

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 43

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a v návaznosti na stanovisko Lesního úřadu Děčín p.o.

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov (dle geometrického plánu č. 972-205/2023 se jedná o p.č. 1477/98 o výměře 543 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 052/2024, tj. 147.807,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 13 37 22 ze dne 20.08.2024 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov (dle geometrického plánu č. 972-205/2023 se jedná o p.č. 1477/98 o výměře 543 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 052/2024, tj. 147.807,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	147 807,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM - č. RM 24 05 37 21 ze dne 12.03.2024 - A
záměr ZM - č. ZM 24 04 05 05 ze dne 25.04.2024 - A

- žadatelé ***** odkoupili z vlastnictví statutárního města Děčín v roce 2023 pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov
 - součástí žádosti byl i požadavek na prodej části lesního pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov
 - po projednání s Lesním úřadem Děčín p.o., tento doporučuje prodej požadované části pozemku
 - OMH zajistil podklady pro vydání Rozhodnutí o odnětí požadované části pozemku z PUPFL - rozhodnutí bylo vydáno v 02/2024, celkové náklady vzniklé při řízení odnětí této části pozemku z PUPFL činí cca 120.000,00 Kč - tyto budou přičteny jako ostatní náklady k celkové kupní ceně
 - pro úplnost OMH uvádí, že rovněž evidoval žádost ***** o prodej navazujících pozemků st.p.č. 322 a p.p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov - tato žádost je řešena samostatně. Po telefonickém jednání v 07/2024 a sdělení zjištěné výše kupní ceny, nemají o prodej pozemků nadále zájem.
- OMH bude v řízení prodeje pozemků dále pokračovat (prodej samostatných pozemků)

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 052/2024, tj. 147.807,00 Kč

Účel: zahrada k domu

Žadatelé: *****

Vyjádření:

OSU	OŽP+Lesní úřad	OMH				
A	A	A				

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov na zázemí k objektu na st.p.č. 498 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků.

Lesní úřad Děčín p.o.: požaduje řešení majetkoprávního nesouladu prodejem části pozemku dle stávajícího užívání.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, a to na základě stanoviska Lesního úřadu Děčín p.o.



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 13:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:35 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 052/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 1477/98 v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

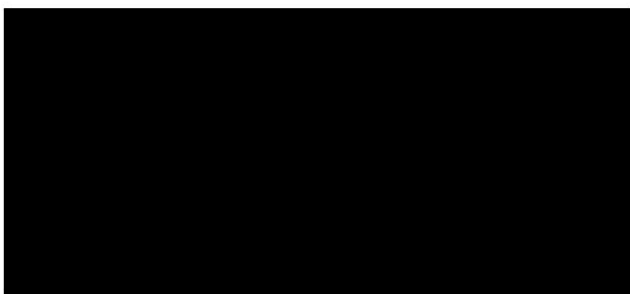
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 144/98 v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín, oddělená geometrickým plánem od kmenové parcely ppč. 1477/16

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1429/2024/37

OBVYKLÁ CENA

147 807 Kč

Počet stran: 26 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 10.5.2024

Vyhotoveno: Tisé 27.5.2024

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

89-18	749398.65	964258.92	3	roh opěrné zdi
89-175	749369.95	964285.69	3	značka na opěrné zdi
1	749398.24	964257.81	3	hraniční znak z plastu
2	749394.67	964259.52	3	sloupek plotu
3	749388.47	964261.89	3	roh opěrné zdi
4	749372.13	964269.90	3	sloupek plotu
5	749364.32	964273.48	3	hraniční znak z plastu




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.		ha	m ²			
1477/16	03	99	78	lesní p.	1477/16	03	94	35	lesní p.			2							
					1477/98		05	43	zahrada			2	1477/16		10001	05	43		
	03	99	78			03	99	78											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle				kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle											
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence						katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely						
		ha	m ²			ha	m ²											
1477/98				nebonit.	05	43	1477/16											

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno:	Jméno:
Číslo oprávnění:	Číslo oprávnění:	Dne:
Dne:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Náležitosti:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 972-205/2023		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Horní Oldřichov		
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/11		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny ploděsaným způsobem:</small>		
viz seznam souřadnic		

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 18.05.2022 v 15:55:44 Čj.: MDC/55610/2022	Odbor OMM
Listů: 2 Příloh: 4 Druh: situace+ smlouva	
 M D C 5 2 8	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 323 a 1487/4 a část
parcely 1477/6 o výměře cca 639 m² - sousedící s 323, 1487/4 a 498
v katastrálním území HORNÍ OLŠEŘOV

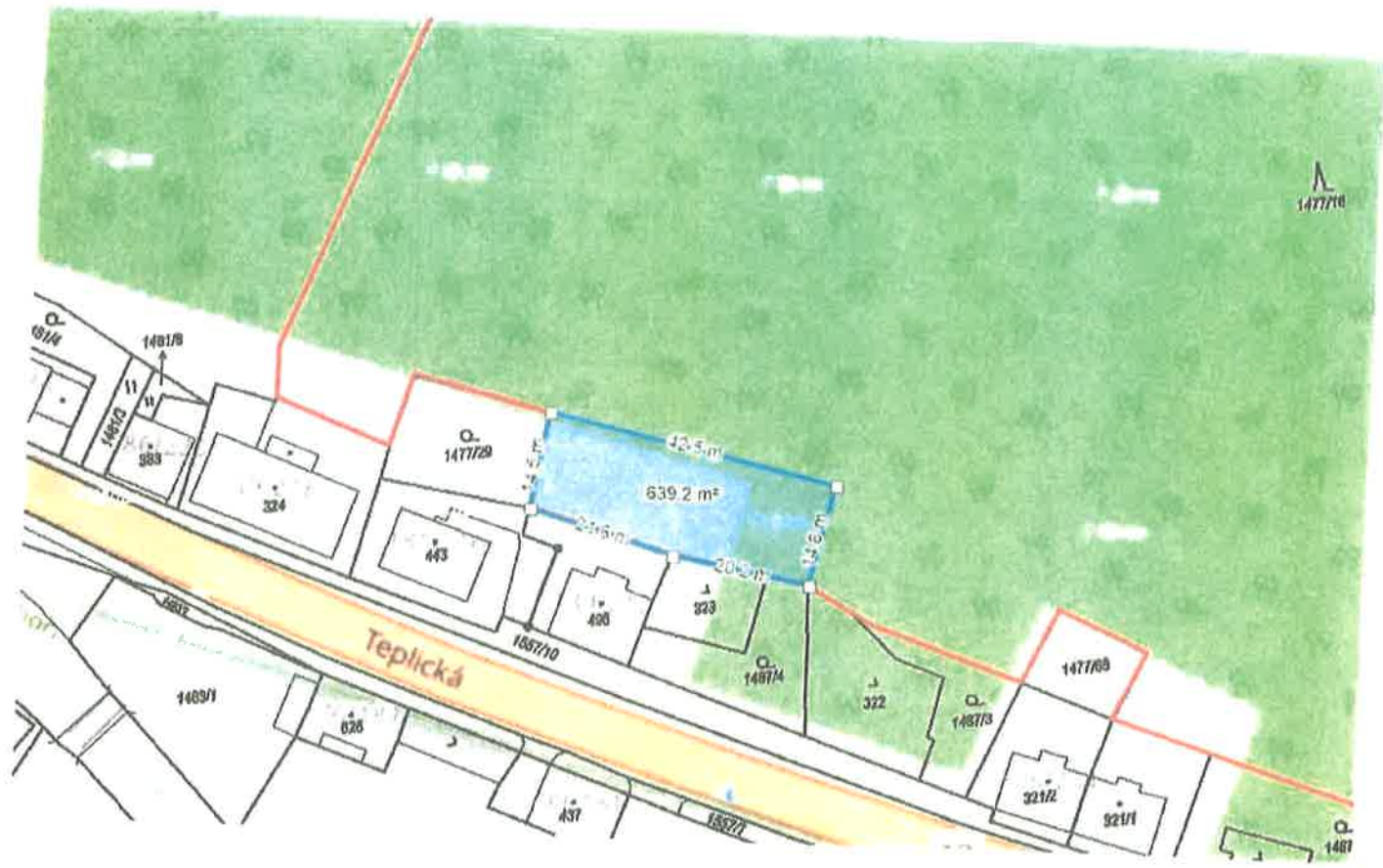
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME O ODKOUPEŇ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ, KTERÉ PŘIHO
SOUSEDÍ S RODINNÝM DOMEM, KDE MÁME TRVALE BYDLIŠTĚ.
TYTO POZEMKY CHCEME VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU.
NAŠI ZODIČE MÁJÍ PARCELY Č. 323 a č. 1487/4 V NÁJMU
JIŽ OD ROKU 2001 (KOPIE SMLOUVY PŘILOŽENA).

