

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 42

Název:

Prodej části pozemku p. č. 504 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 504 (nově dle geometrického plánu č. 309-64/2022 ozn. jako p. č. 504/4) k. ú. Dolní Žleb o výměře 60 m² se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1422-132/2022, tj. 15.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 22 15 37 30 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 504 (nově dle geometrického plánu č. 309-64/2022 ozn. jako p. č. 504/4) k. ú. Dolní Žleb o výměře 60 m² se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1422-132/2022, tj. 15.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	15 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn.č. RM 22 03 37 04 ze dne 8.2.2022

ZM záměr usn.č. ZM 22 02 04 15 ze dne 24.2.2022

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem sjednocení pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku části pozemku p.č. 504 o výměře cca 60 m² za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Předmětná část pozemku prochází pozemkem žadatelů a jejím prodejem nedojde k zamezení přístupu na jiné pozemky.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Dolní Žleb za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 504 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - ve věci žádosti o prodej části pozemku p.č. 504, v k.ú. Dolní Žleb do soukromého vlastnictví nemá Osadní výbor žádné výhrady. Dle provedeného místního šetření je žádost zcela logická a opodstatněná, a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích stran. Osadní výbor doporučuje žádost ke schválení.

OMH - OPRS - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku (cca 60 m²) od vlastníků přilehlé nemovitosti. Požadovaná část pozemku je začleněna do pozemku žadatelů a v minulosti sloužila jako přístupová cesta k nemovitosti. V současné době, z důvodu náletových dřevin a zbořeníště již neplní svůj účel. Žadatelé řeší přístup přes pozemky jiných vlastníků, o část pozemku žádají za účelem sjednocení pozemků. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 15.000,00 Kč

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: sjednocení pozemků

Žadatelé:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH/OMH
A	A	A	A	A	A	A/A

Vysvětlivky:

Příloha: [KM 504-112 zakres.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [ANO ZP
1422-132-2022.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [ANO GP 309-64-2022.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [ANO Zadost 504-112.pdf](#)

Komentář:

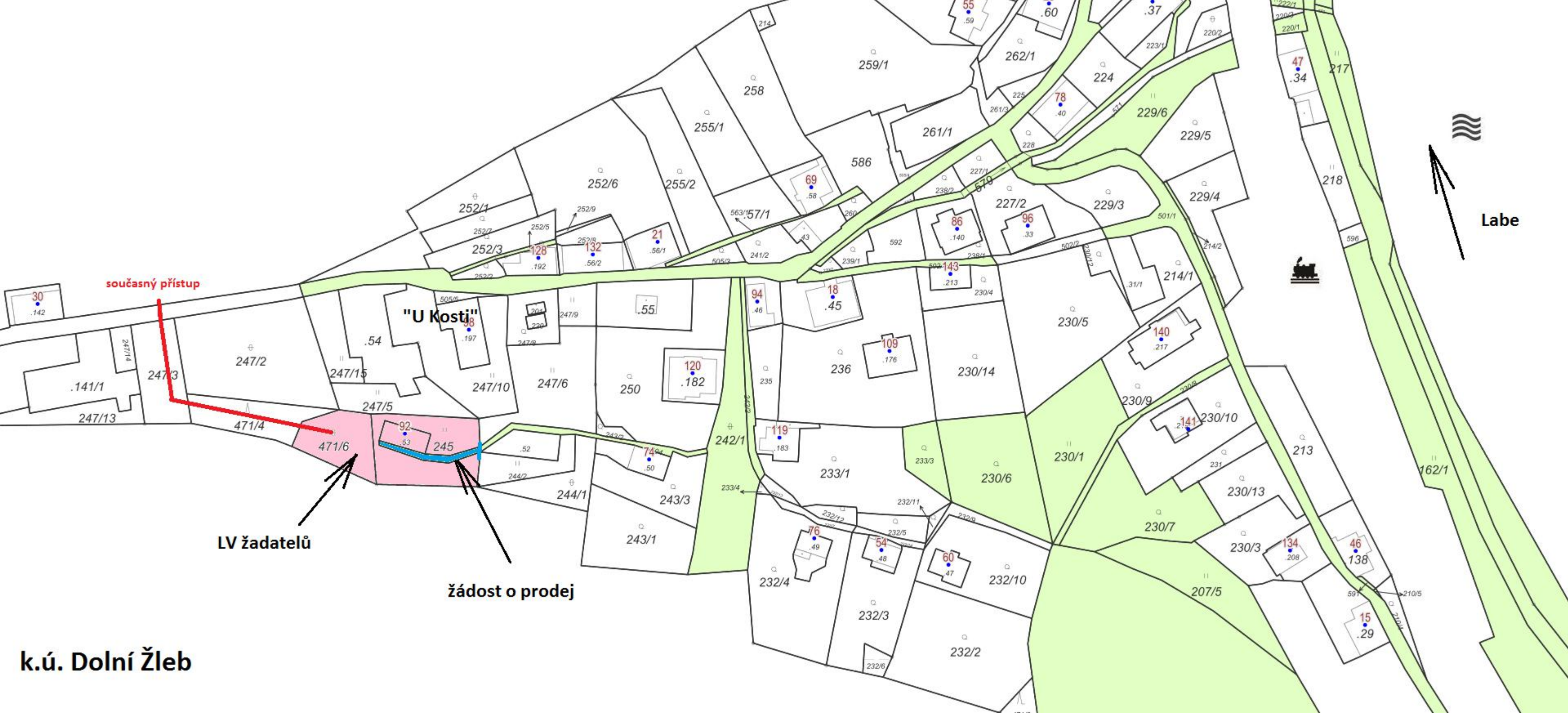
Příloha: [Foto 504-112 letecka.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:25 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



