

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 08

Název:
Prodej částí pozemku p. č. 226 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a
zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 226 k. ú. Křešice u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.1.2025 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 02 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 226 k. ú. Křešice u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k převodu pozemku parc. č. 226 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 226 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodu pozemku p.p.č. 226 v k.ú Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 226 k.ú. Křešice u Děčína, kdy původní cesta je v současnosti využívána vlastníky přilehlých nemovitostí jako zahrada. P.p.č. 226 dlouhodobě neplní funkci komunikační spojnice a nejedná se tudíž o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 226 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlých nemovitostí vyzváni k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu týkajícího se pozemku p. č. 226 v k. ú. Křešice u Děčína. Tento pozemek o výměře 248 m² v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, se nachází v zahradách pod oplocením přilehlých nemovitostí.

Vlastníci nemovitostí uvedli, že uvedený pozemek je začleněn do jejich zahrad a byl užíván rodinami od poválečných let, kdy nemovitosti vlastnili jejich předci. Pozemek byl po celou dobu pod stávajícím oplocením a nebyl využíván jako cesta. O nesouladu se dozvěděli až na základě výzvy OMH. Vlastníci nemovitostí dále uvedli, že mají zájem narovnat tento nesoulad, avšak na základě darovacích smluv z roku 1997 a 2006 se domnívají, že jsou splněny podmínky řádné a poctivé držby. OMH následně obdržel žádosti o prodej částí pozemku za náklady spojené s převodem.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel 1: *****

Žadatel 2: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 226-119 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 226-119 I.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 226-119 II.pdf

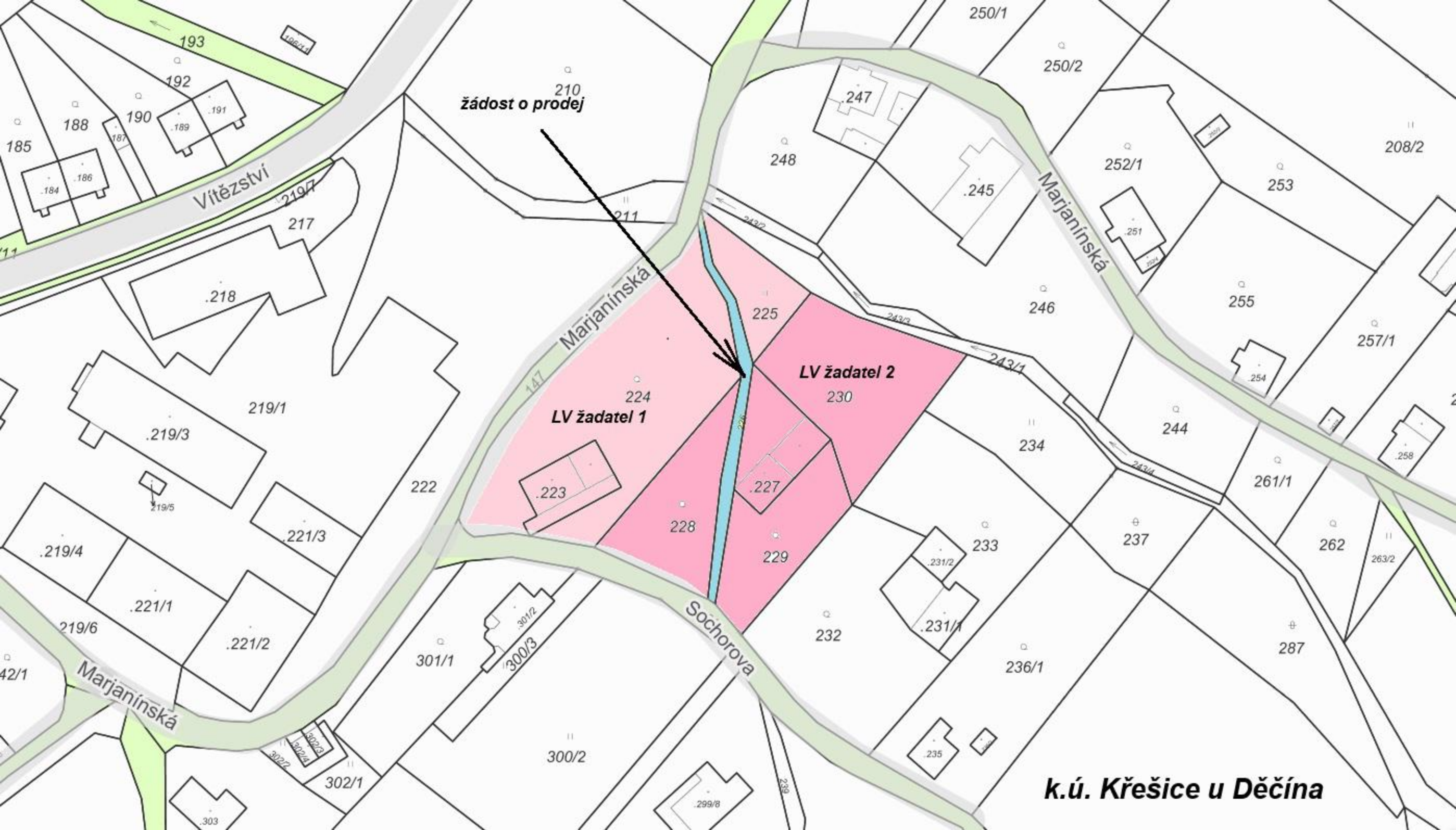
Komentář:

Příloha: Foto 226-119 letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:41 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatel 1

LV žadatel 2

k.ú. Křešice u Děčína

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Odbor místního hospodářství

odělení nakládání s majetkem města

Souhlasím s odkoupením pěšiny za náklady spojené s převodem na katastrální úřad, a po vzájemné sousedské domluvě žádáme, aby odhad byl jen jeden č.j. p.č. 226.

Uvedený pozemek navazuje na pozemky p.č. 225, p.č. 224, p.č. 228, p.č. 229.

V Děčíně dne

9.12. 2024

Věc : revize pozemků v majetku města

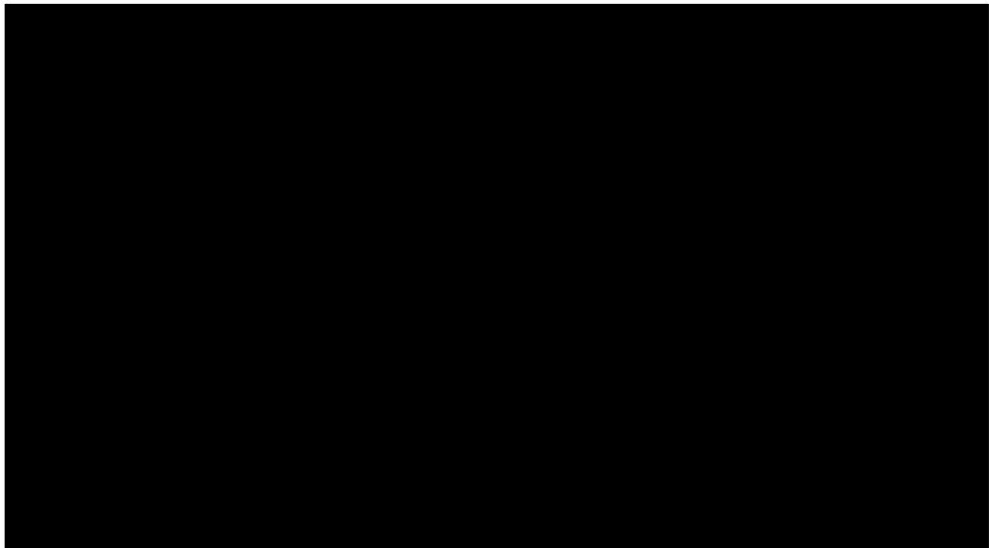
V návaznosti na váš dopis ze dne 15.1.2024 ve věci doložení vztahu k pozemku p. č. 226, k. ú. Křešice u Děčína o výměře 248 m², ve vlastnictví Města, který se nachází jako dělicí pruh pozemku mezi pozemky p. č. 225 a p. č. 226 v mém vlastnictví vám sděluji, že tuto skutečnost jsem vzala na vědomí až po sdělení vašeho přípisu.

Pozemky v mém vlastnictví jsem nabyla Darovací smlouvou ze dne 2.11.2006 od svých rodičů, kteří je vlastnili více jak 50 let předtím s tím, že mezi mými pozemky se nachází jiný pozemek jsem ani já, natož mí rodiče nevěděli. Mé pozemky jsou historicky zcela plně oploceny a ani neumožňují užívání pozemku p. č. 226 třetími osobami, tudíž jsme jej využívali / rodiče a já / výhradně stejným způsobem jako své pozemky shora dotčené.

V návaznosti na tyto skutečnosti se domnívám, že jsou tím **splněny základní podmínky, tedy řádná a poctivá držba v dobré víře po době přesahující 20 let** s péčí osoby, která se stará o své pozemky. K podpoře svých tvrzení a nároků mohu doložit příslušné dokumenty, fotografie, Darovací smlouvu, svědectví svědků, historické nebo jiné dokumenty, prokazující dlouhodobé užívání. Rovněž upozorňuji, že užívání pozemku č.p. 226 nepřerušilo ani neomezilo práva ostatních a bylo prováděno veřejně a otevřeně, což umožnilo obci nebo státu zasáhnout, pokud by to považovalo za vhodné.

