

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 05

Název:
Prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 322 o výměře 342 m2, p.č. 1487/3 o výměře 205 m2 a část pozemku p.č. 1477/16 (dle geometrického plánu č. 972-205/2023 se jedná o p.č. 1477/98 o výměře 543 m2), vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 05 37 21 ze dne 12.03.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 322 o výměře 342 m2, p.č. 1487/3 o výměře 205 m2 a část pozemku p.č. 1477/16 (dle geometrického plánu č. 972-205/2023 se jedná o p.č. 1477/98 o výměře 543 m2), vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé ***** odkoupili z vlastnictví statutárního města Děčín v roce 2023 pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov
- součástí žádosti byl i požadavek na prodej části lesního pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov
- po projednání s Lesním úřadem Děčín p.o., tento doporučuje prodej požadované části pozemku
- OMH zajistil podklady pro vydání Rozhodnutí o odnětí požadované části pozemku z PUPFL - rozhodnutí bylo vydáno v 02/2024
- nyní OMH obdržel další žádost ***** o prodej navazujících pozemků st.p.č. 322 a p.p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov
- současně je v návrhu na usnesení uvedena i prvotně požadovaná část lesního pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov

Po projednání záměru v RM dne 12.03.2024 byl OMH uložen úkol ve smyslu prověření, zda je pozemek st.p.č. 322 k.ú. Horní Oldřichov vhodný pro zastavění. Stanovisko OSU je doplněno o toto sdělení.

OMH dále, v souladu s doplněným stanoviskem OSU, zajišťuje vyjádření Krajského úřadu k možnosti napojení pozemků st.p.č. 322 a p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov (případná výstavba RD) na silnici I.třídy (ul. Teplická).

Dle názoru OMH je možné projednat v ZM návrh na zveřejnění záměru města prodat všechny pozemky, uvedené v návrhu na usnesení s tím, že prodej st.p.č. 322 a p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov bude řešen samostatně, a to v návaznosti na vyjádření KÚ (napojení na MK).

Další zmiňovaná podmínka - výstavba v ochranném pásmu lesa - vyjádření za vlastníka pozemků je v kompetenci OMH.

Pro úplnost OMH uvádí, že záměr města prodat mj. část pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov (lesní pozemek) byl s předchozími, nyní již prodanými pozemky, zveřejněn usnesením č. ZM 22 10 05 06 ze dne 10.11.2022. Z důvodu zajišťování podkladů pro odnětí z PUPFL a zveřejnění záměru prodeje již v roce 2022, předkládá OMH návrh na zveřejnění všech nyní projednávaných pozemků společně - viz návrh na usnesení.

Na základě stanoviska OMH - OPRS byli žadatelé vyrozuměni o možném dotčení pozemku p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov plánovanou stavbou „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. etapa, část 2“, jakožto sousedním pozemkem.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k domu

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OKD	OSIT	OSC	OMH	
A	A	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 322, parc. č. 1487/3 v k.ú. Horní Oldřichov na zázemí k objektu na st.p.č. 498 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 322, parc. č. 1487/3 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

Doplnění na základě požadavku RM ze dne 12.03.2024: podle ÚP na pozemku lze stavět. Pozemek je v ochranném pásmu lesa a podmínkou je souhlasné rozhodnutí o napojení pozemku na MK - silnici I.třídy. Omezení podlažnosti - počet podlaží 3 - 4.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OSIT: eviduje v uvedené lokalitě schválený záměr města „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13“, v rámci kterého byla zpracována projektová dokumentace s právoplatným stavebním povolením, která byla z důvodu nerealizace projektu v r. 2021 předána v září 2021 od OMH, odd. přípravy a realizace staveb, na OKD k zajištění prodlužování vydaných rozhodnutí a povolení pro případnou budoucí realizaci projektu.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků.

OMH - OPRS: na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu. Pro úplnost uvádí, že na sousedním pozemku p.č. 1557/10 k.ú. Horní Oldřichov je plánována akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. etapa, část 2“ bez stanoveného termínu realizace. Žadatelé byli obeznámeni s případnou budoucí realizací a možného dotčení těchto pozemků.

Jak je již uvedeno výše, v souladu s doplněným stanoviskem OSU, zajišťuje OMH vyjádření Krajského úřadu k možnosti napojení pozemků st.p.č. 322 a p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov (případná výstavba RD) na silnici I.třídy (ul. Teplická).

Dle názoru OMH je možné projednat v ZM návrh na zveřejnění záměru města prodat všechny pozemky, uvedené v návrhu na usnesení s tím, že prodej st.p.č. 322 a p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov bude řešen samostatně, a to v návaznosti na vyjádření KÚ (napojení na MK).

Další zmiňovaná podmínka - výstavba v ochranném pásmu lesa - vyjádření za vlastníka pozemků je v kompetenci OMH.

