

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 1. 2026

ZM

26

01

06

11

Název:

Směna pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.č. 2292/10 o výměře 1 835 m², p.č. 2395/40 o výměře 9 433 m², p.č. 2925/3 o výměře 46 m², p.č. 2938/14 o výměře 30 m², p.č. 2938/15 o výměře 140 m², vše v k.ú. Děčín, a pozemek p.č. 1369 o výměře 30 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

- do majetku města pozemky p.č. 2403/1 o výměře 2 191 m², p.č. 2403/2 o výměře 3 151 m², p.č. 2403/3 o výměře 36 m², p.č. 164/1 o výměře 1 846 m², p.č. 164/3 o výměře 87 m², p.č. 164/6 o výměře 474 m², p.č. 568 o výměře 2 875 m², p.č. 655 o výměře 2 817 m², p.č. 671 o výměře 985 m², p.č. 673/4 o výměře 733 m², část p.č. 656 o výměře cca 2 430 m² dle GP, který bude vyhotoven, a část pozemku p.č. 3064/1, kde budou dle GP odděleny části pod pilíři mostu, vše v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6.1.2026 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 26 01 37 21 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit :

- z majetku města pozemky p.č. 2292/10 o výměře 1 835 m², p.č. 2395/40 o výměře 9 433 m², p.č. 2925/3 o výměře 46 m², p.č. 2938/14 o výměře 30 m², p.č. 2938/15 o výměře 140 m², vše v k.ú. Děčín, a pozemek p.č. 1369 o výměře 30 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

- do majetku města pozemky p.č. 2403/1 o výměře 2 191 m², p.č. 2403/2 o výměře 3 151 m², p.č. 2403/3 o výměře 36 m², p.č. 164/1 o výměře 1 846 m², p.č. 164/3 o výměře 87 m², p.č. 164/6 o výměře 474 m², p.č. 568 o výměře 2 875 m², p.č. 655 o výměře 2 817 m², p.č. 671 o výměře 985 m², p.č. 673/4 o výměře 733 m², část p.č. 656 o výměře cca 2 430 m² dle GP, který bude vyhotoven, a část pozemku p.č. 3064/1, kde budou dle GP odděleny části pod pilíři mostu, vše v k.ú. Děčín.

Cena:

Návrh postupu:

RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Oboustrannými žádostmi o prodeje, výkupy či směny pozemků se město zabývá od roku 2006. Nyní, po zápisu GP č. 2929-134/2024 do katastru nemovitostí, kterým se oddělily pozemky kolejí a ochranného pásma dráhy v trase Děčín hl.n. - Děčín vých.n (GP v příloze pro názornost), je možné celou transakci uskutečnit. Nově vzniklé pozemky jsou již uvedeny v návrhu na usnesení.

Též byla ze strany SŽ dokončena optimalizace tratě u parku Wolkerova ulice a parku pod Kvádrberkem.

Pozemky nabídnuté městu jsou v centru Děčína I a jsou součástí veřejné zeleně, sousedící s cyklostezkou podél pravého břehu Labe.

Pozemky vyžádané z majetku města se nachází v kolejišti a bezprostřední blízkosti kolejí.

Materiály vytvořené v letech 2006 až 2019, kde záměry města prošly schválením v orgánech města, byly bohužel vždy pozastaveny a nezrealizovány, a to z důvodů probíhajících investičních akcí na straně žadatele. Z tohoto důvodu již nyní nebyly žádány dotčené odbory o stanovisko ke směně pozemků. Původní usnesení jsou již časově velmi vzdálená a novým souhrnným usnesením dojde k „nahrazení“ a spojení všech předchozích záležitostí do jednoho celku.

Po zveřejnění záměru města směnít pozemky bude nutné následně s projednáním konkrétní směny pozemků souhlasit s technickými podmínkami pro převod pozemků od SŽ, s.o.

Celkově se tedy jedná o majetkoprávní dořešení a scelení pozemků mezi oběma subjekty.

Nájemní smlouva: NE

Cena: Dle znaleckých posudků které zajistí SŽ, s.o., a to v souladu s pravidly SŽ, s.o.

Žadatel: Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha

Závazky a pohledávky : Žadatel není veden v seznamu dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera		13.1.2026 13:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2026 14:06 podepsáno	

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 19. listopadu 2025 6:58
Komu: [REDACTED]
Předmět: Směna Děčín
Přílohy: oddělení 656 Dc.pdf; Přehled pozemků směna Děčín.xlsx

SŽ: Interní

Krásný den přeji,

[REDACTED] chtěla bych Vás požádat o kontrolu tabulky ke směně v k.ú. Děčín a Prostřední Žleb. Jedná se o vypořádání pozemků pod tělesem dráhy (GP jsou zapsány) a pozemků, které by měly být převedeny na město.

Jediné změny jsou ve třech bodech:

1. p.p.č. 3056/37 – komunikace, tento do směny přidávat nebudeme, poprosím Vás o žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku s doložením pasportu komunikací
2. p.p.č. 656 bude oddělen tak, aby část náspu dráhy zůstala SŽ (zákes v příloze)
3. p.p.č. 3064/1 – také bychom část přidali do směny po oddělení pilířů mostu – na GP již pracuje paní Faltová. Bezprostředně navazuje na pozemky města.

Myslím, že seznam v příloze by měl být kompletní. Budu potřebovat žádost na projednání, pokud návrh v této formě budete akceptovat. Kolegyně Kropáčová ze SŽF bude směnu řešit jako prioritu, tak snad již nenastane nic, co by ji zabrzdilo.

