

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 15

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 856 a části p.č. 1315/1 v k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 856 o výměře 447 m² a část pozemku p.č. 1315/1 (dle GP č. 910-185/2020 se jedná o p.č. 1315/6 o výměře 495 m²), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Cryoservis s.r.o., Vojanova 42, Děčín VIII, za cenu 753.600,00Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 24.11.2020 usnesením č. RM 20 21 37 17 doporučila ZM schválit prodej pozemku st.p.č. 856 o výměře 447 m² a část pozemku p.č. 1315/1 (dle GP č. 910-185/2020 se jedná o p.č. 1315/6 o výměře 495 m²), vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Cryoservis s.r.o., Vojanova 42, Děčín VIII, za cenu 753.600,00Kč + ostatní náklady.

Cena:	753 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Žadatel vlastní objekt ocelové kolny na pozemku st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov
- Pozemek pod stavbou má v pronájmu
- Dne 21.11.2019 požádal o prodej pronajatého pozemku a části navazujícího pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov - viz příloha
- Součástí oznámení o zveřejnění záměru na úřední desce bylo upozornění, že na pozemku st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov se nachází stavba jiného vlastníka
- OMH nemá námitek k prodeji pozemků dle žádosti
- Zbývající část pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov je pronajata ČZS ZO U Potoka, Děčín VIII na zahrady

Záměr RM - A - č. RM 20 04 37 19 ze dne 18.02.2020

Záměr ZM - A - č. ZM 20 04 08 14 ze dne 25.06.2020

Nájemní smlouva:

- 1/ na pozemek st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov - žadatel - CRYOSERVIS s.r.o., Vojanova 42, Děčín VIII - výkon vlastnických práv - pod stavbou objektu ocelokolny - nájemné 19.668,00 Kč/rok
- 2/ na jinou část pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov - zahrady ČZS ZO U Potoka, Děčín VIII

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,8 - podnikání - při prodávané výměře 447 + 495 = 897 m² x 800,00 Kč/m² = 753.600,00 Kč

Žadatel: CRYOSERVIS s.r.o., Vojanova 42, Děčín VIII - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OKD	OŽP	OSU	OMH			
A	A	A	A-pozn.			

Vysvětlivky:

OKD: nemá námitek k prodeji st.p.č. 856 a části pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 856 a části pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov (o výměře cca 450 m²) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a za účelem zřízení skladovací haly.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 856 v katastrálním území Horní Oldřichov pod stavbou skladové haly a dále k prodeji části pozemku parc. č. 1315/1 v katastrálním území Horní Oldřichov na skladovací plochu. Pozemky p.č. 856 a 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně PV- zóna průmyslové výroby. Upozorňuje, že na výše zmíněné pozemky zasahuje z části záplavové území Q100 a zejména Q50. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny PV dle čl. 8 odst. 1 písm. g vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy (charakteristická výrobní struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO), skladové plochy a areály (PHO), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy, komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity.

Podmínečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky, čerpací stanice PHM

Nepřípustné: trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 3 (zohlednit speciální výrobní charakter- 15m) intenzita zastavění pozemku v %: 80

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek/y p.č 856 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy V- plocha výroby a skladování. Řešenou část pozemku p. č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov návrh územního plán řadí do zastavěného území do plochy V- plocha výroby a skladování a plochy ZN- zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OMH: nemá námitek k prodeji požadovaných pozemků. S ohledem na skutečnost, že pozemek st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov je zastavěn stavbou kolny ve vlastnictví žadatele, bylo součástí zveřejnění na úřední desce upozornění, že na pozemku st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov se nachází stavba jiného vlastníka.

