

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 30

### Název:

Prodej pozemku p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 58/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 22 12 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 58/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 58/1 v katastrálním území Křešice u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 58/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 58/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření prostor pro podnikatelskou činnost. Pozemek p.č. 58/1 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - pozemek hraničí s chodníkem a umístěným autobusovým přístřeškem. Dále se zde připravuje výstavba přechodu pro chodce se stavebními úpravami chodníku. Odbor komunikací a dopravy do doby dokončení realizace stavby nedoporučuje prodej pozemku p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína. Realizace probíhá v současné době.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína za předpokladu, že z uvedeného pozemku nebude zřízen nový sjezd na přilehlou místní komunikaci.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a po zvážení všech skutečností doporučuje prodej pozemku p.č. 58/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

V případě zveřejnění záměru města bude návrh na konkrétní prodej předložen do jednání orgánů města až po dokončení realizace stavby přechodu pro chodce a úpravy chodníku - dle OKD.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zázemí k objektu, podnikatelská činnost

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

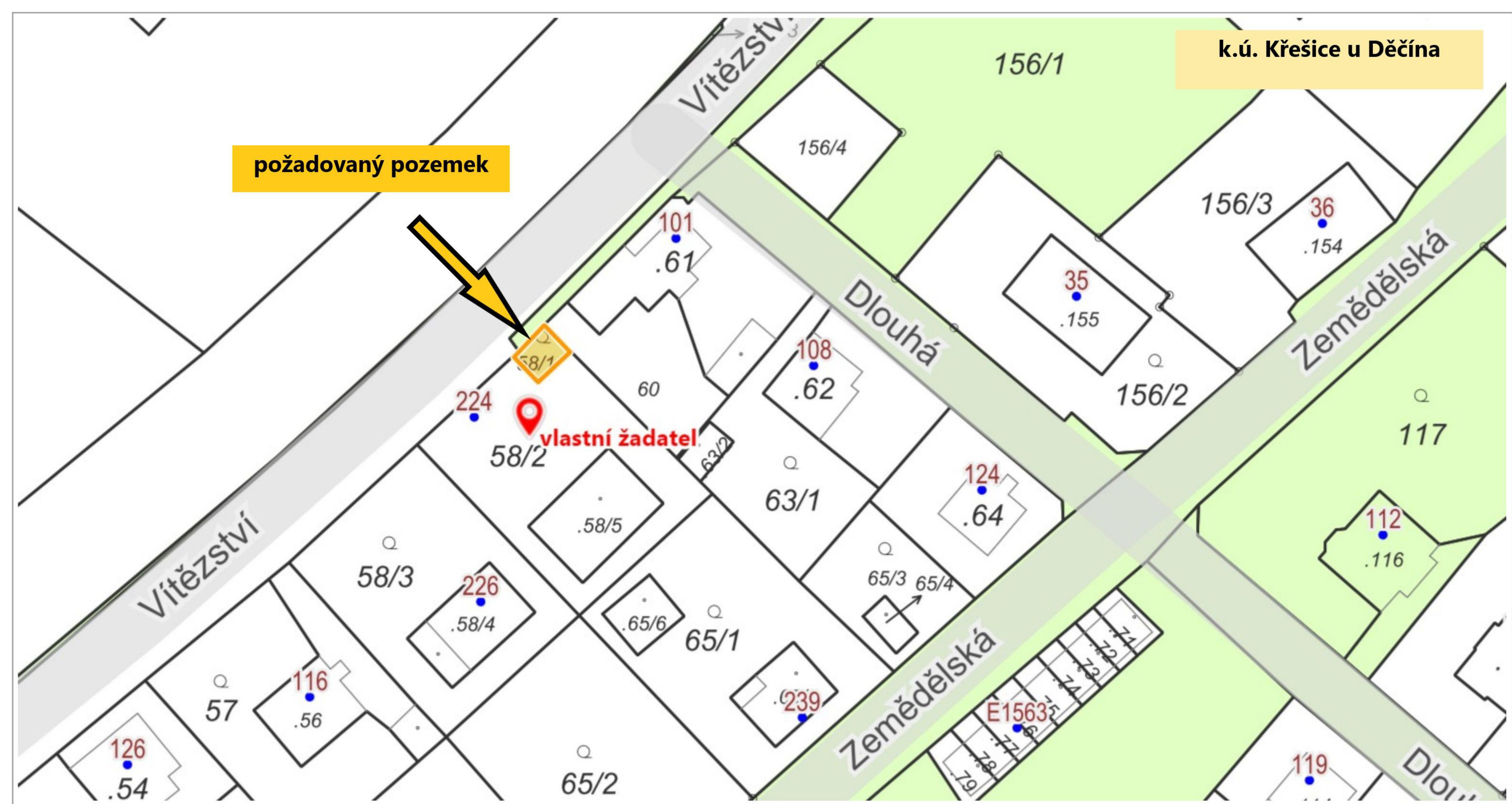
## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:56 podepsáno	



požadovaný pozemek

vlastní žadatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 12.04.2022 v 10:06:16 Čj.: MDC/40874/2022	Odbor: OMH
Listů: 1 Druh: pí	Zprac



**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**  
**Odbor místního hospodářství**  
sídlem Magistrát města Děčín Mírové nám. 1175/5,  
405 38 Děčín IV

V Děčíně, dne 12.dubna 2022

**Věc: žádost o odkup pozemku ve vlastnictví Města Děčín**

**Vážení,**

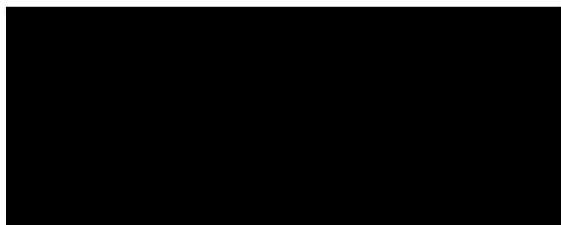
obracím se na Vás se žádostí o odkup pozemku parcelní č. 58/1, o výměře 27 m<sup>2</sup>, zahrada, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, katastrální území Křešice u Děčína.