Děkuji mnohokrát za spolupráci a přeji klidný zbytek týdne.

S pozdravem

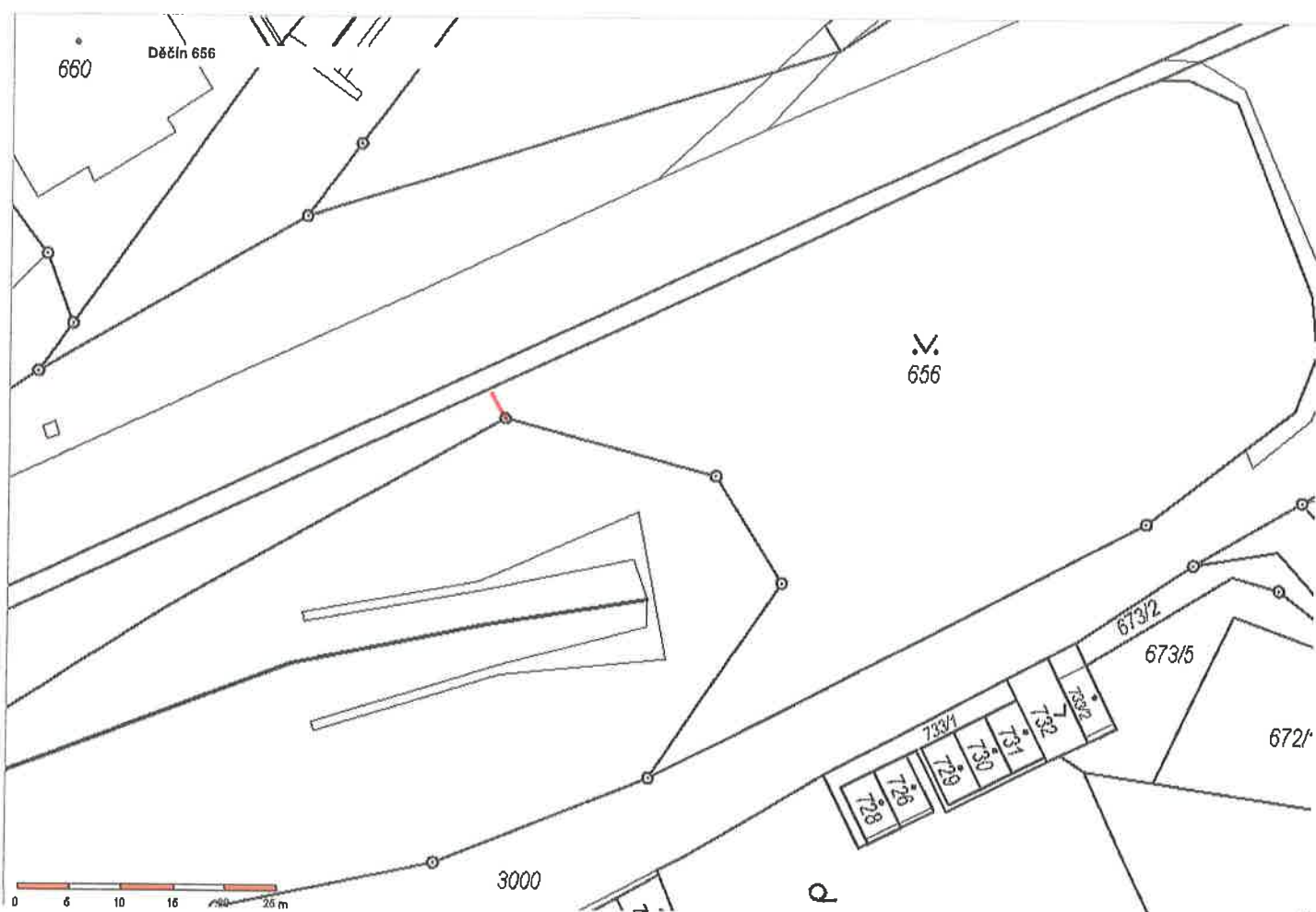
[REDACTED]
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

systemový specialista
úsek náměstka pro obchodní a servisní činnosti
Odbor obchodních činností – oddělení pozbývání a nabývání majetku

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

[REDACTED]
www.spravazeleznici.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese <http://www.spravazeleznici.cz/dolozka>