Prodejem pozemku pod stavbou vlastníka stavby dojde k majetkoprávnímu narovnání vlastnického vztahu v souladu se zákonem č. 89/2012, Občanský zákoník, tj. sjednocení vlastnictví.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:


Komentář:

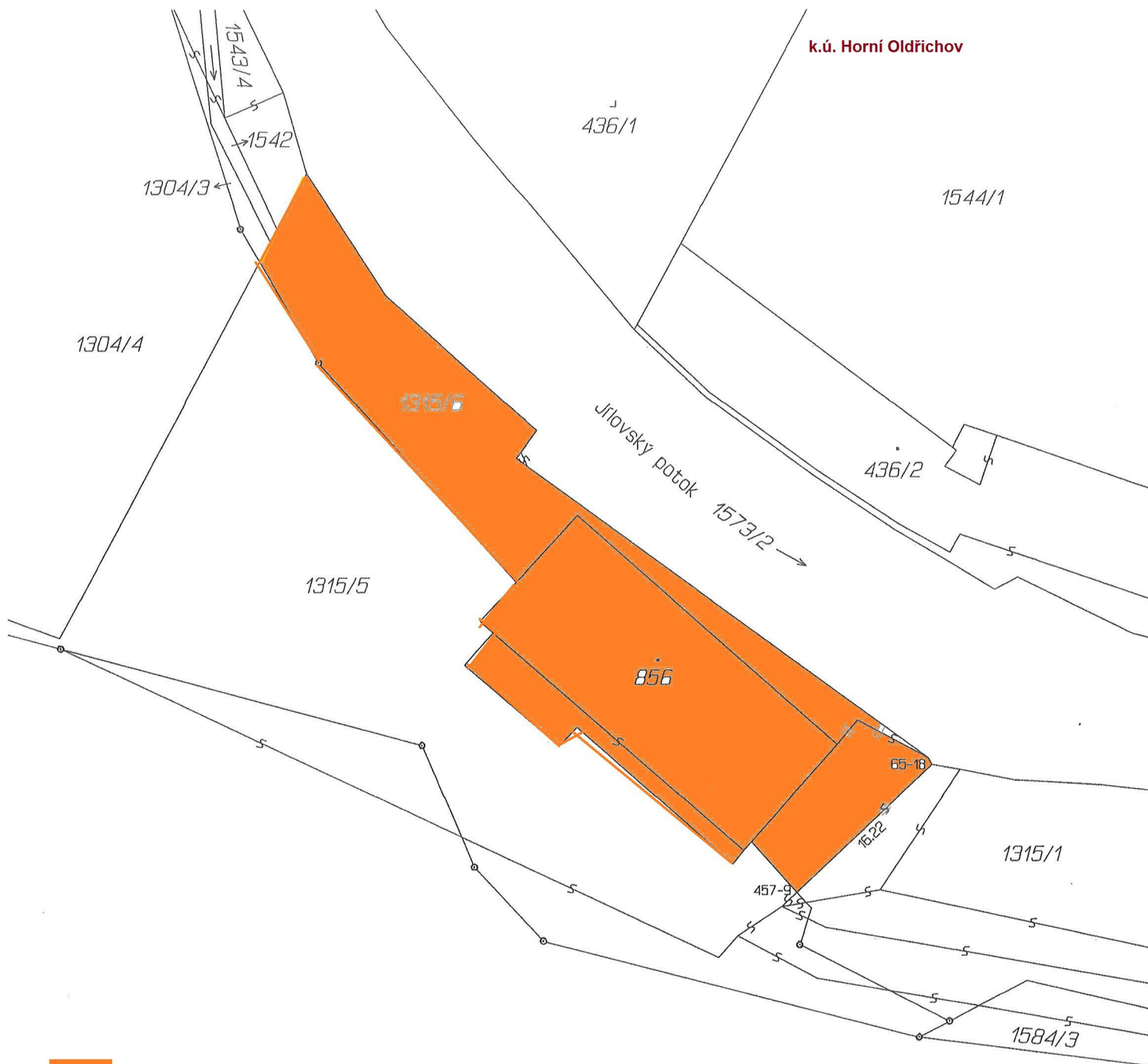
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 12:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:17 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenc	ha	m ²							
1315/1	62	24	ostat.pl. manip.pl.	1315/1	57	29	ostat.pl. manip.pl. ostat.pl.		2					
				1315/6	04	95	manip.pl.		2	1315/1	10001	04	95	
	62	24			62	24								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 27.srpna 2020 Číslo: 159/2020	Dne: 4.9.2020 Číslo: 122/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 910-185/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Horní Oldřichov Mapový list: DKM–Děčín 9-2/11 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP -766/2020-502 2020.09.02 16:42:57 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

