

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 31

### Název:

Směna částí pozemků v k.ú. Chrochvice - revokace, směna

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku směny částí pozemků v k.ú. Chrochvice a

**schvaluje**

1. revokaci usnesení č. ZM 18 07 06 29 ze dne 20.09.2018, týkající se směny částí pozemků v k.ú. Chrochvice, v plném znění,

2. směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 677/4, část pozemku p.č. 677/1 a část pozemku p.č. 270/1 vše v k.ú. Chrochvice (dle GP č. 593-16/2018 se jedná o díl „i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „g“ o výměře 56 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 132 m<sup>2</sup>), do vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 172.710,00 Kč + ostatní náklady

- do vlastnictví statutárního města Děčín části pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Chrochvice (dle GP č. 593-16/2018 se jedná o díl „d“ o výměře 71 m<sup>2</sup> a díly „b+c“ o výměře 229 m<sup>2</sup>), z vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 272.710,00 Kč + ostatní náklady

### Stanovisko RM:

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 14 37 25 přijala variantu č. 1, tj. schválila revokaci usnesení č. RM 18 15 37 25 ze dne 04.09.2018, týkající se směny částí pozemků v k.ú. Chrochvice, v plném znění a doporučila ZM schválit:

1. revokaci usnesení č. ZM 18 07 06 29 ze dne 20.09.2018, týkající se směny částí pozemků v k.ú. Chrochvice, v plném znění,

2. směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 677/4, část pozemku p.č. 677/1 a část pozemku p.č. 270/1 vše v k.ú. Chrochvice (dle GP č. 593-16/2018 se jedná o díl „i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „g“ o výměře 56 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 132 m<sup>2</sup>), do vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 172.710,00 Kč + ostatní náklady

- do vlastnictví statutárního města Děčín části pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Chrochvice (dle GP č. 593-16/2018 se jedná o díl „d“ o výměře 71 m<sup>2</sup> a díly „b+c“ o výměře 229 m<sup>2</sup>), z vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 272.710,00 Kč + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. potvrzení usnesení č. RM 18 15 37 25 ze dne 04.09.2018, týkající se směny částí pozemků v k.ú. Chrochvice a doporučení ZM potvrdit usnesení č. ZM 18 07 06 29 ze dne 20.09.2018, týkající se směny částí pozemků v k.ú. Chrochvice.

<b>Cena:</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit revokaci a doporučila schválit směnu pozemků

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2 vlastní pozemky p.č. 672/1, 672/2 a 672/3 k.ú. Chrochvice vč. objektů
- Provedeným místním šetřením v roce 2017 bylo zjištěno, že stavba stávající točny (obrátiště) v ul. U Obory, Děčín VII zasahuje do pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Chrochvice, který je ve vlastnictví spol. Dugeen s.r.o.
- OMH vyvolal místní šetření se zástupcem spol. Dugeen s.r.o. a OKD
- Výsledkem tohoto jednání byl společný návrh na realizaci směny částí pozemků tak, aby statutární město Děčín získalo pozemek pod obrátištěm a průchozí cestou na ul. Vilsnická do svého vlastnictví
- Současně s tímto návrhem bylo řešeno získání další části pozemku p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice do vlastnictví statutárního města Děčín, a to za účelem budoucí možné výstavby chodníkového tělesa podél ul. Vilsnická
- Spol. Dugeen s.r.o. jako protihodnotou požádala o získání části pozemku p.č. 270/1 k.ú. Chrochvice za účelem zarovnání hranic – viz příloha žádost a zákres ve snímku KM

Záměry města směniti částí pozemků byly zveřejněny zastupitelstvem města usneseními:

č. ZM 17 10 05 08 ze dne 14.12.2017 (části p.č. 270/1 a p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice)

č. ZM 18 03 05 01 ze dne 22.03.2018 (části p.č. 677/4 a p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice)

Geometrickým plánem byly zjištěny rozměry směňovaných pozemků:

- statutární město Děčín získá celkově 300 m<sup>2</sup>,
- spol. Dugeen s.r.o. získá celkově 190 m<sup>2</sup>

- Na základě toho, že rozdíl ve výměrách činí 110 m<sup>2</sup> v neprospěch spol. Dugeen s.r.o., OMH oslovil zástupce společnosti, jakým způsobem má zájem problematiku řešit

- Zástupce společnosti písemně sdělil, že vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod stávající cestou, požaduje za výměru 110 m<sup>2</sup> částku 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, což činí částku 132.000,00 Kč

Návrh na schválení konkrétní směny byl projednán v RM dne 15.05.2018 (usnesení nepřijato) a OMH byl uložen úkol:

zajistit stanovisko OSU k realizaci oplocení areálu panem Dudou, kdy pozemky v jeho vlastnictví zasahují do obrátiště a průchozí cesty, sloužící školákům v lokalitě

OSU vydal stanovisko ve znění: „Nastane-li situace, že dojde k oplocení nemovitosti p.p.č. 672/1 v k.ú. Chrochvice ze strany spol. Dugeen s.r.o. (dále jen stavebník) dle skutečné hranice pozemků, musí stavebník požádat min. o vydání územního souhlasu dle stavebního zákona. K žádosti o územní souhlas oznamovatel (stavebník) připojuje mimo jiné souhlasy osob, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno. V tomto případě by stavebník nemohl oplocení umístit bez souhlasu Statutárního města Děčín.“

