

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM 22 02 04 04

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 03 37 09 ze dne 08.02.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- Žadatel vlastní bytový dům Kamenická 1227-8, Děčín II
- Z důvodu zajištění parkovacích stání pro nájemíky domu plánuje vybudování parkovací plochy za domem
- Dle zaslané situace by stavba parkovací plochy zasáhla do pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín, ve vlastnictví města Děčín - konkrétně cca 40 m<sup>2</sup>
- na základě toho požádal o prodej cca 40 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín

Dle dostupných podkladů je vlastníkem objektů Kamenická 1227-8, Děčín II \*\*\*\*\*

Žadatel \*\*\*\*\* je jedním ze 2 jednatelů v této společnosti.

Rovněž je jedním ze 2 jednatelů ve společnosti \*\*\*\*\* (uvedena v žádosti o prodej).

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel využití: výstavba parkovací plochy k objektu ve vlastnictví žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	
A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1999/17 v katastrálním území Děčín o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby parkovacích míst, za podmínky, že nedojde k omezení výjezdu z přilehlých garáží. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1999/17 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení parkovacích stání k objektu Kamenická 1227-8. Upozorňuje na skutečnost, že realizace parkovacích stání bude podléhat rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a následně povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Děčín.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku dle přiložené situace (sotuaace přílohou materiálu).

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1999/17 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za účelem výstavby parkovacích stání. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Žadateli bylo doporučeno projednat záležitost s Policií ČR - dopravní inspektorát.

Příloha: AN-prilohy-1999-decin.pdf

Komentář:

Příloha: foto-1999-17-decin (4).pdf

Komentář:

Příloha: foto-1999-17-decin (3).pdf

Komentář:

Příloha: foto-1999-17-decin (1).pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2022 08:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:03 podepsáno	

