

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 800/10 k. ú. Loubí u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 800/10 k.ú. Loubí u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.5.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 26 09 37 09V nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 800/10 k. ú. Loubí u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 800/10 k.ú. Loubí u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 800/10 k. ú. Loubí u Děčína o výměře cca 50 - 60 m² za účelem zázemí k domu, zahrada, sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 800/10 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 800/10 k.ú. Loubí u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k žádosti o prodej části p.p.č. 800/10 k.ú. Loubí u Děčína sděluje následující: - Pozemek 800/10 k.ú. Loubí u Děčína se nachází za silnicí I. třídy č. I/13, využití části pozemku na skladování je z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního pozemku nepřijatelné - Navrhovaná část k odkoupení se nachází v proluce mezi svodidly, jeho prodejem by došlo ke znemožnění přístupu a k údržbě zbylé části p.p.č. 800/10 k.ú. Loubí u Děčína - Využití této části p.p.č. 800/10 k.ú. Loubí u Děčína jako zázemí k domu nebo zahrada není reálné (viz fotodokumentace) S ohledem na výše uvedené s prodejem části p.p.č. 800/10 k.ú. Loubí u Děčína nesouhlasíme.

OSM eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 800/10 v k. ú. Loubí u Děčína za účelem uskladnění materiálu a pěstování zeleniny ze strany vlastníka protějšší nemovitosti. Předmětná část pozemku se nachází v bezprostřední blízkosti silnice I. třídy č. I/13, přičemž navrhované využití není z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu vhodné. Původně byla tato část volně přístupná, nyní je nově ohraničena svodidly OSM nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 800/10 v k. ú. Loubí u Děčína.

V případě prodeje bude cena stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: uskladnění materiálu, pěstování zeleniny

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	N	A	N	N		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 800_10_106 b.pdf

Komentář:

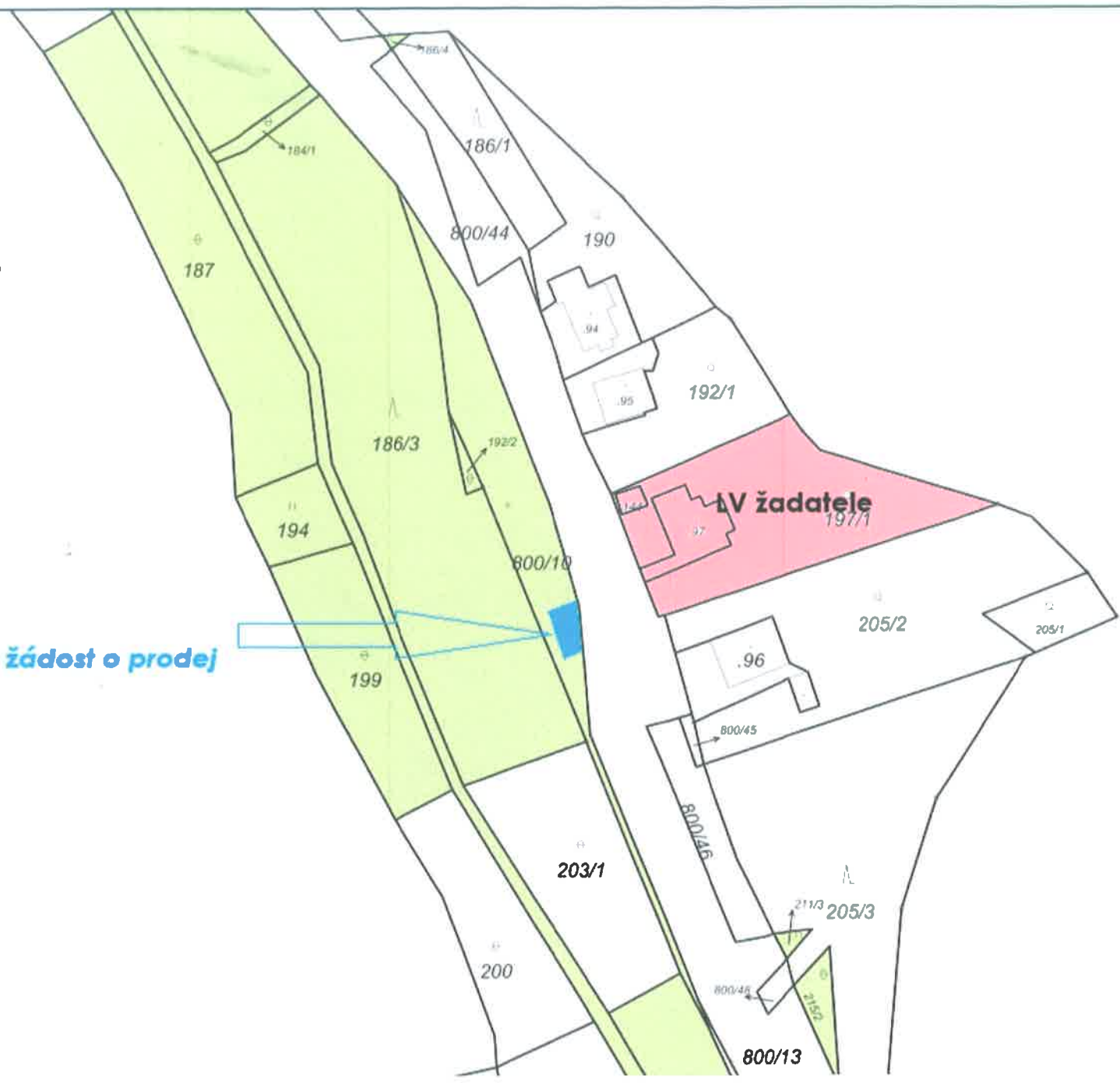
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.5.2026 12:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		18.5.2026 08:03 podepsáno	