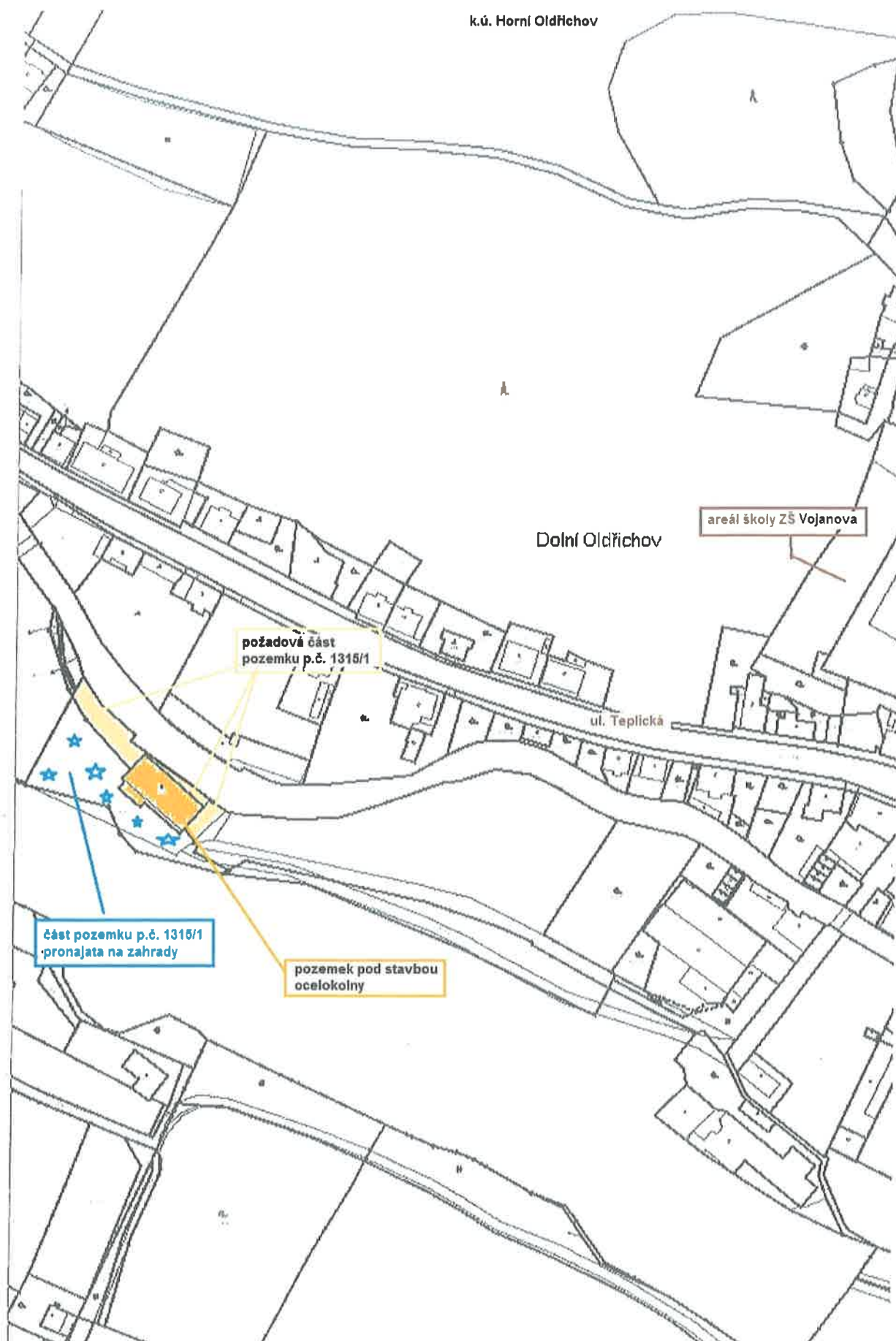


k.ú. Horní Oldřichov

**předmět prodeje - st.p.č. 856 (pod stavbou) +
část p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov
celkem = 447 + 495 = 897 m²**

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
65-18	749390.91	964398.91	3	roh ohradní zdi
457-9	749402.69	964410.14	3	značka na ohradní zdi



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 21.11.2019 v 18:07:50	Odbor
Č.j.: MDC/125974/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

P R A C O V N Í

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Cryoservis s.r.o.
IČO 482 69 964
Vojanova 42
405 02 Děčín 8

