

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 11

Název:

Prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín o výměře 353 m², do vlastnictví všem vlastníkům domu čp. 328 Kamenická ul., Děčín II-Nové Město dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí dle podílů na společných částech domu, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 16 37 02 ze dne 1.10.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín o výměře 353 m², do vlastnictví všem vlastníkům domu čp. 328 Kamenická ul., Děčín II-Nové Město dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí dle podílů na společných částech domu, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	236 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

RM záměr: usn.č. RM 24 09 37 17 ze dne 28.05.2024

ZM záměr: usn.č. ZM 24 06 05 03 ze dne 27.06.2024

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Doplnění ze dne 04.07.2024: podle současného územního plánu klasický RD na p.č. 1412 k.ú. Děčín postavit nelze, neboť počet podlaží je v této zóně 3-4 (RD může mít max. 2 podlaží + podkroví). Lze umístit pouze vyšší stavbu (bytový dům). Pokud nelze napojit pozemek na komunikaci, tak stejně povolit stavbu by bylo složité (dostačující počet parkovacích míst v docházkové vzdálenosti + musí se vyřešit napojení pro staveništní dopravu).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1412 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1412 k.ú. Děčín pro využití jako zahrada pro vlastníky domu č.p. 1017, ul. Kamenická, Děčín.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr. OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín za účelem užívání jako zahrady. Pozemek je dlouhodobě pronajat vlastníkem obytného domu č. p. 1017, kteří jsou i žadateli o prodej. Pozemek bude prodán žadatelům dle výše podílu, kterým vlastní nemovitost.

OMH po zveřejnění záměru města zjišťoval reálnou možnost výstavby na uvedeném pozemku (doplnění stanoviska OSU) a následně zjistil u vlastníka komunikace Kamenická ul. označ. I/13, tj. Ředitelství silnic a dálnic s.p., zda je možné uvedený pozemek napojit na tuto komunikaci. Dle sdělení ŘSD s.p. pozemek není možné napojit na komunikaci a tedy přístupný z veřejné komunikace - viz příloha.

Pozemek je přístupný pro svou obsluhu současným nájemcům pouze přes pozemek v jejich vlastnictví z ul. Liliová, tedy jeho využití je značně omezeno.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelé

Žadatelé: vlastníci nemovitosti

- 1) *****
- 2) *****
- 3) *****
- 4) *****
- 5) *****

Účel dle žádosti: zahrada



Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady, dle odhadu č. 24000652 se jedná o částku ve výši 236.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 10:07 podepsáno	

k.ú. Děčín



vlastní žadatelé

požadovaný pozemek

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

VIZ 2. STRANA



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1412

v katastrálním území.....

Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využíván všemi
žadatelemi pro odpočinek a jako
kavárna.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2024 11:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 2089

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		49/3616
		76/3616
		37/3616
		05/3616
		49/3616

SJM = společně jměni manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1417	221	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1017, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Děčín II-Nové Město, č.p. 1017	byt.dům	1417	rozsáhlé chráněné území

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1017/1	byt	6124	byt.z.	876/3616	
Spoluvlastníci					
1017/2	byt	6125	byt.z.	898/3616	
Spoluvlastníci					
					1/2
					1/2
1017/3	byt	6126	byt.z.	937/3616	
Spoluvlastníci					
1017/4	byt	6127	byt.z.	905/3616	
Spoluvlastníci					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2024 11:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 2089

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání podíl.spoluvl. (§5 zák.o vlast.bytl.) ze dne 09.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2013.

V-64/2013-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2024 12:02:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 69/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000652



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1412 v druhu pozemku zahrada o rozloze 353m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o mírně svažité pozemek v současné době využíván jako zahrádka se skleníky a kůlnami. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Bc. Dita Nohejlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

236 000 Kč

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 22.08.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 28.8.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 1412 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výší ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedejde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v severovýchodní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v těsném sousedství veřejné komunikace Kamenická v blízkosti bytového domu. Jedná se o městskou část Děčín II. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 100m. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území: 624926
Název katastrálního území: Děčín
Kód obce: 562335
Obec: Děčín
Počet obyvatel obce: 47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu: Děčín
Název kraje: Ústecký kraj
Poloha v obci: severovýchodní část města
Číslo listu vlastnictví: 10001

Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci: Kamenická, 405 02 Děčín II-Nové Město

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č.1412 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.08.2024.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna

□ ostatní
Přípojky: □ / □ voda □ / □ kanalizace □ / □ plyn
 veř. / vl. □ / □ elektro □ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): □ MHD □ železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. □ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace □ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2965/5 Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 27.08.2024.

Samotná prohlídka proběhla 22.08.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1412 v druhu pozemku zahrada o rozloze 353m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o mírně svažité pozemek v současné době využíván jako zahrádky se skleníky a kůlnami. Na pozemku se nacházejí stavby nájemníků, a to sušák na prádlo, lavičky, ovocné keře a stromy, záhonky, dva pařníky, rozdělení pozemku dřevěnými ploty a pod. Dále jsou na pozemku vzrostlé tůje, třešeň a smrk. Pozemek je ze severozápadní a severovýchodní strany oplocen rozpadajícím se dřevěným plotem. Obklopen je pozemky ve vlastnictví soukromých osob v současné době sloužící převážně jako zahrady. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace z ulice Kamenická, dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. nelze povolit dopravní připojení k této komunikaci v místě oceňovaného pozemku a bez toho není na pozemku žádná výstavba možná, a tak je jeho využití značně omezeno. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CKO České středohoří.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Kamenická 405 02 Děčín II-Nové Město
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	1 645,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,02
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,132}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

