

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 3. 2019

ZM 19 03 05 04

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Horní Oldřichov – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 57 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 19 03 37 06 ze dne 12.02.2019 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 57 m<sup>2</sup>).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 57 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

## Rekapitulace:

- Žadatelé vlastní pozemek p.č. 915/7 a st.p.č. 615 k.ú. Horní Oldřichov, vč. stavby rodinného domu
- Z důvodu možnosti stání osobního vozidla u své nemovitosti (st.p.č. 615 k.ú. Horní Oldřichov), požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 915/9 k.ú. Horní Oldřichov – viz příloha

Žadatelé vlastní rodinný dům na pozemku st.p.č. 615 k.ú. Horní Oldřichov, vč. zahrady na p.č. 915/7 k.ú. Horní Oldřichov. Mezi RD a komunikací ul. Oldřichovská (p.č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov) je vklíněn pozemek p.č. 915/9 k.ú. Horní Oldřichov. Na základě toho požádali manželé Ryndovi o prodej části tohoto „klínu“, který by využili pro stání osobního motorového vozidla u své nemovitosti.

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – cca 57 m<sup>2</sup>

- dle „Zásad“: I. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené) = 900,00 Kč/m<sup>2</sup>

Při výměře cca 57 m<sup>2</sup> = 51.300,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: možnost stání osobního vozidla u své nemovitosti (st.p.č. 615 k.ú. Horní Oldřichov)

Žadatelé: Lenka a Martin Ryndovi, Oldřichovská 70/58, Děčín XXI

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OKD	OSU	OR	OMH	
N	A-pozn.	N	N	A/N-pozn.	N	

**Vysvětlivky:**

OSC: jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části p.p.č. 915/9 k.ú. Horní Oldřichov. Uvedený pozemek je veden v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace a je silničním pomocným pozemkem místní komunikace ul. Oldřichovská, Děčín XXI. Prodejem by došlo ke znemožnění případného rozšíření či zřízení chodníku podél místní komunikace ul. Oldřichovská.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 915/9 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem zřízení parkovací plochy pro osobní vozidla k objektu na st.p.č. 615 k.ú. Horní Oldřichov.

OKD: na pozemku p.č. 915/9 k.ú. Horní Oldřichov se nachází místní komunikace ul. Oldřichovská. Dle zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích se zakazuje stát na obousměrné pozemní komunikaci, pokud nezůstane volná vozovka alespoň 6 m široká. Dále vozidlo nelze odstavovat v rozhledových poměrech vjezdu na pozemek p.č. 615 k.ú. Horní Oldřichov.

Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 915/9 k.ú. Horní Oldřichov.

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 915/9 v katastrálním území Horní Oldřichov, z důvodu možného budoucího rozšíření místní komunikace.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

S prodejem části pozemku p.č. 915/9 k.ú. Horní Oldřichov nesouhlasí z důvodu možného budoucího rozšíření místní komunikace.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkrovní intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OR: na vyšrafované části požadovaného pozemku je vyprojektována rekonstrukce inženýrských sítí v rámci projektu města řešícího výstavbu dešťové a splaškové kanalizace a nových konstrukčních vrstev včetně povrchů komunikací v celé šíři. Realizace projektu v tomto území proběhne v r. 2019. Případný prodej části pozemku zvážit až po dokončení realizace akce.

OMH: nedoporučuje prodej části pozemku, a to s ohledem na stanoviska OSU, OSC a OKD.



Příloha:

Komentář:

Příloha:

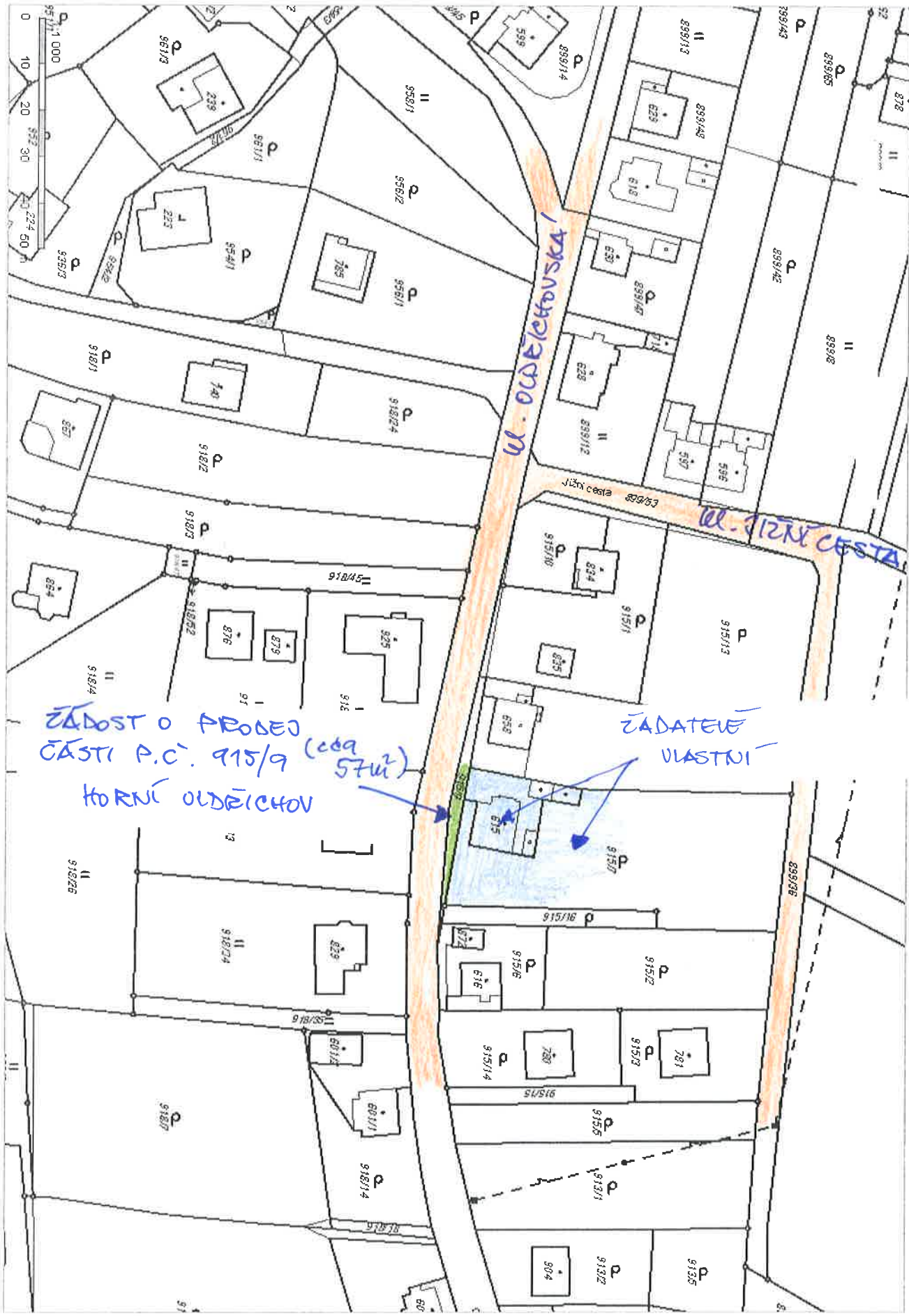
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.3.2019 13:36 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.3.2019 14:23 podepsáno	

SKRST  
HORŮ OUDĚIČKOV  
↑

K.Ú. HORŮ OUDĚIČKOV



ZÁDOST O PRODEJ  
ČÁSTI P.C. 915/9 (cca  
57m<sup>2</sup>)  
HORŮ OUDĚIČKOV

ZÁDATEL  
VLASTNÍ

- ZÁDOST O PRODEJ
- ZÁDATEL VLASTNÍ

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ  
MĚSTA DĚČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 30.10.2018 v 12:40:48	Odbor
Č.j.: MDC/107377/2018	
Č.dop.: [redacted]	inc. 7
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne...29. 10. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 915/9 (část pozemku cca 57m<sup>2</sup>)

v katastrálním území Horní Oldřichov (625221)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku č. 915/9 chceme zpevnit a využít pro stání osobních motorových vozidel. Dále chceme rekonstruovat stávající vjezd na p.p.č. 615 a to včetně části p.p.č. 915/9. Pozemek č. 915/9 navazuje na naše pozemky č. 615 a 915/7.  
Všechny uvedené pozemky se nachází v k.ú. Horní Oldřichov (655221).

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