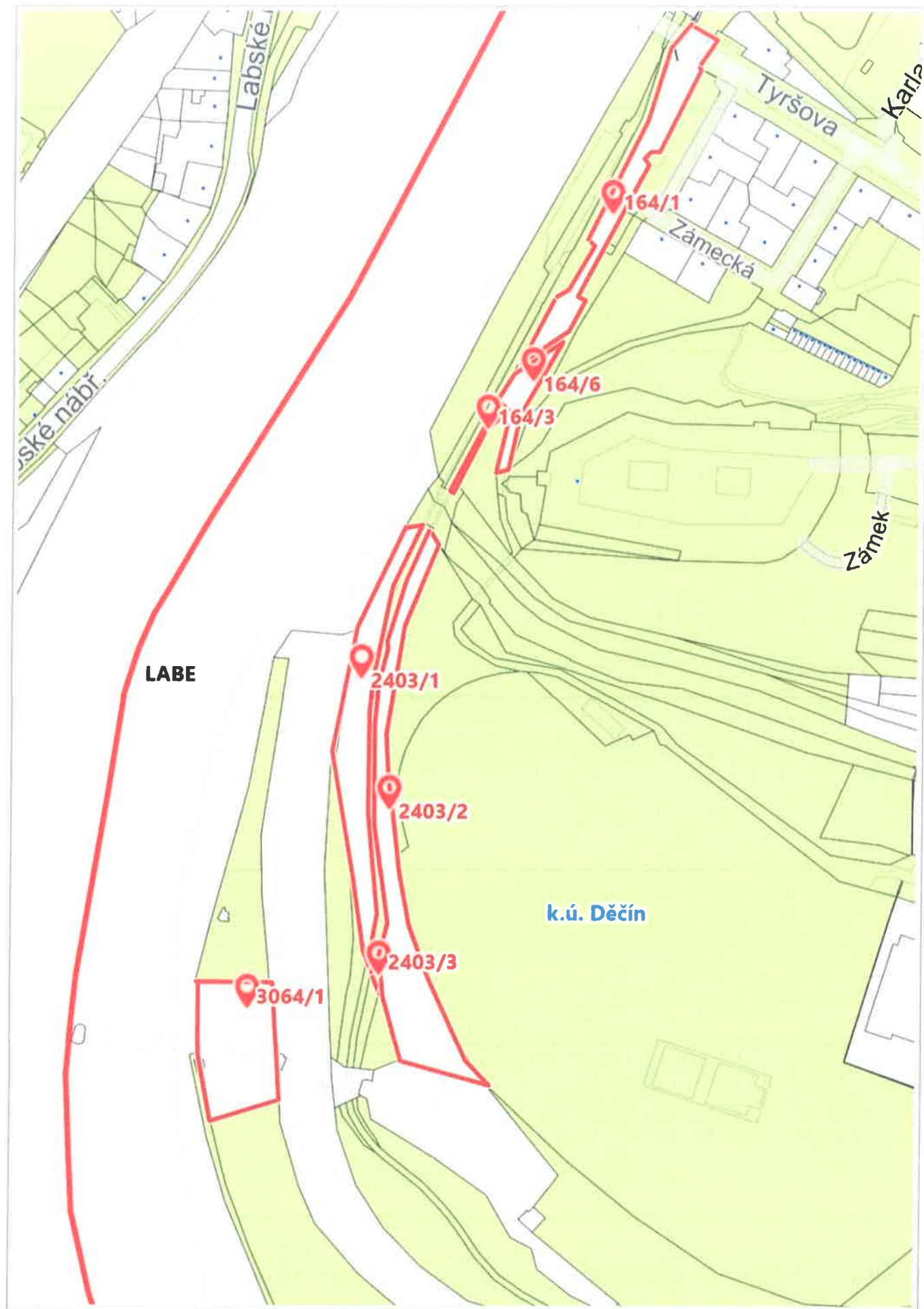
Směna Statutární město Děčín x SŽ

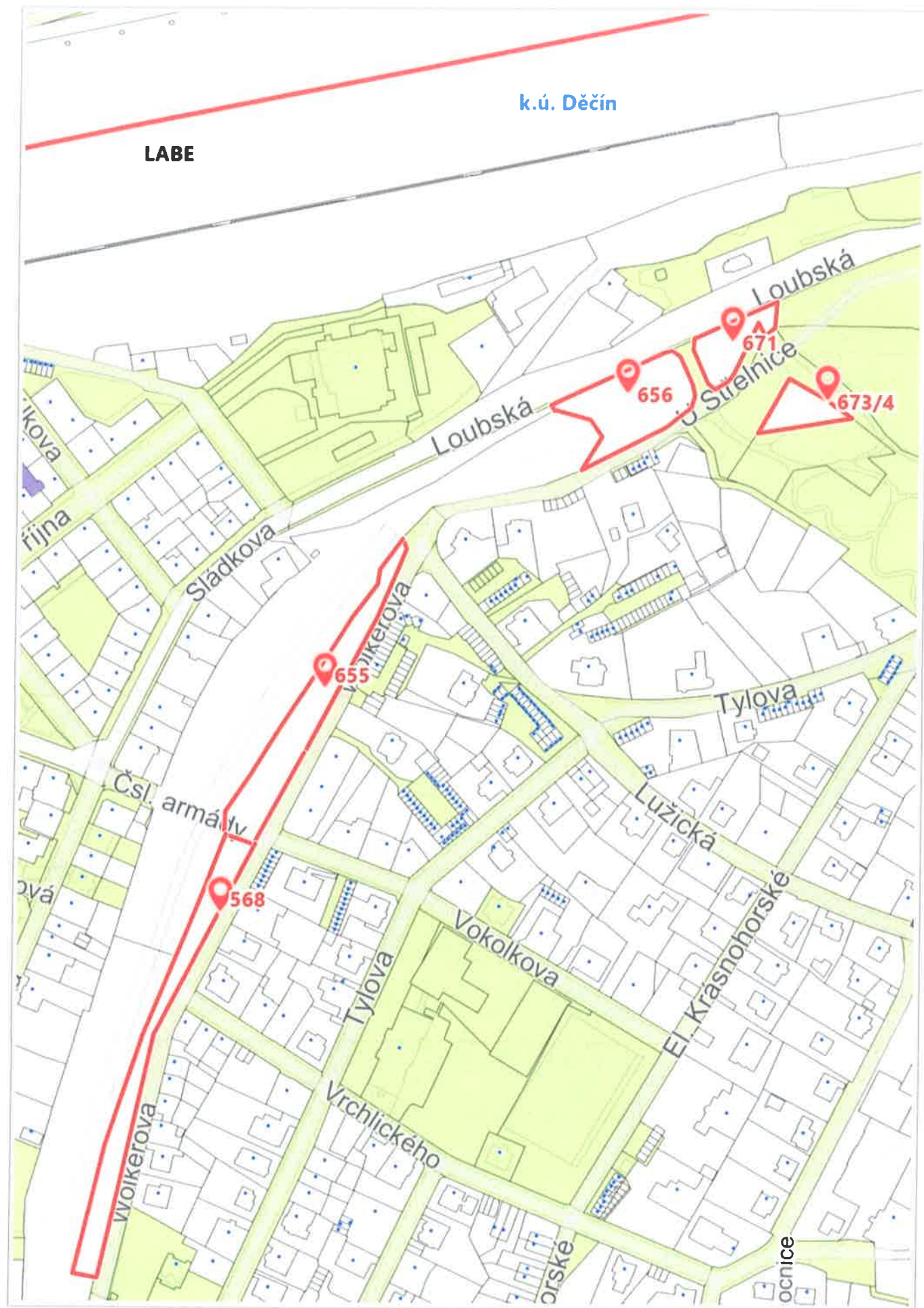
Převod od MgM Dc na SŽ		
k.ú.	Pozemek	Výměra
Děčín	2292/10	1 835
Děčín	2395/40	9 433
Děčín	2925/3	46
Děčín	2938/14	30
Děčín	2938/15	140
Prostřední Zleb	1369	30