# k.ú. Děčín

pozemek ve vlastnictví města

žadatel vlastní

žádost o prodej - cca 40 m<sup>2</sup>

ul. Kamenická

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

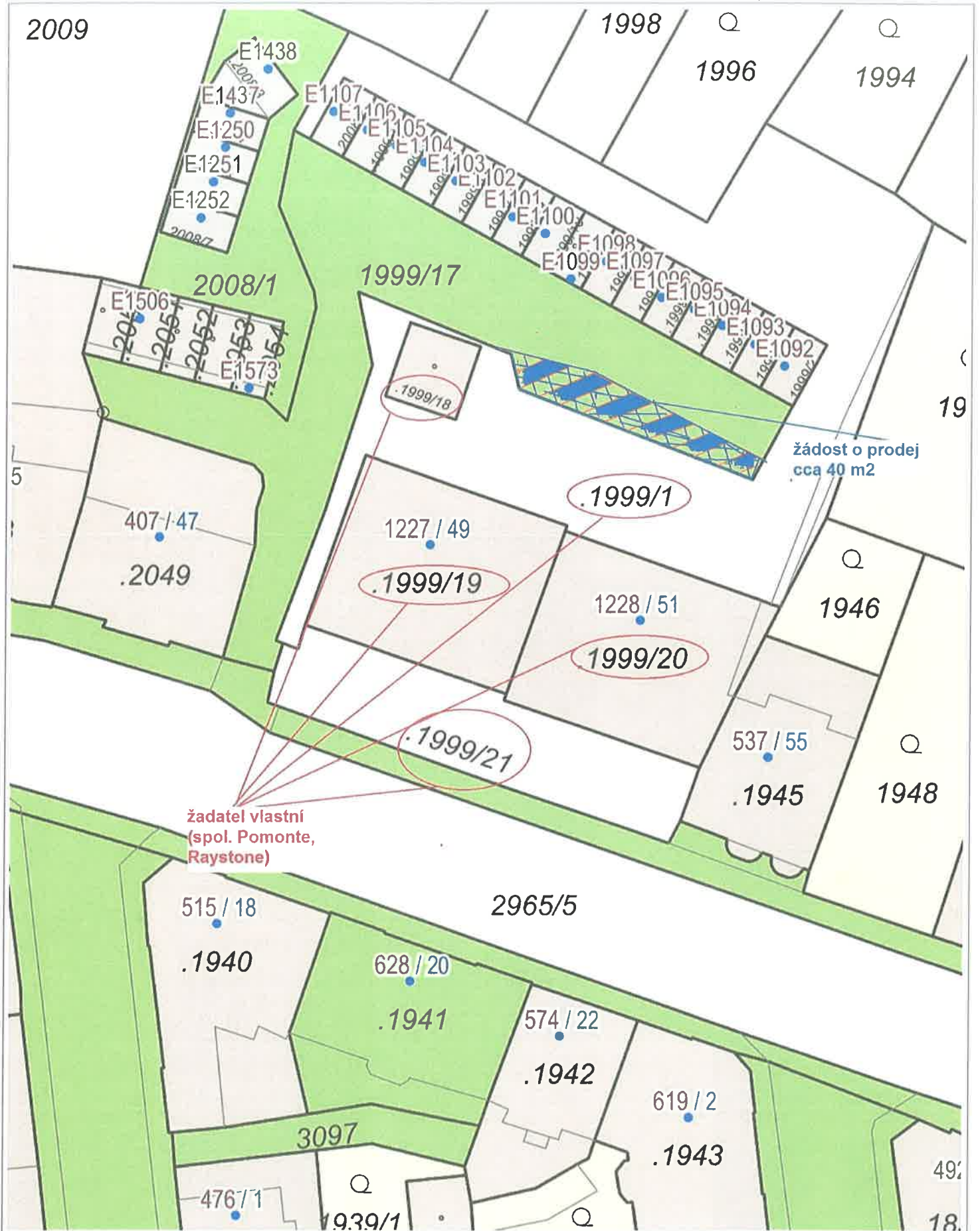




# vyznačení LV v místě

14. 12. 2021

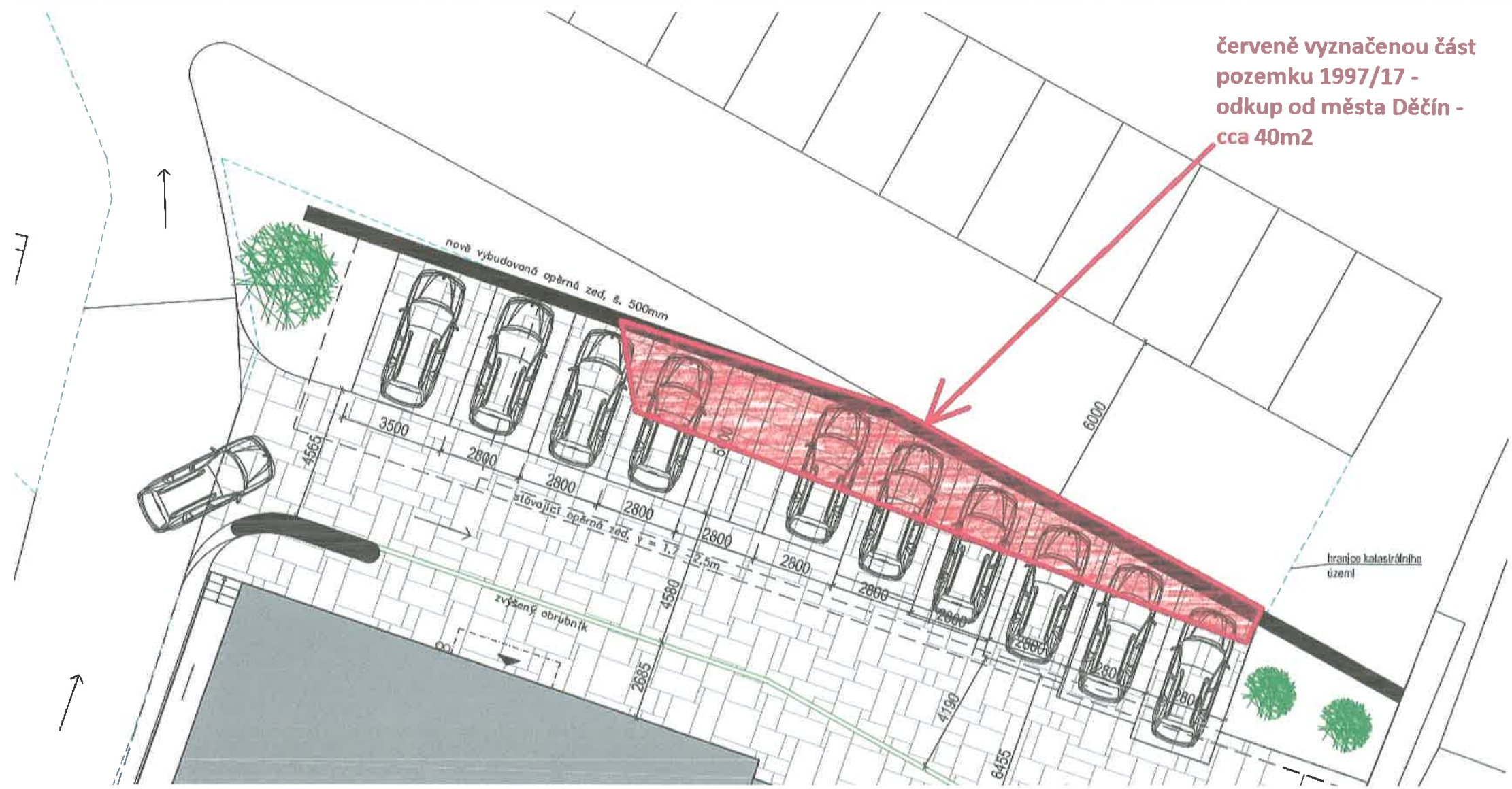
anonymous anonymous  
k.v. 18211



10 m

1 : 472

červeně vyznačenou část  
pozemku 1997/17 -  
odkup od města Děčín -  
cca 40m<sup>2</sup>





