

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 08

### Název:

Prodej pozemku p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.10.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 21 16 37 42 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 595/1 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 595/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 595/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m<sup>2</sup> za účelem vybudování zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 595/1 k.ú. Prostřední Žleb na zřízení zahrady k objektu č.p. 22, ul. Labské nábřeží, Děčín XI.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 595/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 595/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 363 m<sup>2</sup>, vlastníkem přílehlé nemovitosti (od r. 2020) za účelem zahrady. OMH nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.

Na základě úkolu zveřejní OMH prodej pozemku přes webový portál S-reality.cz.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300.- Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 363 m<sup>2</sup> celkem 108.900,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: Swissotel s.r.o., Harrachov 673,

Závazky a pohledávky: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:




Příloha:

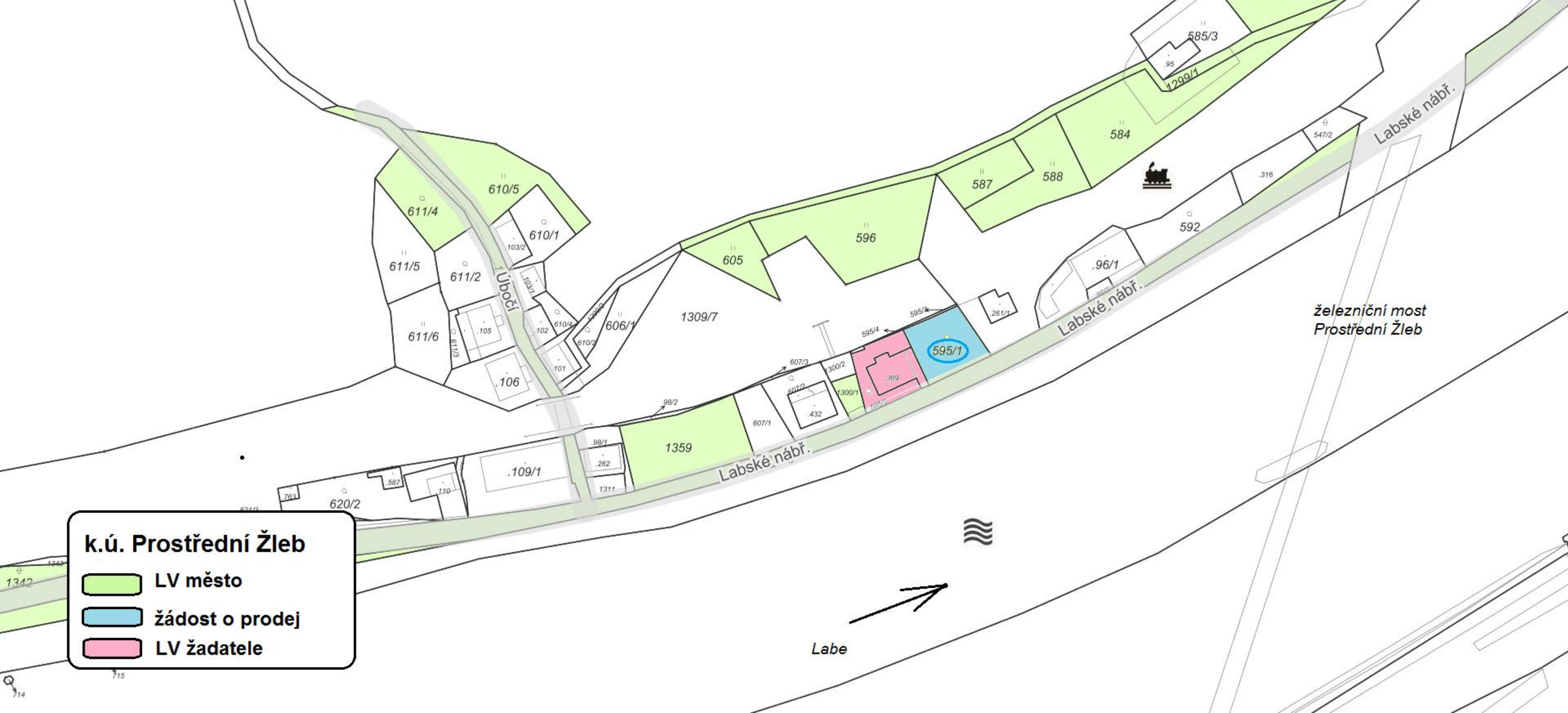
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 13:29 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 12:42 podepsáno	