5

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{0,980}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,01
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,890}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,007}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,872}$$

1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{0,980}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{0,890}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,990}$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_O * I_P = 0,980 * 0,990 * 0,890 = \mathbf{0,863}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 645,-	0,863	0,300	425,89

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	1412	353	425,89	150 339,17
Stavební pozemek - celkem			353		150 339,17

Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - cena zjištěná celkem = **150 339,17 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1756/3			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Pozemek byl prodáván jako pozemek v oplocení jiného vlastníka. Pozemek je rovinatý, udržovaný, oplocený s nově vystavěnou opěrnou zdí, převážně zatravněný se vzrostlými stromy. Veškeré úpravy, včetně opěrných zdí, plotu, vzrostlých stromů a keřů jsou dle platné nájemní smlouvy ve vlastnictví nájemníka. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací ulice Liliová a Liberecká ulice. Ulice jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Zbylou stranu obklopuje zahrada ve vlastnictví soukromé osoby.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - větší			0,90	
poloha pozemku - mírně horší - přímo u rušné komunikace			0,90	
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci			0,80	
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
80 200	34	2 358,82	0,32	754,82

Název:	Pozemek, p.č.: 2056			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka a při ulici Kamenická s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek je svažitý, z části zastavěný, z části tvořen menším zatravněným dvorkem umístěným do vnitrobloku, přístupný pouze vnitřkem stavby.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci			0,80	
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nejedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
255 000	166	1 536,14	0,35	537,65

Název:	Pozemek, p.č.: 379			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a nachází se u hlavní silnice na výjezdu z města směr Hřensko. Pozemek je z části zastavěn a z části ho tvoří udržovaný travnatý pozemek s několika vzrostlými keři směřující do vnitrobloku. Dvorek je přístupný jen vnitřkem samotné stavby.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - horší			0,80	
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci			0,80	
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - není pod stavbou jiného vlastníka			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
609 655	256	2 381,46	0,28	666,81

Název:	Pozemek, p.č.: 27/14, 27/32			
Lokalita:	k.ú. Folknáře			
Popis:	Jedná se o zarostlý pozemek s náletovými křovinami a stromy. Pozemek není dlouhou dobu obhospodařován, je mírně svažité. Oficiálně k němu vede pozemek veřejné komunikace ve vlastnictví Statutárního města Děčín, ovšem ve skutečnosti tento pozemek není užíván jako komunikace, není na něm těleso komunikace a je zarostlý.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,20	
poloha pozemku - lepší			1,10	
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci			0,80	
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek není zarostlý, je udržovaný			1,10	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 629 900	1 946	1 351,44	0,57	770,32

Název:	Pozemky, p.č.: 1001/11, 1002/2			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o dvě parcely jež jsou v současné době v oplocené soukromých majitelů a jsou užívány jako zahrada. Přístupné jsou z veřejné nezpevněné komunikace. Jsou zatravněné, udržované.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - větší			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - sousedí s veřejnou komunikací z které ale není možné dopravní napojení			1,10	

možnost zastavění poz. - výhodnější vzhledem k ÚP				1,20
intenzita využití poz. - výhodnější vzhledem k ÚP				1,20
vybavenost pozemku - porovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
40 445	101	400,45	1,58	632,71

Název:	Pozemek, p.č.: 1129/8			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o část zahrady soukromého vlastníka. Pozemek je udržovaný převážně zatravněný lemován vzrostlými stromy. Pozemek je svažité.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej				1,00
velikost pozemku - podstatně větší				0,90
poloha pozemku - porovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - sousedící s veřejnou komunikací z které ale není možné zajistit dopravní napojení				1,10
možnost zastavění poz. - výhodnější vůči územnímu plánu				1,20
intenzita využití poz. - výhodnější vůči územnímu plánu				1,20
vybavenost pozemku - porovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
16 076	33	487,15	1,43	696,62

Název:	Pozemek, p.č.: 1129/10			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o část zahrady soukromého vlastníka. Pozemek je udržovaný převážně zatravněný lemován vzrostlými stromy. Na pozemku se nacházejí drobnější zahradní stavby ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemek je svažité.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej				1,00
velikost pozemku - porovnatelná				1,00
poloha pozemku - porovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - sousedící s veřejnou komunikací z které ale není možné zajistit dopravní napojení				1,10
možnost zastavění poz. - výhodnější vůči územnímu plánu				1,20
intenzita využití poz. - výhodnější vůči územnímu plánu				1,20
vybavenost pozemku - porovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelná				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
39 740	101	393,47	1,58	621,68

Minimální jednotková porovnávací cena	537,65 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	668,66 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	770,32 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemek se nachází vedle rušné komunikace, na okraji města Děčín s dobrou dostupností centra. Dle ÚP se jedná o plochy smíšené městské zóny. Jedná se o svažitý udržovaný pozemek sice sousedící s veřejnou komunikací, ale bez možnosti napojení na ni a vzhledem k tomu, zde není umožněna ani výstavba. Z pohledu územního plánu je zde výstavba možná, která ale není možná z pohledu dopravního a obslužného. Pozemek je převážně zatravněn, udržován, se vzrostlými tujemi u hranic pozemku s rušnou komunikací. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	1412	353	668,66		236 037
Celková výměra pozemků		353	Hodnota pozemků celkem		236 037

