

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 26

Název:

Prodej pozemku p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 52/1 o výměře 2.783 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 22 12 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 52/1 o výměře 2.783 m² v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 52/1 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 52/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 52/1 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 52/1 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady.

OSIT - oddělení strategického rozvoje a řízení projektů odboru OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. OMH na základě místního šetření doporučuje pozemek p.č. 52/1 o výměře 2.783 m² k.ú Bělá u Děčína k prodeji. Žadatelé mají v současné době na daný pozemek uzavřenu nájemní smlouvu, ale nesouhlasí s uzavřením dodatku se zvýšeným nájemným. Z tohoto důvodu žádají o prodej pozemku.

Nájemce: 1 x na zahradu

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

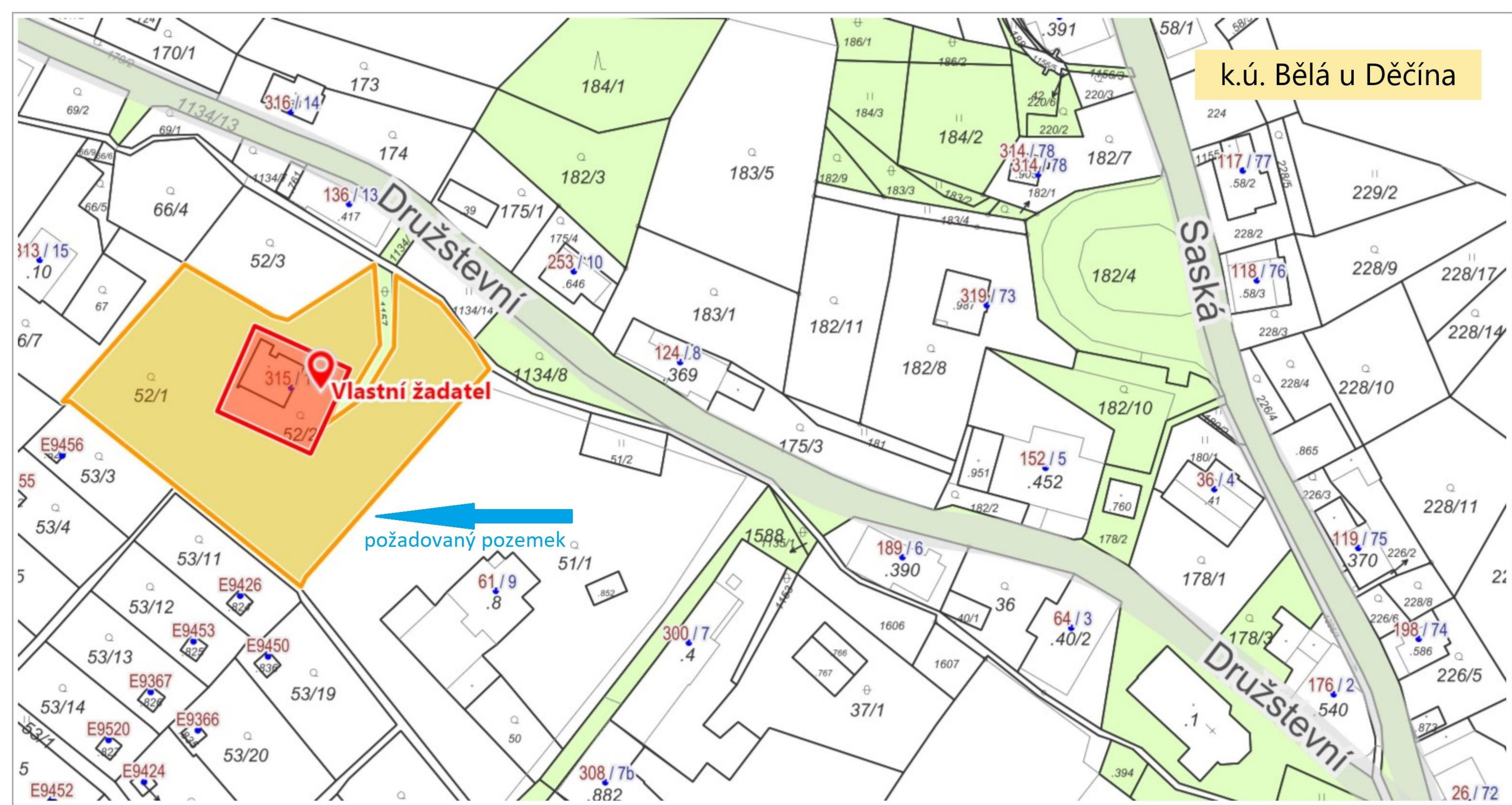
Komentář:


Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:39 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 18.05.2022 v 08:47:36 Čj.: MDC/55174/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Druh: ná	Zap.
 M D	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 52 / 1

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek slouží a bude sloužit k zahrádkářské činnosti.

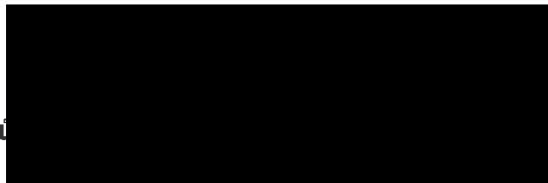
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

NÁVRATKA

VYJÁDRĚNÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č., ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“. Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. 52/1
v katastrálním území Bečva u Děčína

~~Sdělují, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na 30 Kč/m²/rok.^{*)}~~

nebo

~~Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí^{*)}, dohodou ke dni (nejdříve ke dni 30.09.2022).~~

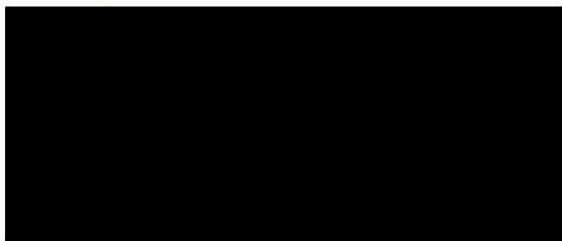
nebo

Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad“ (naleznete na www.mmdecin.cz)

Prohlašuji:

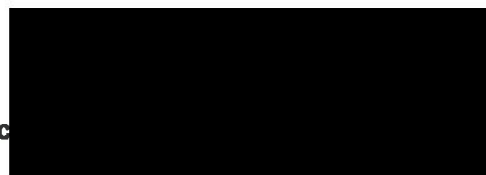
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce (v případě manželů – oba):



V Děčíně dne 18. 5. 2022

Podpis nájemce



Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo jej zašlete poštou.

^{*)} nehodící se škrtněte