U tohoto konkrétního případu doporučujeme, aby město přistoupilo ke směně pozemků tak, aby se případným oplocením nezabránilo či neznemožnilo využívání stávajícího obrátiště a pěšiny.“

Materiál byl doplněn o stanovisko OSU a předložen do jednání RM 29.05.2018. RM usnesením č. RM 18 10 37 20 nedoporučila schválit směnu (z důvodu finančního požadavku ze strany spol. Dugeen s.r.o. - 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>) - viz dále citace usnesení RM:

Rada města projednala dne 29.05.2018 návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Chrochvice a nedoporučila zastupitelstvu města schválit směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 677/4, část pozemku p.č. 677/1 a část pozemku p.č. 270/1 vše v k.ú. Chrochvice (dle GP č. 593-16/2018 se jedná o díl „i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „g“ o výměře 56 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 132 m<sup>2</sup>), do vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 228.000,00 Kč + ostatní náklady
- do vlastnictví statutárního města Děčín částí pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Chrochvice (dle GP č. 593-16/2018 se jedná o díl „d“ o výměře 71 m<sup>2</sup> a díly „b+c“ o výměře 229 m<sup>2</sup>), z vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 360.000,00 Kč + ostatní náklady.

Z PVO byl OMH uložen úkol: informovat spol. Dugeen s.r.o., že o výkupu částí pozemků p.č. 672/1 v k.ú. Chrochvice je možné jednat pouze za cenu znaleckého posudku.

Znalecké posudky o ceně obvyklé byly vypracovány - viz níže specifikace:

pozemky spol. Dugeen s.r.o. - 63.000,00 Kč  
pozemky města Děčín - 40.000,00 Kč

Společnost Dugeen s.r.o. na jednání dne 13.06.2018 nesouhlasila s prodejem dle znaleckých posudků a snížila cenu za rozdíl ve výměrách pozemků na částku 100.000,00 Kč za 110 m<sup>2</sup> (cca 909,00 Kč/m<sup>2</sup>) - snížení požadované částky o 32.000,00 Kč.

OMH jako doplnění uvádí, že se žadatelem již při počátku řešení problematiky jednal ve věci stanovení ceny za vyrovnání a navrhoval i cenu bez finančního vyrovnání, případně dle znaleckého posudku, avšak ze strany společnosti nebyly tyto návrhy úspěšné.

Pro úplnost OMH uvádí, že společnost oplotila areál částečně (nikoliv dle skutečných hranic pozemků), a to tak, že obratiště a pěšinu ponechala přístupné, a to s ohledem na požadavek města a předpoklad schválení směny pozemků dle jednání.

RM projednala materiál opět dne 04.09.2018 a usnesením č. RM 18 15 37 25 nedoporučila zastupitelstvu města schválit směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p. č. 677/4, část pozemku p. č. 677/1 a část pozemku p. č. 270/1 vše v k. ú. Chrochvice (dle geometrického plánu č. 593-16/2018 se jedná o díl „i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „g“ o výměře 56 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 132 m<sup>2</sup>), do vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 172.710,00 Kč + ostatní náklady,
- do vlastnictví statutárního města Děčín části pozemku p. č. 672/1 v k. ú. Chrochvice (dle geometrického plánu č. 593-16/2018 se jedná o díl „d“ o výměře 71 m<sup>2</sup> a díly „b+c“ o výměře 229 m<sup>2</sup>), z vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 272.710,00 Kč + ostatní náklady.

ZM materiál projednalo dne 20.09.2018 a usnesením č. ZM 18 07 06 29 neschválilo směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p. č. 677/4, část pozemku p. č. 677/1 a část pozemku p. č. 270/1 vše v k. ú. Chrochvice (dle geometrického plánu č. 593-16/2018 se jedná o díl „i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „g“ o výměře 56 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 132 m<sup>2</sup>), do vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 172.710,00 Kč + ostatní náklady,
- do vlastnictví statutárního města Děčín části pozemku p. č. 672/1 v k. ú. Chrochvice (dle geometrického plánu č. 593-16/2018 se jedná o díl „d“ o výměře 71 m<sup>2</sup> a díly „b+c“ o výměře 229 m<sup>2</sup>), z vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 272.710,00 Kč + ostatní náklady.

Žadatel byl o usnesení ZM písemně informován.

Dne 04.07.2019 OMH obdržel emailovou zprávu od spol. Dugeen s.r.o, zda statutární město Děčín částí pozemků, které nabízela ke směně (dle GP se hlavně jedná o díly „b+c“), využívá nebo má v úmyslu využívat. V opačném případě je společnost využije pro své potřeby.

Na základě tohoto sdělení OMH opětovně předkládá k projednání návrh na směnu pozemků do jednání orgánů města tak, aby bylo možné se k požadavku společnosti Dugeen s.r.o. písemně vyjádřit.