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 150 339,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 150 339,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 150 340,- Kč

slovy: jedno sto padesát tisíc tři sta čtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	150 340 Kč
--	-------------------

slovy: jedno sto padesát tisíc tři sta čtyřicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 236 037,- Kč

Hodnota pozemku	236 037 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	236 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: dvě stě třicet šest tisíc Kč

Silné stránky

- přístup z veřejné komunikace
- pozemek udržován
- pozemek dle ÚP - SM - smíšená městská zóna

Slabé stránky

- svažitý
- dle vyjádření ŘSD není možné dopravní napojení na sousedící veřejnou komunikaci, což silně omezuje výstavbu

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází vedle rušné komunikace, na okraji města Děčín s dobrou dostupností centra. Dle ÚP se jedná o plochy smíšené městské zóny. Jedná se o svažitý udržovaný pozemek sice sousedící s veřejnou komunikací, ale bez možnosti napojení na ni a vzhledem k tomu, zde není umožněna ani výstavba. Z pohledu územního plánu je zde výstavba možná, která ale není možná z pohledu dopravního a obslužného. Pozemek je převážně zatravněn, udržován, se vzrostlými tujemi u hranic pozemku s rušnou komunikací. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Závěr

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 1412 v druhu pozemku zahrada o rozloze 353m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín je 668,66 Kč/m² což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 236 000,- Kč, stanoveno ke dni 22.08.2024.

Obvyklá cena pozemků je 236 000,- Kč

Slovy: dvěstětricetšettisíc korun českých

V Rychnově 28.8.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY

č: 24000652

počet stran A4 v příloze:

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	1
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 27.8.2024	1
č.3 - Stanovisko k prodeji – stavební úřad	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	3
č.6 - Inženýrské sítě – situační výkresy	9
č.7 - Mapa záplavového území	1
č.8 - Vyjádření ŘSD k napojení na veřejnou komunikaci	1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 11:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1412	353	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992 Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1412	21410	163
	23141	190

Pokud je výměra bonitních dilů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.08.2024 11:44:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 27.8.2024



Pozemek p.č. 1412 v k.ú. č. 624926

č.3 - Stanovisko k prodeji - stavební úřad



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA
Odbor stavební úřad

Magistrát města Děčín
Doručeno: 10.04.2024 12:30:15
č.j.: MDC/42657/2024
Listů: 0 Příloh: 1



Váš dopis zn.: MDC/3626/2024
Ze dne: 02.04.2024
Číslo jednací: MDC/42456/2024
Spisová zn.: MDC/7473/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 10.04.2024

Příjemce:

Statutární město Děčín, Odbor místního
hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy B1 – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

č.4 - Fotografie



č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 20.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1001/11, LV 5663

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.445,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1009/OMH ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.11.2023 12:36:32. Zápis proveden dne 29.11.2023.

V-4574/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1001/11, LV 5663; 1002/2, LV 5663

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.

V-1370/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 1756/3, LV 1295

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023.

V-4960/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1756/3, LV 1295

Pozemek: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 255.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4908/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis
proveden dne 04.10.2022.

V-4261/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

Pozemek: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 609.665,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023.

V-4126/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Folknáře

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.08.2024 14:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 614211 Folknáře

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 131/38, LV 200

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 13:37:17. Zápis proveden dne 01.02.2024. V-116/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 131/38, LV 200

Pozemek: 27/14, LV 672

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.629.900,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 09:57:27. Zápis proveden dne 12.07.2023. V-2510/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 27/14, LV 672

Pozemek: 574, LV 540

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 30.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0509/OMH ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 10:44:22. Zápis proveden dne 04.07.2023. V-2381/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 574, LV 540

Pozemek: 64/2, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.260.360,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024. V-5309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673

Pozemek: 64/3, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.260.360,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024. V-5309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673

Pozemek: St. 42, LV 291 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 20, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.995.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 10.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2023 07:53:54. Zápis proveden dne 12.12.2023. V-4779/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: St. 42, LV 291 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 20, rod.dům; 8/3, LV 291

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 05.09.2024 11:55

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1001/11, LV 5663

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.445,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1009/OMH ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.11.2023 12:36:32. Zápis proveden dne 29.11.2023.

V-4574/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1001/11, LV 5663; 1002/2, LV 5663

Pozemek: 1129/10, LV 5504

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 39.740,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0803/OMH ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.08.2023 10:47:39. Zápis proveden dne 12.09.2023.

V-3378/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1129/10, LV 5504

Pozemek: 1129/11, LV 194

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 43.568,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0802/OMH ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.08.2023 10:49:11. Zápis proveden dne 12.09.2023.

V-3379/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1129/11, LV 194; 1129/12, LV 4771

Pozemek: 1129/8, LV 120

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 16.076,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0809/OMH ze dne 15.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.08.2023 12:21:14. Zápis proveden dne 06.09.2023.

V-3309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1129/8, LV 120

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.