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.11.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

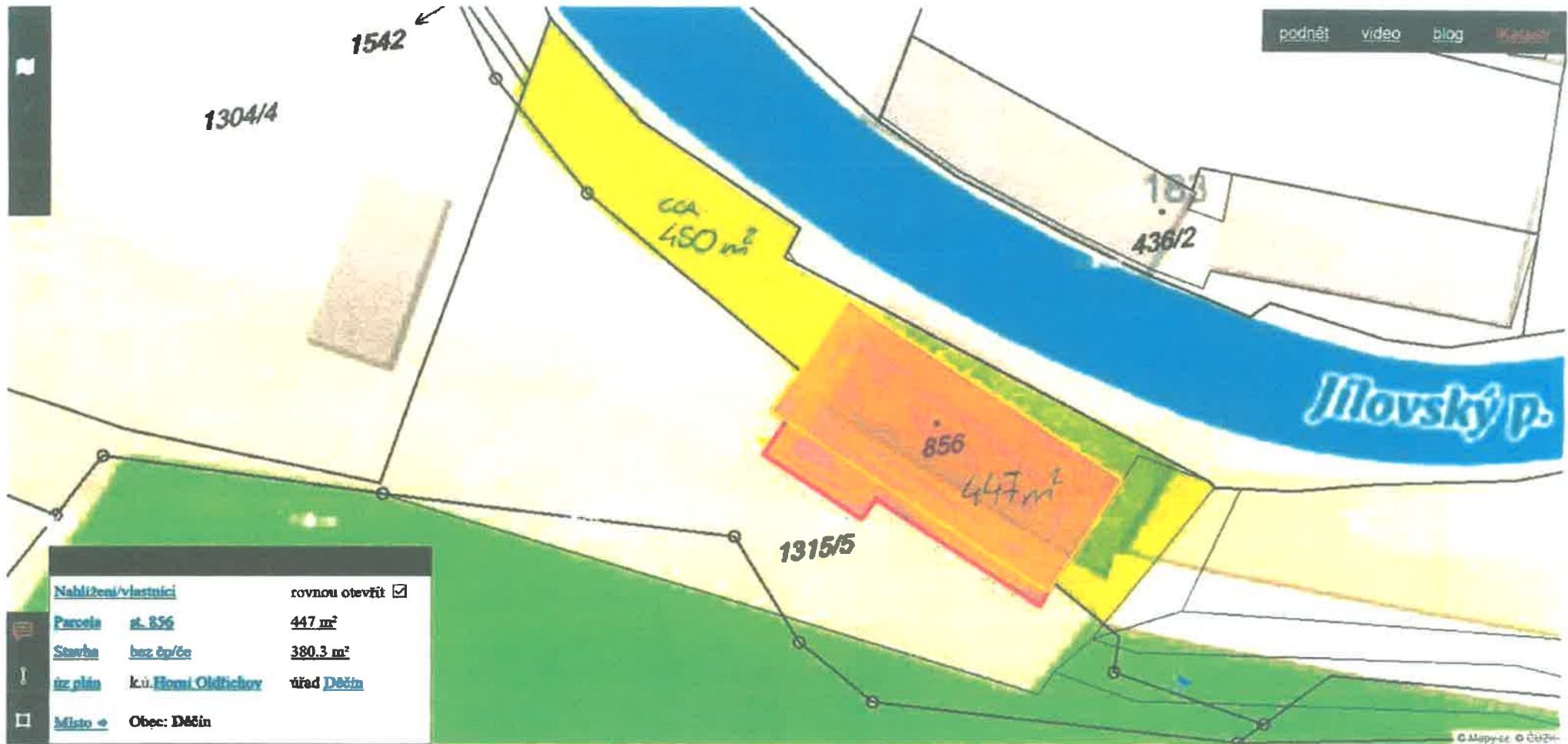
parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
- pozemek st.p.č. 856 o výměře 447 m² pod stavbou ocelové haly
- část pozemku č. 1315/1 o výměře cca 450 m²
v katastrálním území.....Horní Oldřichov.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- pozemek st.p.č. 856
Tento pozemek je pod stavbou ocelové haly ve vlastnictví fy. Cryoservis s.r.o.
- část pozemku č. 1315/1
Jedná se o část pozemku přiléhající k pozemku st.p.č. 856, který bychom rádi využívali jako skladovací plochu.
Již z historických reálií zasahuje naše olpocení do tohoto pozemku – v tomto stavu převzato od původního majitele přilehlých pozemků.