Přijatá usnesení RM a ZM:

Záměry RM a ZM - směny částí pozemků

č. RM 17 13 37 12 ze dne 11.07.2017 a č. RM 18 05 37 02 ze dne 06.03.2018 - A

č. ZM 17 10 05 08 ze dne 14.12.2017 a č. ZM 18 03 05 01 ze dne 22.03.2018 - A

Konkrétní projednání směn pozemků v RM a ZM

RM dne 15.05.2018 (usnesení nepřijato)

RM dne 29.05.2018 - usnesení č. RM 18 10 37 20 - N (projednání vyššího finanč.požadavku 132.000,00 Kč)

RM dne 04.09.2018 - usnesení č. RM 18 15 37 25 - N (projednání snížené částky 100.000,00 Kč)

ZM dne 20.09.2018 - usnesení č. ZM 18 07 06 29 - N (projednání částky 100.000,00 Kč)

Nájemní smlouva: 0

Celkové výměry ke směně:

Pozemky z vlastnictví města Děčín: celkem 190 m<sup>2</sup>

část p.č. 677/1 – výměra 56 m<sup>2</sup> (díl „g“)

část p.č. 270/1 – výměra 132 m<sup>2</sup> (díl „f“)

část p.č. 677/4 – výměra 2 m<sup>2</sup> (díl „i“)

Pozemky do vlastnictví města Děčín: celkem 300 m<sup>2</sup>

část p.č. 672/1 – o výměře 223 m<sup>2</sup> (díly „b“ + „c“)

část p.č. 672/1 – o výměře 71 m<sup>2</sup> (díl „d“)

Bohužel, po zaměření pozemků tak, aby bylo vyhověno OKD a OMH není možné zajistit, aby směňované části pozemků byly výměrově totožné anebo s případným minimálním rozdílem ve výměrách. Rozdíl činí v neprospěch statutárního města Děčín výměru 110 m<sup>2</sup>.

Cena za finanční vyrovnání:

statutární město Děčín získá celkově 300 m<sup>2</sup>,

spol. Dugeen s.r.o. získá celkově 190 m<sup>2</sup>,

rozdíl ve výměrách činí 110 m<sup>2</sup>.

Dle posledního návrhu žadatele - doplatek ze strany statutárního města Děčín by činil cca 909,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 110 m<sup>2</sup> částku 100.000,00 Kč

Dle zásad - 300,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí 33.000,- Kč (pro výstavbu účelové komunikace nebo pod stávající účelovou komunikací - 300,00 Kč/m<sup>2</sup>).

Dle znaleckých posudků o ceně obvyklé - 23.000,00 Kč

Pozemky z vlastnictví města Děčín: celkem 190 m<sup>2</sup> - oceněno částkou 40.000,00 Kč

část p.č. 677/1 – výměra 56 m<sup>2</sup> (díl „g“)

část p.č. 270/1 – výměra 132 m<sup>2</sup> (díl „f“)

část p.č. 677/4 – výměra 2 m<sup>2</sup> (díl „i“)

Pozemky do vlastnictví města Děčín: celkem 300 m<sup>2</sup> - oceněno částkou 63.000,00 Kč

část p.č. 672/1 – o výměře 223 m<sup>2</sup> (díly „b“ + „c“)

část p.č. 672/1 – o výměře 71 m<sup>2</sup> (díl „d“)

Účel: majetkoprávní urovnání pod obratištěm místní komunikace a stezky pro pěší + majetkoprávní urovnání areálu spol. Dugeen s.r.o., Praha

Žadatel není v evidenci dlužníků města – spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
A	A	A/N - pozn.	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Stanoviska odborů:

OSC: souhlasí s návrhem spol. Dugeen, s.r.o., Praha 2 na směnu částí pozemků.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek ke směně částí pozemků

OSU: nemá námitek ke směně částí pozemků v katastrálním území Chrochvice. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemky 672/1 a 677/1 jsou součástí zóny BM – RD městského typu a pozemek p.č. 270/1 je veden jako ostatní plocha – silnice a nachází se v zóně D – plochy a areály dopravy, vše k.ú. Chrochvice. Se směnou částí pozemku p.č. 672/1 za 677/1 souhlasí. Z důvodu dlouhodobého záměru města, vybudování parkovacích míst, nedoporučuje směnu částí pozemku p.č. 270/1, vše k.ú. Chrochvice.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů, veřejné WC,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3) intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 672/1 a 677/1 k.ú. Chrochvice do plochy O – plocha občanského vybavení a p.č. 270/1 do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: souhlasí s navrhovanou směnou částí pozemků. Návrh směny pozemků respektuje stanovisko OKD ve vazbě na možnou výstavbu chodníku. Současně bylo se žadatelem jednáno a tento s navrhovanou směnou souhlasí. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků požaduje řešit finanční kompenzací ve výši 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup> - následně upraveno na cca 909,00 Kč/m<sup>2</sup>

Problematika stížností občanů na neexistenci chodníku podél komunikace Vilsnická je dlouhodobá, a to z důvodu bezpečné chůze školáků z této lokality do a ze školy. Současně pěší stezka, částečně umístěná na pozemcích spol. Dugeen s.r.o. je využívána školáky.

Pro úplnost OMH uvádí, že obdržel sdělení vlastníka sousedních pozemků o zachování příjezdové cesty z ul. Vilsnická na pozemek p.č. 530/1 k.ú. Chrochvice - příloha.

Dále OMH obdržel žádost vlastníka protilehlé nemovitosti o prodej části projednávaného pozemku p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice - viz příloha. Na tuto žádost bylo žadateli odpovězeno, že požadovaný pozemek je předmětem řízení směny pozemků.

