

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM

19

09

06

10

Název:

Soubor nemovitostí v k.ú. Děčín - nabytí do majetku, smlouva

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na nabytí do majetku města souboru nemovitostí v k.ú. Děčín a

schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. 20190589 mezi ČR-Správa státních hmotných rezerv, Praha 5-Malá Strana, Šeříková 616/1 na převod nemovitostí, a to pozemku p.č. 2640 zast.pl., o výměře 262 m2 včetně stavby bez čp/če obč.vyb., p.č. 2641 zast.pl., o výměře 1256 m2 včetně stavby čp. 596, jiná st., p.č. 2642 zast.pl., o výměře 1966 m2 včetně stavby bez čp/če obč.vyb., p.č. 2643 zast.pl., o výměře 1468 m2 včetně stavby čp 595, jiná st., p.č. 2644 zast.pl., o výměře 1510 m2 včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2645 zast.pl., o výměře 1332 m2 včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2646 zast.pl., o výměře 762 m2 včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2647 zast.pl., o výměře 1164 m2 včetně stavby bez čp/če jiná st., p.č. 2648 ostat.pl., o výměře 6149 m2 vše v k.ú. Děčín a městem Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 05.11.2019 projednala návrh na nabytí do majetku města souboru nemovitostí v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 19 19 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- na základě pokynů vedení města jednal OMH se zástupci vlastníka, tj. ČR, Správa státních hmotných rezerv, o získání nemovitostí (areál v Krokové ul., Děčín I) do majetku města formou bezúplatného převodu;
- jedná se o nemovitosti, které v současné době nejsou vlastníkem využívány;
- OMH jednal o možném využití pro veřejné účely, aby byla splněna podmínka bezúplatného převodu, uvedený areál by bylo možné využít pro skladování mobilního hrazení protipovodňových opatření;
- v současné době jsou tyto stěny uskladněny v areálu Technických služeb a.s. v Březové ul.;
- RM dne 20.08.2019 usn.č. RM 19 14 37 31 doporučila ZM schválit nabytí nemovitostí;
- ZM dne 26.9.2019 usn.č. ZM 19 07 05 27 schválilo nabytí souboru nemovitostí v k.ú. Děčín;
- OMH obdržel návrh darovací smlouvy, kde v čl. VI odst. 1 je uvedeno, že nemovité věci budou využity pouze pro uskladnění protipovodňové mobilní ochrany, humanitární pomoci pro potřeby krizového řízení a ochrany obyvatelstva, dále nelze tyto věci využít ke komečním či jiným výdělečným účelům a k takovým účelům je ani pronajímat a dále se nesmí převést vlastnictví třetí osobě, v čl. VI odst. 8 je uvedna doba trvání těchto povinností, a to 15 let ode dne účinků vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí.

Jedná se soubor nemovitostí tvořený administrativní budovou na pozemku p.č. 2640, která prošla modernizací. Dále se jedná o skladové prostory - haly, umístěné souběžně s Krokovou ulicí, ve kterých je umístěna vrátnice, sociální zařízení, denní místnost. Další skladové prostory - haly jsou umístěny uvnitř a po kraji celého areálu. Dle sdělení současného vlastníka je řešena demolice jedné dožilé haly při kraji pozemku.

Dle předběžných jednání měla být součástí bezúplatného převodu podmínka zachování využití pro veřejný zájem, který by byl splněn využitím pro skladování současných i budoucích protipovodňových opatření, a to po dobu 5-10 let. Tato podmínka byla upravena a jak je výše uvedeno její trvání je po dobu 15 let. Dále není možné areál po tuto dobu využít k jiným - komerčním - účelům.

Součástí areálu, resp. příslušenstvím nemovitých věcí jsou movité věci v hodnotě cca 3,5 mil. Kč, jež jsou uvedeny v příloze smlouvy.


OMH v příloze poskytuje znění smlouvy, které je nutné pro daný majetkoprávní úkon v zastupitelstvu města schválit.

Vyjádření:

Příloha: **Krokova_OMAJ_DS_2019
0589_DETRANS_V1_FINA
L_P.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.11.2019 14:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2019 14:41 podepsáno	

DAROVACÍ S MLOUVA

číslo: 20190589

uzavřena v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a v souladu s ustanovením § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 481 33 990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244 095 200
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „**dárce**“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem: Děčín, Mírové nám. 1175/5, PSČ 405 38
zastoupena: Jaroslavem Hroudou, primátorem
IČO: 002 61 238
DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-921402389/0800
kontaktní osoba: Ing. Ilona Šeneklová
telefon: 412 593 218
e-mail: ilona.seneklova@mmdecin.cz
datová schránka: x9hbpfn

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a dárce přísluší hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS s těmito hmotnými nemovitými věcmi, včetně jejich součástí a příslušenství:

- pozemkem p. č. 2640 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost;
- pozemkem p. č. 2641 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.256 m²; jehož součástí je stavba: Děčín I – Děčín, č. p. 596, jiná stavba
- pozemkem p. č. 2642 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.966 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemkem p. č. 2643 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.468 m²; jehož součástí je stavba: Děčín I – Děčín, č. p. 595, jiná stavba,
- pozemkem p. č. 2644 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.510 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemkem p. č. 2645 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.332 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemkem p. č. 2646 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 762 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemkem p. č. 2647 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.164 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemkem p. č. 2648 – ostatní plocha manipulační plocha o výměře 6.149 m²,

vše nalézající se v katastrálním území Děčín, obci Děčín, okrese Děčín a zapsanými na listu vlastnictví č. 912 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „nemovité věci“ nebo také „majetek“).

