

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 04

Název:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 3 Českých drah a.s.

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, a

rozhodlo

námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rozhodnout námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

V rámci veřejného projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) byla Českými drahami a.s. uplatněna Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah (viz příloha).

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12), který je na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024, vymezen v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu, určený pouze pro silniční koridor CNZ.D (12), jakýmkoliv způsobem měnit.

Připojená příloha k námitce č. 3 obsahuje výčet drážních pozemků v katastrálním území Podmokly, které není předmětem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Děčín rozhodnout námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:


https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:50 podepsáno	

Váš dopis čj.

MDC/2329/2024

Ze dne

13.5.2024

Naše čj.

1684/24-O32

Datum

20.6.2024

Magistrát města Děčín
 Odbor stavební úřad – oddělení Úřad
 územního plánování
 Mírové nám. 1175/5
 405 38 Děčín I/

Magistrát města Děčín

Doručeno: 24.06.2024 09:57:11

č.j.: MDC/74923/2024

Listů: 0 Příloh: 2



Vyřizuje

Odbor správy a rozvoje majetku
 Ing. Michal Toman
 oborový specialista pro územní plánování a urbanismus
 T 720 956 713

E michal.toman@cd.cz

Námítky k návrhu Změny č. 12 Územního plánu Děčín

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námítky:

- **Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;**
- **Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;**
- **Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;**
- **Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro *Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace související služby), byty služební, veřejné WC

nepřipustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravy, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz *Stávající stav Námítky č. 1*

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití s následujícím sdělením:*

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván

k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do $X \text{ m}^2$) nebo relativní (do $X \%$ plochy D).

Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. *Stávající stav Námítky č. 1*

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývají z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvě, jímž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), *Státní energetická koncepce (2015)*, *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015)*, *Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016)*, *Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů...“)* aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do $X \text{ m}^2$) nebo relativní (do $X \%$ plochy D).

Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby**Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. *Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to *Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví*. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakteru zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativách prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.



Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného územního plánu

Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných námitek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými námítkami.

Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Příloha: výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku

Seznam zkratk:

ČD	České dráhy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

Ing. Pavel Vrchota
 Digitálně podepsal Ing. Pavel Vrchota
 Datum: 2024.06.20 10:47:25 +02'00'

Ing. Pavel Vrchota
 ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Vyhotožil: Toman Michal, Ing.

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ1057 Děčín, 3502
 OBEC: 562335 Děčín
 KAT.ÚZEMÍ: 625141 Podmokly

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)
LIST VLASTNICTVÍ 1041

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
	KN 405/27	74	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
	KN 800/1	82158	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
	KN 800/31	573	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/31</i>				
	KN 800/34	1051	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/34</i>				
	KN 800/35	244	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/35</i>				
	KN 800/36	26	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/36</i>				
	KN 800/41	33	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/41</i>				
	KN 800/42	253	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/42</i>				
	KN 800/44	58	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/44</i>				
	KN 800/45	164	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/45</i>				
	KN 800/46	186	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/46</i>				
	KN 800/47	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/47</i>				
	KN 800/49	676	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/49</i>				
	KN 800/50	70	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/50</i>				

KN 800/51	122	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/51</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/52	1502	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/52</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/53	151	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/53</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/54	70	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/54</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/55	24	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku KN 800/55</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/56	18	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/56</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/59	49	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/59</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/60	592	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/60</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/62	48	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/62</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/63	72	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/63</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/64	238	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/64</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/65	60	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/65</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/66	446	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/66</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/67	207	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/67</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/77	258	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/77</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/81	21	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/81</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>
KN 800/83	67	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/83</i>	<i>rozsáhlé chráněné území</i>

KN 800/86	56	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/86</i>				
KN 800/88	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/88</i>				
KN 800/90	60	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/90</i>				
KN 800/92	206	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/92</i>				
KN 800/107	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/107</i>				
KN 800/108	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/108</i>				
KN 800/117	338	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/139	259230	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/146	1669	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 802/1	72	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
KN 1243	360	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 46, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1243</i>				
KN 1244	1096	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 47, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1244</i>				
KN 1248/4	522	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3513	353	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 48, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3513</i>				
KN 3515	1149	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 49, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3515</i>				
KN 3516	1861	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 51, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3516</i>				
KN 3518	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 134, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3518</i>				
KN 3519	566	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 106, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3519</i>				
KN 3520	155	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 158, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3520</i>				
KN 3521	300	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 159, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3521</i>				
KN 3524	473	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3525	390	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3526	4975	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

