

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 04 08

Název:

Žádost o povolení odpuštění pronájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Městského divadla Děčín, příspěvkové organizace o povolení odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od ledna do května 2021 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 75.000,00 Kč a

schvaluje

povolení odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od ledna do května 2021 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 75.000,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 14 39 08 ze dne 24.08.2021 doporučila Zastupitelstvu města schválit povolení odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od ledna do května 2021 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 75.000,00 Kč.

Cena:	75 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Zastupitelstvu města žádost Městského divadla Děčín, příspěvková organizace o povolení odpuštění nájemného nebytových prostor za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od ledna do května 2021 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 75.000,00 Kč, z důvodu trvající pandemie onemocnění COVID-19.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy restauračních zařízení, barů, hudebních klubů a mnoho dalších.

Již v dubnu 2020 a v březnu 2021 se jednatelé společnosti ZA BAREM s.r.o. manželé Linhartovi obrátili na Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace s žádostmi o odpuštění nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník od března do září 2020 v celkové výši 65.000,00 Kč, a od října do prosince 2020 v celkové výši 22.500,00 Kč, které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM 20 09 06 16 ze dne 17.12.2020, a usnesením č. ZM 21 04 03 03 ze dne 29.04.2021. Nyní žádají o prominutí nájmu za období od ledna do května 2021. Z důvodu pandemie onemocnění COVID-19 byly, jak hudební klub Le Garage, tak i kino Sněžník, kde jsou umístěny oba bary, od března 2020 uzavřeny, a tudíž veškeré kulturní akce pozastaveny. Nebylo tedy možné prodávat občerstvení v rámci kinokavárny před začátkem představení ani během koncertů či jakýchkoliv dalších akcí. Hlavním zdrojem příjmu jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu či kině. Program „Covid - Nájemné III“ nebyl od ledna 2021 vyhlášen, tudíž si nájemce nemohl žádat o kompenzace v rámci programu.

Rekapitulace:

- celková výše nájemného za celý rok za oba bary činí 180.000,00 Kč.
- celkové schválené odpuštěné nájemné za rok 2020 bylo 87.500,00 Kč.
- nájemce žádá o odpuštění částky 75.000,00 Kč.
- v případě schválení této žádosti, by se celkové odpuštěné nájemné rovnalo částce 162.500,00 Kč.

Pravidelné měsíční nájemné horního baru činí 10.000,00 Kč a pravidelné měsíční nájemné spodního baru činí 5.000,00 Kč. Nájemce by tak za období od ledna do května 2021 zaplatil za pronájem prostorů 75.000,00 Kč.

Pro příspěvkovou organizaci bylo velmi obtížné najít provozovatele baru, který by ho provozoval při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny a během veškerých přestávek při projekci alternativního druhu představení v areálu kina. V případě nevyhovění žádosti hrozí ztráta do této doby bezproblémového nájemce a vysoká časová i finanční náročnost při případném hledání nájemce nového. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně vyšší náklady. Příspěvková organizace by ráda se svolením zastupitelstva této žádosti vyhověla, aby tyto nájemce, se kterými zatím byla vždy bezproblémová spolupráce, neztratila.

Dle zřizovací listiny Čl. VI odst. 3 písm. h) podléhá prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	14.9.2021 14:07 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		15.9.2021 07:56 podepsáno	

V Děčíně 14. 6. 2021

Rada statutárního města Děčín

Prostřednictvím:

Odboru školství a kultury

Magistrát města Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 14.06.2021 v 14:23:02 Čj.: MDC/65396/2021	Odbor OSK
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	Zprac:

Pracovní kopie

Věc: Žádost o povolení odpuštění pronájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník

Jako ředitel MDD předkládám radě statutárního města Děčín o povolení odpustit společnosti Za Barem s.r.o. nájem ve výši 75.000 Kč. Dle článku 4, bodu f) naší zřizovací listiny Vás žádám o doporučení k projednání na Zastupitelstvu města.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy barů, kin, hudebních klubů a mnoho dalších. Jednatelé společnosti Za Barem s.r.o. se obrátili na Městské divadlo Děčín s žádostí o odpuštění nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník v měsících leden až květen 2021, kdy zmíněnou činnost v důsledku lockdownu nemohli provozovat. Hlavní příjem a důvod jejich pronájmu jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu Le Garage Noir a při provozu kina Sněžník. Provoz obou námi zřizovaných kulturních aktivit byl v daných měsících taktéž zcela zastaven z důvodu vládních nařízení. Nebylo tedy možné prodávat občerstvení v rámci kinokavárny před začátkem představení a v rámci akcí hudebního klubu.

Provoz kulturních akcí v objektu kina byl obnoven až v červnu.

Navrhujeme proto odpuštění pronájmu horního baru od ledna do května (za 5 měsíců) ve výši 50.000,- Kč a spodního baru od ledna do května (za 5 měsíců) ve výši 25.000,- Kč. Celkově tedy nájemné ve výši 75.000,- Kč.

Bylo pro nás velmi těžké najít provozovatele baru, který by provozoval bar při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny před kinem nebo během přestávek při projekci alternativního obsahu v kině. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar kinokavárny samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně větší náklady.

Rádi bychom proto se svolením rady této žádosti vyhověli, abychom tyto nájemce, se kterými zatím byla vždy bezproblémová spolupráce, neztratili.

S úctou

Mg
řed



MĚSTSKÉ DIVADLO DĚČÍN
příspěvková organizace
Teplická 537/75, Děčín IV - Podmokly
405 02, Děčín IČ: 00673692 (3)

ZA BAREM s.r.o.
Podmokelská 753/29
405 02 Děčín
IČO: 083 81 437

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 43973

Městské divadlo Děčín, p.o.
Teplická 75
405 02 Děčín

V Děčíně dne 10. června 2021

Žádost o odpuštění nájmu nebytového prostoru v kině Sněžník (leden – květen 2021)

Vážený pane řediteli,

vzhledem k nařízení vlády, na jehož základě byly oba bary v objektu Podmokelská 1070/24, Děčín IV (kino Sněžník) v období leden-květen 2021 po celou dobu uzavřeny, a také vzhledem ke zrušení programu "COVID - Nájemné", z něhož již v letošním roce nelze žádat finanční podporu na úhradu nájmemného, žádám o odpuštění nájmu za výše zmíněné období.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem

Jakub Linhart

jednatel společnosti ZA BAREM s.r.o.