Převod od SŽ na MgM Dc		
k.ú.	Pozemek	Výměra
Děčín	3056/31	370
Děčín	3056/32	57
Děčín	3056/37	62
Děčín	2403/1	2 191
Děčín	2403/2	3 151
Děčín	2403/3	36
Děčín	164/1	1 846
Děčín	164/3	87
Děčín	164/6	474
Děčín	568	2 875
Děčín	655	2 817
Děčín	656	4 014
Děčín	671	985
Děčín	673/4	733
Děčín	3064/1	2 228

část - dle zákresu

část - zaměří se jen pilíře mostu, zbytek na město









GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lucie Králová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2838	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 6.11.2024Číslo: 55/2024	Dne:Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Správa železnic, státní organizace Správa železniční geodézie Václavkova 169/1 16000 Praha 6 – Dejvice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2929–134/2024		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Děčín		
Mapový list: Děčín 8–2/31, 32 – DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ha				m²	ha			m²	ha		m²	
2292/2	86	09	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	2292/2	67	74	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	2292/2		10001	67	74	
				2292/10	18	35	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>		2	2292/2		10001	18	35	
2395/19	1	36	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	2395/19	42	96	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	2395/19		10001	42	96	
				2395/40	94	33	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>		2	2395/19		10001	70	23	b
										2401/1		10001	19	17	a
										2919/2		10001	3	36	c
										2939/6		10001	1	57	d
													94	33	
				2395/41	23	75	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	2395/19		10001	23	75	
2401/1	*1) 4	99	<u>ostat.pl.</u> <u>zeleň</u>	2401/1	4	80	<u>ostat.pl.</u> <u>zeleň</u>		2	2401/1		10001	4	80	35
2919/2	7	49	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	2919/2	3	85	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	2919/2		10001	3	85	
				2919/10		28	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	2919/2		10001		28	
2925/1	28	97	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	2925/1	28	51	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>		2	2925/1		10001	28	51	
				2925/3		46	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>		2	2925/1		10001		46	
2938/1	15	43	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	2938/1	14	03	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	2938/1		10001	14	03	
				2938/15	1	40	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>		2	2938/1		10001	1	40	
2938/2	*1)	17	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	2938/2	17	26	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	2938/2		10001	17	26	
				2938/14		30	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>		2	2938/2		10001		30	
2939/6	7	68	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	2939/6	6	11	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	2939/6		10001	6	11	
3056/17	92	51	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>	3056/17	43	28	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>		2	3056/17		895	43	28	
				3056/36	48	61	<u>ostat.pl.</u> <u>dráha</u>		2	3056/17		895	48	61	
				3056/37		62	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	3056/17		895		62	
	8	92	17		8	92	19								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

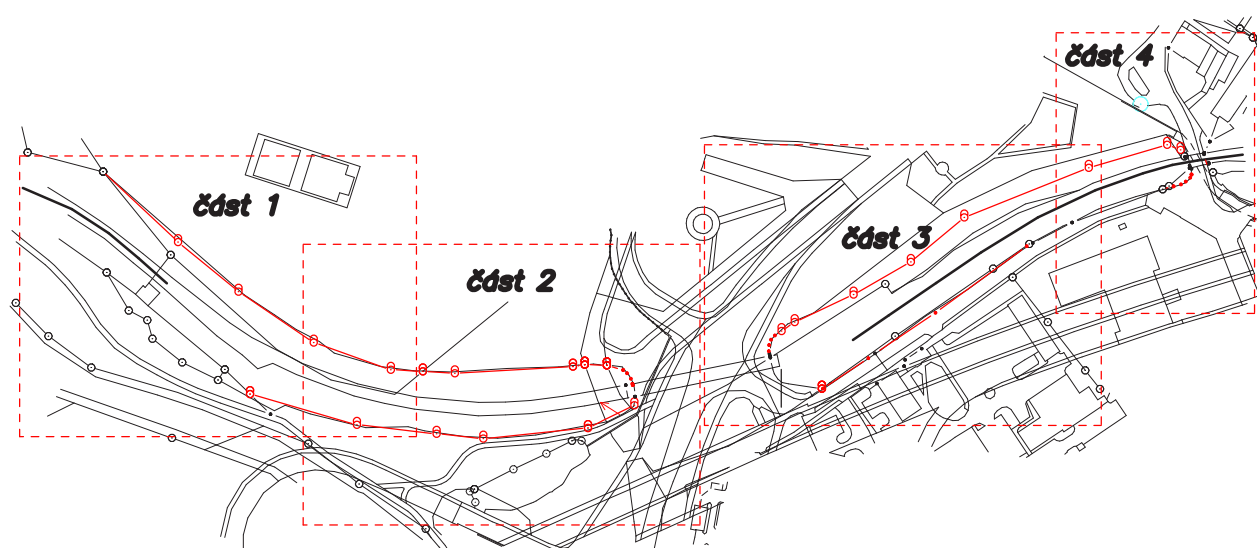
Seznam souřadnic (S–JTSK)

