

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 02

### Název:

Pozemek p.č. 24/1 k.ú. Nebočady – výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Nebočady a

**schvaluje**

výkup části pozemku p.č. 24/1, dle GP č. 426-086/2020 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 132 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\*, do majetku města, za cenu 66.000,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 26. 1. 2021 návrh na výkup části pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 21 02 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 24/1, dle GP č. 426-086/2020 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 132 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\*, do majetku města, za cenu 66.000,00 Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	66 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila výkup

### Důvodová zpráva:

Vlastník pozemku p.č. 24/1 (ovocný sad) k.ú. Nebočady zajistil na své náklady vytyčení hranic svého pozemku, který odkoupil v roce 2019 z majetku fyzických osob. Tento pozemek navazuje na pozemek p.č. 11 k.ú. Nebočady, který je ve vlastnictví města a v katastru nemovitostí je evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Vytyčením společné hranice bylo prokázáno, že část komunikace je umístěna na tomto soukromém pozemku.

Jedná se o komunikaci s živičným povrchem, která je v pasportu místních komunikací vedena pod evidenčním číslem 347c, ul. Družební, zajišťující přístup a příjezd k RD a dále na ni navazuje cyklostezka Labská. Současně je komunikace využívána i pro přístup k řece Labi. Geometrickým plánem č. 426-086/2020 byla oddělena část pozemku pod stavbou komunikace, kterou je z důvodu vypořádání majetkoprávního nesouladu nezbytné vykoupit do majetku města.

Vypořádání majetkoprávního nesouladu je dle zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nutné pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace. Z tohoto důvodu nebyla vyžadována stanoviska odborů.

Provedeným vytyčením hranic pozemků bylo prokázáno, že součástí této místní komunikace je i pozemek p.č. 24/2 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Z tohoto důvodu byl osloven i ÚK s žádostí o převod pozemku do majetku města. Po projednání žádosti v orgánech Ústeckého kraje bude předloženo k projednání v RM a ZM.

Jedná se o výkup části pozemku p.č. 24/1 k.ú. Nebočady o vým. 132 m<sup>2</sup>.

Cena za výkup: dle návrhu vlastníka pozemku - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem 66 000,00 Kč

Cena pozemků dle „Zásad“ III. cenové pásmo - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> – pozemky zastavěné, nikoliv však stavbami pro bydlení (stavba místní komunikace evidována v pasportu MK)

Účel: narovnání majetkoprávního nesouladu – pozemek pod stavbou komunikace

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:10 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 30.11.2020 v 08:37:49 Čj.: MDC/128862/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	
 M D C 5 2 6 1 2 7 5 4	