OKD: na části pozemku p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice se nachází stavba místní komunikace obratiště a stezka pro pěší. Majetkový správce komunikace navrhuje ponechat část pozemku u místní komunikace ul. Vilsnická (alespoň 2,5 m od komunikace) na případnou výstavbu chodníku. Případný chodník by pokračoval opět na pozemku ve vlastnictví žadatele. Žádá o prověření možnosti získání do majetku města i tuto část pozemku p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice, viz.příloha. K vytyčování hranice žádá přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy (Bylo ze strany OMH respektováno). Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemků.

Příloha: AN\_31\_prilohy\_smena\_C\_hrochvice.pdf Komentář:

Příloha: AN\_31\_znalecak\_smena\_Chrochvice.pdf Komentář:

Příloha: AN\_31\_foto\_chrochvice\_smena\_3 (3).pdf Komentář:

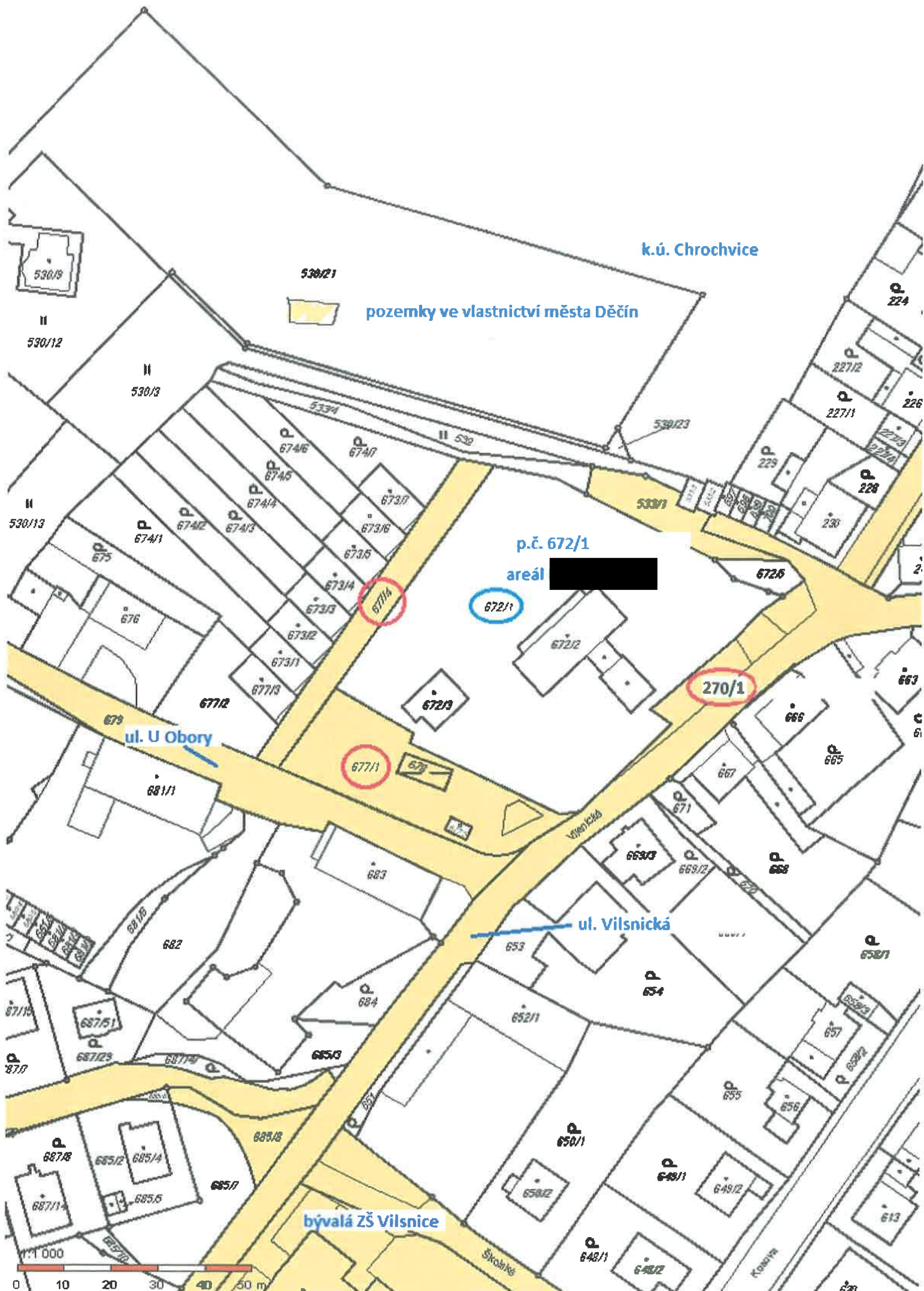
Příloha: AN\_31\_foto\_chrochvice\_smena\_3 (4).pdf Komentář:

Příloha: AN\_31\_foto\_chrochvice\_smena\_3 (5).pdf Komentář:

Příloha: AN\_31\_foto\_chrochvice\_smena\_3 (6).pdf Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 16:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.9.2019 09:16 podepsáno	



k.ú. Chrochvice

pozemky ve vlastnictví města Děčín

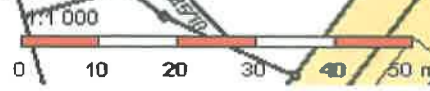
p.č. 672/1

areál

ul. U Obory

ul. Vilsnická

bývalá ZŠ Vilsnice



## sdělení

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 4.7.2019 12:29

Dobrý den,

Prosím o Vaše vyjádření k pozemkům z č.j. MDC/97825/2018.

