

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM

26

07

06

04

Název:

Prodej nemovitostí v k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej nemovitostí v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1681 o vým. 307 m² jehož součástí je stavba čp. 1216/19 (azylový dům), ul. Řecká, Děčín VI, pozemek p.č. 1680/3 o vým. 25 m² jehož součástí je stavba bez čp. (garáž), část pozemku p.č. 1680/1 o vým. 2 174 m², dle GP, který bude vyhotoven, vše k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 18.08.2026 projednala návrh na prodej nemovitostí v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 14 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1681 o vým. 307 m² jehož součástí je stavba čp. 1216/19 (azylový dům), ul. Řecká, Děčín VI, pozemek p.č. 1680/3 o vým. 25 m² jehož součástí je stavba bez čp. (garáž), část pozemku p.č. 1680/1 o vým. 2 174 m², dle GP, který bude vyhotoven, vše k.ú. Podmokly (dle návrhu OSM), tj. variantu č. 3 (v příloze na snímku vyznačeno jako varianta č. 3).

Dále RM projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1681 o vým. 307 m² jehož součástí je stavba čp. 1216/19 (azylový dům), ul. Řecká, Děčín VI, pozemek p.č. 1680/3 o vým. 25 m² jehož součástí je stavba bez čp. (garáž), pozemek p.č. 1680/1 o vým. 2 174 m² vše k.ú. Podmokly a variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1681 o vým. 307 m² jehož součástí je stavba čp. 1216/19 (azylový dům), ul. Řecká, Děčín VI, pozemek p.č. 1680/3 o vým. 25 m² jehož součástí je stavba bez čp. (garáž), část pozemku p.č. 1680/1 o vým. 2 174 m², dle GP, který bude vyhotoven, vše k.ú. Podmokly (dle návrhu architekta).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat dle varianty č. 3.

Důvodová zpráva:

Na základě úkolu PT260234 a projednání na poradě projektů dne 31.3.2026 OSM zahájilo kroky k prodeji azylového domu Řecká ul. čp. 1216/19, Děčín VI.

Architekt města navrhl oddělit části pozemku p.č. 1680/1 k.ú. Podmokly pro veřejné prostranství (dětské hřiště/výsadba/psí loučka) a část pozemku za garážemi a tyto části neprodávat - viz. varianta č. 2 (návrh na dělení pozemku v příloze). V návrhu architekta je zahrnuta i část pozemku p.č. 1680/2 k.ú. Podmokly, který je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. V tuto chvíli nelze odhadnout, zda a za jakých podmínek by bylo možno tuto část pozemku vykoupit (možné ochranné pásmo okolo trafostanice). Dále architekt vznesl dotaz zda je pozemek p.č. 1680/1 k.ú. Podmokly zatížen věcným břemenem vedení pro sousední pozemek p.č. 1678 k.ú. Podmokly a zda je nadzemní vedení stále funkční (mapa vedení v příloze). Vyjádření k věcnému břemeni a vedení - viz. stanovisko OSM.

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 1681 a parc. č. 1680/1 v k.ú. Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území, v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1681, o výměře 307 m², jehož součástí je stavba č.p. 1216/19 ul. Řecká, Děčín VI, pozemku p.č. 1680/3 o výměře 25 m² jehož součástí je stavba bez č.p. (garáž) a pozemku p.č. 1680/1 o výměře 2 174 m² vše v k.ú. Podmokly. Pouze upozorňuje, že v případě úpravy křižovatky ulic Řecká, Polská, Bukureštská je nutno zachovat stanoviště všech nádob na tříděný i komunální odpad v této lokalitě.

OS - se seznámil se žádostí OSM č.j. MDC/79152/2026/37/Li ze dne 11.05.2026 týkající se návrhu prodeje pozemků v lokalitě ul. Řecká, Děčín VI – Podmokly, včetně předloženého návrhu architekta na možné oddělení části pozemku pro veřejné prostranství. Z pohledu Odboru školství se jako vhodnější jeví varianta ponechání části pozemku ve vlastnictví města za účelem vytvoření veřejně přístupného prostoru pro obyvatele lokality, a to zejména ve formě menšího dětského hřiště, plochy zeleně, případně prostoru pro volnočasové využití obyvatel. Navržené řešení dle architektonické studie vhodně doplňuje charakter území a může přispět ke zkvalitnění veřejného prostoru v dané lokalitě, zvýšení bezpečnosti a vytvoření příjemného prostředí pro rodiny s dětmi i ostatní obyvatele. Současně vnímá pozitivně i návrh doplnění zeleně a částečné revitalizace veřejného prostoru. Návrh architekta rovněž respektuje urbanistické vazby v území a vytváří menší lokální odpočinkový prostor. Odbor školství proto doporučuje zvážit variantu oddělení části pozemku určené pro veřejné prostranství a tuto část neprodávat.