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

9.12.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1999/17 - cca 40m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

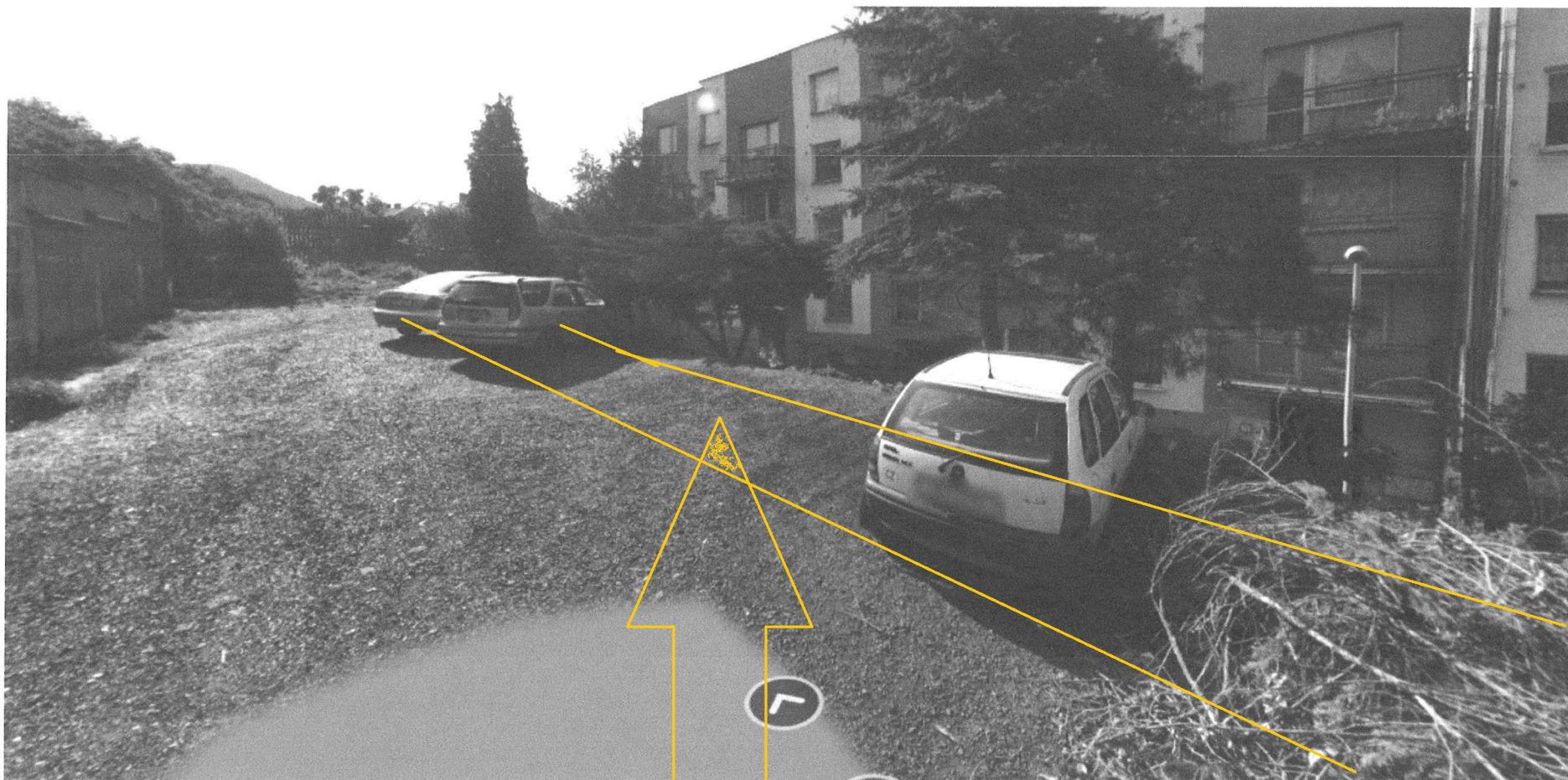
Děčín (624926)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu rekonstrukce BO Konečnická 1175-P - cílem je vybudovat parkovací stání podle přílohy - země studie

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



***předmět prodeje - cca 40 m<sup>2</sup>***