V-1370/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.525,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1326/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2975/2, LV 28

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1327/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2975/3, LV 6824

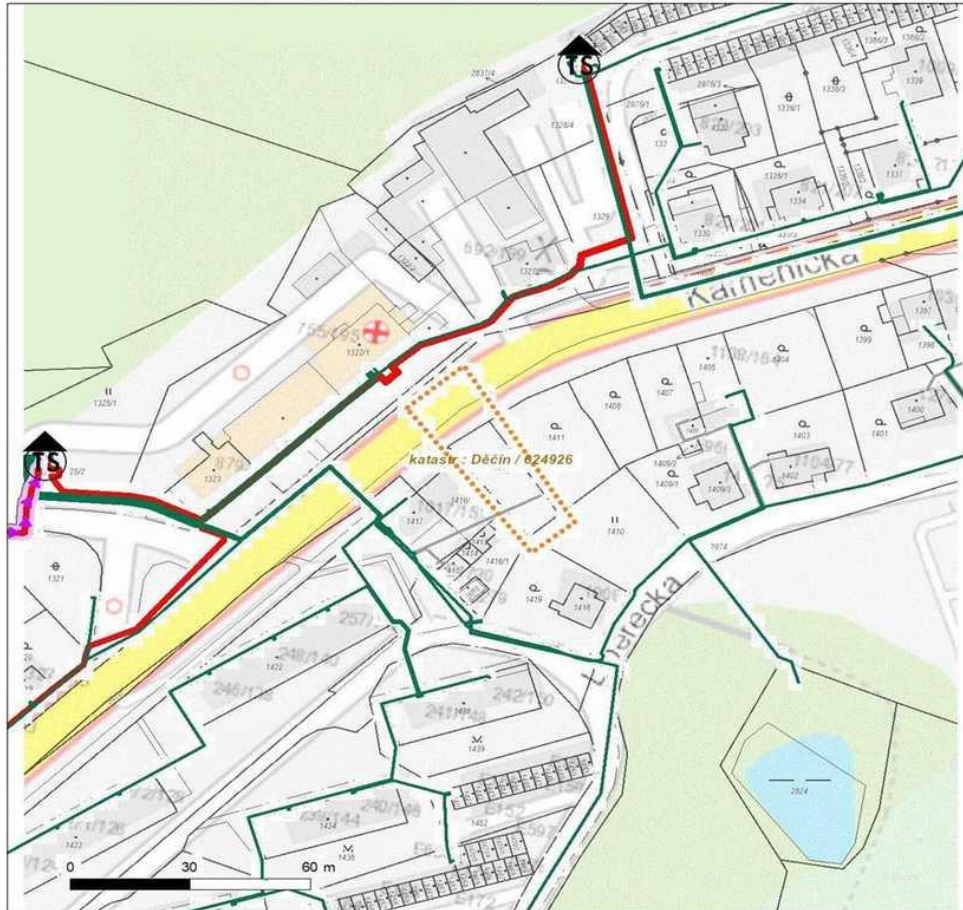
č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102202386.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území
Zařízení technické infrastruktury	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Cizí energetické vedení	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Zájmové území	HDPE trubka
	Souběh sítí pro elektronickou komunikaci a energetickými sítěmi
	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

www.cezdistribuce.cz

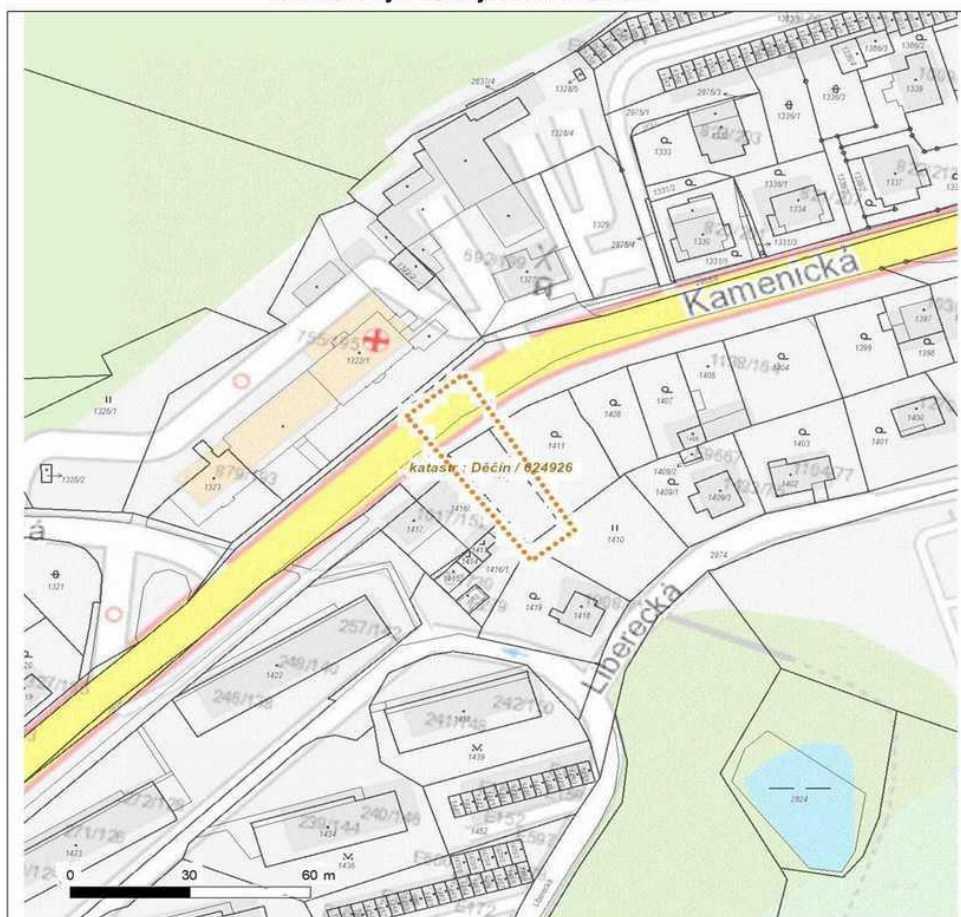
č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700885904.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

