

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 06 05

### Název:

Prodej pozemku p. č. 839 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 839 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 601 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.3.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 23 05 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 839 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 601 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 839 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře 601 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 839 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu části p.p.č. 839 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 601 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady k rodinnému domu. Pozemek p.č. 839 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 839 k.ú. Děčín – Staré Město jako zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 839 k.ú. Děčín- Staré Město.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 839 k.ú. Děčín - Staré Město od vlastníka přilehlé nemovitosti. Rodina žadatele historicky užívá požadovaný pozemek na zahradu, z důvodu zvýšení nájemného žádá o prodej pozemku, který bude nadále využíván na zahradu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Na základě stanoviska OSU, pozemek je dle současného územního plánu vhodný na stavbu, v případě zveřejnění záměru města bude pozemek prodáván formou dohodovacího řízení.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou - výchozí cena pro dohodovací řízení.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD.

Žadatel - \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2023 08:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:21 podepsáno	



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 11. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

č. 839

v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ MĚSTO .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude stále sloužit jako  
zahradka u RD.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

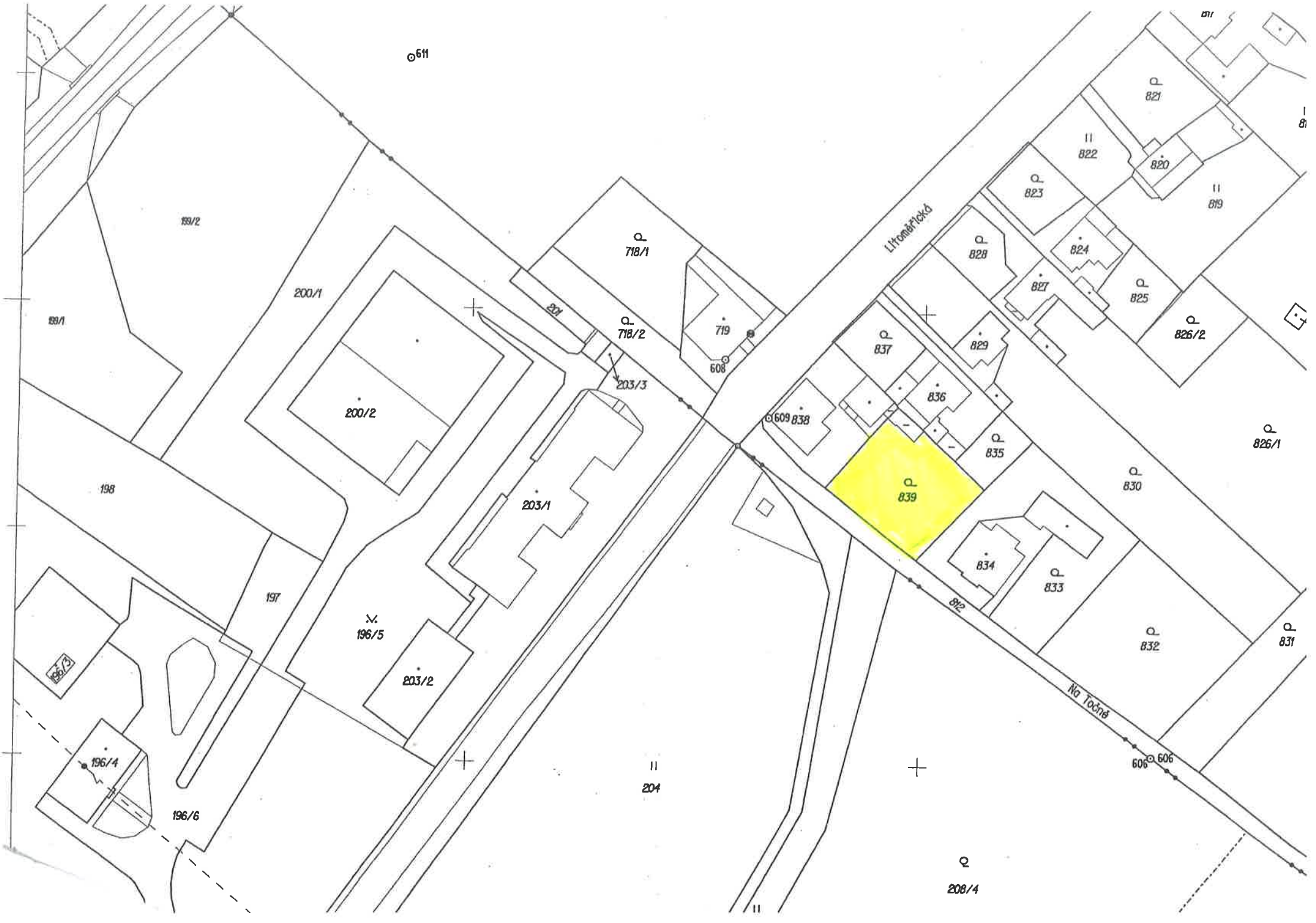
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 12 měsíců od data vzniku údajů.*

Podpis žadatel



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



611

199/2

199/1

200/1

200/2

198

197

196/5

203/2

196/3

196/4

196/6

203/1

718/2

718/1

719

608

203/3

609 838

L'itroni'itokk

837

829

828

823

822

821

820

819

825

826/2

826/1

830

839

835

836

834

833

832

831

204

208/4

Ka Tochn

606

606

LV žadatele