2. Česká republika je vlastníkem a dárce přísluší hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS s hmotnými movitými věcmi specifikovanými v Příloze č. 1 (dále jen „movité věci“ nebo také „majetek“).

Článek II Prohlášení dárce

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 48 ze dne 30. června 2006 se nemovité věci specifikované v článku I odst. 1 smlouvy staly pro dárce ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS trvale nepotřebné.
2. Dárce prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byly nemovité věci, specifikované v článku I smlouvy, nabídnuty dne 25. 9. 2018 prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich o ně ve stanovené lhůtě neprojevila zájem a ty se tak staly pro stát trvale nepotřebnými.
3. Nemovité i movité věci mají v souladu se ZMZ status trvale nepotřebného majetku.

Článek III Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro dárce i stát trvale nepotřebný, a realizace bezúplatného převodu majetku České republiky do vlastnictví obdarovaného ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 ZMS.
2. Bezúplatný převod majetku specifikovaného v článku IV smlouvy z vlastnictví České republiky do vlastnictví obdarovaného se uskutečňuje ve veřejném zájmu, a to na základě žádosti obdarovaného o bezúplatný převod areálu v ul. Krokova, Děčín I“ č.j.: MDC/78617/2019 ze dne 22. 7. 2019 a na základě usnesení zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 19 07 05 27 ze dne 26.09.2019. Převáděný majetek je touto smlouvou obdarovanému

darován za účelem uskladnění protipovodňové mobilní ochrany, humanitární pomoci pro potřeby krizového řízení a ochrany obyvatelstva.

Článek IV Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod majetku, blíže specifikovaného v čl. I smlouvy a souboru movitého majetku specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se dárce zavazuje, že obdarovanému převede bezúplatně do jeho vlastnictví majetek v celkové evidenční hodnotě dle účetní evidence dárce 31.445.395,31 Kč (slovy: třicet jedna milionů čtyři sta čtyřicet pět tisíc tři sta devadesát pět korun českých, třicet jeden haléř).

Článek V Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani právní vady, na které by měl dárce povinnost obdarovaného upozornit.
2. Dárce přenechává nemovité věci, včetně jejich součástí a příslušenství a souboru movitého majetku obdarovanému, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku, a obdarovaný je takto v tomto stavu přijímá.
3. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že stav darovaných nemovitých věcí, včetně součástí a příslušenství a souboru movitého majetku je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl, a že dar přijímá do svého vlastnictví.
4. Zároveň se obdarovaný zavazuje, že nebude uplatňovat u dárce ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato darovací smlouva podléhá podle ustanovení § 22 odst. 4 ZMS schválení příslušného ministerstva.

Článek VI Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obdarovaný je povinen:
 - a. o převáděné nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelu uvedenému v čl. III. odst. 2. smlouvy, tj. k uskladnění protipovodňové mobilní ochrany, humanitární pomoci a pro potřeby krizového řízení a ochrany obyvatelstva;
 - b. převáděné nemovité věci nevyužívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a k takovým účelům je ani nepronajímat;
 - c. nepřevést vlastnictví k nemovitým věcem třetí osobě.
2. Za porušení povinností stanovených v tomto článku, odst. 1. písm. a) a b) je obdarovaný povinen zaplatit dárce smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Obdarovaný si je vědom, že dle ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku zaplacením smluvní pokuty povinností stanovené v tomto článku, odst. 1. písm. a) a b) nezanikají a pokutu lze udělovat opakovaně.
3. Za porušení povinností uvedené v tomto článku, odst. 1. písm. c) je obdarovaný povinen dárce zaplatit smluvní pokutu ve výši ceny převáděných nemovitých věcí obvyklé v místě a čase, která

bude stanovena znaleckým posudkem soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu ke dni nabytí předmětných nemovitých věcí do vlastnictví obdarovaného.

