

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 07

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a
nezveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 221 m2).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 10 37 03 ze dne 24.05.2022 schválilo variantu č. 3, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 221 m2) a nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 338 m2 s podmínkou, že na části pozemku zůstane zachována zeleň a budoucí vlastník ji bude udržovat na vlastní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 221 m2).

Dále projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 338 m2 s podmínkou, že na části pozemku zůstane zachována zeleň a budoucí vlastník ji bude udržovat na vlastní náklady

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekt Teplická 106/143, Děčín VIII na pozemku st.p.č. 434 k.ú. Horní Oldřichov
- z důvodu zřízení parkoviště k objektu požádal o prodej části pozemku p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov
- na základě stanoviska OSC obeslal OMH žadatele s dotazem na řešení připojení sjezdu na komunikaci ul. Teplická
- vzhledem k tomu, že napojení parkoviště, dle zaslání návrhu žadatele, není uvažováno na ul. Teplická, ale na sousední komunikaci p.č. 1532/9 k.ú. Horní Oldřichov (vlastnictví města Děčín), není potřeba řešit připojení sjezdu s Krajským úřadem Ústeckého kraje
- OMH se žadatelem záležitost projednal telefonicky
- z důvodu nedostatku parkovacích míst obecně, nemá OMH námitek k prodeji pozemku za účelem zřízení parkovacích míst

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OSIT	OŽP	OKD	OMH	
A	A-pozn.	A	A	N-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem zřízení parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1532/3 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku na zřízení parkovacích stání. Upozorňuje však na skutečnost, že napojení sjezdu z parkovacích stání bude realizováno na silnici I/13 ve správě Ředitelství dálnic a silnic Chomutov a rozhodnutí o připojení sjezdu bude vydávat Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství. Doporučuje proto nejprve zjistit, zda je připojení sjezdu možné.

OSIT: neeviduje v oblasti žádný záměr.

OŽP: nesouhlasí z hlediska ŽP s prodejem části p.p.č. 1532/3 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem zřízení parkoviště.

Předmětný pozemek slouží jako veřejná městská zeleň. Pozemek p.č. 1532/3 v k.ú. Horní Oldřichov není honebním pozemkem.

OKD: na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, kterou je třeba ve městě co nejvíce zachovávat. V případě, že dojde k prodeji, doporučuje prodat celý pozemek, s podmínkou, že část zeleně bude zachována a udržována vlastníkem pozemku.

Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1532/3 k.ú. Horní Oldřichov.

OMH: v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. Nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem realizace parkovacích stání s napojením na přilehlou komunikaci p.č. 1532/9 k.ú. Horní Oldřichov.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.6.2022 10:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:31 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