Příloha: **AN_ZM_05.pdf**

Komentář:

Příloha: **foto_05_PDFA.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 13:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 08:52 podepsáno	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

89-18	749398.65	964258.92	3	roh opěrné zdi
89-175	749369.95	964285.69	3	značka na opěrné zdi
1	749398.24	964257.81	3	hraniční znak z plastu
2	749394.67	964259.52	3	sloupek plotu
3	749388.47	964261.89	3	roh opěrné zdi
4	749372.13	964269.90	3	sloupek plotu
5	749364.32	964273.48	3	hraniční znak z plastu

1477/16

1477/29

1477/98

1487/3

1487/4

322

1557/10

1557/2 Teplická

1557/7

1544/1

437

436/1

498

323

443



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc	ha				m²					
1477/16	03	99	78	lesní p.	1477/16	03	94	35	lesní p.		2						
					1477/98		05	43	zahrad		2	1477/16		10001		05 43	
	03	99	78			03	99	78									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1477/98			nebonit.			05 43	1477/16				

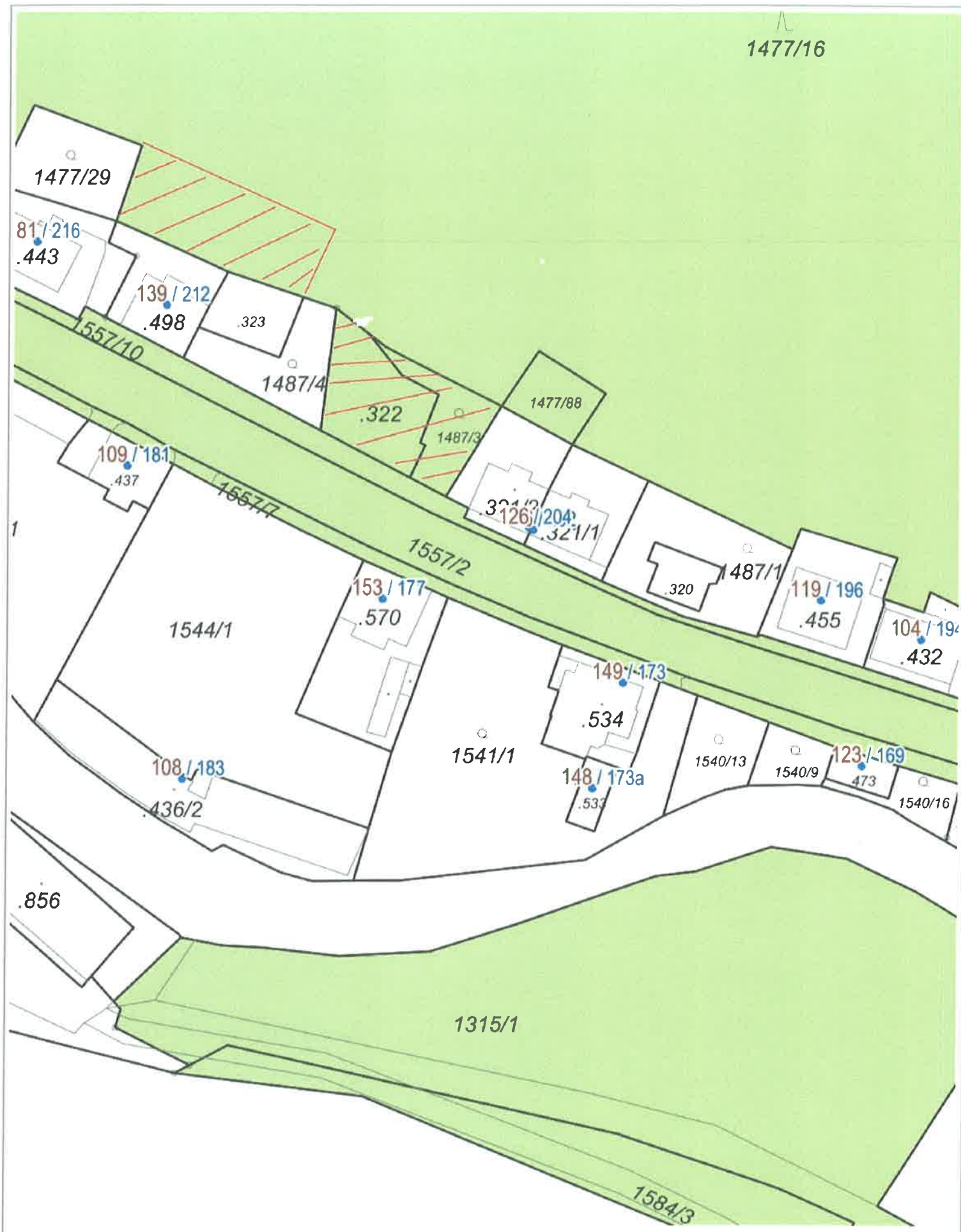
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2328/13	
	Dne: 5.zář 2023 Číslo: 209/2023		Dne: 18-09-2023 Číslo: 175/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 972-205/2023	[REDACTED]		[REDACTED]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Horní Oldřichov				
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				



vyznačené LV města



návrh na prodej



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne: 16. 11. 2023	Číslo: [redacted]
Č.j.: [redacted]	Přílohy: PŘED [redacted]

Příloha č. 1. „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín
Doručeno: 22.11.2023 14:23:55
Č.j.: MDC/123569/2023
Listů: 2 Příloh: 2



dec1vp23j000jp

V Děčíně dne 16. 11. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

322 a 1484/3

v katastrálním území..... HORNÍ OLDŘICHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME O KOUPI VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ, KTERÉ
PŘÍMO SOUSEDÍ S PARCELOU ČÍSLO: 1484/4, KTEROU MÁME
VE SVÉM VLASTNICTVÍ.

POZEMKY CHCEME VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU A
K ROZŠÍŘENÍ ZAŘÍZENÍ K RODINNÉMU DOMU, KDE
MÁME TRVALÉ BYDLISTĚ.

Předem děkujeme za vhodné vyřízení této žádosti.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

