

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 3. 2023

ZM 23 03 06 06

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín o výměrách dle geometrickému plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.3.2023 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 05 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín o výměrách dle geometrickému plánu, který bude vyhotoven - pouze části pod oplocením.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Z důvodu plánované opravy místní komunikace ke garážovému komplexu v části ul. Kamenická ("Výpřež") OKD požádal OMH o vytyčení hranic pozemku. Vytyčením bylo zjištěno, že stávající oplocení zahrad ve vlastnictví soukr. osob, zasahují do pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín ve vlastnictví města. Vlastníci nemovitostí žádají o narovnání majetkových nesouladů.

Na základě vyjádření projektové kanceláře, je oprava MK navržena se zachováním stávajících směrových a šířkových poměrů dle platných norem - průjezd vozidel IZS zajištěn.

Spoluvlastníci RD na pozemku p. č. 1332 k. ú. Děčín si současně požádali o část pozemku, která navazuje na jejich nemovitost a požadovanou část chtějí využívat na zahradu.

Stanoviska:

OSIT - neviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 2975 v katastrálním území Děčín za účelem vyrovnání majetkových nesouladů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2975 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 2975 v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkových nesouladů. Pozemek p.č. 2975 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - pozemek p. č. 2975 k.ú. Děčín je veden v pasportu místních komunikací. Část p.p.č. 2975 k.ú. Děčín je proto nejprve nezbytné vyřadit z pasportu místních komunikací, poté silniční správní úřad nebude mít námitek k prodeji.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2975 k.ú. Děčín za účelem majetkového narovnání vztahu dle GP. Prodej části pozemku p.č. 2975 k.ú. Děčín za účelem zahrady nedoporučujeme. Na žádané části se nachází místní komunikace.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji částí pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín, které se nacházejí pod stávajícím oplocením, na základě stanovisek OKD a OSC nedoporučujeme prodej části pozemku za účelem zřízení na zahradu.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkové nesoulady, zahrada

Žadatelé: - spoluvlastníci RD

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

	OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
nesoulad	A	A	A	A	A	A
zahrada	A	A	A	N	N	N

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2023 08:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		22.3.2023 16:19 podepsáno	

