

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 08

### Název:

Prodej pozemku p. č. 472/2 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 472/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 24 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 15 37 34 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 472/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 472/2 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu (využití jako zahrada). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 472/2 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 472/2 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 472/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 472/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přílehlé nemovitosti vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který se nachází z části pod drobnými stavbami ve vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pro informaci uvádíme, že přílehlý pozemek p. č. 476/2 k.ú. Boletice nad Labem je řešen na základě jiné žádosti samostatným materiálem.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:26 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:29 podepsáno	

k.ú. Boletice nad Labem



Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 472/2, 442/4

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

RODINNÝ DŮM JSME ZAKOUPILI PŘED VÍCE NEŽ 40 LETY,  
PŘED TÍM DŮM S UVEDENÝM POZEMKEM VLASTNILA BABIČKA  
POZEMEK JE STĚLE STEJNĚ OPLODĚNÝ A TAKTO JSME HO  
KOUPILI, CHCĚME POZEMKY SJEDNOTIT A PROTO  
ŽÁDÁME O ODKUP ~~474~~ POZEMKU, KTERÝ JE ŮESVENE  
OZNAČEN.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

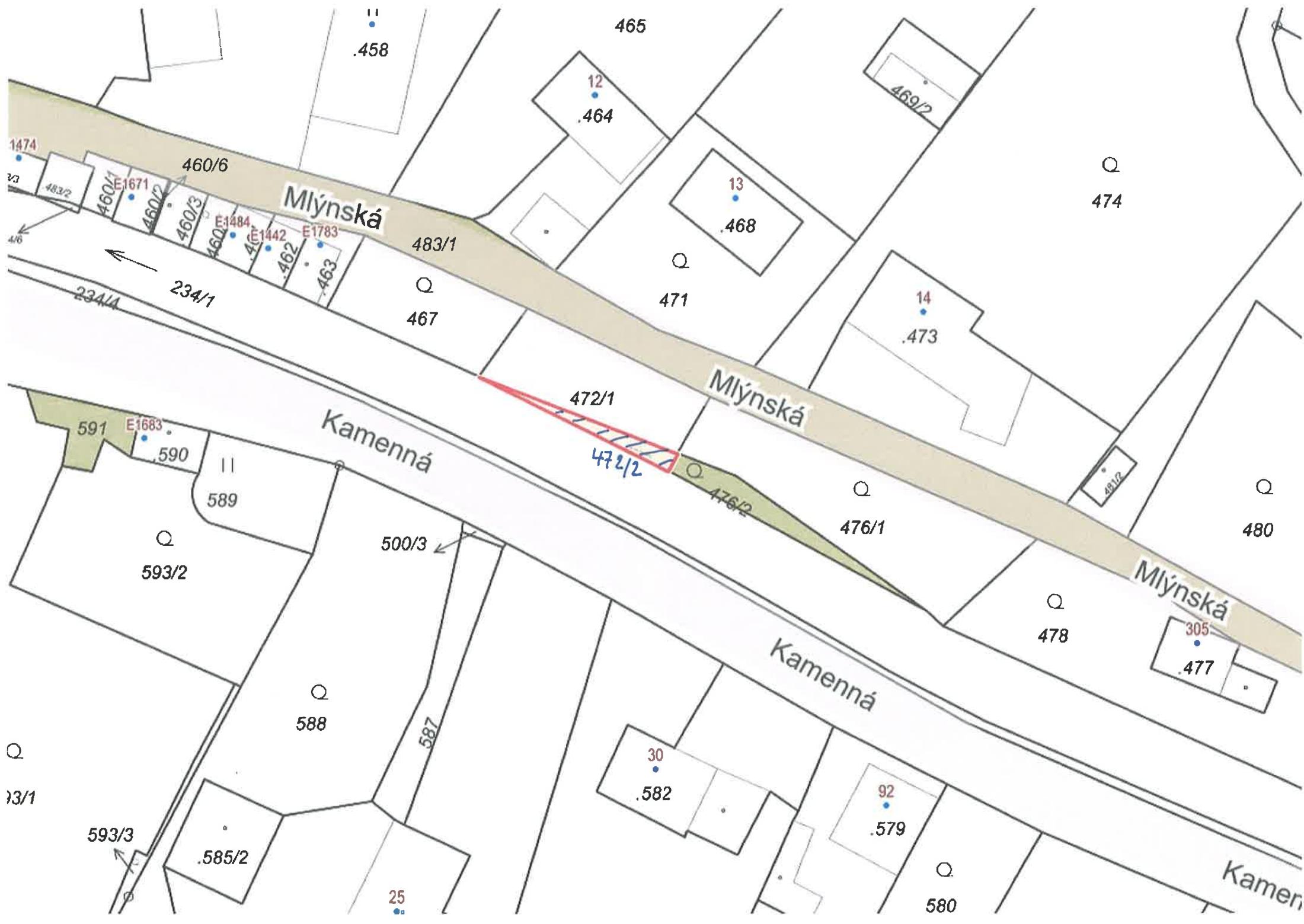
**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





*k.ú. Boletice nad Labem*