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství

Oddělení nakládání s majetkem města

Mírové nam. 1175/5

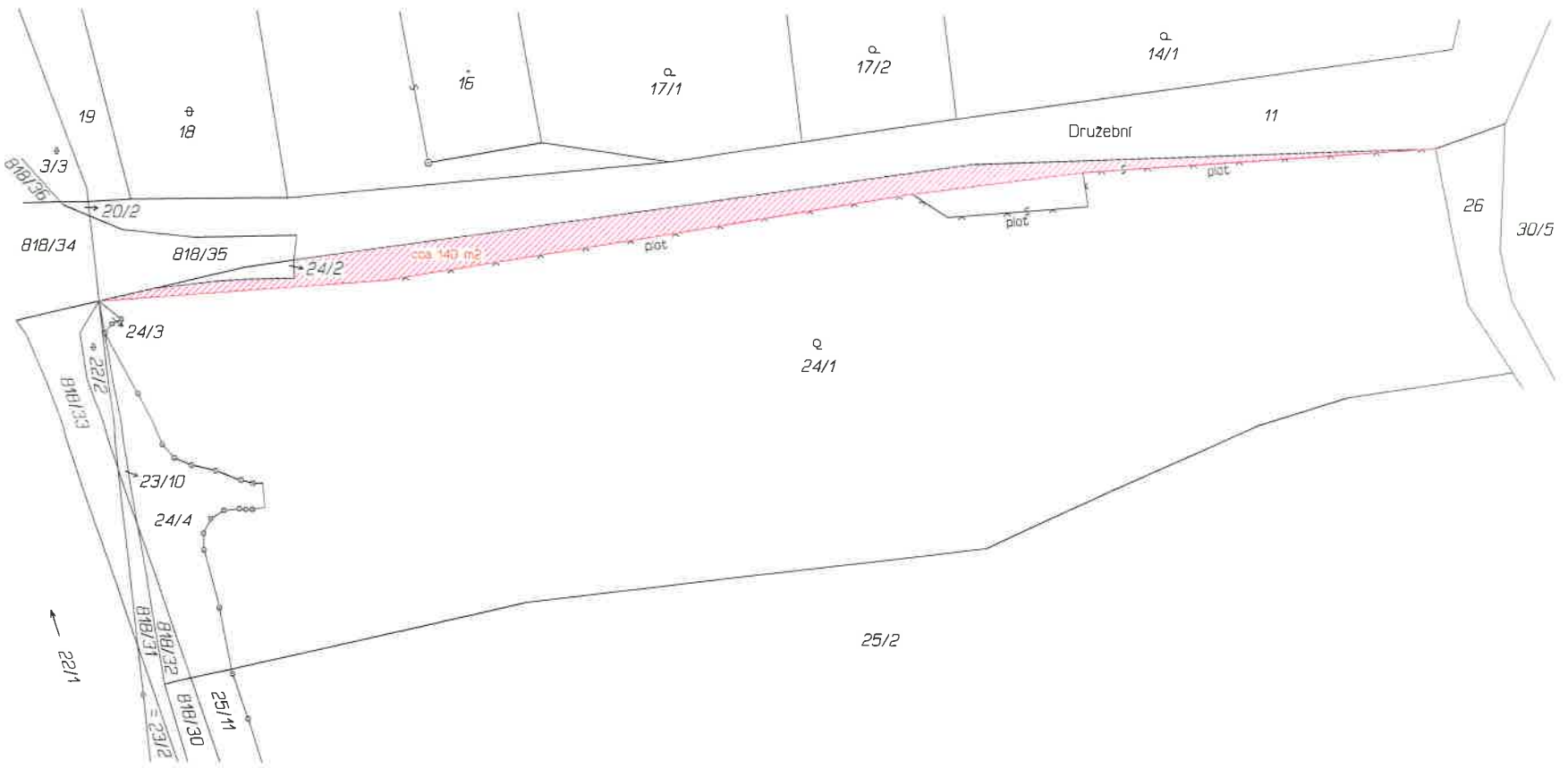
405 38 Děčín IV - Podmokly

**Věc: Nabídka odkupu pozemku městu Děčín.**

Po provedeném vytyčení hranic mého pozemku p.č. 24/1 k.ú. Nebočady jsem zjistil, že přílehlá komunikace zasahuje částečně do mého pozemku. S průběhem hranice byli dne 13.11.2020 seznámeni i vaši pracovníci: [redacted] Jedná se o cca 140 m<sup>2</sup>. Situaci s návrhem dělení, které bylo předběžně odsouhlaseno při předání vytyčených hranic, příkládám. Navrhuji prodej pozemku za cenu 500 Kč za m<sup>2</sup>.

S pozdravem [redacted]