areál ZŠ Vojanova

varianta č. 1

plocha, která by zůstala ve vlastnictví města jako zeleň
předmět prodeje

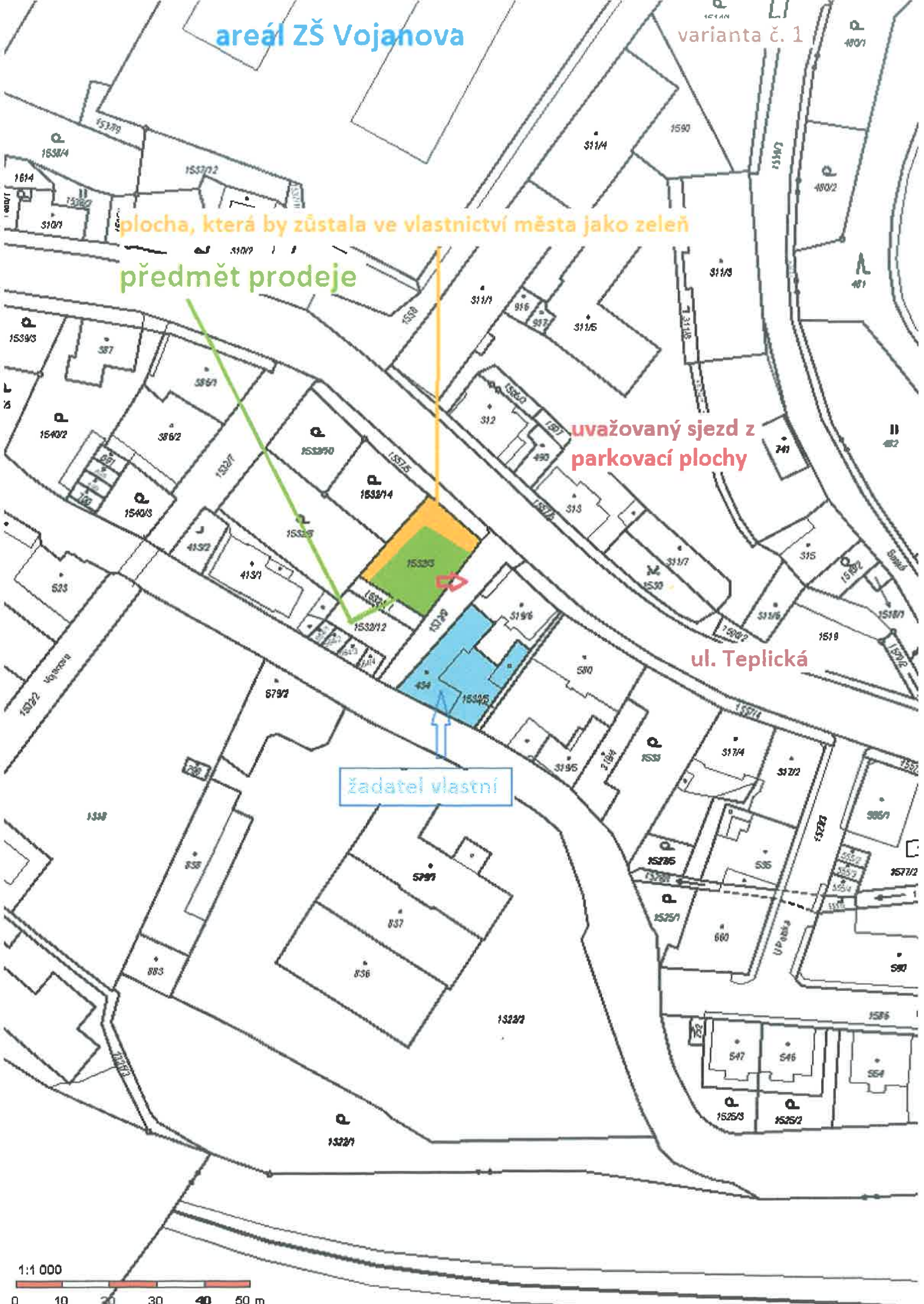
uvažovaný sjezd z
parkovací plochy

ul. Teplická

žadatel vlastní

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m



areál ZŠ Vojanova

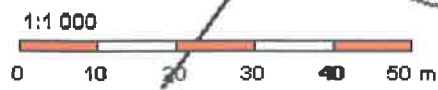
varianta č. 2

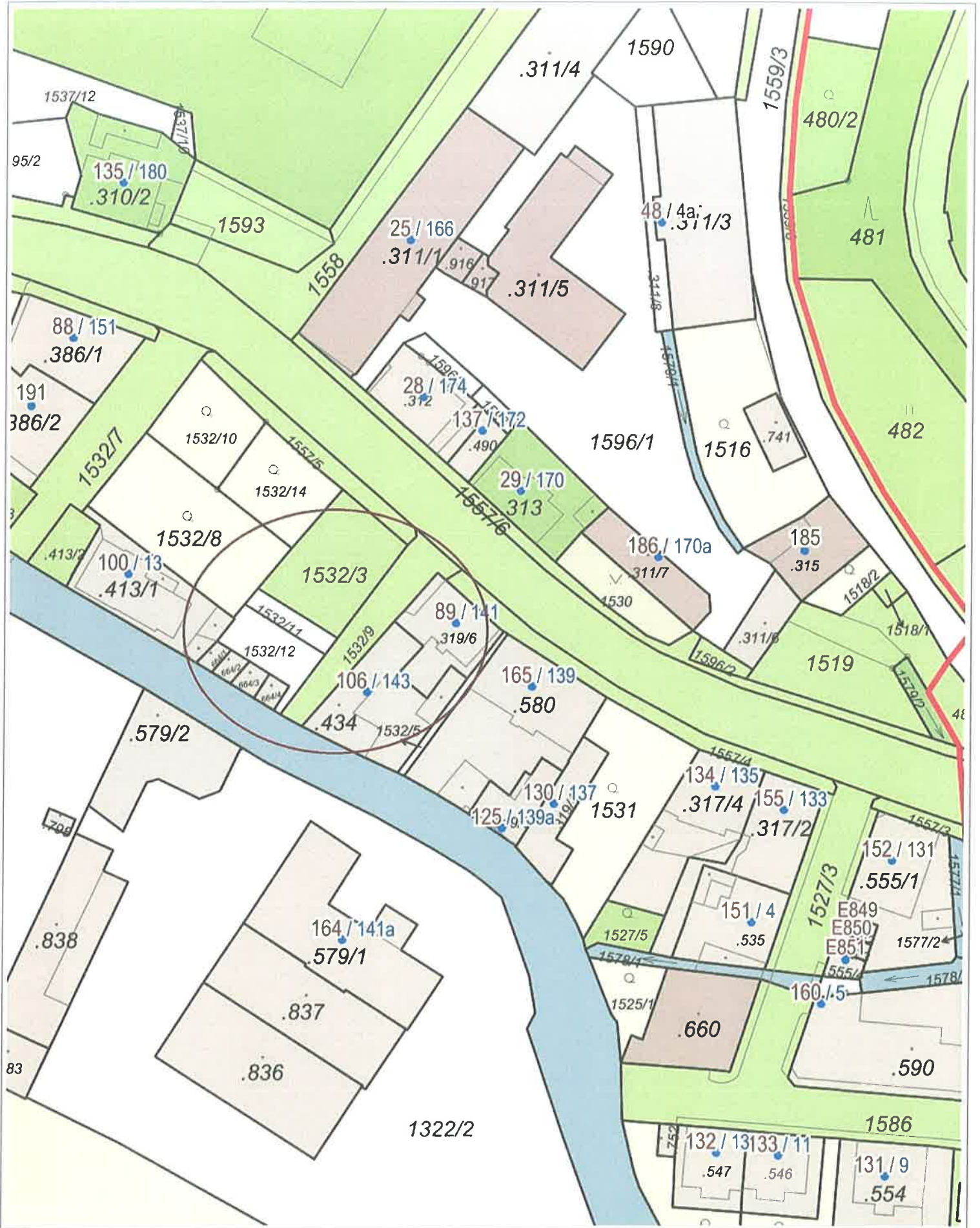
předmět prodeje
celý pozemek

uvažovaný sjezd z
parkovací plochy

ul. Teplická

žadatel vlastní





20 m

1 : 943



1:500
0 5 10 15 20 25 m

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 04.02.2022 v 10:36:55 Čj.: MDC/14415/2022	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	pruc. DM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Pracovní kopie



v případě, že zámerem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.2.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1532/3

v katastrálním území.....

cca 221 m²
Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku 1523/3 bude sloužit ke zřízení parkoviště pro dům Teplická 106/143, Děčín VIII na ppř.434 – viz příložená studie Projektční kanceláře.