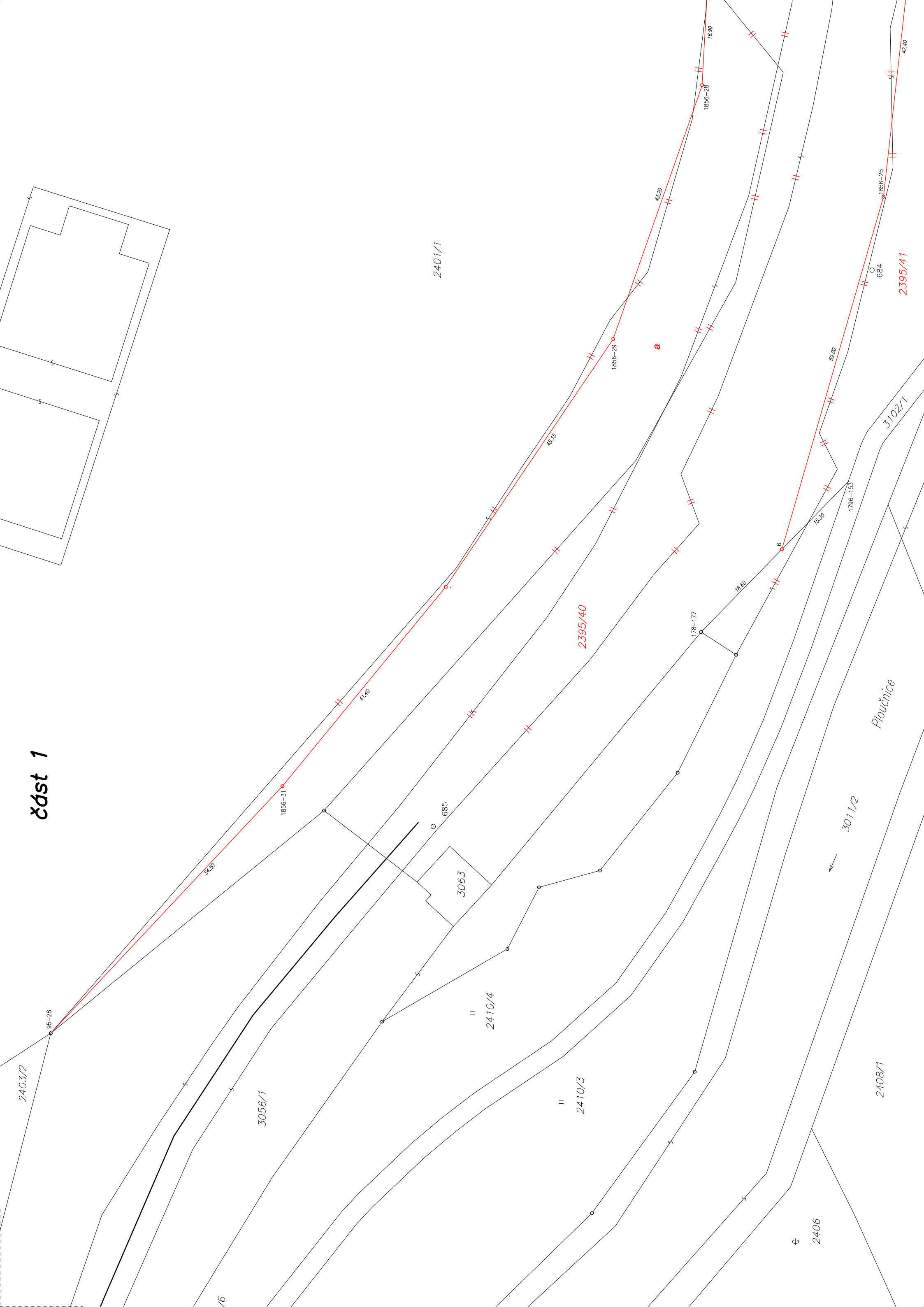
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
90–3	746648.98	965026.82	3	lom mostního pilíře
90–118	746648.58	965026.76	3	lom mostního pilíře
90–119	746648.53	965027.06	3	lom mostního pilíře
90–124	746650.91	965021.56	3	lom mostního pilíře
90–125	746661.27	965023.49	3	lom mostního pilíře
90–132	746658.46	965028.99	3	lom mostního pilíře
90–133	746658.76	965029.05	3	lom mostního pilíře
90–134	746658.70	965029.35	3	lom mostního pilíře
94–96	746673.00	965040.59	3	obrubník
95–28	747233.99	965031.34	3	plastový hr.znak
103–169	746650.95	965021.26	3	lom mostního pilíře
103–170	746651.21	965021.61	3	lom mostního pilíře
103–173	746661.37	965023.19	3	lom mostního pilíře
103–174	746660.97	965023.40	3	lom mostního pilíře
178–177	747169.50	965135.87	3	plastový hr.znak
939–15	746880.87	965128.82	3	obrubník
939–30	746741.82	965068.99	3	obrubník
939–43	746881.12	965127.67	3	obrubník
939–47	746952.41	965150.33	3	obrubník
1519–514	746880.70	965129.58	3	obrubník
1519–395	746978.95	965133.44	3	plastový hr.znak
1519–399	746967.30	965133.78	3	plastový hr.znak
1627–9	746657.67	965029.73	3	obrubník
1627–62	746649.58	965027.30	3	obrubník
1796–153	747145.29	965159.55	3	barva na obr.
1856–1	746663.42	965019.78	3	plastový hr.znak
1856–4	746657.71	965032.75	3	obrubník
1856–5	746660.75	965036.58	3	obrubník
1856–6	746667.18	965039.12	3	obrubník
1856–9	746745.01	965070.72	3	obrubník
1856–10	746793.33	965105.87	3	obrubník
1856–11	746828.76	965129.93	3	obrubník
1856–12	746852.87	965146.10	3	obrubník
1856–18	746958.68	965136.19	3	obrubník
1856–21	746952.70	965154.86	3	plastový hr.znak
1856–22	746977.26	965166.88	3	plastový hr.znak
1856–23	747032.64	965172.42	3	plastový hr.znak
1856–24	747057.46	965169.92	3	plastový hr.znak
1856–25	747099.54	965165.19	3	plastový hr.znak
1856–26	746985.28	965134.35	3	plastový hr.znak
1856–27	747047.75	965137.87	3	plastový hr.znak
1856–28	747081.58	965136.05	3	plastový hr.znak
1856–29	747122.39	965121.77	3	plastový hr.znak
1856–31	747194.29	965068.60	3	plastový hr.znak
1856–39	746670.55	965017.06	3	plastový hr.znak
1856–40	746712.02	965029.15	3	plastový hr.znak
1856–41	746778.05	965055.40	3	plastový hr.znak
1856–42	746806.36	965079.02	3	plastový hr.znak
1856–43	746836.62	965096.29	3	plastový hr.znak
1856–45	746878.23	965117.93	3	obrubník