KN 3536/3	3080	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3536/4	831	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3657/18	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3824/2	955	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B*(neúplná data)**Typ vztahu*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/1**Povinnost k**Parcela: KN 800/114**Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.*

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/1**Povinnost k**Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111**Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/1**Povinnost k**Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111**Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/139**Povinnost k**Parcela: KN 800/114**Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.*

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/139

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

*V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK*

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/139

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

*V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK*

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 4103-58/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava, Parcela: KN 800/92 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava

Povinnost k

Parcela: KN 800/134

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.

*V-226/2019-502
Cena: 564 000 CZK*

Pořadí k 18.01.2019 07:50.

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 4104-58/2018.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1, Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava

Povinnost k

Parcela: KN 800/134

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.

*V-226/2019-502
Cena: 564 000 CZK*

Pořadí k 18.01.2019 07:50.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 3549-15/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/123

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57238/2011-O32 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 07:11:00. Zápis proveden dne 28.11.2019.

V-4720/2019-502
Cena: 250 100 CZK

Pořadí k 07.11.2019 07:11.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(neúplná data)
---	----------------

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3351-377/2010

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.

V-2207/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat vedení optického kabelu

v rozsahu geometrického plánu č.2399-10/2004

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha - Nusle, IČ:00562262

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.

V-443/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kabelové vedení NN, elektroměrové rozvaděče a 2ks zásuvkových stojanů

v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3707-124/2014

Oprávnění pro

ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha - Holešovice, IČ:28196678

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.58368/2012-O25 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 08:40:15. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-6100/2014-502

Pořadí k 01.12.2014 08:40.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3567-63/2013

Oprávnění pro

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3524-62/2013

Oprávnění pro

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC_Děčín, úprava sítě NN, DTS 1959" - zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v rozsahu geometrického plánu č. 3911-926/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.IE-12-4003797 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:55:26. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-3758/2017-502

Pořadí k 10.08.2017 11:55.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3547-11/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 3514/2 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/3 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 57734/11-O32 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 11:12:49. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-4432/2018-502
Cena: 3 740 000 CZK

Pořadí k 25.09.2018 11:12.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního kabelu v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59468/2009-O25 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 07:50:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-4664/2021-502

Pořadí k 09.09.2021 07:50.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4286-190297/2020

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:61459445

Česká republika, IČ:00000001-1, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. ČDT: 21/382/044 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:00:47. Zápis proveden dne 26.10.2021.

V-5044/2021-502

Pořadí k 30.09.2021 11:00.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu geometrického plánu č. 4445-282/2021

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:00261238

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 55137/2022-O25, č. 2022-0145/OMH ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:43:32. Zápis proveden dne 13.04.2022.

V-1439/2022-502

Pořadí k 23.03.2022 10:43.

D Poznámky a další obdobné údaje

(neúplná data)

Typ vztahu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**(neúplná data)****Listina**

* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3337/2004-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2384/2004 -1533-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2385/2004 -1534-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2386/2004 -1535-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2388/2004 -1537-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2389/2004 -1538-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2390/2004 -1539-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2391/2004 -1540-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2392/2004 -1541-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2393/2004 -1542-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2394/2004 -1543-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2396/2004 -1545-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2395/2004 -1544-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2397/2004 -1546-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2398/2004 -1547-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2399/2004 -1548-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2400/2004 -1549-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2401/2004 -1550-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2402/2004 -1551-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2403/2004 -1552-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2404/2004 -1553-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2405/2004 -1554-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2406/2004 -1555-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2407/2004 -1556-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2408/2004 -1557-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-4412/2006-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 04.03.2009.

Z-3472/2009-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 17.06.2010.

Z-4683/2010-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

F Vztah BPEJ k parcelám

(neúplná data)

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
---------	------	-------------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.