

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 29

Název:

Prodej pozemků st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 478 o výměře 374 m² a p.č. 1477/40 o výměře 160 m², vše v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 12 37 24 ze dne 20.08.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 478 o výměře 374 m² a p.č. 1477/40 o výměře 160 m², vše v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v roce 1993 odkoupila žadatelka s manželem od města Děčín objekt na st.p.č. 478 k.ú. Bynov
- v tomto období byly realizovány prodeje objektů bez pozemků, na pozemky byly uzavírány nájemní smlouvy s vlastníky objektů
- s ***** byla následně v roce 1993 uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku pod domem st.p.č. 478 a pozemku na zahradu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- stávající vlastník objektu - *****; v rámci jednání o pronájmu sousedního pozemku p.č. 1477/39 (uzavřená nájemní smlouva v roce 2024), požádala následně o projednání prodeje pozemku pod jejím objektem a pozemku, tvořícím dvůr k objektu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- o prodej pozemku p.č. 1477/39 k.ú. Bynov nemá zájem
- na základě žádosti je předkládán návrh na zveřejnění záměru města oba požadované pozemky prodat (st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 v k.ú. Bynov)

- pro úplnost OMH uvádí, že bylo s ***** projednáváno i případné užívání - prodej pozemku p.č. 1477/43 k.ú. Bynov (pozemek nad domem), kdy uvedla, že jej neužívá a nemá o něj zájem.

Nájemní smlouva: žadatelka o prodej na oba požadované pozemky - st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Účel: majetkoprávní urovnání k objektu a zahradě

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov, pod domem ve vlastnictví žadatelky a jako dvůr k tomuto domu.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OSIT: neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Jedná se o narovnání majetkoprávního nesouladu.


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:24 podepsáno	

 předmět projednávání prodeje

k.ú. Bynov

 žadatelka má část v nájmu jako zázemí a zahradu k domu

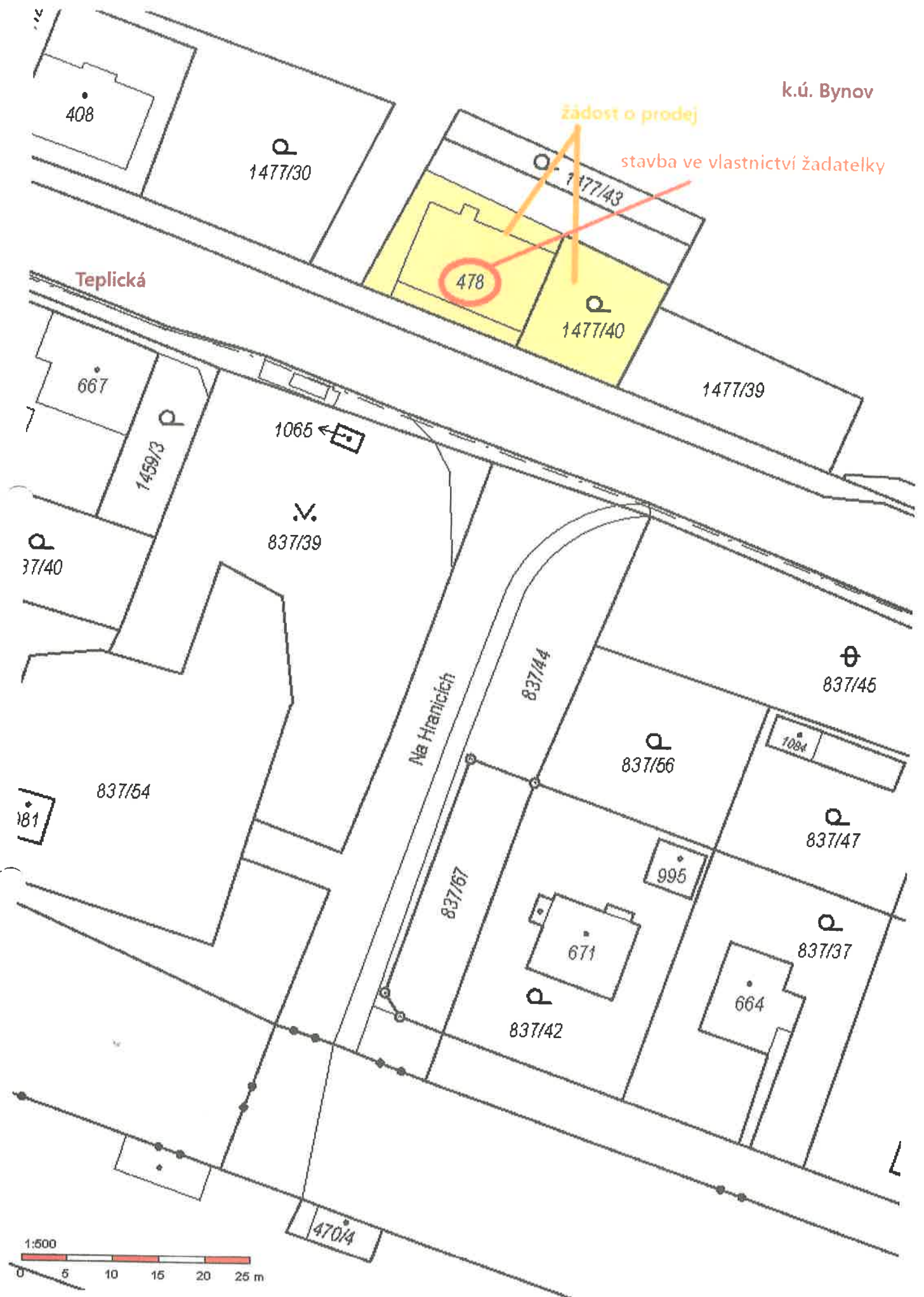
 drobná stavba, historicky ve vlastnictví Státních lesů s.p., k uskladnění krmiva pro lesní zvěř (stavba není ve vlastnictví žadatelky)