### k.ú. Prostřední Žleb

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.6.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 595/1

v katastrálním území Prostralky žleb, Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit jako zahrada

**Prohlašuji:**

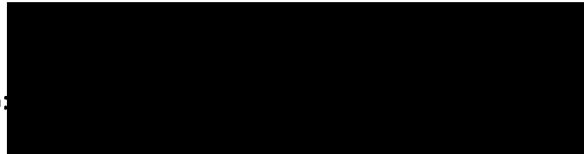
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



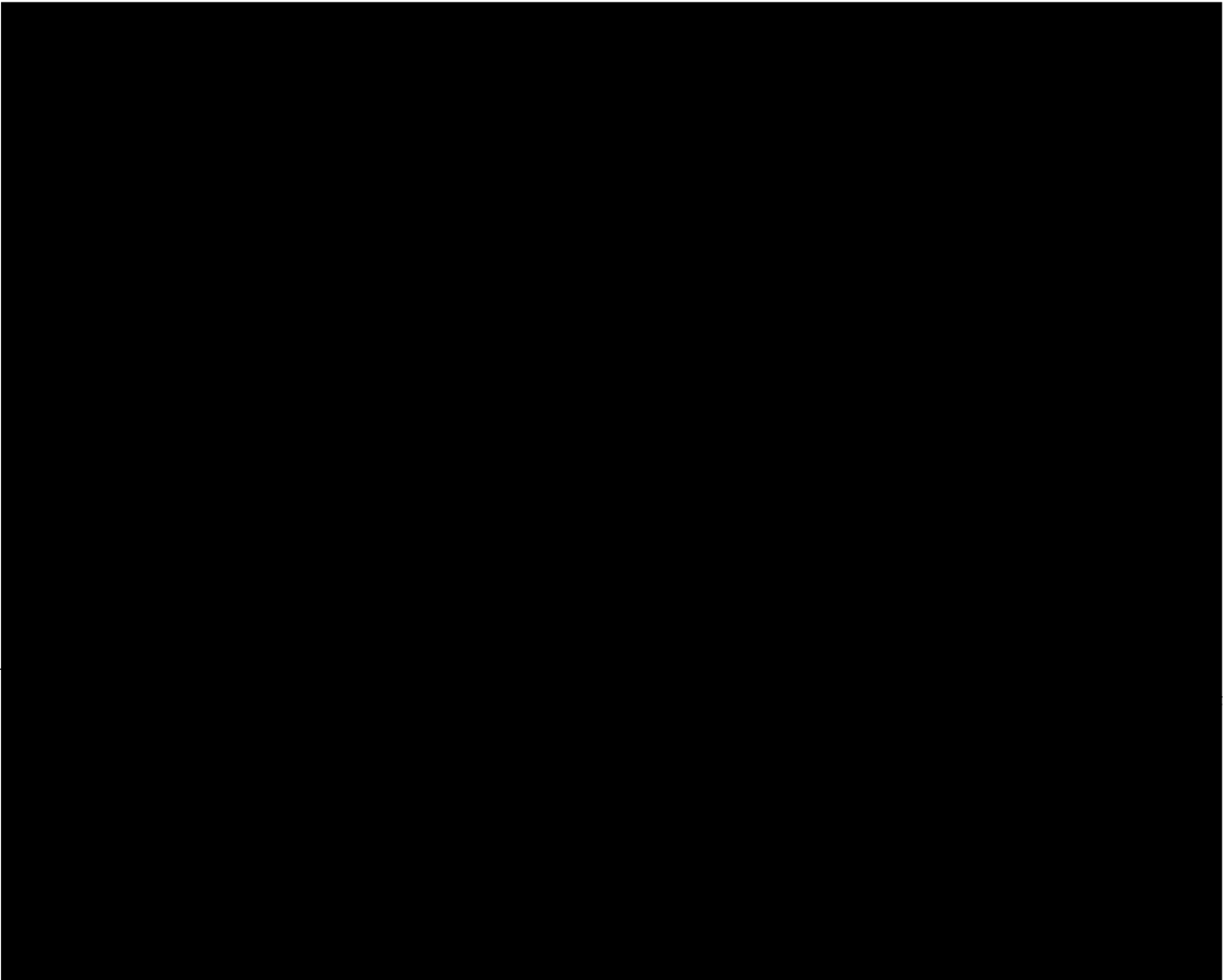
**Přílohy:**

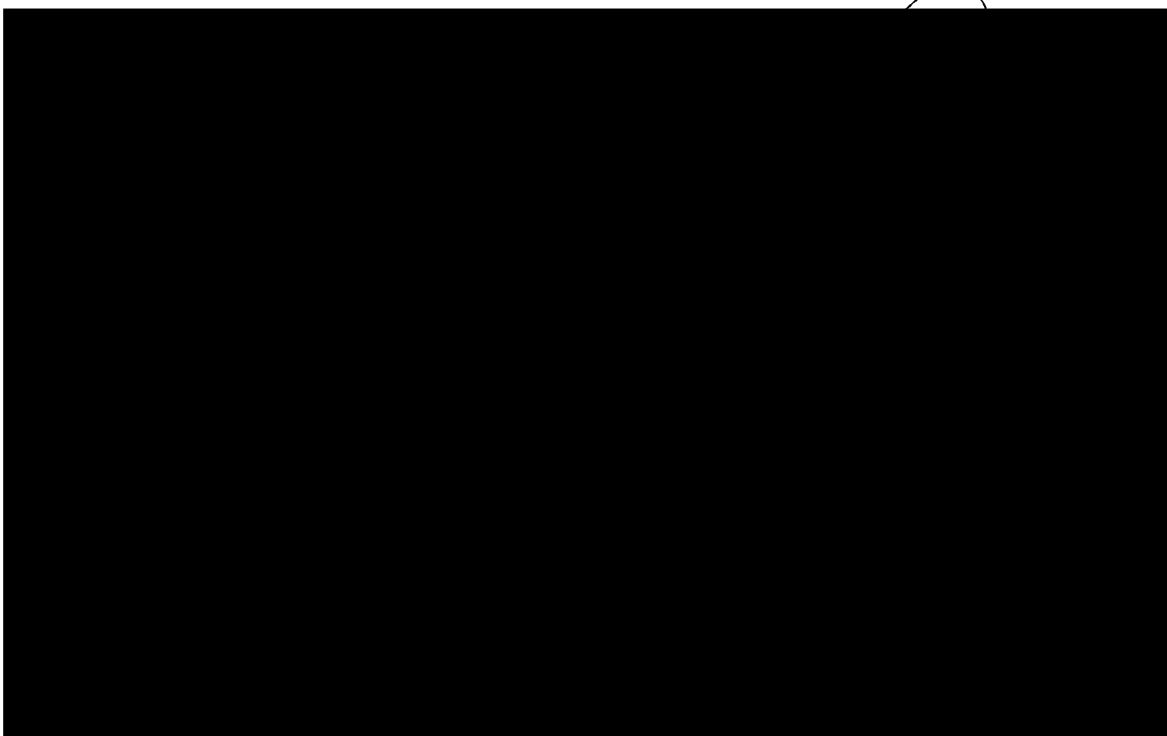
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



