

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 145 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesím č. RM 22 11 37 13 ze dne 07.06.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 145 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec
- z důvodu rozšíření zázemí požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec
- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je oplocená
- následným jednáním se žadatelem tento uvedl, že již historicky (cca přes 60 let) je požadovaná část pozemku oplocena, měli za to, že pozemek je v jejich vlastnictví
- letos po hovoru se sousedem, který se zmínil, že část tohoto pozemku od města odkupoval, doporučil žadatelům, aby si zjistili, jestli rovněž neužívají pozemek města
- tímto žadatelé tuto skutečnost zjistili a požádali o narovnání stavu a prodej oplocené části pozemku
- OMH nemá námitek k prodeji požadované části pozemku

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: majetkové narovnání - zázemí k RD

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji na zahradu. Požadovaná část pozemku je již oplocena a historicky jako zahrada k objektu na st.p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec užívána.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle předloženého zákresu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části za účelem rozšíření zahrady k objektu. Pozemek není honebním pozemkem.


OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: odd. přípravy a realizace staveb neplánuje zde žádnou akci. Nemá námitek k prodeji požadované části pozemku. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je již jako zázemí užíván k objektu.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.6.2022 10:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:23 podepsáno	

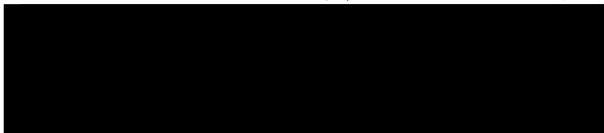
žádost o prodej - cca 125 m²
vlastní žadatelé o prodej




STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3277
Vytvořeno: 11.04.2022 v 09:23:48		Odbor OMH
Čj.: MDC/39918/2022		Zprac. DM
Listů: 2	Příloh: 1	
Druh: KM 1x		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1575/2
 VYZNAČENA ČÁST POZEMKU V PŘÍLOZE TĚTO ŽÁDOSTI
 v katastrálním území KRÁSNÝ STUDENEC (674001)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK SLOUŽÍ JAKO ZAHRADA V RODINNÉHO DOMU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