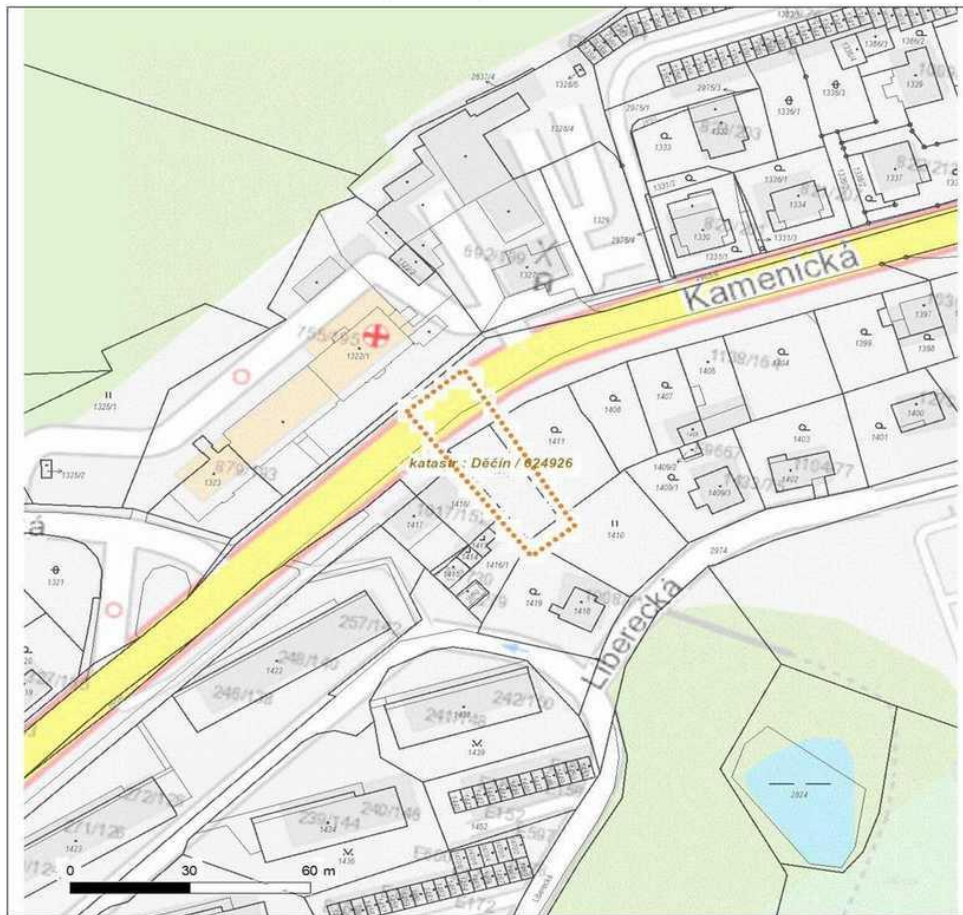
č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100155869.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

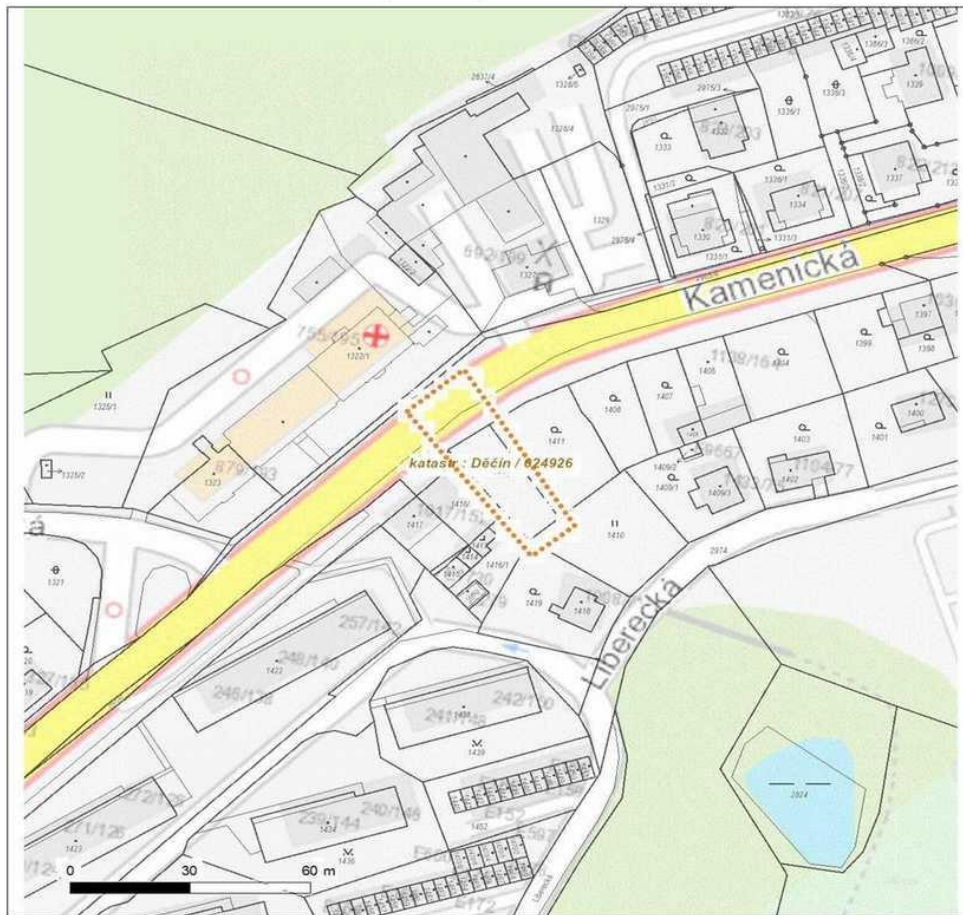
č.6 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201773017.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