Žádáme o vyjádření, zde město Děčín využívá nebo má v úmyslu využívat pro své občany a své potřeby pozemky, které Vám naše společnost nabízela k prodeji. Zejména se jedná o pozemky z GP 593-16/2018 a to část b + c. Pokud město Děčín nehodlá pozemky využívat pro své občany budou účelně využity pro potřeby naší společnosti.

S pozdravem

[REDACTED]  
jednatel

### Přílohy:

- GP-1.pdf



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.				
270/1	42	90	ostat.pl. silnice	270/1	42	29	ostat.pl. silnice		2	270/1		10001	41	58	e
										672/1		33	42	29	d
672/1	33	70	zast.pl. zboř.	672/1	32	60	zast.pl. zboř.		2	672/1		33	30	70	a
										270/1		10001	01	32	f
										677/1		10001		56	g
										677/4		10001		02	i
													32	60	
677/1	08	37	ostat.pl. ostat.kom.	677/1	07	81	ostat.pl. ostat.kom.		2						
677/4	04	71	ostat.pl. ostat.kom.	677/4	06	98	ostat.pl. ostat.kom.		2	677/4		10001	04	69	h
										672/1		33	02	29	b+c
													06	98	
	89	68			89	68									

Magistrát města Děčín, OSU souhlasí s  
*deklarací a ocelováním p.č. 270/1, 672/1, 677/1, 677/4*  
*v. l. n. Chochovice a ve způsobu dílu a způsobu využití!*  
 dle předloženého geometrického plánu  
 č.j.: *MDC/52420/2018*  
 Dne: *23.5.2018*

*DO MAJETKU MĚSTA - 300 m<sup>2</sup>*  
*Z MAJETKU MĚSTA - 190 m<sup>2</sup>*

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro <b>změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 13.dubna 2018 Číslo: 53/2018	Dne: 16.4.2018 Číslo: 46/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.	
Číslo plánu: 593-16/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Chochovice Mapový list: DKM – Děčín 9-3/31	KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj	
viz seznam souřadnic		

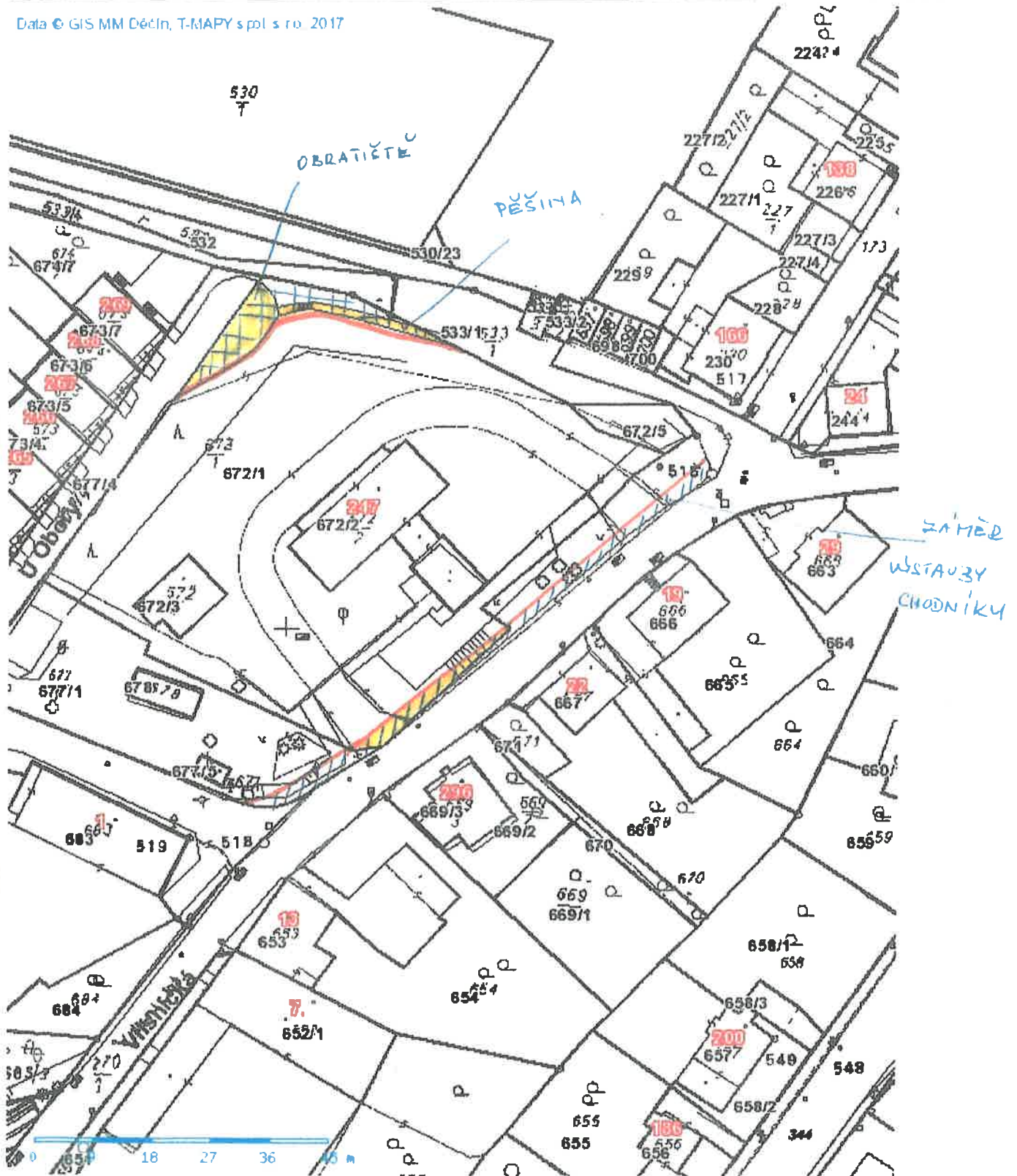




PETLOHA STANOVISKA OKD

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decín, T-MAPY spol s r.o. 2017



