

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 119 k. ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 119 k. ú. Vilsnice o výměře 836 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a usnesením č. RM 24 15 37 35 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 119 k. ú. Vilsnice o výměře 836 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 119 v katastrálním území Vilsnice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 119 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. Stávající Územní plán města Děčín umožňuje na výše uvedeném pozemku následující výstavbu: Příпустné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání", Nepříпустné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25. Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 119 v katastrálním území Vilsnice se nachází v zátopovém území, ochranném pásmu dráhy a ochranném pásmu silnice I. třídy. Případné napojení pozemku (v případě výstavby) na komunikaci musí odsouhlasit Ředitelství silnic a dálnic ČR a Dopravní inspektorát Policie ČR.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 119 v k.ú. Vilsnice. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 119 k.ú. Vilsnice k užívání jako zahrada.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 119 k.ú. Vilsnice.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 119 k. ú. Vilsnice na zahradu od vlastníků sousední nemovitosti, na pozemku byl v roce 2023 ukončen dlouholetý pronájem. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude pozemek současně zveřejněn na realitním serveru, spolu s upozorněním, že se pozemek nachází v zátopovém území, ochranném pásmu dráhy a ochranném pásmu silnice I. třídy. Případné napojení pozemku (v případě výstavby) na komunikaci bude muset být odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Dopravním inspektorátem Policie ČR - pozemek bude prodáván formou dohodovacího řízení.

Cena za prodej pozemku bude stanovena dle „Zásad“, tj. - znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou - výchozí cena pro dohodovací řízení.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0 - pronájem ukončen 2023

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:22 podepsáno	

k.ú. Vilsnice

125

žádost o prodej



LV žadatelů

.119

.117

.118

558/2

Labe



129

127

126

.174

566

175

177

187



122/1

122/2

.120

.121

124

.123

559

561

.198

199/1

824/3

906/4

820/1

906/5

824/4

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.6.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
119

v katastrálním území..... Vilsnice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využíván rodinou jako zahrada.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

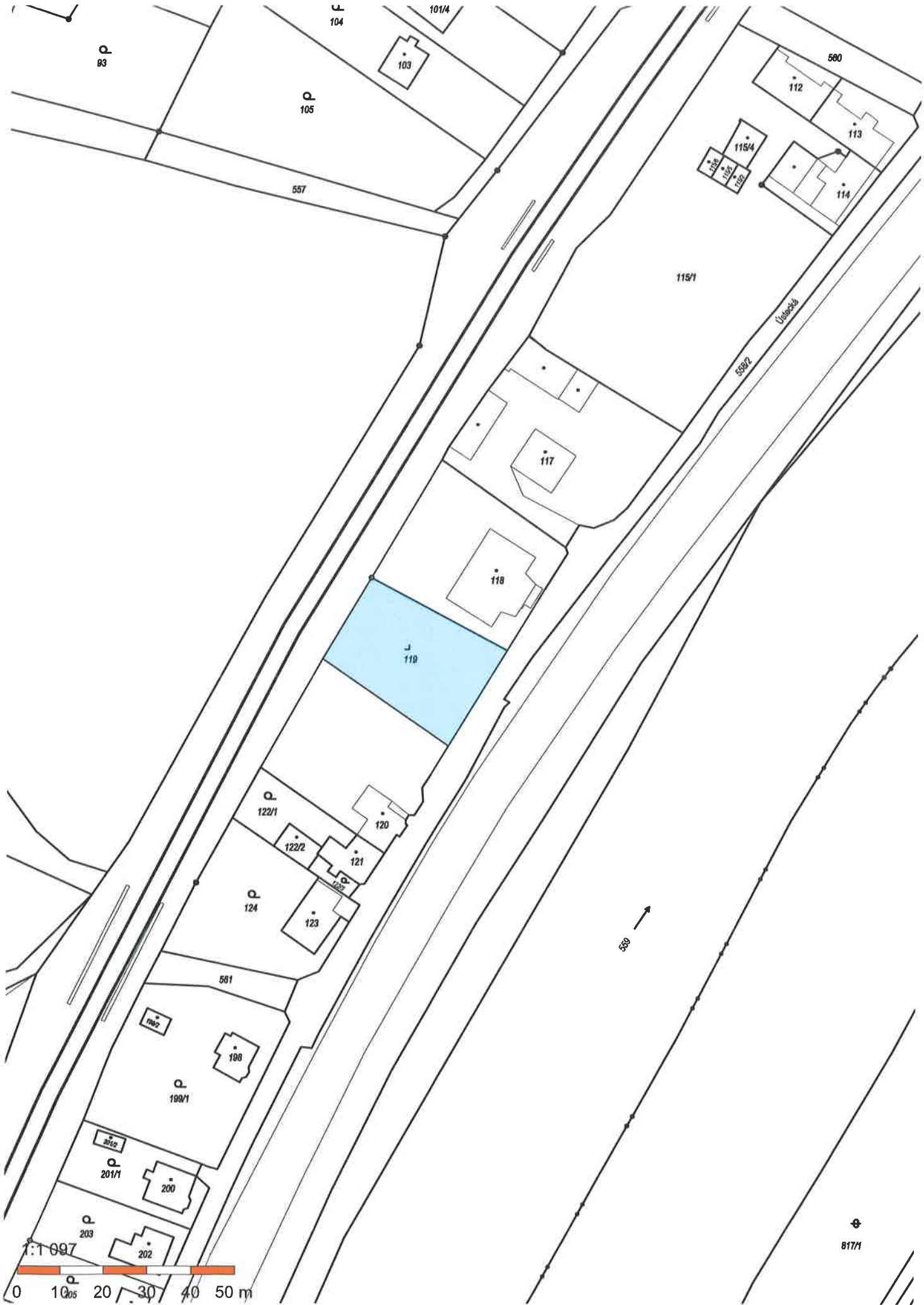
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 pozdějších předpisů, ve věci projednání mé žádosti.*

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Dobrý den, žádám Vás tímto o informace týkající se možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví města.