Seznam souřadnic (S–JTSK)

<i>Souřadnice pro zápis do KN</i>				
<i>Číslo bodu</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>kód kv.</i>	<i>Poznámka</i>
1856–46	746880.30	965120.21	3	obrubiík
1856–48	746881.53	965126.18	3	obrubiík
1856–50	746853.47	965146.02	3	plastový hr.znak
1856–51	746954.82	965155.90	3	průsečík–nestabil.
1856–54	746968.03	965162.36	3	průsečík–nestabil.
1856–55	747064.66	965136.96	3	plastový hr.znak
1856–59	746825.21	965127.52	3	obrubiík
1	747162.24	965094.83	3	plastový hr.znak
2	746956.59	965137.86	3	obrubiík
3	746954.60	965140.77	3	obrubiík
4	746953.53	965144.26	3	obrubiík
5	746953.65	965143.57	3	obrubiík
6	747156.20	965148.88	3	plastový hr.znak
7	746663.31	965037.98	3	obrubiík
8	746658.48	965034.55	3	obrubiík
9	746651.14	965022.16	3	lom mostního pilíře
10	746658.75	965028.10	3	lom mostního pilíře
11	746874.82	965115.54	3	betonový hr.znak
12	746867.74	965110.81	3	plastový hr.znak
13	746881.37	965123.08	3	obrubiík