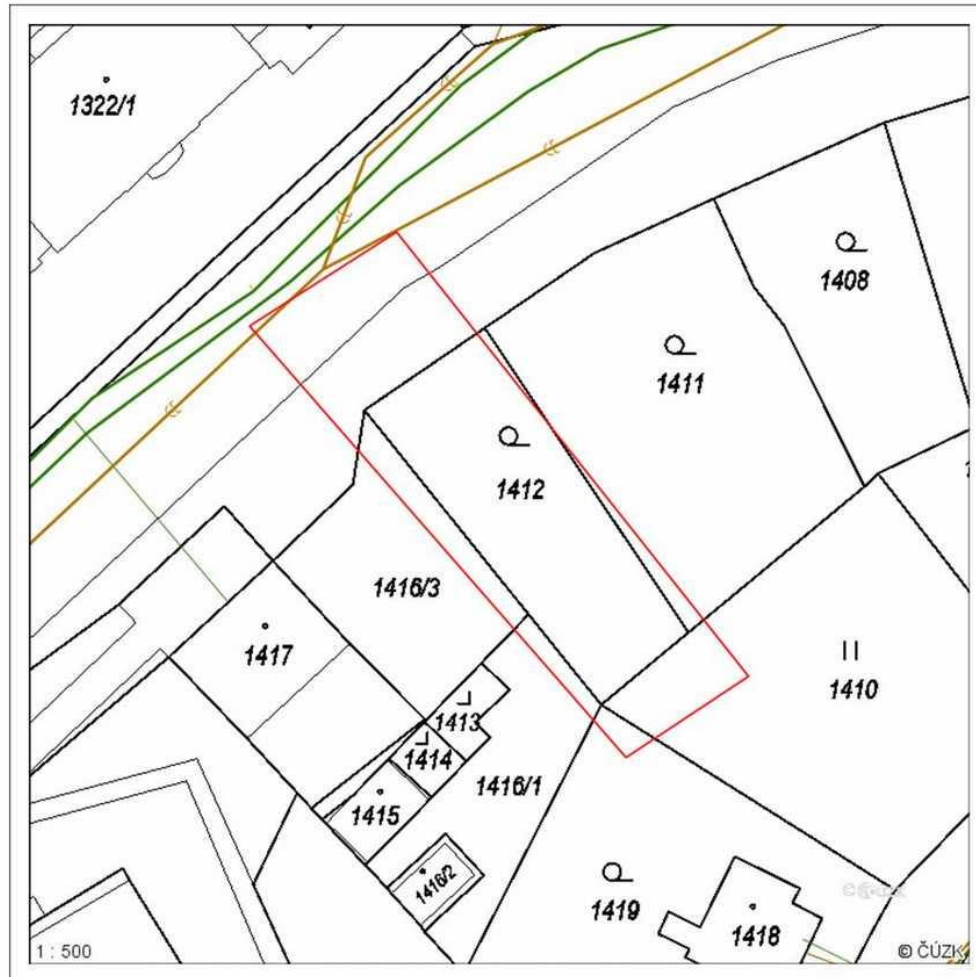


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 27.08.2024

Naše značka: SCVKZAD215030

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VDJ	OSTATNÍ
		VODOJEM	ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

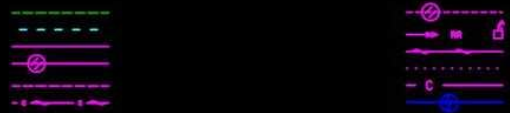
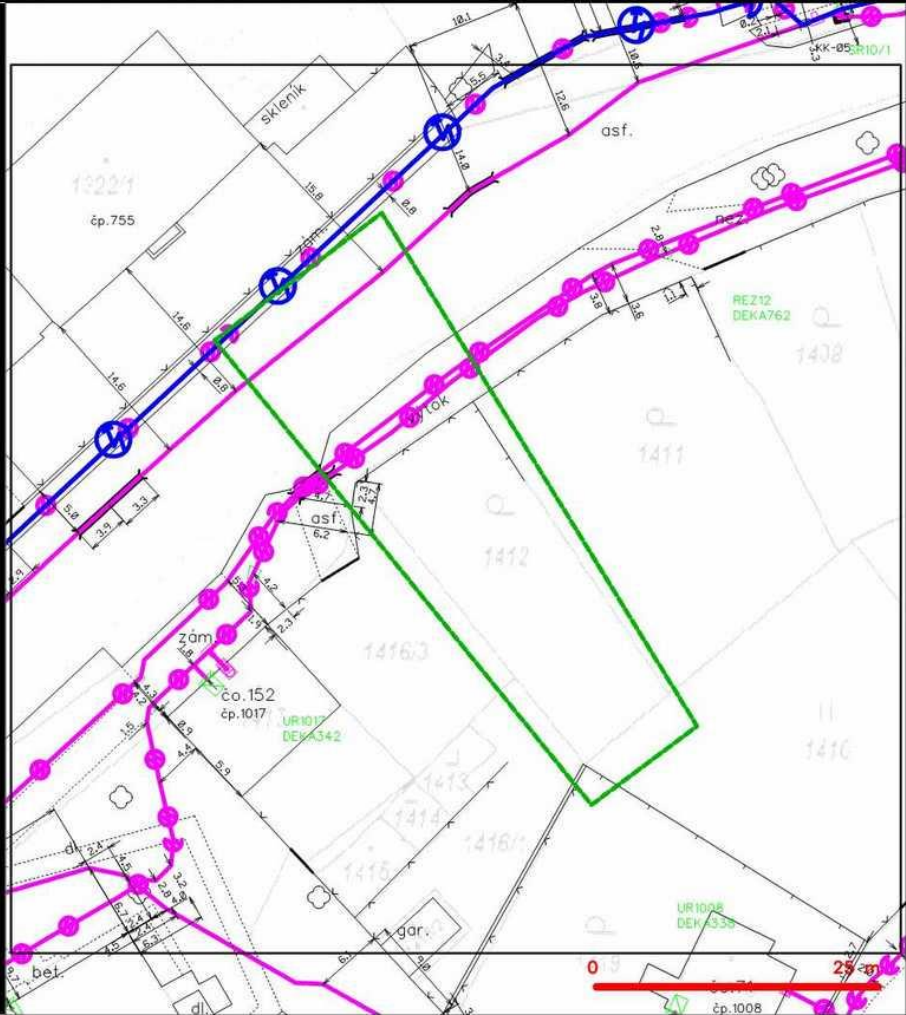
Člen skupiny Severočeská voda