Příloha: situace s návrhem dělení

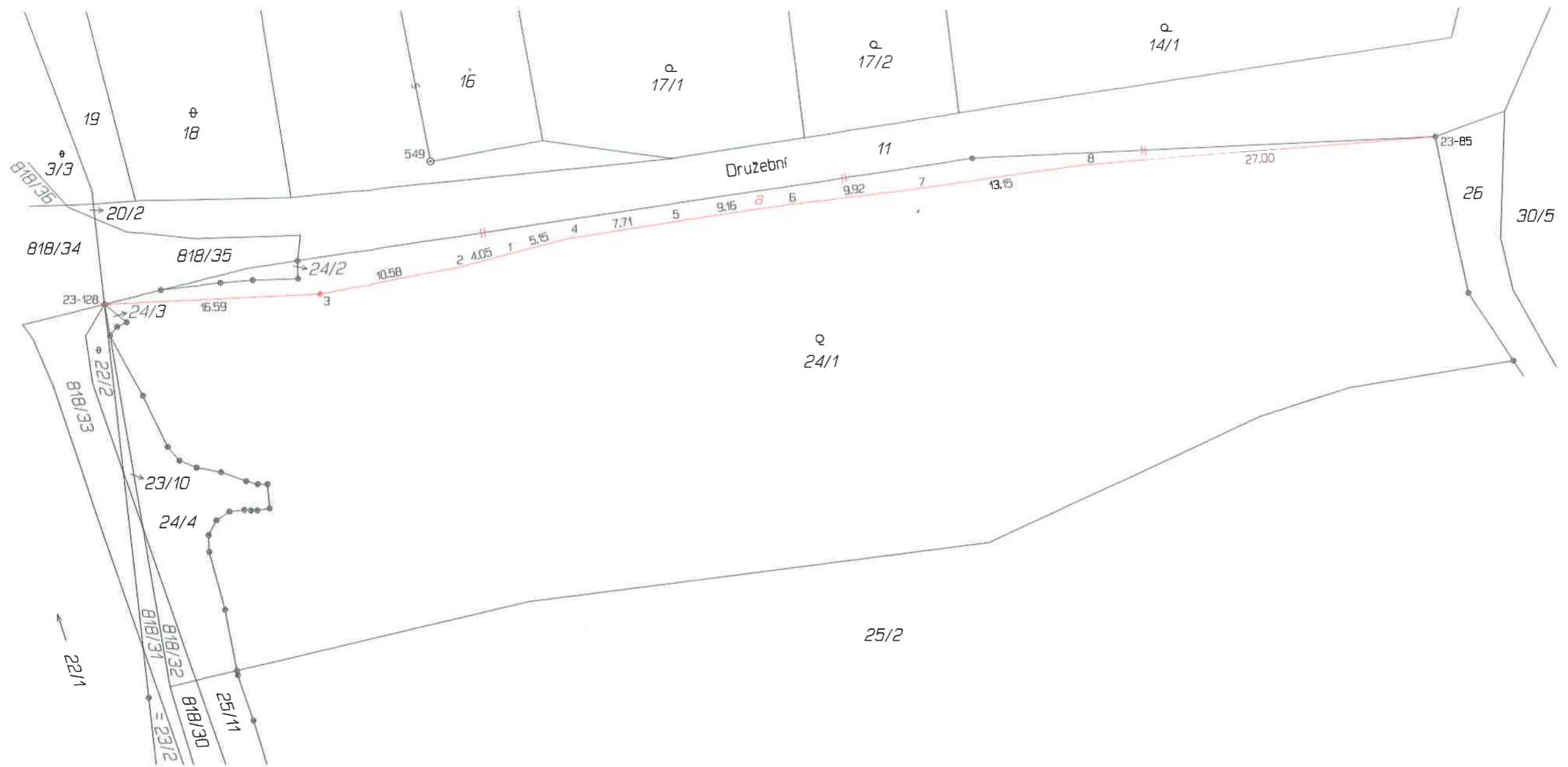


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m <sup>2</sup>				
11	11	41	ostat.pl. ostat.kom.	11	12	73	ostat.pl. ostat.kom.				2	11		10001	11	41	celá
24/1	26	27	ovoc.sad	24/1	24	94	ovoc.sad				2	24/1		988	01	32	a
	27	68			27	67									12	73	

Pozn.: \*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.6 písm. a) vyhl.č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						
24/1				25600	24	94									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
	Iměno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>		Iměno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>177/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>177/95</b>	
	Dne: <b>08.12.2020</b> Číslo: <b>091/2020</b>		Dne: <b>14.12.2020</b> Číslo: <b>075/2020</b>	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Alena Podrazká</b> <b>Pěší 10</b> <b>405 02 Děčín XXXIII - Nebočady</b> Číslo plánu: <b>426 - 086 / 2020</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Nebočady</b> Mapový list: <b>Děčín 9-4/33, 34</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px;"> <b>KÚ pro Ústecký kraj</b>  <b>KP Děčín</b>  <b>Kateřina Uhrecká</b>  <b>PGP - 1139/2020-502</b>  <b>2020.12.14 10:41:19 CET</b> </div>			



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
23-85	749352.47	969853.62	3	obrubník
23-128	749454.74	969866.07	3	hraniční znak z plástu
1	749423.87	969862.38	3	železný sloupek
2	749427.80	969863.39	3	železný sloupek
3	749438.18	969865.38	3	hraniční znak z plástu
4	749418.88	969861.13	3	železný sloupek
5	749411.29	969859.94	3	železný sloupek
6	749402.25	969858.60	3	železný sloupek
7	749392.39	969857.42	3	železný sloupek
8	749379.36	969855.66	3	železný sloupek

k.ú. Nebočady

cyklostezka

ul. Vítězství

železnice

Družební

Družební

Labe

cyklostezka

-  vlastní město
-  vlastník pozemku
-  převod z ÚK

13/1

14/1

17/1

17/2

24/1

20/1

818/34

818/35

24/3

22/2

24/4

818/31

818/36

19

18

4/18

12/2

13/2

12/1

30/5

71/1

71/3

71/5

71/4

82

87

85

89

.86/2

.86/1

.88

.84

.83

.81/1

.80

90/2

.93

92

90/1

91/2

91/1

.95

96/1

.94

90/3

.98

.101

.102

97

100

103