Přehledka kladu částí





část 1

Ploučnice

2395/41

3011/2

2408/1

2406

2395/40

a

2401/1

2410/4

2410/3

3063

3056/1

2403/2

95-28

1856-31

685

178-177

1796-153

6

15.30

58.00

3102/1

1856-25

684

42.40

1856-28

16.90

41.20

42.15

1856-29

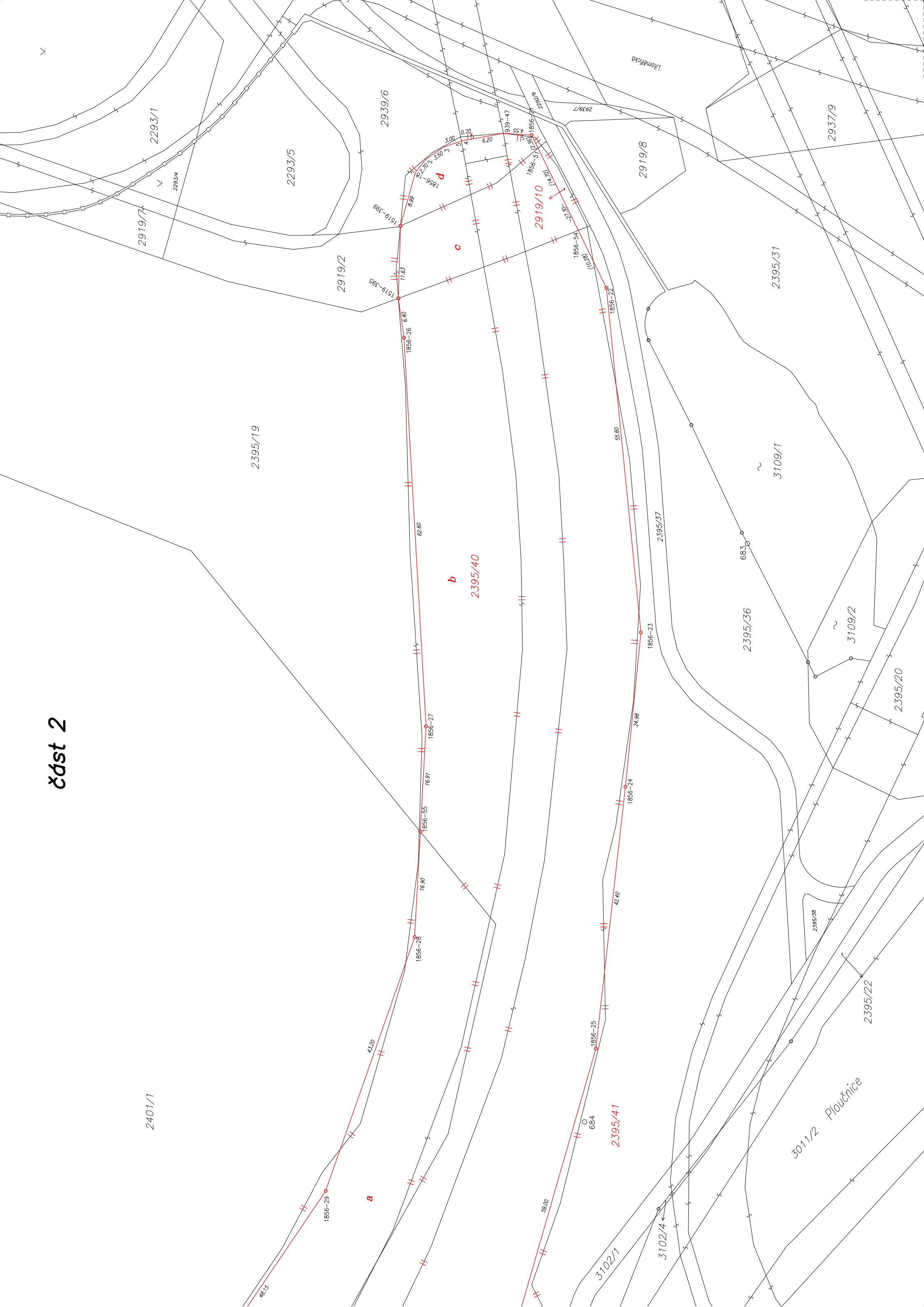
3063

II