Labe

žádost o prodej



k.ú. Loubí u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.3.2026

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

800/10 (cca 50-60 m²)

v katastrálním území LOUBÍ U DĚČINA

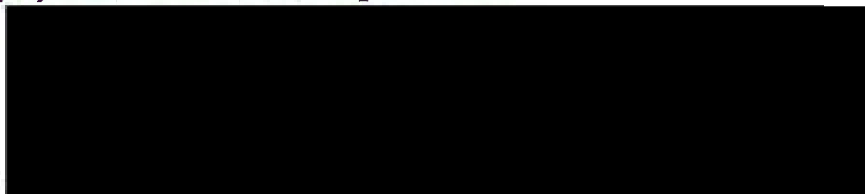
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

USKLADNĚNÍ MATERIÁLŮ
DĚSTOVÁNÍ ZELENINY

Prohlašuji:

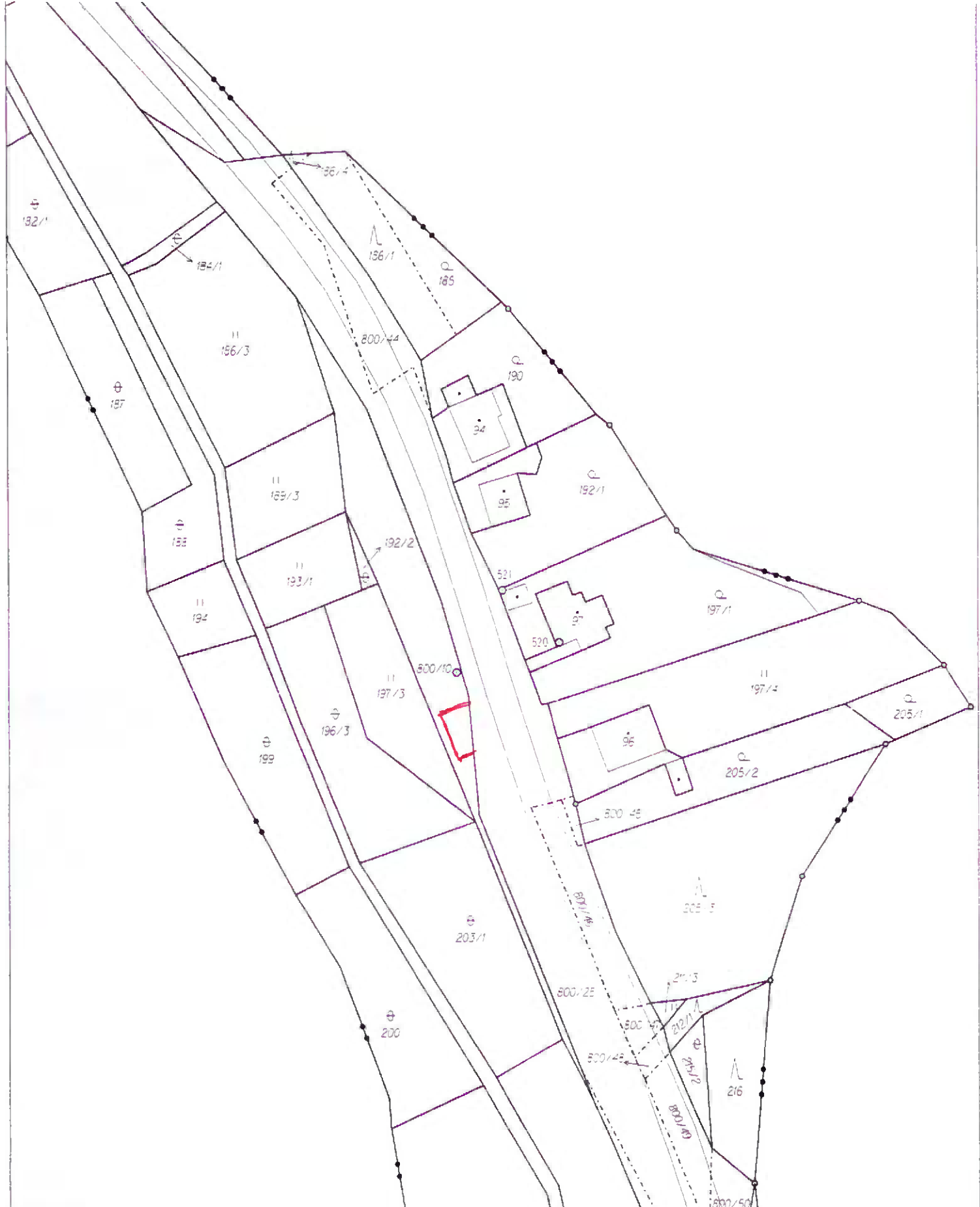
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastrální úřad v Děčíně	Okres Děčín	Obec Děčín
Kat. uzemí: Loubí u Děčína	Mapový list č. DĚČÍN 7-0/33	Měřítko 1:1000

Platnost k 8. 10. 2003 12:11:36
 Podpis _____
 Číslo _____
 Razítko



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil: Matoušková Libuše
 Dne: 8. 10. 2003



CHRISTMAS
HOLIDAY
DISCOUNTS



stav 03/2026