OD - nemá námitek k prodeji pozemku a s prodejem pozemku souhlasí.

OSV - nesouhlasí s prodejem předmětných pozemků a objektů. Z pohledu odboru se jedná o strategicky významnou nemovitost s potenciálem budoucího využití v oblasti zdravotnictví a sociálních služeb. Objekt i související pozemky mohou být do budoucna využity například pro zřízení zdravotního střediska, lékařského domu, případně sociálních služeb pro občany města Děčína. Doporučujeme ponechat nemovitost ve vlastnictví města pro možné budoucí veřejně prospěšné využití.

OSM:

odd. movitého majetku a veřejného prostranství: s navrhovaným prodejem pozemků p. č. 1681 o výměře 307 m², p. č. 1680/3 o výměře 25 m² a p. č. 1680/1 o výměře 2 174 m² v k. ú. Podmokly souhlasí. V případě pozemku p. č. 1680/1 navrhuje prodej celého pozemku bez oddělování částí pro veřejné prostranství či jiné využití.

odd. staveb: v současné době na uvedeném pozemku p.č. 1681 k.ú. Podmokly neplánuje realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí nebude tento pozemek žádným způsobem dotčen.

odd. správy budov a bytů: azylový dům pro muže a matky s dětmi, ul. Řecká 1216/19, Děčín VI, respektive budova č.p. 1216/19, pozemek p.č. 1681, 1680/1, 1680/3 a garáž na p.č. 1680/3 jsou, na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2009-0713/OSV, v současné době vypůjčeny Centru sociálních služeb Děčín, p.o. Vypůjčitel ručí

za dodržování bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů týkajících se provozu objektu, a to včetně zajišťování revizní zprávy apod. Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedená služba bude po dokončení realizace objektu v ul. Benešovská přesunuta právě tam, s případným prodejem předmětného dle žádosti o stanovisko, souhlasí. Stanovisko energetika města k nadzemní telekomunikační síti a k přípoje elektro: „Mohu poskytnout smlouvy na dodávku energií. Nic jiného ohledně dalších přípojek k dispozici nemám“.

odd. nakládání s majetkem města: v katastru nemovitostí není u pozemku p.č. 1680/1 k.ú. Podmokly zapsáno žádné věcné břemeno. Ve variantě č. 3 navrhuje oddělení části pozemku p.č. 1680/1 k.ú. Podmokly pouze pro dětské hřiště/výsadbu/psí loučku. Část pozemku p.č. 1680/1 k.ú. Podmokly (pruh za garážemi), kterou navrhuje architekt k oddělení a ponechání v majetku města, navrhuje odprodat. Ze zákona musí vlastník pozemku umožnit vlastníkům garáží vstup na pozemek za účelem provedení nezbytných oprav a prací na garážích. Prodejem i této části pozemku budou ušetřeny budoucí náklady za údržbu pozemku. Vzhledem ke stanovisku OSV nechává na zvážení orgánů města.

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OS	OD	OSV	OSM
A	A	A/pozn.	A/pozn.	A	A	A/N/pozn.

