

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 3. 2022

ZM 22 04 05 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.2.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 22 04 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem za účelem zřízení přístupu do nemovitosti ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 945 v katastrálním území Boletice nad Labem, ale až po legalizaci stavby schodiště a s chodníkem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 945 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 945 v k.ú. Boletice nad Labem za účelem zajištění přístupu do nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 945 k.ú. Boletice nad Labem za účelem zřízení přístupu do nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

OMH - OPRS - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OKD - na žádané části pozemku p.č. 945 k.ú. Boletice nad Labem se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 945 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku, na které se nachází přístup se schodištěm do nemovitosti žadatele, s prodejem části pozemku souhlasíme.

Za užívání požadované části pozemku bez právního nároku je žadateli účtován poplatek ve výši nájemného.

Legalizaci stavby schodiště s chodníkem bude žadatel řešit se stavebním úřadem po zveřejnění záměru.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: přístup do nemovitosti

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

| OR | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH-OPRS | OMH |
|----|-----------|-----|-----|-----|----------|-----|
| A | A - pozn. | A | A | A | A | A |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

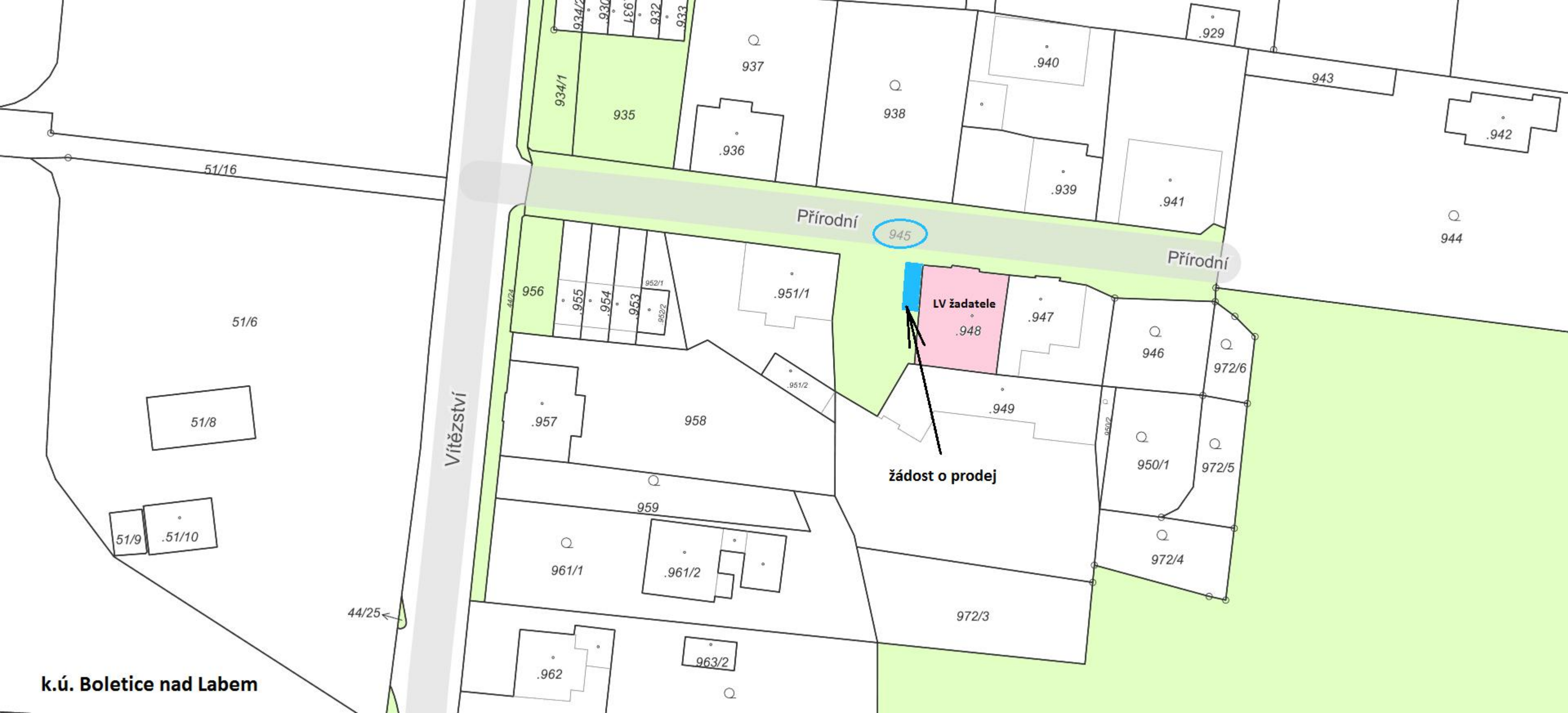
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 16.3.2022 15:59 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 23.3.2022 08:29 podepsáno |  |



