

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 11. 12. 2025

ZM 25 10 06 02

### Název:

Směna částí pozemků p.č. 2927/1 a p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly,
  - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2927/1 k.ú. Podmokly,
- o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, za účelem majetkoprávního urovnání.

### Stanovisko RM:

RM dne 18.11.2025 usnesením č. RM 25 20 37 03 doporučila ZM zveřejnit záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly,
  - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 2927/1 k.ú. Podmokly,
- o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, za účelem majetkoprávního urovnání.

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Cena:          |                                      |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr směnit |

### Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní pozemky p.č. 2927/1 a p.č. 2929 k.ú. Podmokly vč. stavby bytového domu čp. 501, 502 ul. Krásnostudenecká, Děčín VI
- OMH obdržel žádost Společenství pro dům 501,502, Děčín VI o majetkoprávní urovnání k chodníkovému tělesu, kdy toto zasahuje do pozemku žadatelů - p.č. 2927/1 k.ú. Podmokly
- protihodnotou žadatelé navrhuji získání části pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly, která slouží jako zázemí k domu a je pod letitým oplocením již z doby výstavby oplocení místní základní školy ul. Školní, Děčín VI
- směnou částí pozemků by došlo k narovnání stavu dle skutečnosti

Návrh ceny: směna částí pozemků (předpoklad stejných výměr), event. doplatek dle platných Zásad

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání k pozemku pod stavbou chodníkového tělesa x zázemí k domu pod oplocením

Žadatelé: Společenství pro dům 501, 502, Děčín 6, se sídlem Krásnostudenecká 501/52, Děčín 6, PSČ 40502, \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

|     |     |     |     |      |     |  |
|-----|-----|-----|-----|------|-----|--|
| OSC | OKD | OŽP | OSU | OSIT | OMH |  |
| A   | A   | A   | A   | A    | A   |  |

**Vysvětlivky:**

OSC: doporučuje směnit část p.p.č. 2927/1 k.ú. Podmokly, na kterém se nachází chodníkové těleso za část p.p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly.

OKD: na části pozemku p.č. 2971/1 k.ú. Podmokly se nachází stavba místní komunikace (chodníku) pasportu místních komunikací zařazená pod evidenčním označením 361c. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastník stavby a pozemku byl totožný. Pozemek je využíván k zajištění funkce veřejné dopravní infrastruktury a plní účel ve veřejném zájmu.

Žádaná část pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly je před oplocením areálu školky a je využívána obyvateli panelového domu Krásnostudenecká čp 501, 502.

Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu části pozemku p.č. 2971/1 a části pozemku p.č. 2889/78 k.ú. Podmokly.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek ke směně výše uvedených pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OSU: nemá námitek ke směně výše uvedených pozemků.

OSIT: v lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH: doporučuje směnu částí pozemků.

Příloha: AN\_smena.pdf

Komentář:

Příloha: foto\_smena (1).pdf

Komentář:

Příloha: foto\_smena (2).pdf

Komentář:

Příloha: foto\_smena (3).pdf

Komentář:

Příloha: foto\_smena (4).pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|               |                      |     |                           |                                                                                       |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:    | Bc. František Kučera | OMH | 1.12.2025 09:57 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 1.12.2025 12:15 podepsáno |  |



21. 10. 2025

vyznačený LV města

k.ú. Podmokly



0 25 m 50 m

1 : 943

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 02.06.2025 11:21:20  
Č.j.: MDC/83212/2025/37/  
Listů: 0 Příloh: 2



Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí č. 5  
405 02 Děčín 4

Věc : žádost ke směně pozemku.

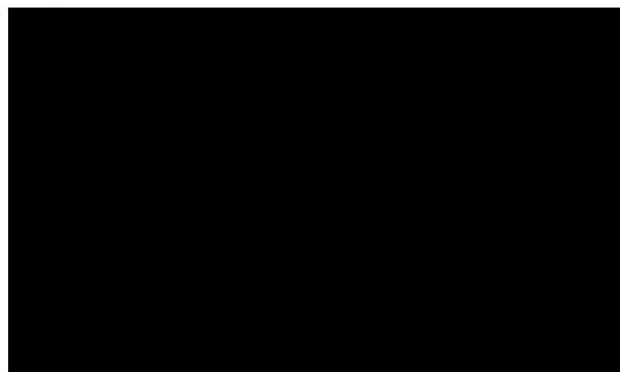
Dovoluji si Vás jménem společenství vlastníků požádat o směnu částí pozemků. Nabízíme část našeho pozemku p.č. 2927/1, na kterém se nachází váš chodník u Krásno-studenecké ulice za část pozemku p.č. 2889 /78 ve vašem vlastnictví, která nám byla při stavbě školy v roce 1975 chybně oplocena stavební firmou Pozemní stavby Liberec s.p. . Nesoulad s katastrem nemovitostí jsme zjistili v loňském roce, proto se na vás obracíme až nyní s žádostí o směnu, která tak dá do souladu skutečnost s katastrem nemovitostí. Pro přehled připojuji snímek z katastrální mapy, kde červeně je vyznačena část našeho pozemku na němž leží váš chodník, kterou bychom směňovali za zeleně vyznačenou část vašeho pozemku. Samozřejmě počítáme, že bychom se podíleli na nákladech spojených se směnou, včetně poplatku za vklad do katastru.