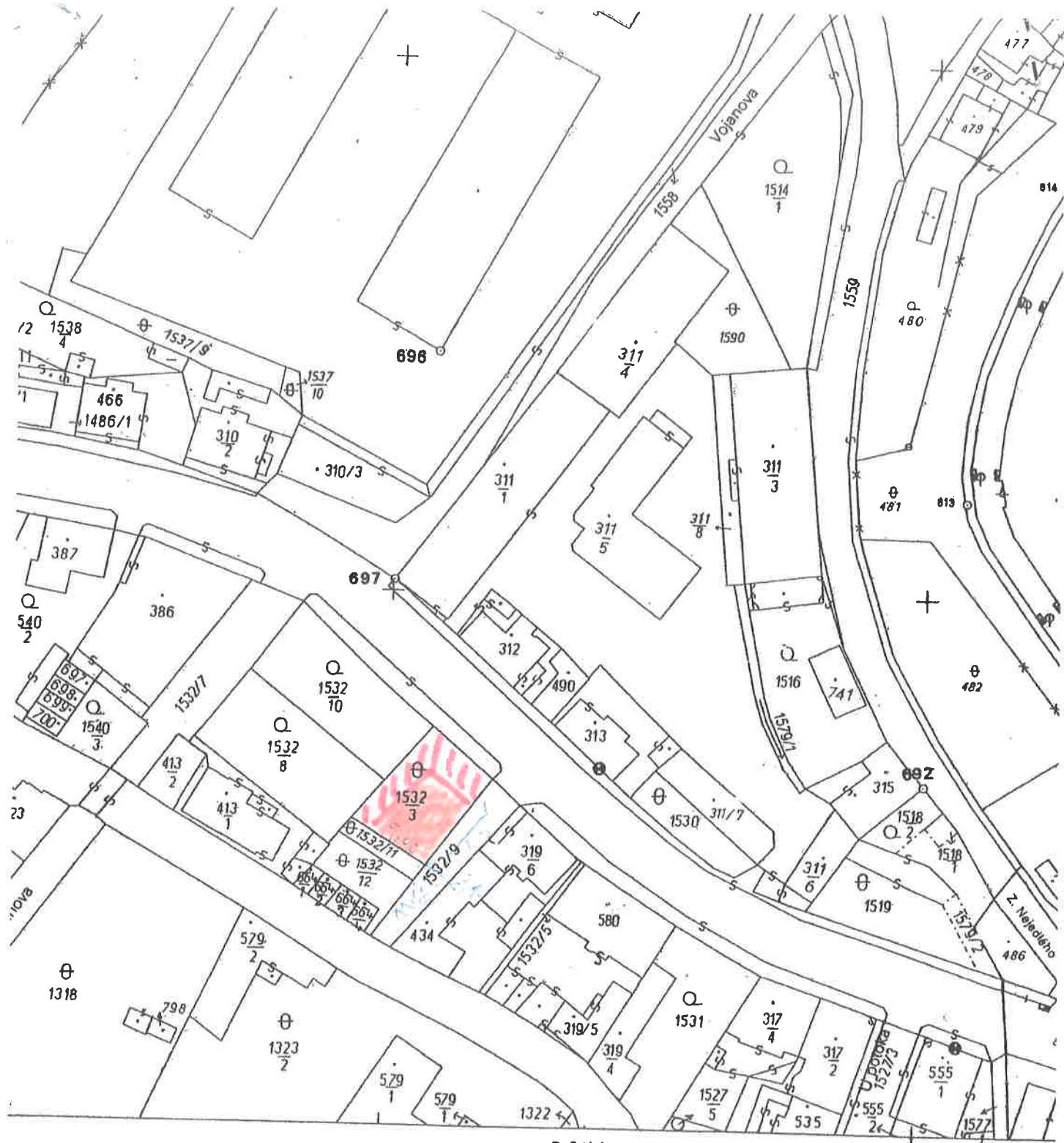
Vzhledem k úpravě značení pozemní komunikace (odbočka na Bělou), ubyla parkovací místa na Teplické ulici a konkrétně dům na ppč. 434, Teplická 106/143 nemá parkovací místo žádné.

V roce 2005 mi byl prodej pozemku 1532/3 schválen –usnesení ZM 05010406, což je samozřejmě dlouhá doba, k prodeji nakonec nedošlo.

Žádám proto opětovně o projednání možnosti odprodeje části pozemku 1532/3 v k.ú. Horní Oldřichov. Část parkové úpravy bude zachována. Vjezd na parkoviště je v plánu uvažován z komunikace 1532/9.