1:826

## Záznam

z jednání ze dne 13.06.2018 na MM Děčín, kanc. č. 321

Účastníci:

██████████ – spol. ██████████ – vlastník pozemku p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice  
zástupce MM Děčín - OMH – ██████████

Dnešního dne, na základě úkolu z PVO, bylo svoláno jednání ve věci projednání snížení ceny za úhradu částí pozemku p.č. 672/1 k.ú. Chrochvice, které by mělo nabývat město Děčín (rozdíl 110 m<sup>2</sup> ve výměrách, které bude nabývat město Děčín a spol. ██████████)

Pan ██████████ nesouhlasí s prodejem částí pozemku dle znaleckého posudku ani dle „zásad“. Je ochoten snížit cenu za výměru 110 m<sup>2</sup> na částku 100.000,00 Kč, což činí 909,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Závěr:

OMH předloží návrh na projednání záležitosti do RM a ZM v 09/2018. Následně pana ██████████ vyrozumí o výsledku zasedání ZM.

Zaznamenala dne 14.06.2018 ██████████

## Re: zákres

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 24.5.2017 11:55

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 24.05.2017 v 14:29:03	Odbor
Č.j.: MDC/50134/2017	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 1	
Druh: elektronická	

**P R A C O V N Í   K O P I E**

Dobrý den p[REDACTED]

V příloze si dovoluji zaslat pozměněný návrh směny pozemků. Byl bych rád aby směna pozemků byla přibližně rovna výměře. Tedy pokud je předběžně odhad pozemků které případnou městu 210m<sup>2</sup>, tak jsem si dovolil přidat kousek pozemku od města (vyznačeno červeně) aby se výměra pohybovala na cca 210m<sup>2</sup> a zároveň by se zarovnal hranice pozemků.

Děkuji a s přátelským pozdravem

[REDACTED]

Dne 19.05.2017 v 12:38 [REDACTED]

Dobrý den,

do zákresu jsem pospsala vo by se směnilo Vam a co městu.

Pokud budete mít dotazy, napiste.

Prijemný víkend

[REDACTED]

### Přílohy:

- Zákres.pdf

**Předmět:**

FW: Chrochvice stezka pro děti a vjezd na pole

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, April 04, 2017 6:54 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Chrochvice stezka pro děti a vjezd na pole

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 04.04.2017 v 07:38:57	Odbor:
Č.j.: MDC/33167/2017	Zprac:
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Dobrý den [REDACTED]

děkuji za dnešní telefonický hovor.

Jak jsem již řekl do telefonu, a dříve i do dopisu, který [REDACTED] odesílal na Městský úřad, rádi bychom vytvořili vjezd na pole( 530/1).

Budete-li v budoucnu měnit s panem [REDACTED] nebo někým jiným, zohledněte prosím, že jedinou možností, jak se na pozemek 530/1 dostat, je cesta z Vilznické ulice přes pozemek 672/5, který jsme do tento účel koupili.

Nedávejte teď ani v budoucnu prosím část městského pozemku mezi pozemkem číslo 672/5 a Vilsnickou ulicí do soukromého vlastnictví aby zůstala možnost propojení.