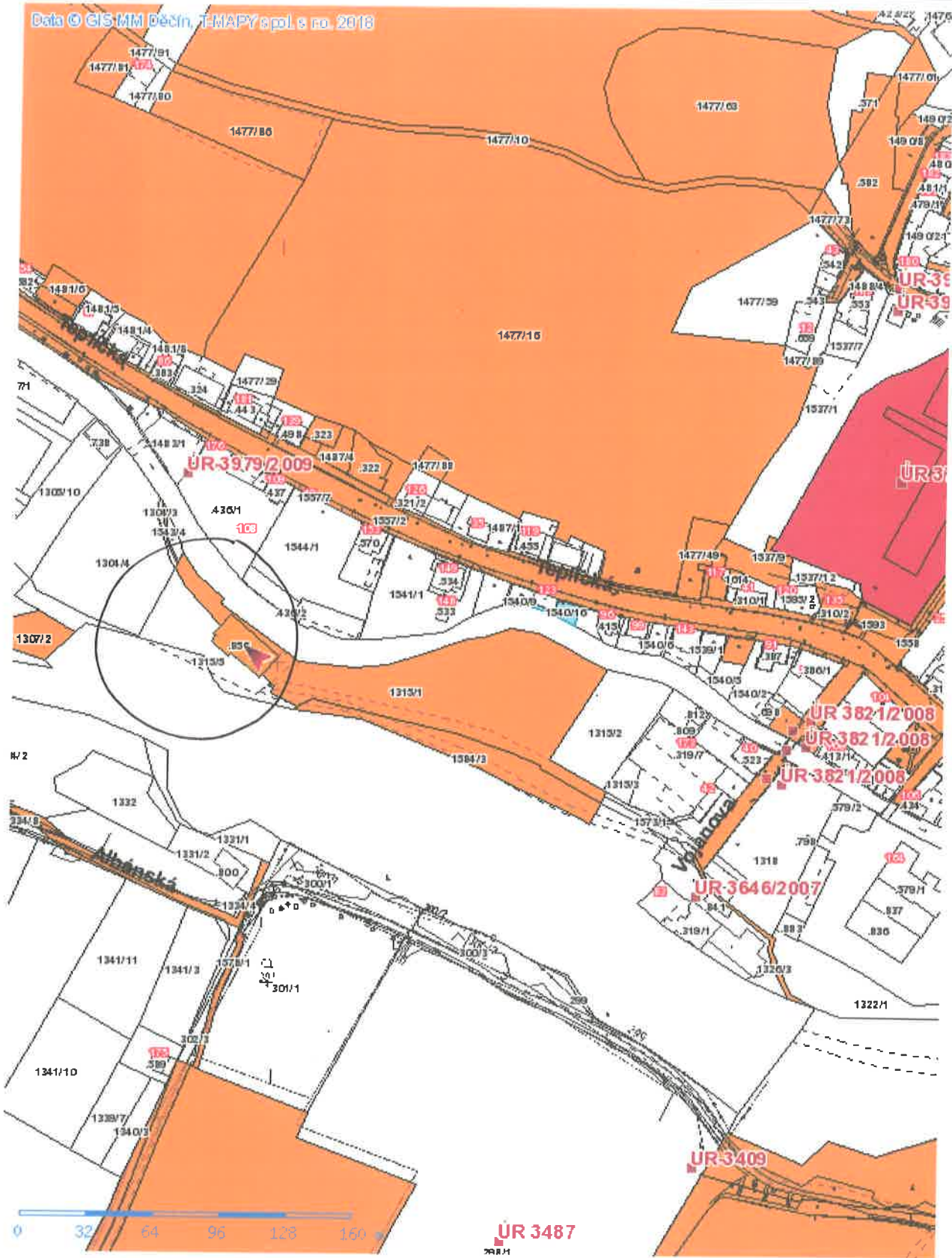
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



Tisk Mapy

k.ú. Horní olšavice



1:2737

