

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly (dle geometrického plánu č. 4466-7/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 4 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 10 37 06 ze dne 24.05.2022 doporučilo zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly (dle geometrického plánu č. 4466-7/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 4 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 617 k.ú. Podmokly
- zaměřením skutečného stavu bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly - pruh o šíři 25 cm, je zastavěná oplocením a přístavbou RD
- vzhledem tomu, že uvedený pozemek je ve vlastnictví statutárního města Děčín, požádali manželé Ilievovi o narovnání stavu a o prodej zastavěné části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly, dle předloženého GP

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání pod částí přístavby RD

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A-pozn.	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/14 v katastrálním území Podmokly o výměře 4 m². Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 425/14 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle geometrického plánu.

OŽP: souhlasí s prodejem části p.p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², zastavěné přístavbou k RD na st.p.č. 617 v k.ú. Podmokly. Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel. Pozemek p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly se nachází v honitbě „Lesní úřad Děčín, p.o.“. Držitelem této honitby je statutární město Děčín, IČO: 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín (Lesní úřad Děčín, p.o., Bynovská 74, Horní Oldřichov, 405 02 Děčín).

OKD: nemá námitek k prodeji zastavěné části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly.

OSIT: pozemek p.č. 425/14 k.ú. Podmokly není součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Na dotčeném pozemku neneviduje žádné záměry. Z těchto důvodů nemá k případnému prodeji námítky.



OMH: s ohledem na stanoviska dotčených odborů nemá námitek k prodeji části pozemku. V souladu se stanoviskem OŽP bude, v případě zveřejnění záměru města, část pozemku vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Poplatek za odnětí bude započten do ostatních nákladů, které hradí žadatel při uzavírání kupní smlouvy .

Příloha:

AN-prilohy-425-Podmokly
.pdf

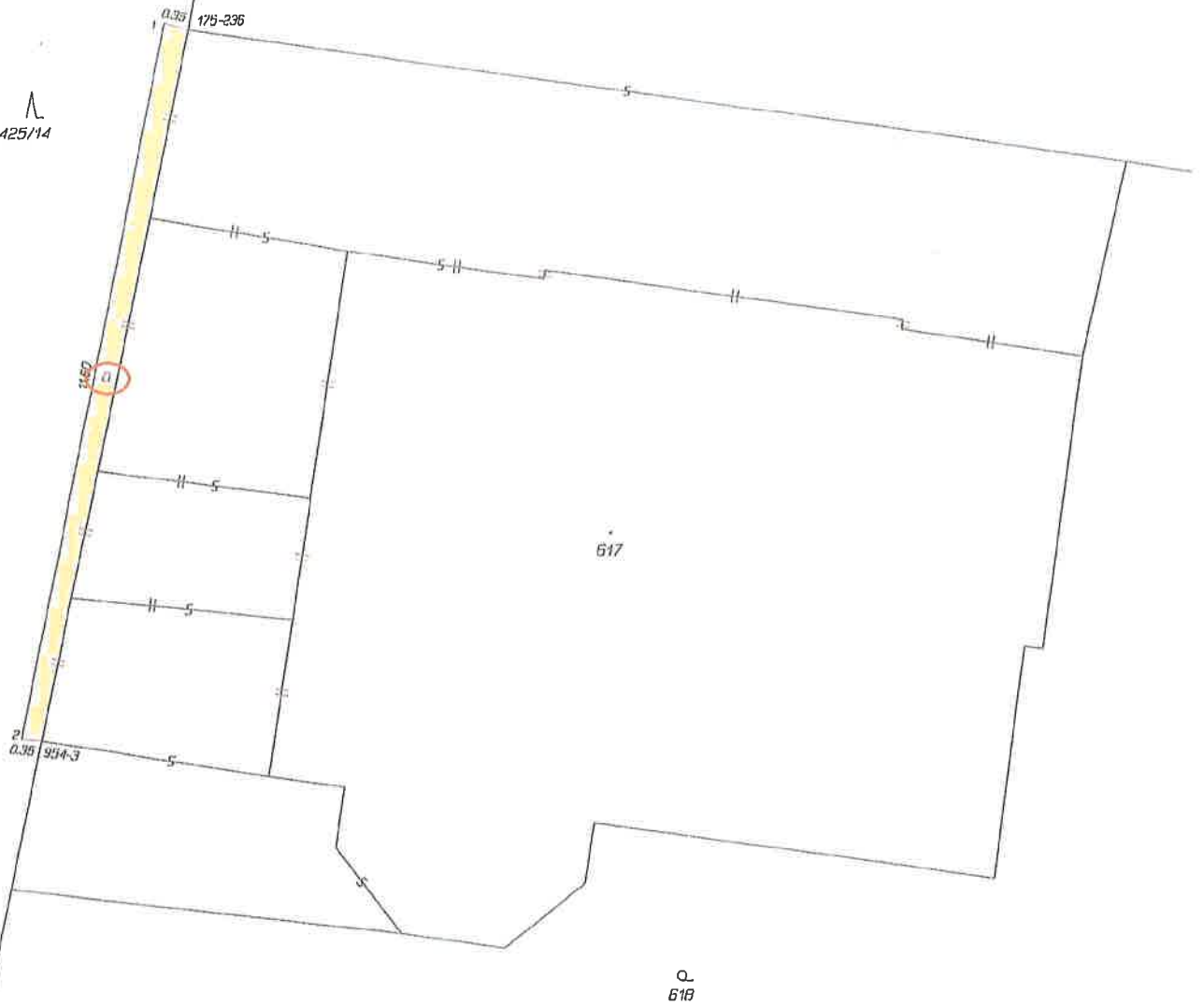
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.6.2022 10:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:26 podepsáno	