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

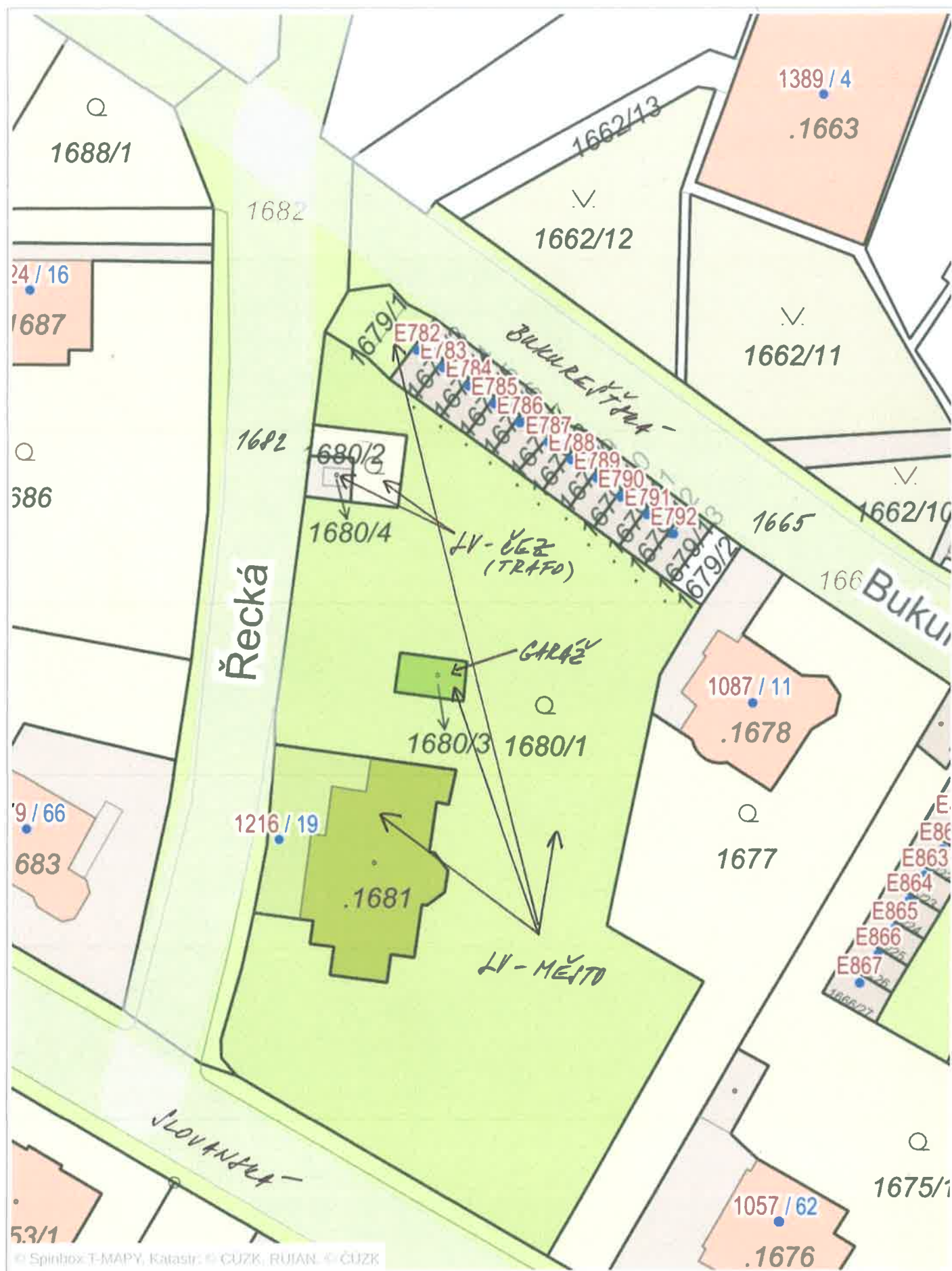
Komentář:

Příloha:

Komentář:

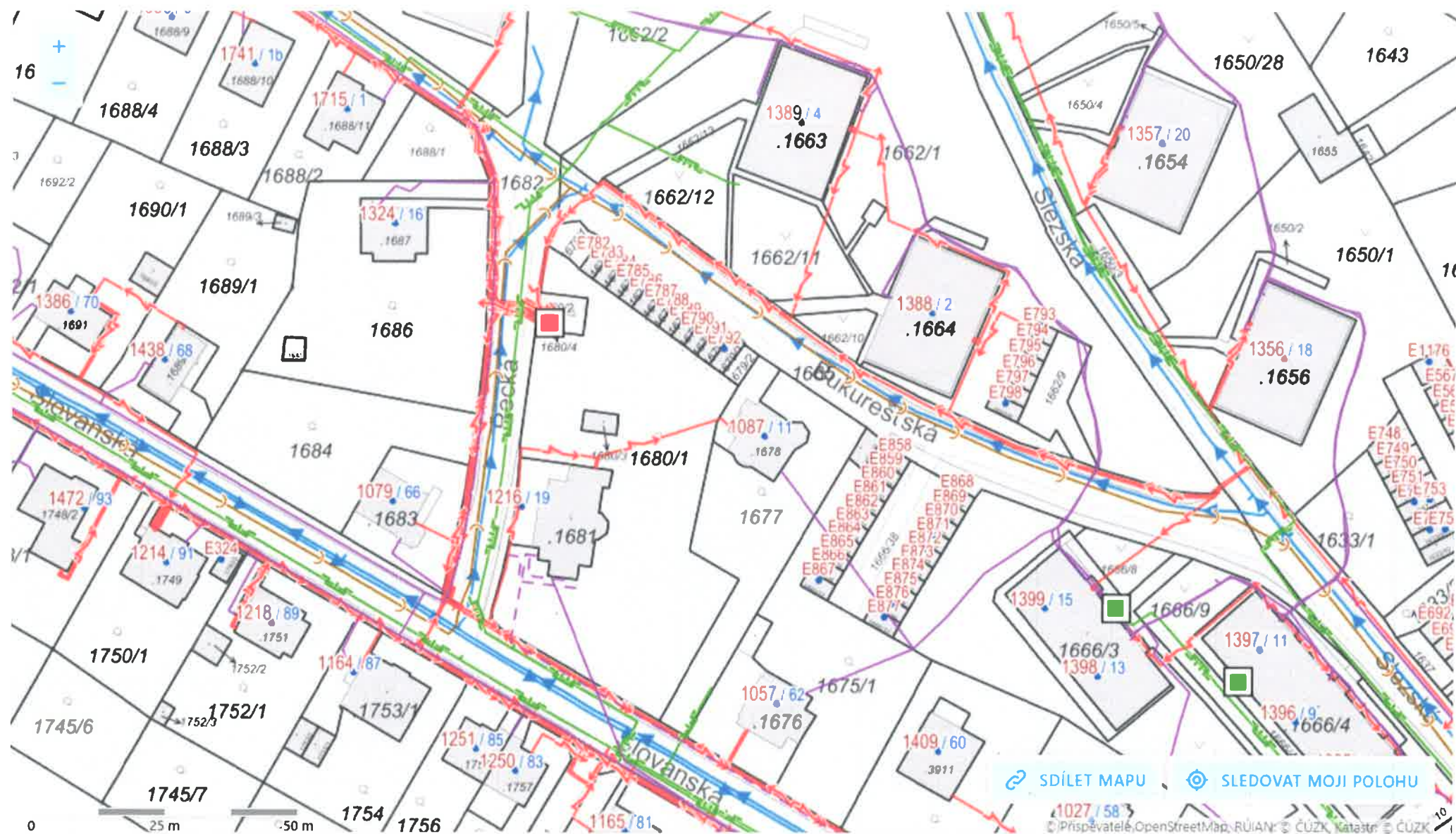
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 12:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:01 podepsáno	









Polská

Rozšíření
chodníku
nutno ověřit
s dopravním
inženýrem

Může vzniknout
prostor pro
umístění popelnic s
tríděným odpadem

soukr.
zahr.

soukr.
zahr.

Řecká

zvýšená plocha/
zklidněná plocha
křižovatky

dětské hřiště /
výsadba /
psí loučka

Trafo

ČEZ
1680/2

ČEZ
1680/4

soukr. zahr. -
pozemek k prodeji

veřejná zeleň sídliště

Bukureštská

veřejná zeleň sídliště

VARIANTY PROJEKTU:

V₁ - BEZ JĚLENÍ POZEMKŮ

V₂ - JĚLENÍ POZEMKŮ DLE NÁVRHU
ARCHITEKTA

V₃ - JĚLENÍ POZEMKŮ DLE NÁVRHU
OPM - ODDĚLENÍ POUZE ČÁST
POZEMKŮ PRO HŘIŠTĚ
(V NÁVRHU NENÍ ODDĚLENÍ
ČÁSTI POZ. p.č. 1680/2 - JELT.
ČEZ)

NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ŘECKÉ ULICI

28.4.2026