Na základě shora uvedených skutečností v návaznosti na vaše sdělení o pozemku p. č. 226, podám písemnou žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku s prohlášením o užívání na Magistrát města Děčína v souladu s pravidly postupu při vydržení nemovitosti – pozemků.

Dne 26.3.2024





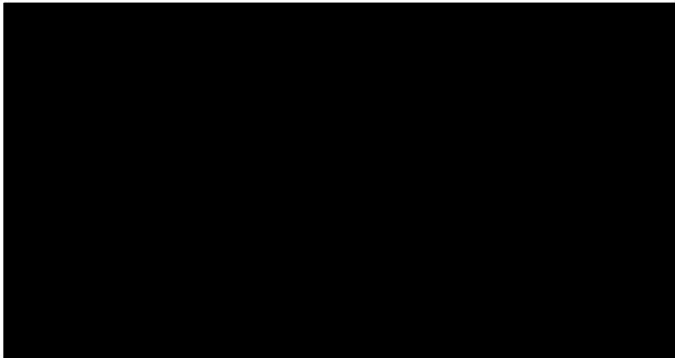
Věc. Odpověď na dopis ze dne 15.1 2024.

S ohledem na to, že pozemky vlastníme cca 20 let, aniž by město o pěšinu za tu dobujevilo zájem, domníváme se , že splňujeme základní podmínku pro řádnou a poctivou drožbu v dobré víře, nebo jsme ochotni odkoupit pěšinu za náklady spojené s přepisem na katastrálním úřadě.

Děkuji. S pozdravem:

DEŽB

27.7.2024 v Děčíně



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

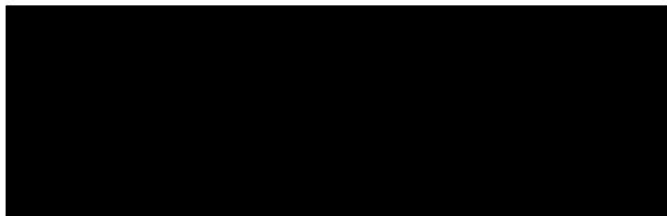
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne

9.12. 2024

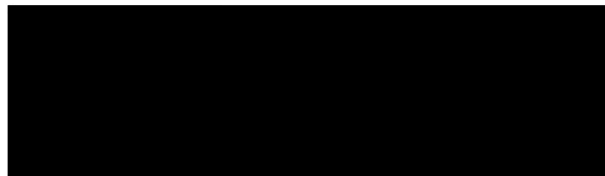


Souhlasím s odkoupením pěšiny za náklady spojené s převodem na katastrální úřad, a po vzájemné sousedské domluvě žádáme, aby odhad byl jen jeden č.j. p.č. 226.

Uvedený pozemek navazuje na pozemky p.č. 225, p.č. 224, p.č. 228, p.č. 229.

V Děčíně dne

9.12.24



Číslo jednací MDC 5803/2024

Spisová značka MDC 1205/2024

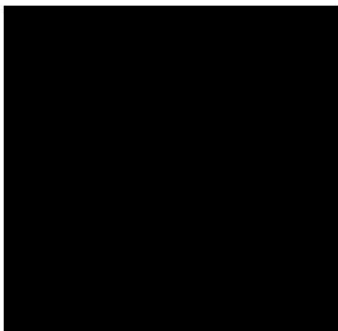
Věc: „ Revize pozemku v majetku města“

V návaznosti na váš dopis ze dne 15.1. 2024 ve věci doložení vlastnictví pozemku

P.Č. 228 a P.Č. 229 KÚ. Křešice u Děčína.

Pozemek jsem nabyl v dědickém řízení 13.2. 1997. oddíl A listu vlastnictví č. 774 pro obec Děčín katastrální území Křešice u Děčína. Za dobu mého vlastnictví nejevilo město Děčín žádný zájem.

Žádám tímto statutární město Děčín o odkoupení pěšiny mezi P.Č. 228 a P.Č. 229 K.Ú. Křešice u Děčína.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

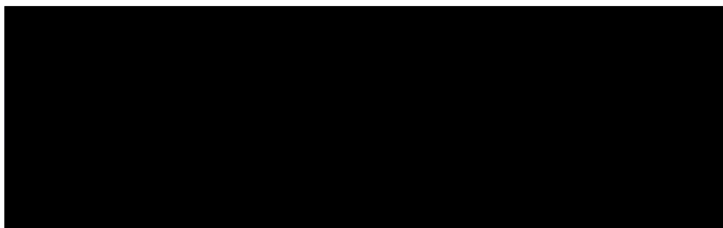
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne

9.12.14





p.č. 226 k. ú. Křešice u Děčína