

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 01

Název:

Prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec o výměře 713 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.10.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 17 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec o výměře 713 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 895 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 895 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 895 v k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 895 k.ú. Krásný Studenec.

OMH - eviduje 2x žádost o prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec (1x využití na zahradu, 1x - sjednocení sousedního pozemku s pozemkem žadatele). Pozemek je v současné době zarostlý letitým náletovým porostem. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pro informaci uvádíme, že v případě více zájemců o prodej pozemku, bude uskutečněno dohodovací řízení, při kterém se kupujícím stává žadatel, který podá nejvyšší nabídku a je následně jako kupující schválen zastupitelstvem města.

Cena pozemku bude stanovena dle "Zásad" - výchozí cena pro dohodovací řízení.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádostí:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 07:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:09 podepsáno	

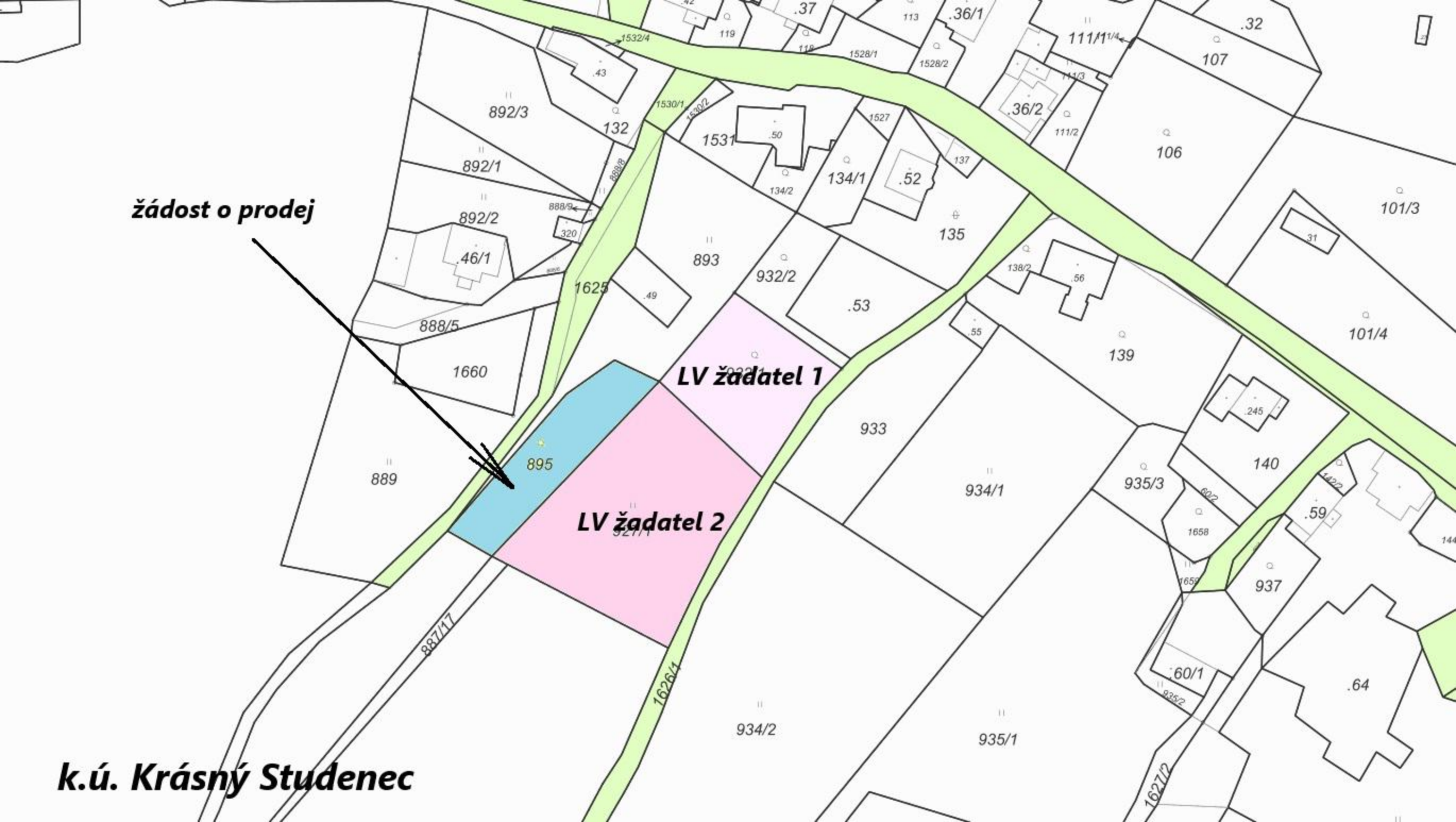
žádost o prodej



LV žadatel 1

LV žadatel 2

k.ú. Krásný Studenec



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 995 (413 m²)

v katastrálním území KRÁŠNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADATEL
- k odpočinku a relaxaci