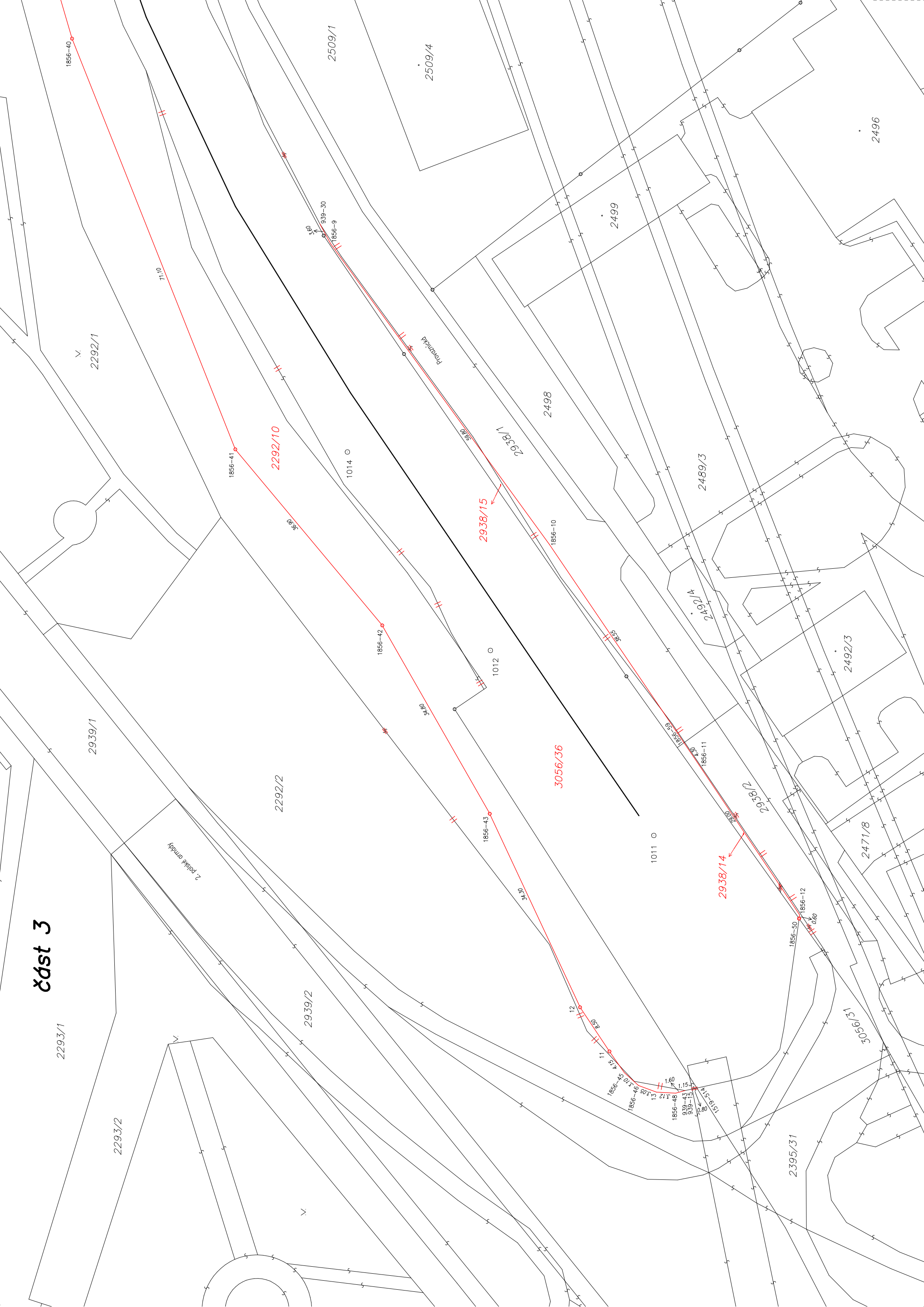
II

/6

Část 2



časť 3



229.1 ○

část 4

∇
2291/3

2924

920

2290

2289/1

2287/3

2288/2

2285/3

2289/2

2287/4

2288/3

∇
2292/1

3014/1

3056/17

Detail:A

2925/3

3056/36

3056/37

2514/2

3056/32

2509/6

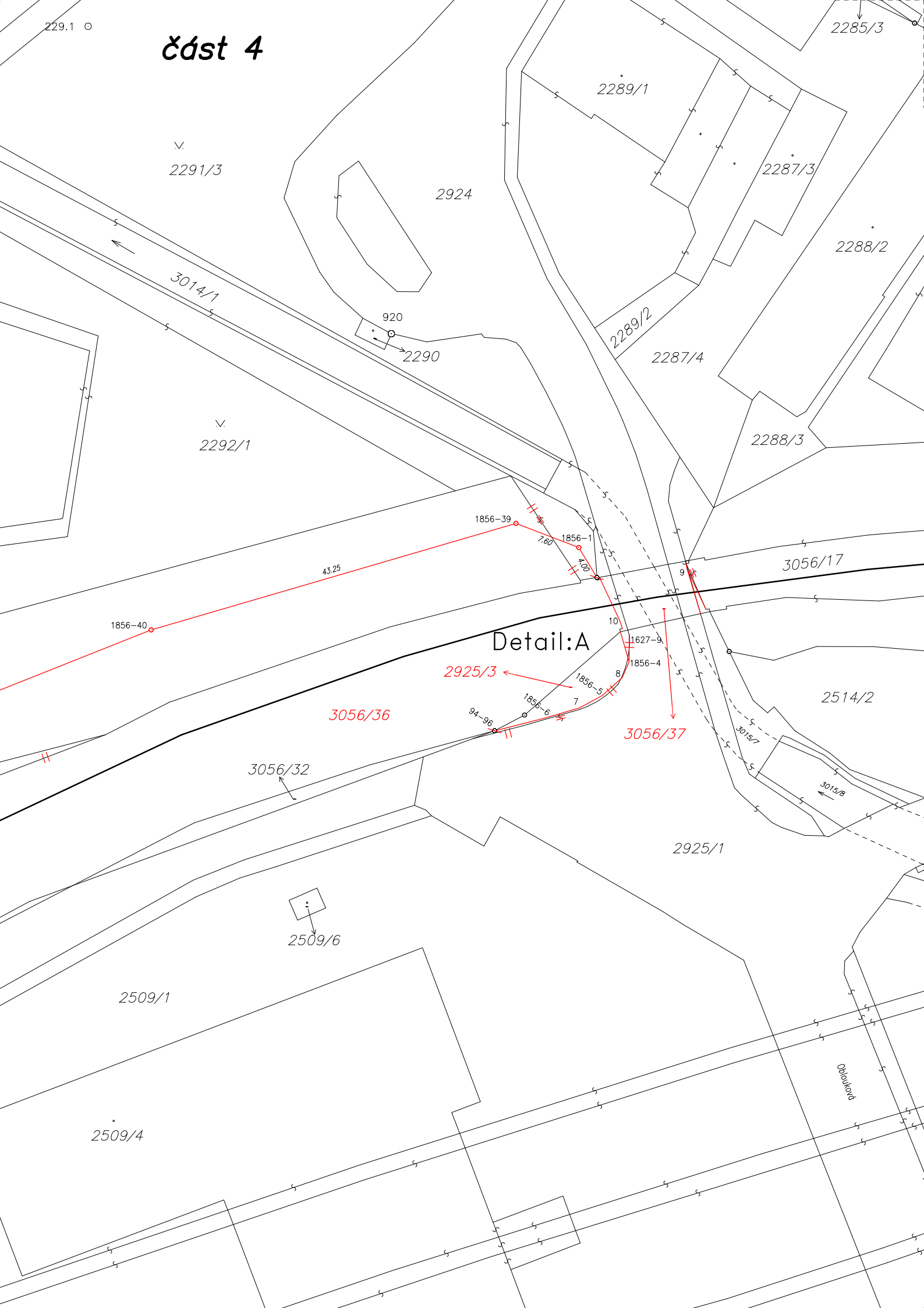
2509/1

2509/4

2925/1

3015/8

Oboková



Detail:A

