

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 31

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 359/8 k.ú. Chrochvice - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chrochvice a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice o výměře cca 95 m<sup>2</sup> za účelem výsadby ovocných stromů, výstavby dětského hřiště a stání pro auta.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 22 12 37 12 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice o výměře cca 95 m<sup>2</sup> za účelem výsadby ovocných stromů, výstavby dětského hřiště a stání pro auta.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 359/8 v katastrálním území Chrochvice o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, neboť pozemek je veřejným prostranstvím, nacházejí se zde inženýrské sítě a pozemek by mohl být v budoucnu využit k narovnání místní komunikace (ul. K. Světlé), která se v současné době částečně nachází na pozemku jiného vlastníka. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 359/8 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice. Domníváme se však, že prodej části pozemku p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice není žádoucí. Pozemkem prochází veřejný chodník a vzhledem k rozměrům stávající místní komunikace existuje předpoklad, že by předmětný pozemek byl využit k případnému rozšíření komunikace v místě respektive k rozšíření parkovacích míst. Pozemek p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice není honebním pozemkem.

OKD - pozemek hraničí s místní komunikací Karolíny Světlé a chodníku. Je zde vedena trasa veřejného osvětlení, sítě NN a plynovodu. Pro stavební úpravy a výsadbu stromů je tento pozemek nevhodný. OKD nedoporučuje prodej pozemku.

OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 359/8 k.ú. Chrochvice. Podél pozemku ve vlastnictví žadatelů se nachází těleso chodníku. Prodejem části pozemku za tělesem chodníku až k hranici stávajícího tělesa místní komunikace ul. Karolíny Světlé by v budoucnosti nemohlo dojít k případnému rozšíření místní komunikace.

OSIT - oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. Pozemek je veřejným prostranstvím a pro využití na výsadbu ovocných stromů, výstavbu dětského hřiště a stání pro auto parkovacího stání nevhodný. V budoucnu by mohl být využitelný k případnému rozšíření místní komunikace. OMH nedoporučuje prodej pozemku p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: výsadba ovocných stromů, výstavba dětského hřiště a stání pro auto

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:59 podepsáno	









STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 02.05.2022 v 15:48:51 Čj.: MDC/48323/2022	Odbor OMI
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac: OH

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.4.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 359/8  
MÁMĚ ZAJÍM O ČÁST POZEMKU, VIZ FOTO DOKUMENTACE  
v katastrálním území..... CHROCHVICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VÝSADBA OVOCNÝCH STROMŮ,  
DĚTSKÉ HRÁŠTĚ,  
STANÍ PRO AUTO

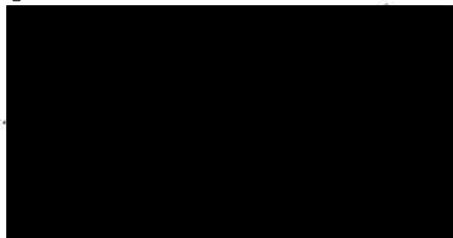
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

SNÍMĚK KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZÁKRESEM  
ČÁSTI POZEMKU.



stni

1/1

Q

370/4

370/3

370/1

366

370/2

365/1

8/1





K. SVĚTLÉ  
DĚČÍN VII