č.6 - GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je redigována v souladu s prováděcími předpisy č. 5003150580 ze dne 27.08.2024.
 Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: ADELA VONÁŠKOVÁ, Rychnov č.p. 83, 40302 Vemelteč, K.ú. Dráhem.



č.6 - CETIN a.s.



č.6 - T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745072.290216868 -964489.763919814,-745059.293289021 -964480.155078727,-745029.875391939 -964521.03959419,-745041.460548927 -964528.750943536,-745072.290216868 -964489.763919814))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

č.6 - Vodafon Czech Republic a.s..



Adéla Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 27.8.2024

Naše zn.: **240827-1252729341**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkovych 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **27.8.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

K Vaší žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p.p.č. 1412 v k.ú. Děčín v obci Děčín, ul. Kamenická sdělujeme, že v daném území (dle zákresu) se nenachází námi spravované podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovviadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Anatolij Drahoš
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18
62800 Brno

Tel.: 724608031
E-mail: anatolij_drahos@infotel.cz



Seznam příloh/přiložených souborů:

Strana 1/2, vyjádření k žádosti č. 240827-1252729341

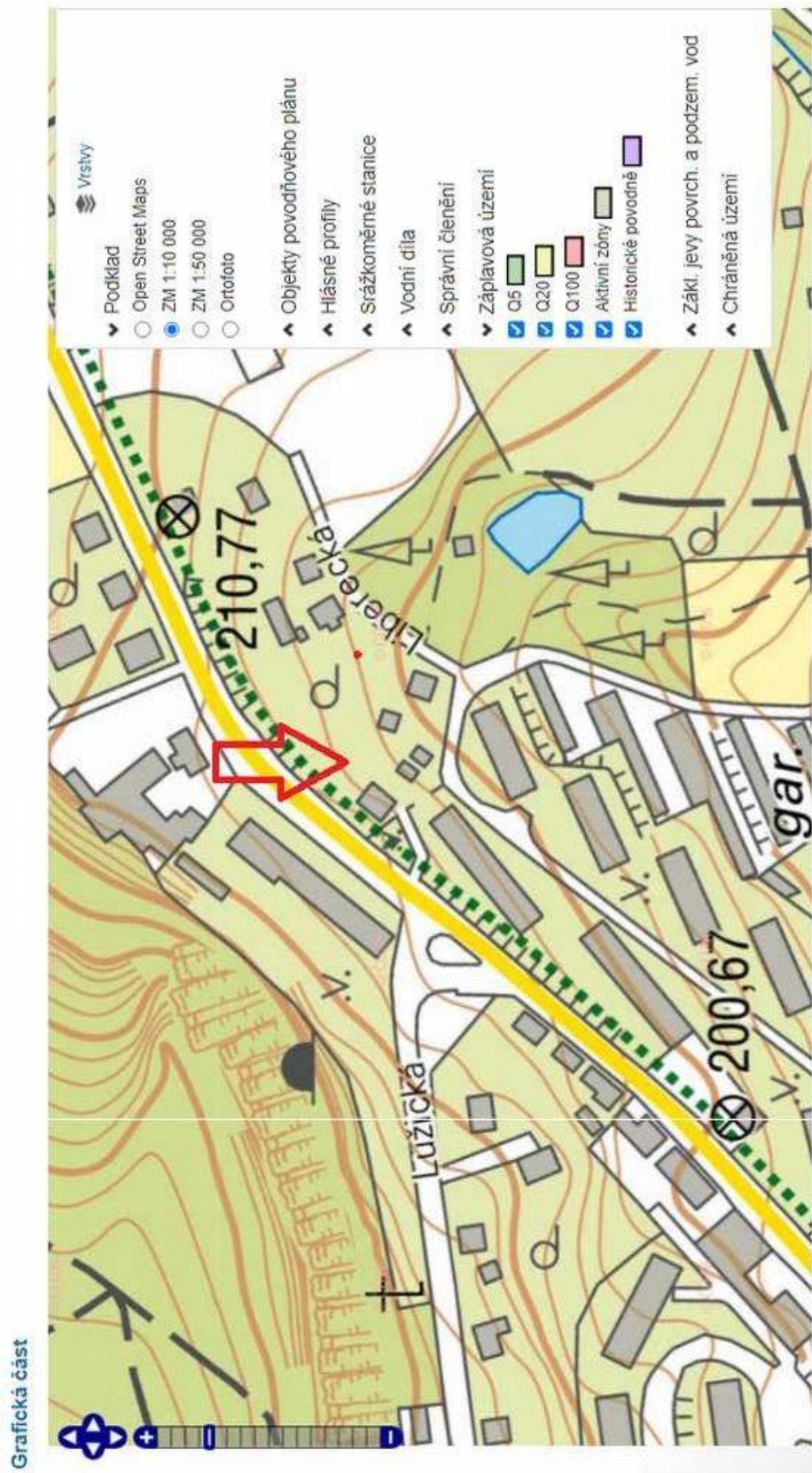
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkovych 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