4. Smluvní pokuty sjednané v tomto článku jsou splatné do 30 dnů od okamžiku jejich vzniku na účet dárce uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle tohoto článku spojeno s náklady dárce, je obdarovaný povinen tyto náklady dárce nahradit do 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení výzvy dárce na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Dárce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 8 povinnosti stanovené v odst. 1. tohoto článku kontrolovat a obdarovaný se zavazuje k tomu dárce poskytnout odpovídající součinnost.
7. Obdarovaný je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během doby stanovené v odst. 8. tohoto článku předložit dárce písemnou zprávu o plnění povinností týkajících se řádného nakládání s nemovitými věcmi plynoucími z této smlouvy. Za porušení této povinnosti uhradí obdarovaný dárce smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která je splatná vždy k 31. 1. kalendářního roku bezprostředně následujícího po roce, v němž k porušení povinnosti stanovené tímto odstavcem došlo.
8. Všechny povinnosti obdarovaného stanovené tímto článkem trvají po dobu patnácti let ode dne účinků vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a k souboru movitého majetku přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.
10. Návrh na vklad vlastnického práva bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen dárce do 30 dnů po schválení této smlouvy příslušným ministerstvem.
11. V případě, že by nedošlo z jakéhokoliv důvodu k provedení vkladu vlastnického práva obdarovaného k převáděným nemovitým věcem, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, a to dnem doručení oznámení o neprovedení vkladu.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázány až do dne rozhodnutí o vkladu práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

Pokud tato smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se písemně nedohodnou do 60 dnů poté, co dárce obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, tato smlouva se ruší.

Článek VIII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy je obdarovaný, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Uzavření smlouvy v tomto znění bylo schváleno Usnesením zastupitelstva statutárního města Děčín č. ze dne
5. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách dárce. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Obdarovaný bere na vědomí a souhlasí s tím, že se tato smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje dárce.
6. Obdarovaný souhlasí s tím, aby dárce poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží obdarovaný, tři dárce, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín společně s návrhem na vklad vlastnického práva obdarovaného.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
10. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Soupis movitého majetku
- Příloha č. 2 Usnesení zastupitelstva statutárního města Děčín č. ze dne

V Praze dne

V dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

.....
Jaroslav Hrouda
primátor

Soupis movitého majetku

Inventární číslo	Název majetku	Cena	Datum pořízení
D17459	rádio Alto	1 460,00 Kč	30.03.1987
D19890	přístroj hasící pěnový S6	750,00 Kč	01.04.2003
D22617	přístroj hasící P6S/ETS	1 134,50 Kč	21.04.2000
D22828	kamna plynová Gamat	2 240,50 Kč	05.11.1981
D22846	zásobník vody kombi	3 230,00 Kč	22.08.1986
D22972	kamna plynová Gamat	2 950,00 Kč	07.11.1987
D22973	kamna plynová Gamat	2 511,50 Kč	21.08.1983
D22974	kamna plynová Gamat	2 102,66 Kč	04.06.1982
D22975	kamna plynová Gamat	2 102,66 Kč	04.06.1982
D23038	sporák plynový	3 280,00 Kč	16.09.1986
D23069	bojler el.125 l	4 970,00 Kč	27.05.1992
D23076	chladnička Calex 175 l	7 340,00 Kč	13.06.1994
D23080	sporák plynový Gasspo	4 120,00 Kč	24.10.1994
D23082	dvojvaňič plynový	1 520,00 Kč	24.10.1994
D23101	bojler el. 150 lt	5 790,00 Kč	11.03.1996
D23112	závora univerzální	14 249,70 Kč	16.12.1996
D23113	bojler el. ISEA 130 lt	4 290,00 Kč	17.12.1996
D23184	bojler el. OVS 160 E/NEREZ	11 535,00 Kč	23.09.1998
D23234	bojler el. 150 l ELEKTROLUX	6 990,00 Kč	16.11.2000
D23317	přístroj hasící práškový	650,00 Kč	17.08.1993
D23318	přístroj hasící práškový	650,00 Kč	17.08.1993
D23321	přístroj hasící práškový	650,00 Kč	17.08.1993
D23368	přístroj hasící sněhový	690,00 Kč	17.08.1993
D23369	přístroj hasící sněhový	690,00 Kč	17.08.1993
D23389	bojler el. OKCE – 50 l	4 845,00 Kč	07.06.2002
D23420	přístroj hasící práškový	1 464,00 Kč	15.05.2003
D23421	přístroj hasící práškový	1 464,00 Kč	15.05.2003
D23587	ohřívač vody el. 160l	6 650,00 Kč	31.03.2004
D24515	bojler el. OKCE 100 l	5 956,00 Kč	06.05.2005
D26452	přístroj hasící práškový P6	1 416,00 Kč	30.06.2006
D26453	přístroj hasící práškový P6	1 416,00 Kč	30.06.2006
D26454	přístroj hasící práškový P6	1 416,00 Kč	30.06.2006
D26455	přístroj hasící práškový P6	1 416,00 Kč	30.06.2006
D31298	buňka mobilní MONTA E	37 203,00 Kč	08.06.1990
D31454	sířena požární poplachová	4 893,00 Kč	31.05.1991
D31552	kamna el. aku. FIKOTERM E	7 800,00 Kč	02.10.1991
D31557	závora elektrohydraulická	27 198,00 Kč	18.11.1991
S00442	zvedák motor. vozidel mont.	90 486,50 Kč	10.10.1990
S01395	zařízení odsávací v truhlárně	172 214,00 Kč	05.06.1992
S02503	datová síť	211 741,10 Kč	30.12.1998
S04060	zařízení EPS	3 074 400,00 Kč	20.06.1996
C E L K E M		3 737 875,12 Kč	