k.ú. Děčín

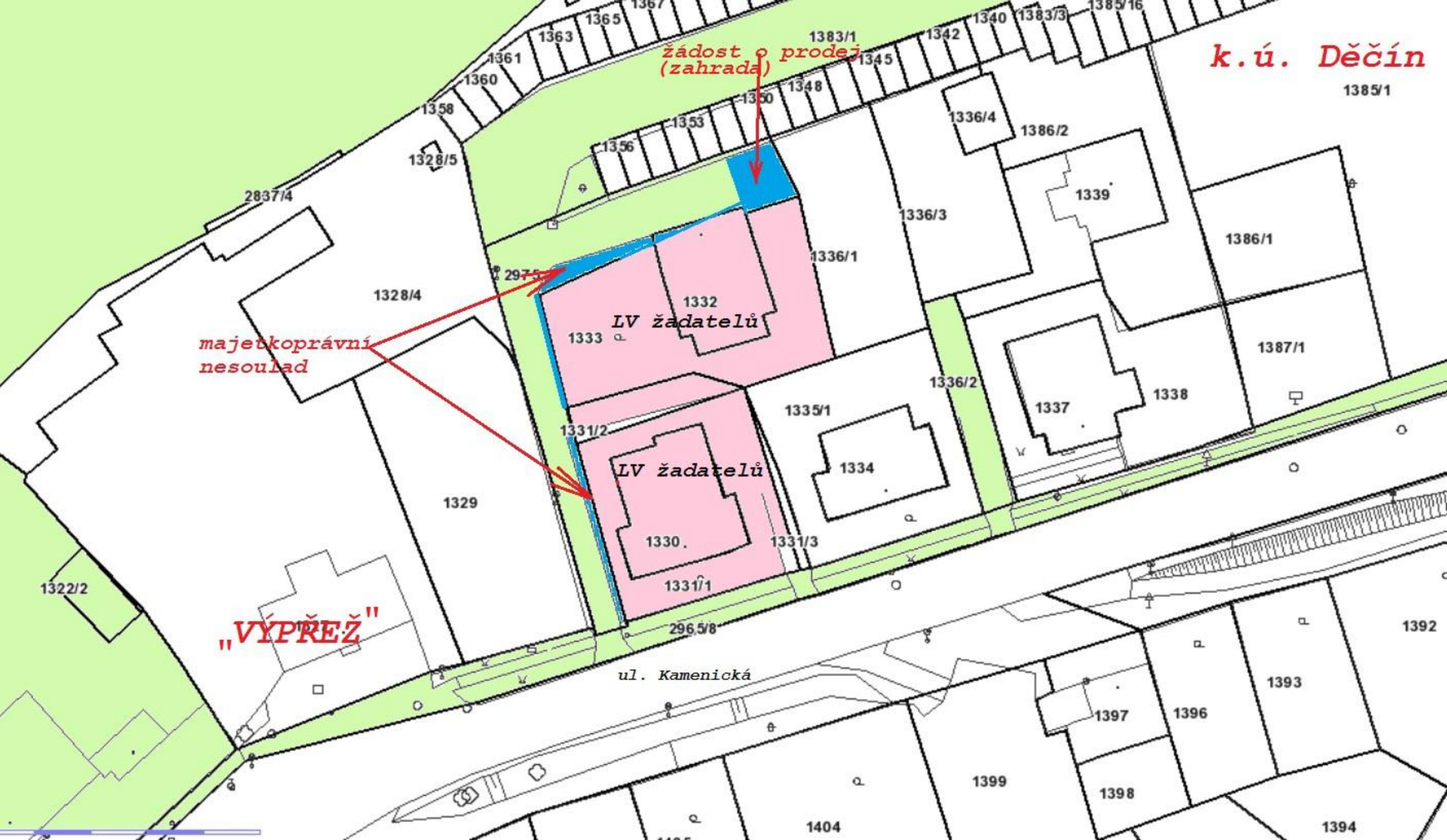
1385/1

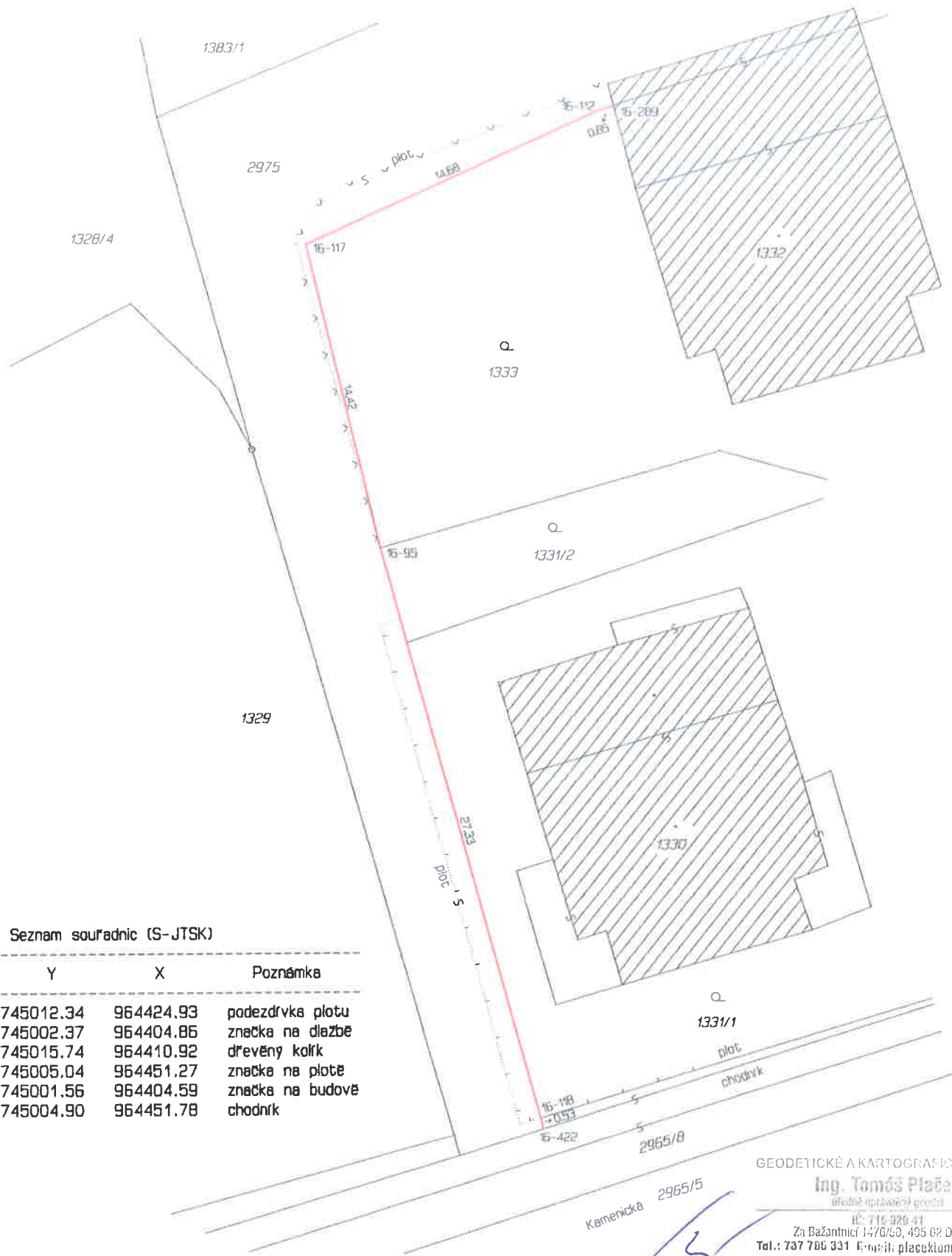
žádost o prodej
(zahrady)

majetkoprávní
nesoulad

"VÝPŘEŽ"

ul. Kamenická





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
16-95	745012.34	964424.93	podezdívka plotu
16-112	745002.37	964404.86	značka na dlažbě
16-117	745015.74	964410.92	dřevěný kolík
16-118	745005.04	964451.27	značka na plotě
16-289	745001.56	964404.59	značka na budově
16-422	745004.90	964451.78	chodník

GEODETIKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE

Ing. Tomáš Plaček

úředně oprávněný geodet

id: 7115 926 41

Za Bažantnicí 1476/63, 495 02 Děšín 6

Tel.: 737 785 331 E-mail: placek.tom@seznam.cz

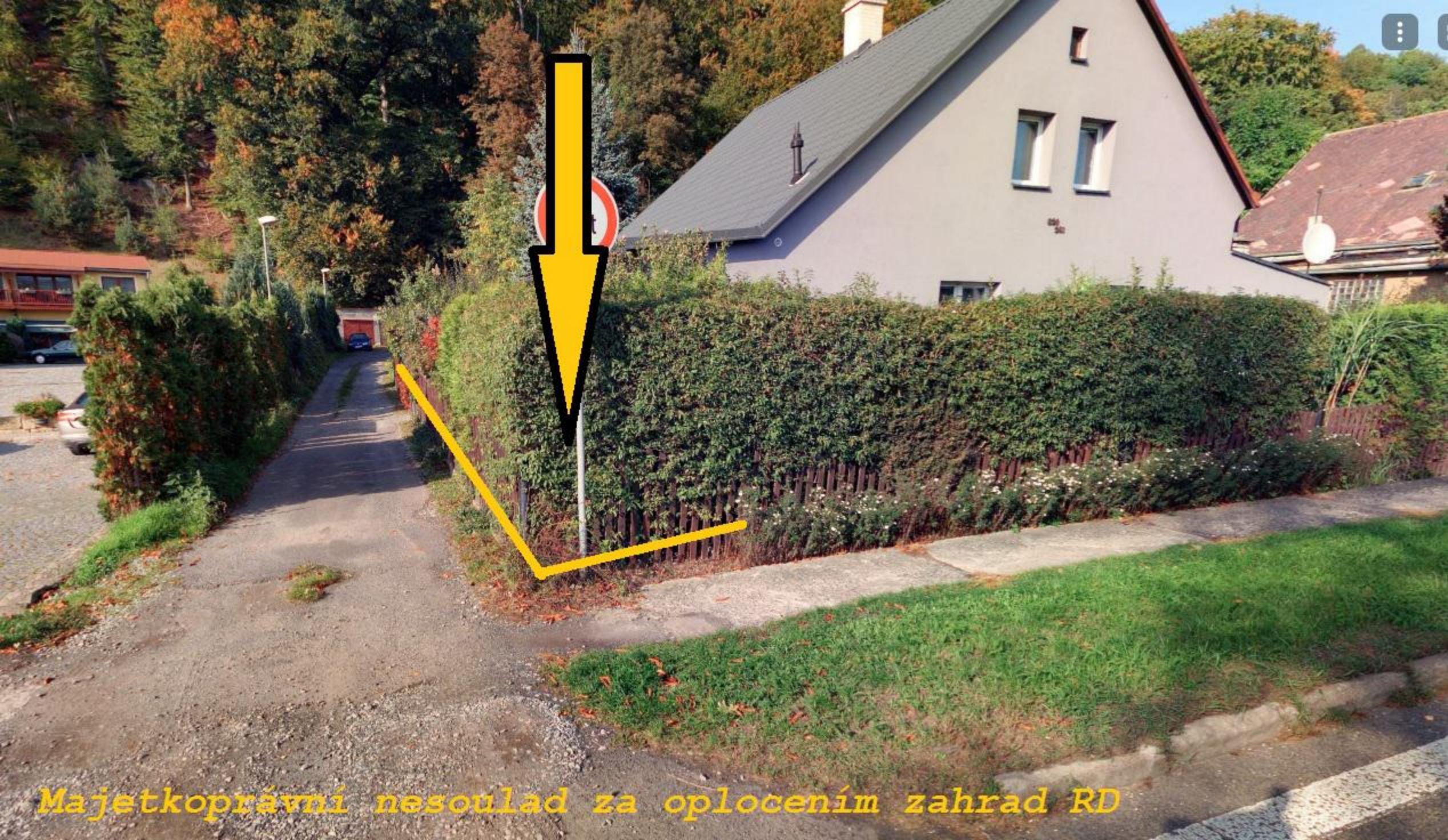
G E O P L Á N - D C , Ing. Tomáš Plaček		Tržní 86/15 Děčín IV tel. 737785331	
G e o d e t i c k é a k a r t o g r a f i c k é p r á c e			
Název zakázky:		Vyznačení části hranice p.č. 2975	Katastr. území : DĚŠÍN
Začetil: Ing. Tomáš Plaček		Format: A4	Datum: 31.01.2022
Zpracoval: Ing. Tomáš Plaček		Měřítko: 1:250	Souř. systém: S-JTSK
			Výsk. systém: -



žádost o prodej



Majetkoprávní nesoulad za oplocením zahrad RD



Majetkoprávní nesoulad za oplocením zahrad RD