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.08.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 895, 713 m²

v katastrálním území KRAŠOVY STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

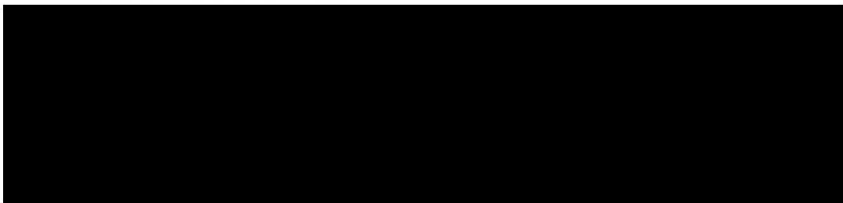
Vlastním pozemek p.č. 927/1 a s Vaším pozemkem p.č. 895 bude tvořit ucelený celek. Jedná se tedy o přikoupení sousedního pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

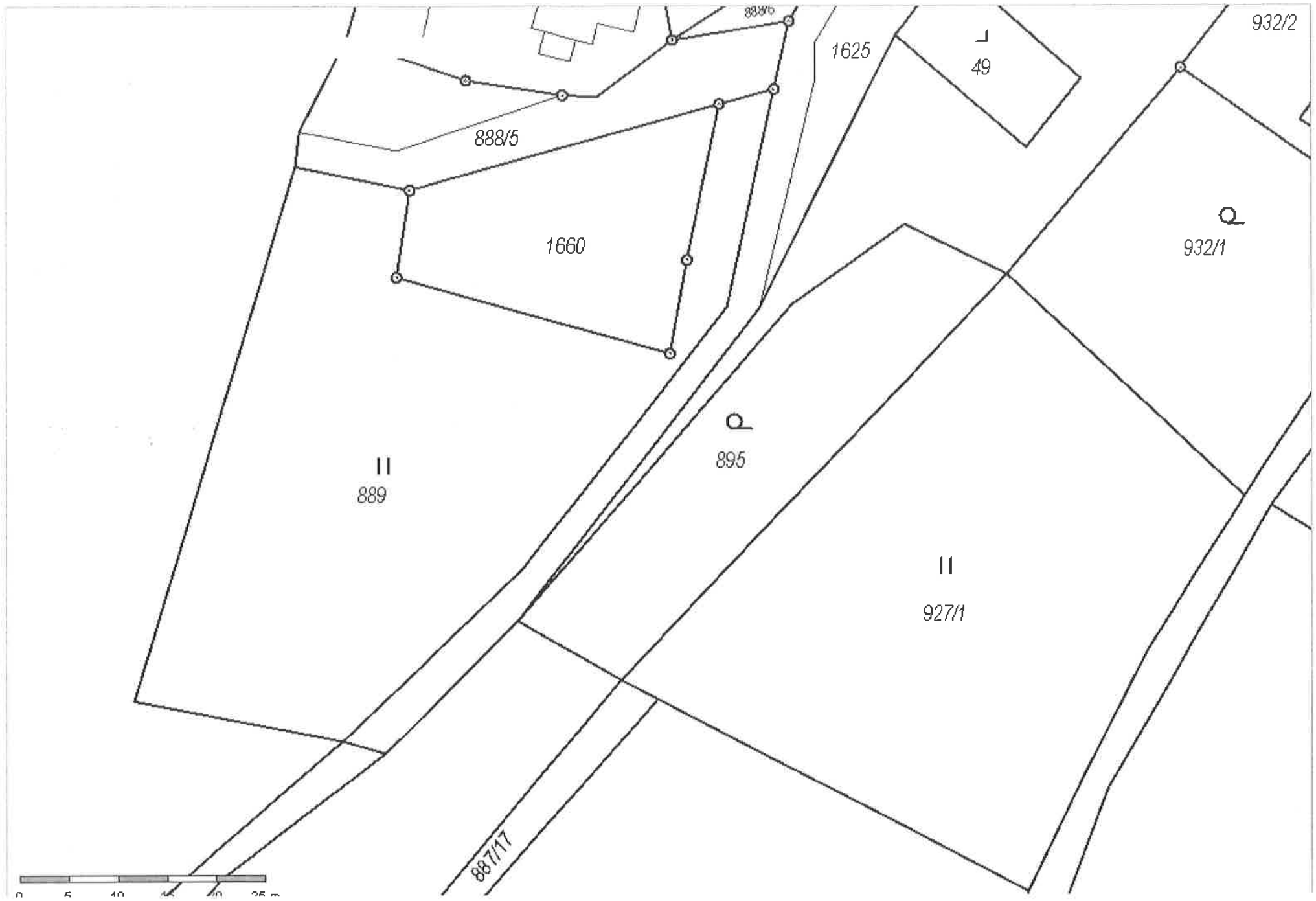
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**





k.ú. Krásný Studenec