k.ú. Bynov

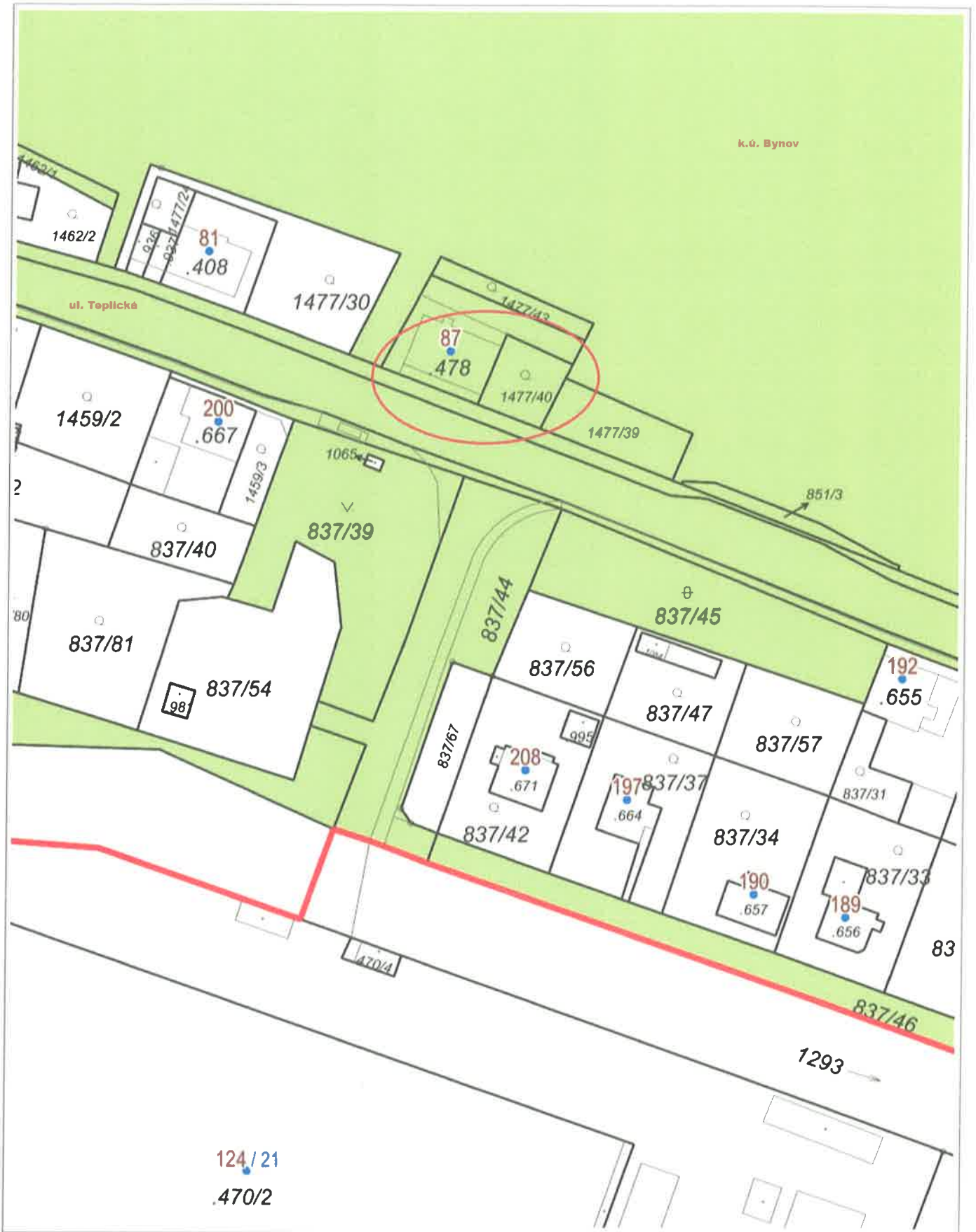
žádost o prodej

stavba ve vlastnictví žadatelky





vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

Magistrát města Děčín

anželu

Doručeno: 26.02.2024 11:

č.j.: MDC/23567/2024

Listů: 1 Příloh: 0



E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

448 pod domem

v katastrálním území.....

1444/40 parcela dle

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

plastovým dům na pozemku 448 Byznos
a důmochu sjednocení vlastnické žádám o
jeho prodej. Současně žádám i o prodej
na katastrálního pozemku 1444/40, který
mám v nájmu jako dle dle domu
upřesňuji se pokud si dobře pamatuji,
stávající kůlny na pozemku 448 byly
obnoveny a kaplice vy při koupi domu

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Q 1477/43

478

Q 1477/40

1477/39

1:2500
0 2 4 6 8 10 m

k.ú. Bynov