č.7 - Mapa záplavového území



Zdroj: <https://povodnovyportal.cz/>

č.8 - Vyjádření ŘSD k napojení na veřejnou komunikaci

Nohejlová Dita

Od: Maier Josef Ing. <Josef.Maier@rsd.cz>
Odesláno: úterý 9. července 2024 13:52
Komu: Nohejlová Dita
Kopie: Zíková Lucie Mgr.; Zárubová Lýdie Ing.; Vacek Petr Ing.
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - možnost napojení pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, na komunikaci I.třídy I/13 v lokalitě ul. Kamenická
Přílohy: situace od MgM DC 04_07_2024.pdf; snímek z iKN.JPG; Výstřižek z mapy.cz 01.JPG; Výstřižek z mapy.cz 02.JPG

Vážená paní bakalářko,
po posouzení možnosti napojení výše uvedeného pozemku na komunikaci I.třídy I/13 Vám Ředitelství silnic a dálnic s.p. sděluje

že **nesouhlasí s dalším připojením na komunikaci I.třídy I/13 z níže uvedených důvodů:**

- parcela se nachází v „konkávním“ směrovém oblouku komunikace I. třídy I/13 (viz příloha),
- v předmětné lokalitě (přímo na sousedící parcele – p.č. 1416/3, k.ú. Děčín) **se nachází stávající připojení** (viz přílohy),
- **niveleta pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, se nachází značně níže než niveleta stávající komunikace I.třídy I/13** (umístěna na pozemku p.č. 2965/5, k.ú. Děčín),
- stávající dopravní obslužnost parcely p.č. 1412, k.ú. Děčín, je přes místní komunikaci ul. Liberecká a ul. Kamenická (paralelní se silnicí I.třídy I/13 – mezi paneláky) je dostačující.

S pozdravem

Ing. Josef Maier
referent majetkové správy



Ředitelství silnic a dálnic s.p.
Správa Chomutov
Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ
pracoviště: Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem, CZ
doručovací adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ
mob.: +420 601 550 519
www.rsd.cz josef.maier@rsd.cz
IČ: 659 93 390
datová schránka ID: zjq4rhz

Od: Nohejlová Dita <dita.nohejlova@mmdecin.cz>
Datum: 4. července 2024 v 10:19:24 SELČ
Komu: "Vacek Petr Ing." <Petr.Vacek@rsd.cz>
Předmět: Žádost o vyjádření

E-maily z adresy dita.nohejlova@mmdecin.cz nedostáváte moc často. [Přečtěte si, proč je to důležité.](#)

Dobrý den pane Ing. Vacku,

žádáme ŘSD Vás jako správce silnice 1/13 o vyjádření, zda by bylo možné pozemek p.č. 1412 k.ú. Děčín v případě prodeje na výstavbu bytového domu napojit na uvedenou silnici. V příloze posíláme zákres v KM.

Děkujeme za Vaši spolupráci.

Nohejlová Dita

Od: Maier Josef Ing. <Josef.Maier@rsd.cz>
Odesláno: úterý 9. července 2024 13:52
Komu: Nohejlová Dita
Kopie: Zíková Lucie Mgr.; Zárubová Lýdie Ing.; Vacek Petr Ing.
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - možnost napojení pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, na komunikaci I.třídy I/13 v lokalitě ul. Kamenická
Přílohy: situace od MgM DC 04_07_2024.pdf; snímek z iKN.JPG; Výstřižek z mapy.cz 01.JPG; Výstřižek z mapy.cz 02.JPG

Vážená paní bakalářko,

po posouzení možnosti napojení výše uvedeného pozemku na komunikaci I.třídy I/13 Vám Ředitelství silnic a dálnic s.p. sděluje

že **nesouhlasí s dalším připojením na komunikaci I.třídy I/13 z níže uvedených důvodů:**

- parcela se nachází v „konkávním“ směrovém oblouku komunikace I. třídy I/13 (viz příloha),
- v předmětné lokalitě (přímo na sousedící parcele – p.č. 1416/3, k.ú. Děčín) se nachází stávající připojení (viz přílohy),
- **niveleta pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, se nachází značně níže než niveleta stávající komunikace I.třídy I/13** (umístěna na pozemku p.č. 2965/5, k.ú. Děčín),
- stávající dopravní obslužnost parcely p.č. 1412, k.ú. Děčín, je přes místní komunikaci ul. Liberecká a ul. Kamenická (paralelní se silnicí I.třídy I/13 – mezi paneláky) je dostačující.

S pozdravem

Ing. Josef Maier
referent majetkové správy



Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Správa Chomutov

Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ

pracoviště: Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem, CZ

doručovací adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ

mob.: +420 601 550 519

www.rsd.cz josef.maier@rsd.cz

IČ: 659 93 390

datová schránka ID: zjq4rhz