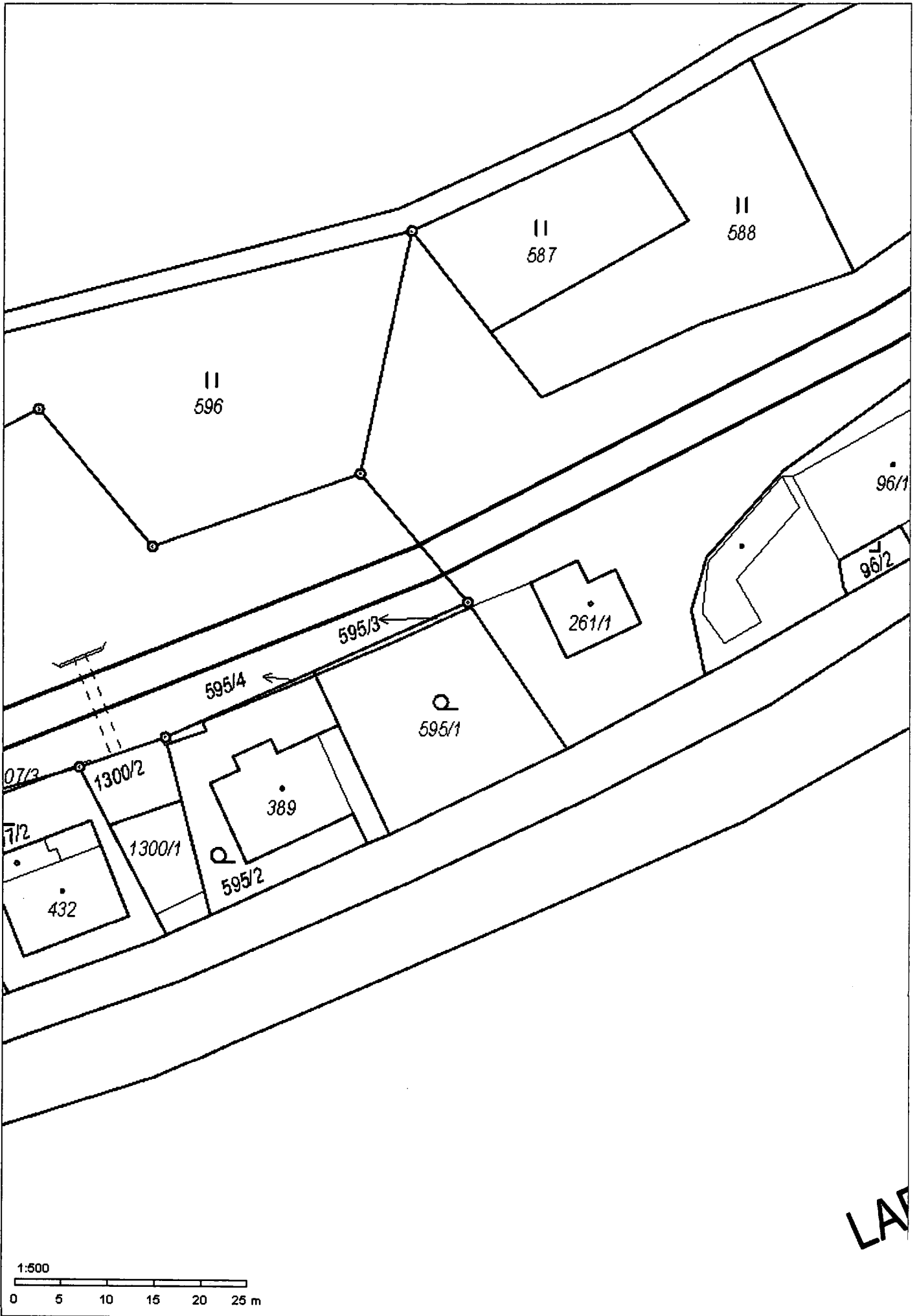
v souvislosti s jednáním ohledně rekonstrukce nemovitosti Děčín, XI-Horní Žleb, č.p. 22, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 389. Zmocněnec se zmocňuje k veškerému ústnímu a písemnému jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, s dodavateli energií, právníckými a fyzickými osobami.

Tato plná moc se vydává na dobu určitou a to do 31.12.2021



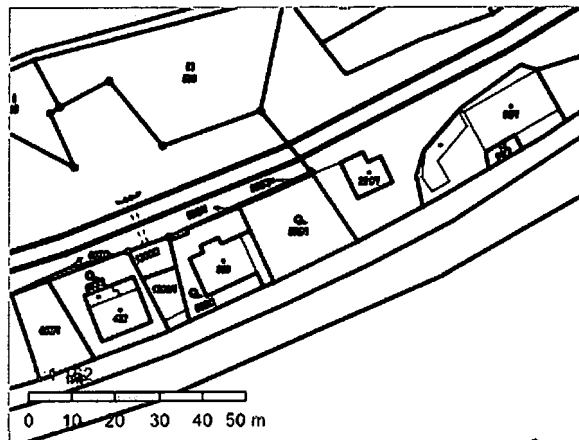






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [595/1](#)  
Obec: [Děčín \[562335\]](#)  
Katastrální území: [Prostřední Žleb \[625302\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 363  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22252</a>	363

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.06.2021 07:00.