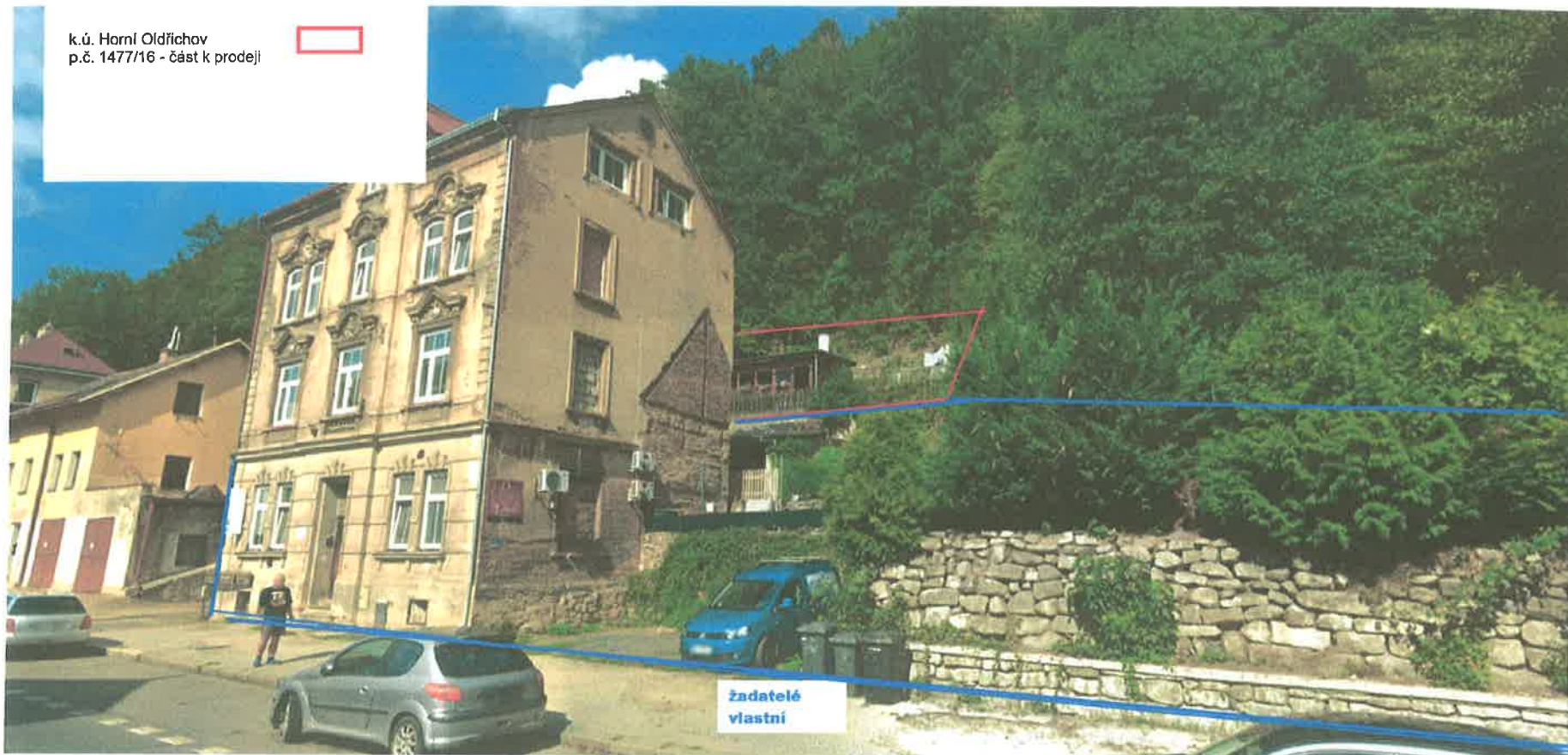
PŘEDEM DĚKUJEME ZA Kladné VYŘÍZENÍ TĚTO ŽÁDOSTI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1477/16 - část k prodeji



žadatelé
vlastní



orientační zářez prodávané části pozemku

žadatelé vlastní

Teplická 139/212

k.ú. Horní Oldřichov