425/17

425/14



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
175-236	748197.84	964806.89	3	zděný roh
954-3	748200.11	964810.04	3	zděný roh
1	748198.24	964806.78	3	zděný roh
2	748200.42	964818.02	3	zděný roh

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc.č./sest.	Výměra parcely		Označení pozemku parc.č./sest.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²						katastru nemovitostí	ověřené poz. evidenci		
617	4	56	617	4	60	zast.pl.	žp.1106 rod.dům	2	2	617	2390	4	56	celá
425/14	65	74	425/14	65	70	lesní poz.		2	2	425/14	10001		4	o
	70	30		70	30								4	60

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stěžkopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení : [redacted]</p>	<p>Jméno, příjmení : [redacted]</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95</p>
	<p>Dne : 30.1.2022 Číslo : 20/2022</p>	<p>Dne : 14.2.2022 Číslo : 19/2022</p>
<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům</p>	<p>Tento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
<p>Vyhotovitel : [redacted]</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p>	<p>Ověření stěžkopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu : 4466-7/2022</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Okres : Děčín</p>		
<p>Obec : Děčín</p>		
<p>Kat.území : Podmokly</p>		
<p>Mapový list : Děčín 9-2/23</p>		
<p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : zdmi</p>		

k.ú. Podmokly

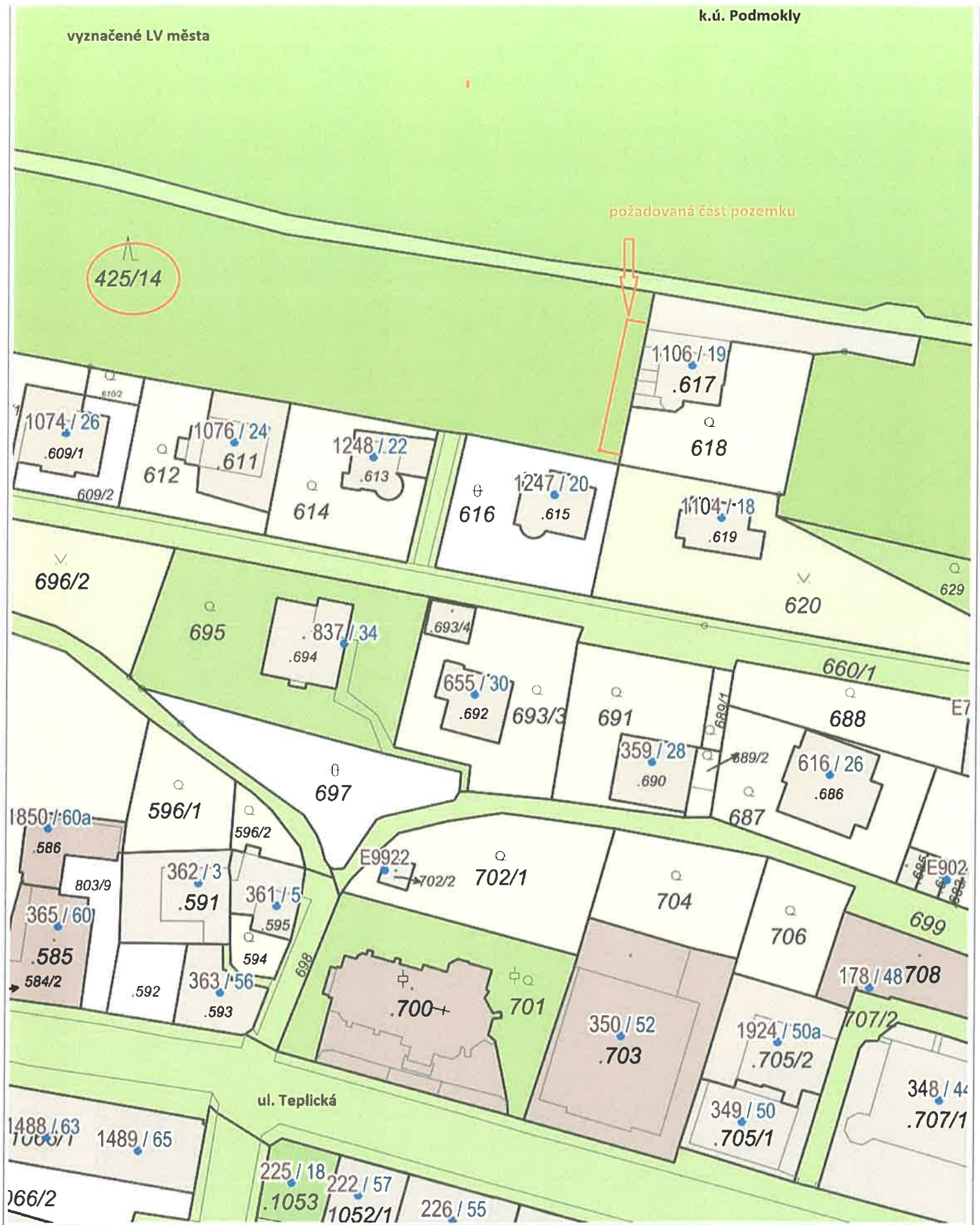
prodej pruhu o šíři 25 cm

ul. Emy Destinové

žadatelé vlastní

ul. Na Vinici





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	519
Vytvořeno: 07.03.2022 v 17:01:39	Odbor OMH
Čj.: MDC/26602/2022	
Listů: 07 Příloh: 8 2.	Zprac N. P. 10/22
Druh: elektronické	

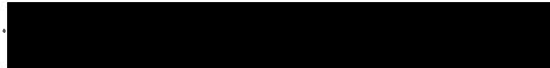
Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Pracovní kopie

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – majetkoprávní oddělení

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....07.03.2022.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

425/14 cca 4 m2 nezbytnou část zastavěného pozemku

v katastrálním území.....Podmokly.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

část pozemku 425/14 je zastavěna přístavbou k RD

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

A photograph showing the exterior of a building with a dark, textured wall. A red line is drawn on the wall to indicate a measurement. A white text box with red text is positioned above the line. The background shows a window, a green tarp, and dense green foliage.

předmět
prodeje - šířka 25 cm