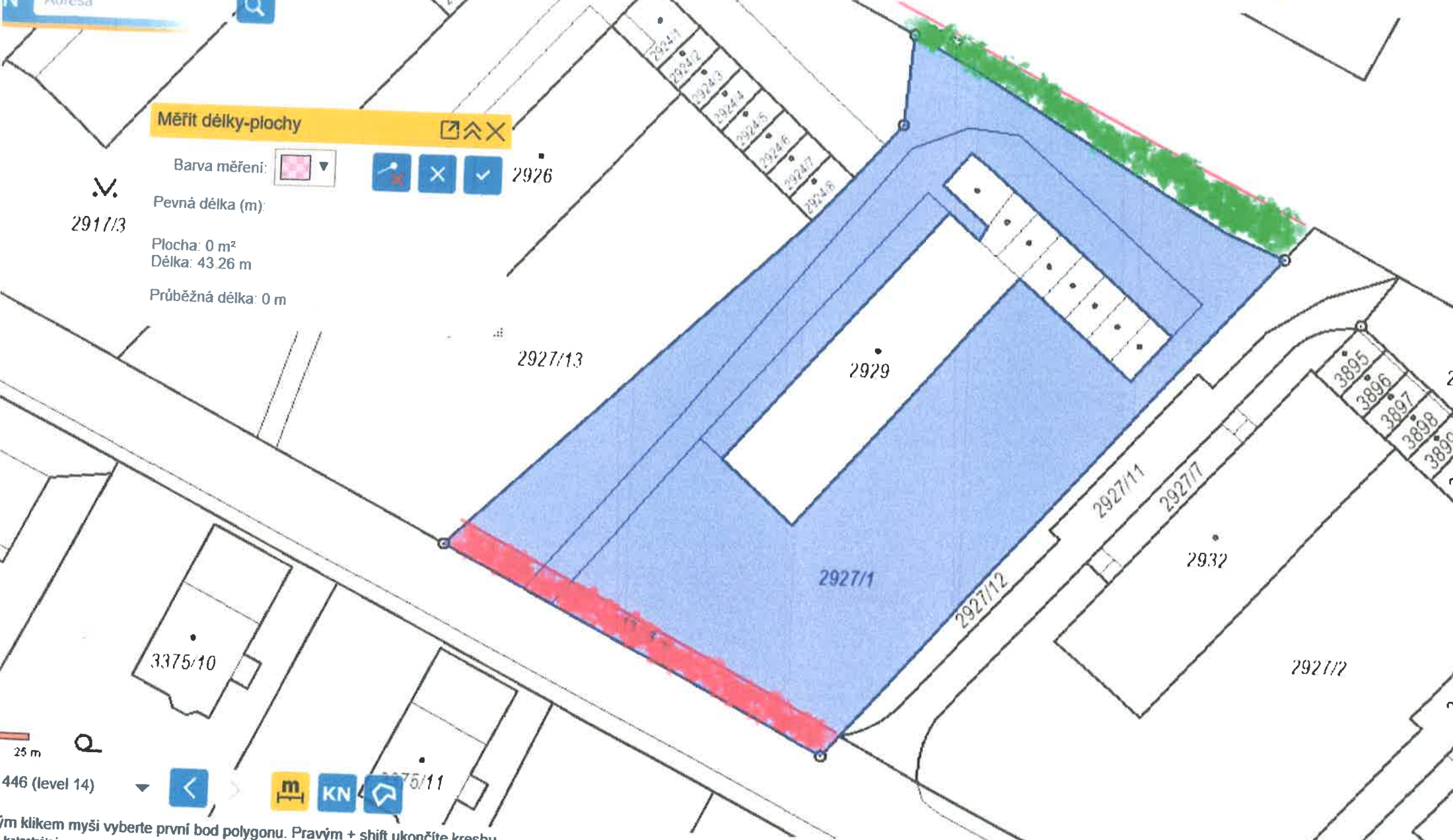
Předem děkuji za spolupráci.

V Děčíně 2.6.2025

S pozdravem

Příloha : snímek katastrální mapy.







chodníkové  
těleso



oplocení kolem ZŠ Školní



oplocení kolem ZŠ Školní



chodníkové těleso