Prohlašuji:

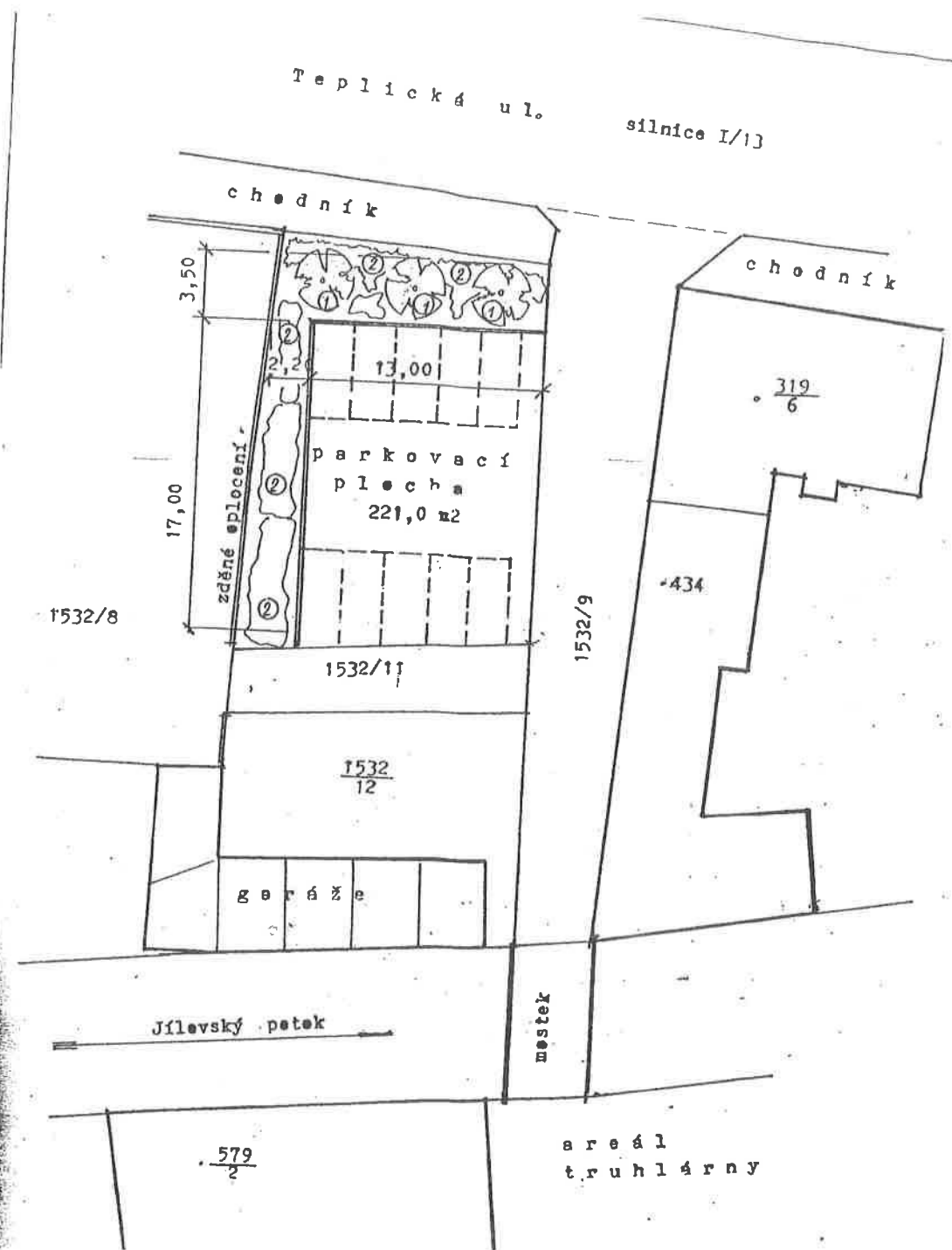
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zproštluji pověřené




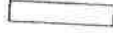


9-2/14

1 : 1000

© Český úřad zeměměřičký -



LEGENDA

-  stávající objekty
-  stávající komunikace
-  zpevněná parkovací plocha
-  zeleň

PARKOVÁ ÚPRAVA

- ① listnatý strom
Jeřáb obecný - Sorbus aucuparia
- ② stálezelený keř
Dřišťál Julin - Berberis Julianae

Plocha oseta parkovou trávou



VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ	KRESLIL	KONTROLOVAL
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Děčín		OBEC DĚČÍN	
INVESTOR: Arnošt Kronek, Teplická 164, Děčín			
AKCE ÚPRAVA POZEMKU			
p.p.č. 1532/3 k.d. Horní Opatřichev			
DATUM	II. 2000		
STUPEŇ	studie		
MĚŘÍTKO	1 : 250		