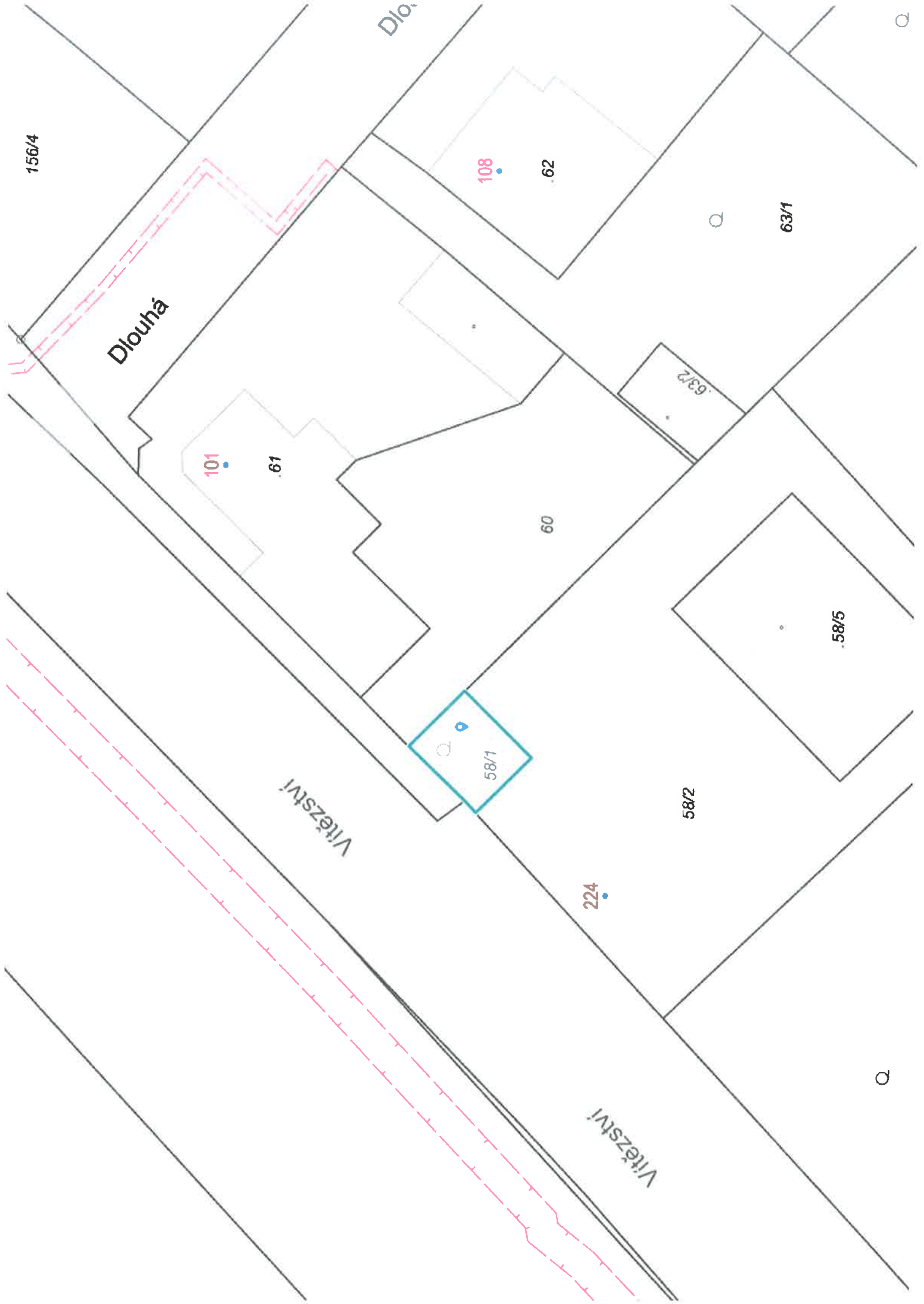
Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Já jsem vlastníkem sousedního pozemku 58/2, kdy část plochy parcely č. 58/1 byla užívána mým právním předchůdcem a já část této plochy potřebuji k výkonu mé podnikatelské činnosti. Nebráním se ani tomu, že by se část plochy pozemku č. 58/1 oddělila a vznikla by samostatná parcela, kterou bych odkoupil.

Prohlašuji, že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích a zároveň souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Děkuji.

V úctě,







# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

## DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

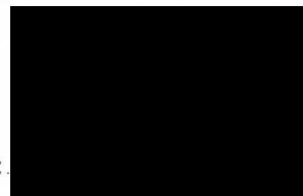
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 55. 2022 .....

Podpis žadatele(ů):







**FIREMNÍ VOZY**

**Poskládáme to za vás**

Pro financování vozů všech značek  
se spolehněte na opravěné specialisty.

wvf.cz/firemni-vozy