k.ú. Boletice nad Labem

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.11.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 945 cca 9m²

v katastrálním území BOLETICE NAD LABETI

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA PŘEDMĚTNÉM BEZEMKU ZE V PLÁNU VYBUDOVAT PŘESUPOUTÍ
CHODNÍK A SCHODIŠTĚ K HLAVNÍMU VSTUPU DO VEKOVOSTNÍ
Č.P. 134 V K.Ú. BOLETICE NAD LABETI.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

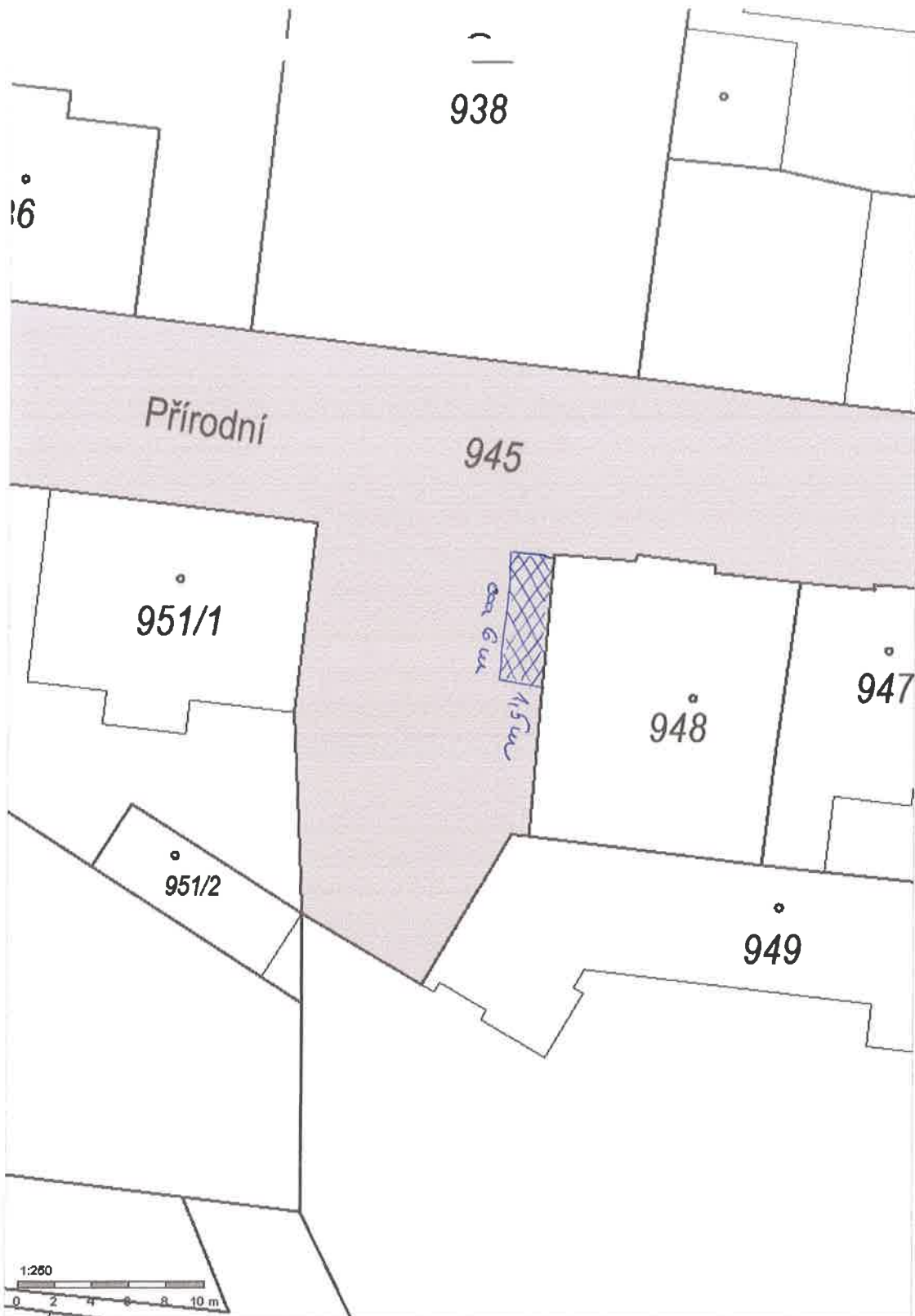
pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány v příslušných orgánech města, tj. v radě města, v rámci uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je stanovena v smlouvě.