současný přístup

"U Kostj"

LV žadatelů

žádost o prodej

Labe

k.ú. Dolní Žleb

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

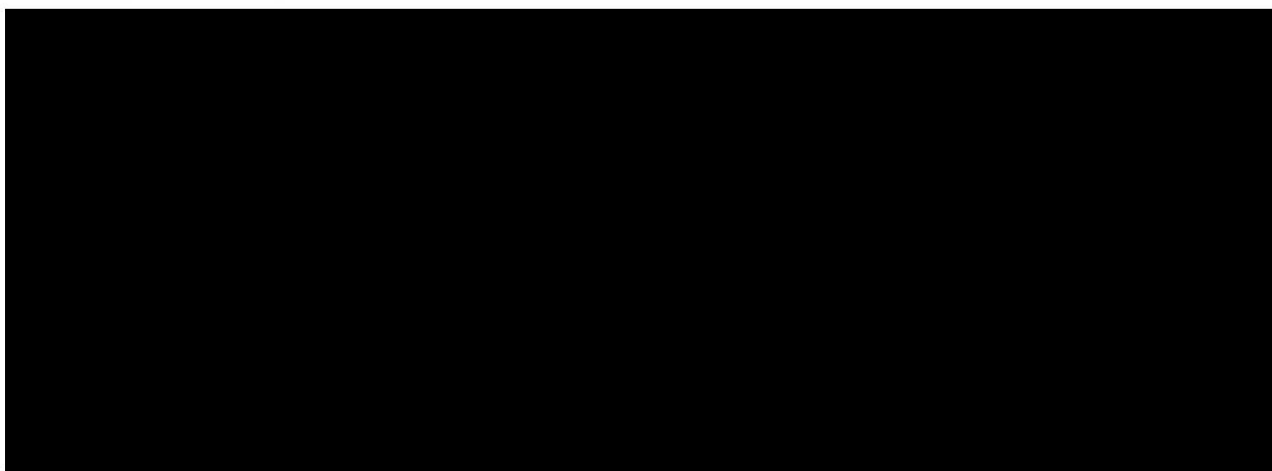
číslo položky: 1422-132/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 504/4, oddělené plochy pěší komunikace, podél objektu bydlení nebo rekreace č.p. 92, Dolní Žleb, převažuje nezpevněný, zatravněný povrch s kameny (kamenka)



**OBVYKLÁ CENA
POZEMKU URČENÁ**

15 000 Kč

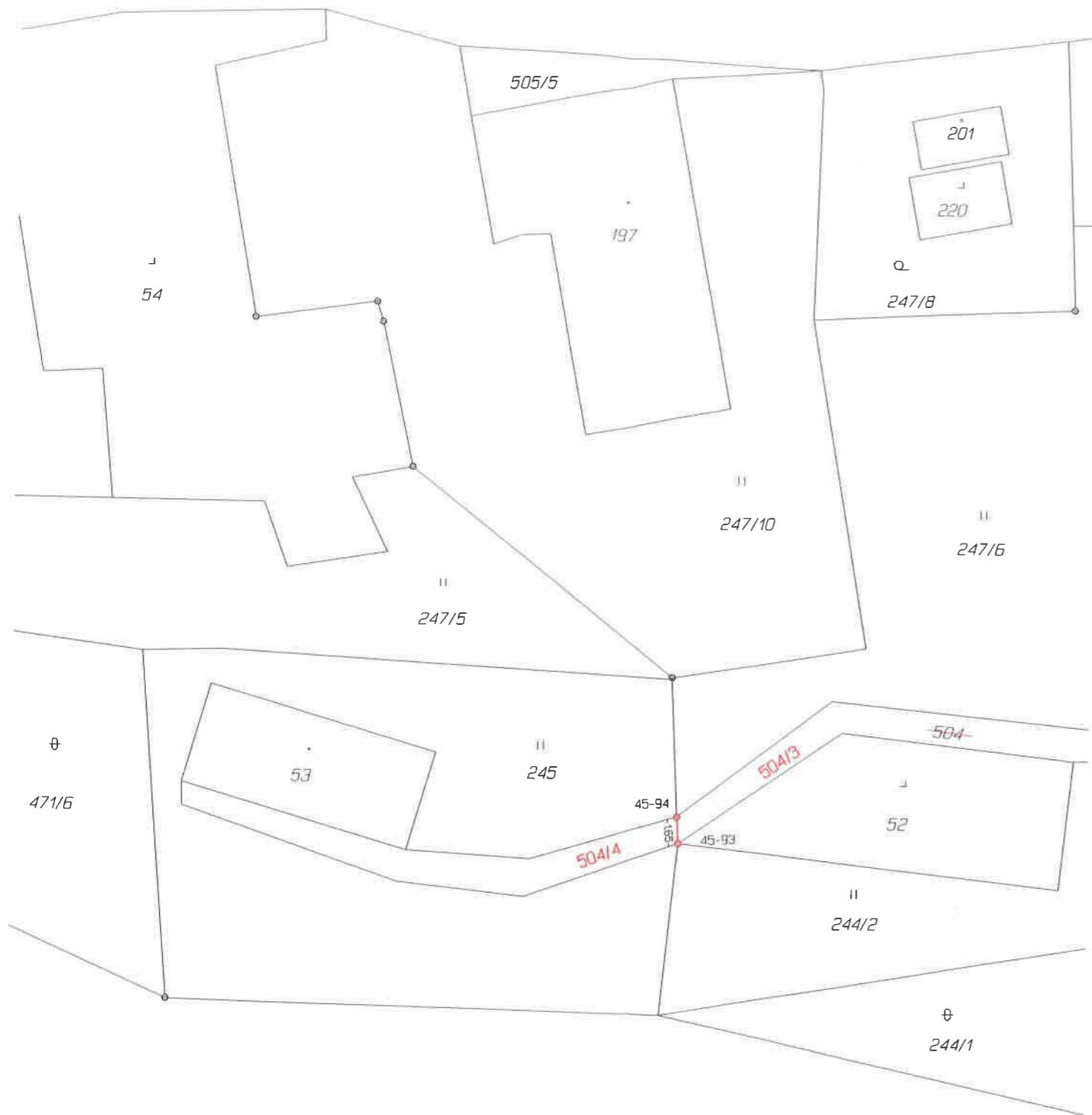
Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 18.8.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.8.2022



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
45-93	745842.70	957954.30	4	
45-94	745842.80	957952.65	4	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
504	1	80	ostat. pl. ostat. komunikace	504/3	1	20	ostat. pl. ostat. komunikace		2	504	10001	1	20
				504/4		60						504	10001
	1	80			1	80							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno příjmení	Ing. Hana Hasalová		Jméno příjmení	Ing. Hana Hasalová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1742/97		
	Dne	28. května 2022	Číslo:	120/2022	Dne	8. června 2022	Číslo
Naléhavostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel:	Ing. Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II - Nové Město 405 02 Děčín		Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 464/2022 2022.06.07 15:06:21 +02'00'				
Číslo plánu:	309-64/2022						
Okres:	Děčín						
Obec:	Děčín						
Kat. území:	Dolní Žleb						
Mapový list:	Šluknov 8-8/43						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plastové hraniční znaky							

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část pozemku č. 504 - část je vyznačena na
přiložené mapě (asi 60 metrů čtverečních).....

v katastrálním území..... Dolní Žleb - okres Děčín.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den,

žádáme o možnost sjednocení pozemku okolo domu na parcele č. 53. S manželem dům vlastníme společně s pozemky č. 245, 471/6 a 247/2. Část pozemku č. 504 zasahuje do pozemku č. 245 a vede přímc před dům, hrozí tedy, že bychom v budoucnu nemohli pozemek oplotit a ani jinak zabránit vstupu cizích osob na pozemek k domu. Do domu se navíc nelze dostat jinak než z pozemku č. 504. Jedná se zřejmě a pozůstatek pěšiny, která však již nikam nevede a končí u našeho domu.

Prosíme tedy o možnost odkoupení vyznačené části pozemku č. 504.

Předem děkujeme za kladné vyřešení naší žádosti,

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

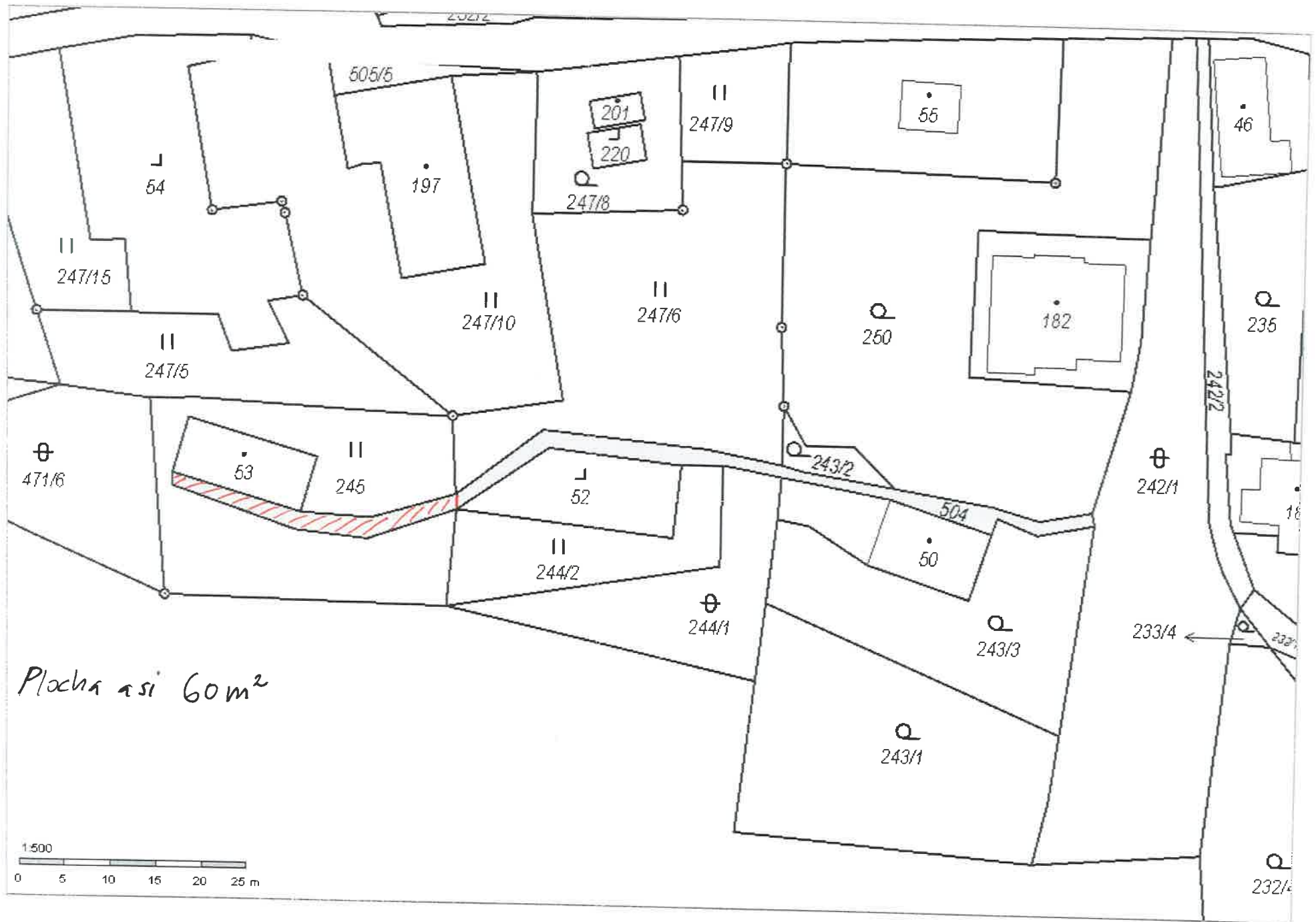
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





býv. vodní pila
Dolnožlebský p.

Dolnožlebský p.

k.ú. Dolní Žleb