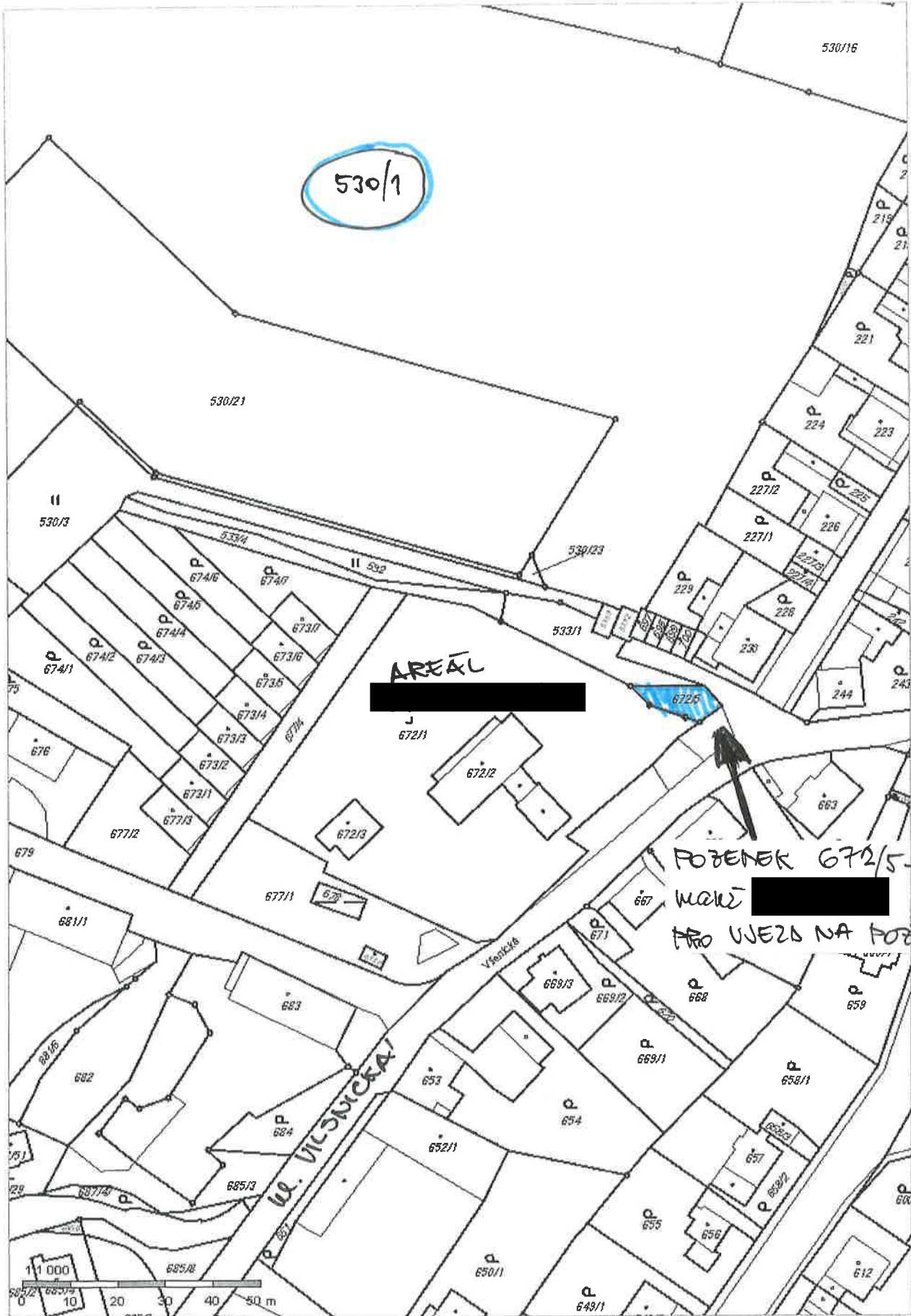
Rád se za vámi zastavím a vysvětlím záměr osovně.

Děkuji

[REDACTED]

PRACOVNÍ KOPIE

# k.ú. Chodovice





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 24.07.2017 v 16:27:03	Odbor
Č.j.: MDC/6985/2017	Živac
Č.dop:	
Listů: 1 Příloha	
Druh: písemné	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

[REDACTED]

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 672/1

v katastrálním území..... KA: Chropovice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*Chci na pozemku  
postavit odbočnou vozovku  
přidružit na pozemku  
VILSNICKA 57 Děčín 7. [REDACTED]*

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo 882-084/2018

**NEMOVITÁ VĚC:** Ocenění částí pozemků dle geometrického plánu č. 593-16/2018 pro směnu z majetku Statutárního města Děčín v k.ú. Chrochvice, pozemkové díly ozn. jako část f; g; i dle GP

Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Chrochvice  
Adresa nemovité věci: ul. Vilsnická a ul. U Obory, pozemky komunikací a OV u č.p. 60, 405 02 Děčín VII-Chrochvice

Vlastník pozemku: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL:** Statutární město Děčín, RČ/IČO: 00261238, OMH [REDAKCE]

Adresa objednatele: Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín IV- Podmokly

**ZHOTOVITEL:** [REDAKCE]

Adresa zhotovitele: [REDAKCE]

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny při směně nemovitostí (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA  
URČENÁ**

**40 000 Kč**

Stav ke dni :

3.8.2018

Datum místního šetření:

3.8.2018

Za přítomnosti: samostatně bez zástupce objednatele

Počet stran: 39 stran

Počet příloh: 28

Počet vyhotovení: 3

V Děčíně, dne 15.8.2018



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 883-085/2018

**NEMOVITÁ VĚC:** Ocenění částí pozemků dle geometrického plánu č. 593-16/2018 pro směnu z [redacted] do majetku Statutárního města Děčín v k.ú. Chrochvice, pozemkové díly ozn. jako část b+c ; d dle GP

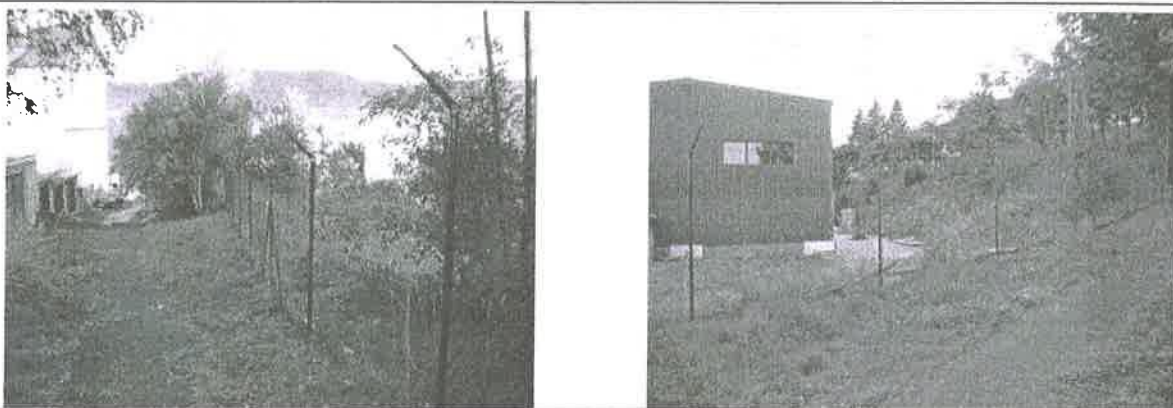
Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Chrochvice  
Adresa nemovité věci: ul. Vilsnická a ul. U Obory, pozemky komunikací a OV u č.p. 60, 405 02 Děčín VII-Chrochvice

Vlastník stavby: [redacted]  
Vlastník pozemku: [redacted]

**OBJEDNAVATEL:** Statutární město Děčín, RČ/IČO: 00261238, OMH [redacted]  
Adresa objednavatele: Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín IV-Podmokly

**ZHOTOVITEL :** [redacted]  
Adresa zhotovitele: [redacted]

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny při směně nemovitostí (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA  
URČENÁ**

63 000 Kč

Stav ke dni : 3.8.2018

Datum místního šetření: 3.8.2018

Za přítomnosti: samostatně bez zástupce objednavatele

Počet stran: 39 stran

Počet příloh: 26

Počet vyhotovení: 3

V Děčíně, dne 15.8.2018

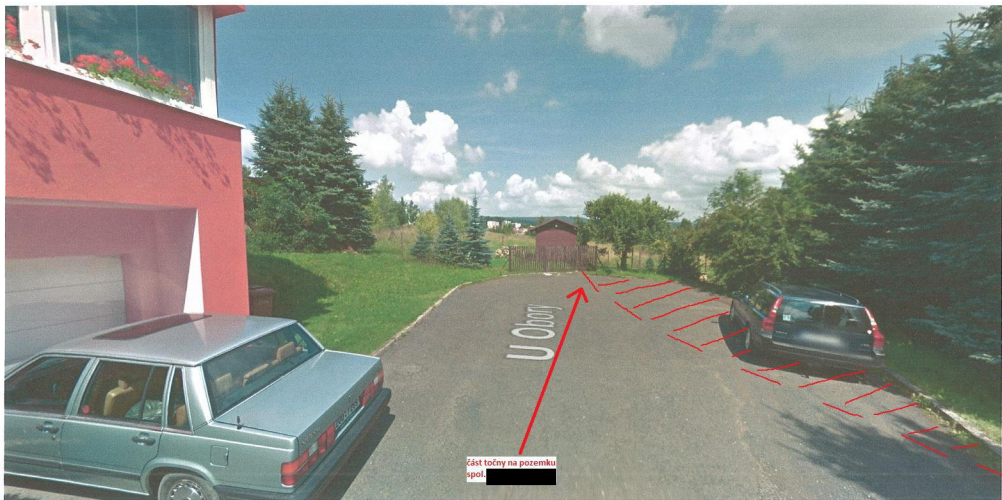
[redacted]

[redacted]

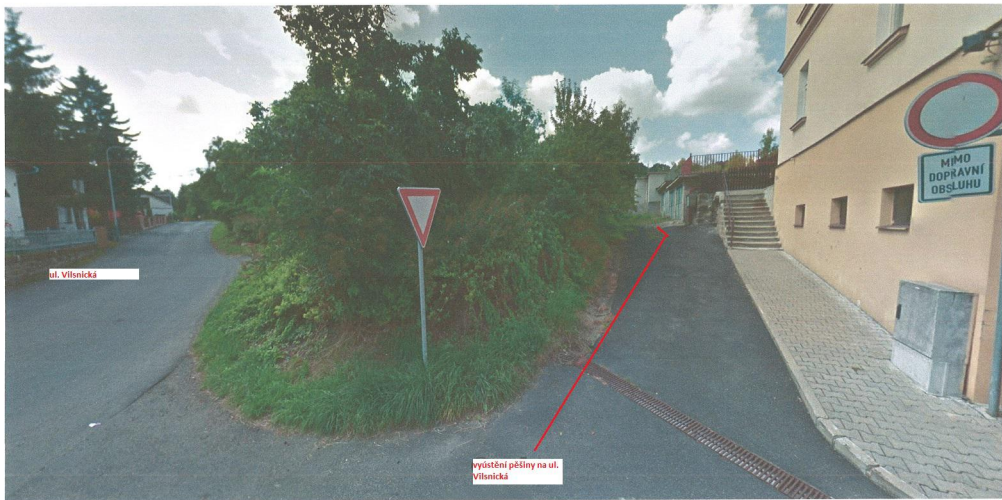


k.ú. Chrochvice

část trávny a náhřívny na pozemku  
spol. [redacted] cca 220 m<sup>2</sup>



část točny na pozemku spol.



ul. Vilsnická

vyústění pěšiny na ul.  
Vilsnická



plocha uvažovaná k  
vybudování chodníku  
(tato část ve  
vlastnictví města)

plocha 71 m<sup>2</sup>

plocha uvažovaná k  
vybudování chodníku  
(tato část ve  
vlastnictví spol.