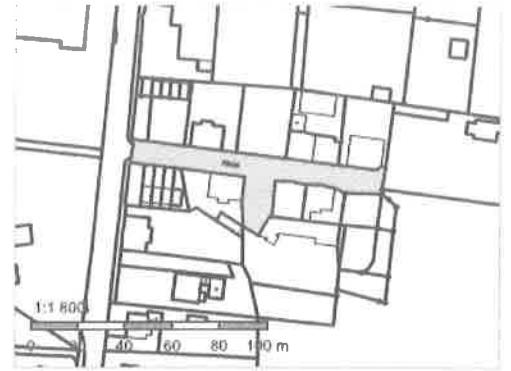
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 945 ↗ |
| Obec: | Děčín [562335] ↗ |
| Katastrální území: | Boletice nad Labem [607169] ↗ |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 1329 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

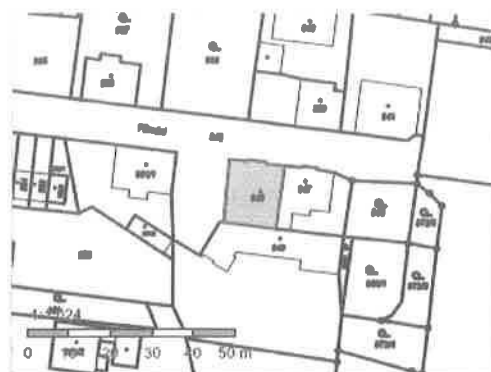
¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.11.2021 14:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | 948 ↗ |
| Obec: | Děčín [562335] ↗ |
| Katastrální území: | Boletice nad Labem [607169] |
| Číslo LV: | 722 |
| Výměra [m ²]: | 199 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Děčín XXXII-Boletice nad Labem [407526] ↗ ; č. p. 134; objekt k bydlení |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. 948 |
| Stavební objekt: | č. p. 134 ↗ |
| Ulice: | Přírodní ↗ |
| Adresní místa: | Přírodní č. p. 134 ↗ |

Vlastníci, jiní oprávnění



Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|--------------------------|
| Název |
| chráněná krajinná oblast |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|--|
| TYP |
| Věcné břemeno zřízení a provozování vedení |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.11.2021 14:00.



Plná moc k zastupování společnosti:

Níže podepsaný zmocnitel:



Zastoupený: -

zmocňují zmocněnce:

