

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 06 07

Název:

Prodej pozemku p. č. 1532/12 k. ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1532/12 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 141 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 42.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2019 návrh na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 19 08 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1532/12 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 141 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 42.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	42 300,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1532/12 k. ú. Horní Oldřichov z důvodu zabezpečení volného přístupu do garáží ve vlastnictví žadatelů;
- žadatelé jsou spoluvlastníky přilehlého domu, včetně přístupové cesty a garáží v těsné blízkosti požadovaného pozemku;
- pozemek p. č. 1532/12 k. ú. Horní Oldřichov je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

RM záměr usn. č. RM 19 01 37 06 ze dne 15.1.2019

ZM záměr usn. č. ZM 19 02 06 04 ze dne 28.2.2019

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1532/12 v katastrálním území Horní Oldřichov.

OSU – odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní komunikace v zóně SM – smíšená městská zóna. S prodejem pozemku souhlasíme.

Funkční využití SM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1532/12 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem uvolnění vjezdů do garáží na soukromém pozemku. Domníváme se však, že by předmětný pozemek měl zůstat v majetku města vzhledem k zachování přístupu k dalším nemovitostem, které nejsou pouze ve vlastnictví žadatelů !!!

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1532/12 k.ú. Horní Oldřichov. OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1532/12 k.ú. Horní Oldřichov.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že přístup do rodinného domu, který žadatelé vlastní v podílovém spoluvlastnictví spolu s dalším spoluvlastníkem je v současné době veden přes pozemek, který je ve vlastnictví žadatelů, garáže, které se nacházejí v těsné blízkosti požadovaného pozemku p. č. 1532/12 k. ú. Horní Oldřichov jsou také ve vlastnictví žadatelů. S prodejem pozemku souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 1532/12 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 141 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - (pozemky pod stávající účel. komunikací) 300,00 Kč/m², tj. celkem 42.300,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: zabezpečení přístupu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

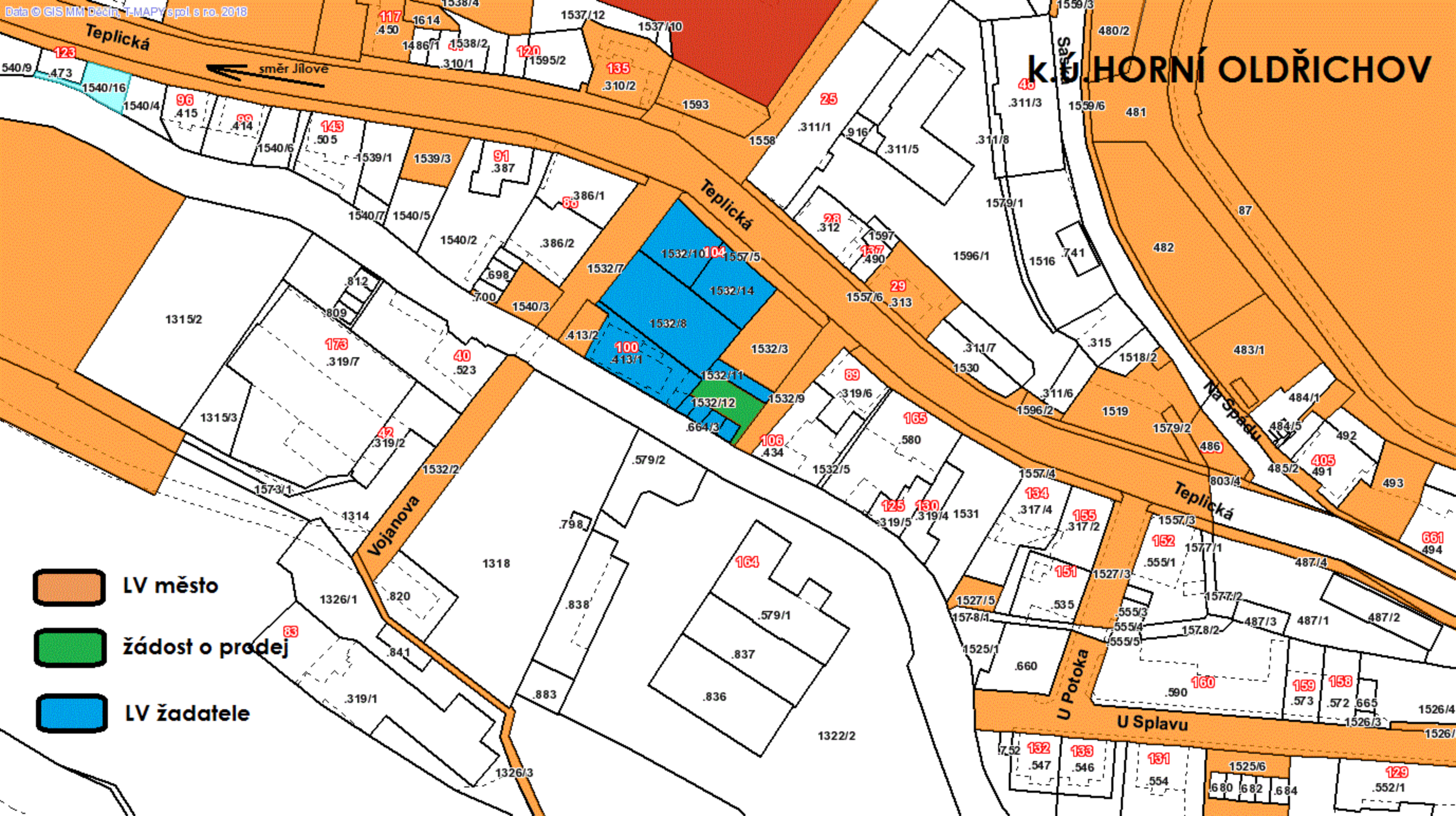
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 07:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 07:24 podepsáno	

k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV



-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.10.2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1532/12 (141 m²)
Plocha Odrichov

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsem vlastníkem garáže na pozemku č. 664/4,321
a zároveň přiklelo domu a pozemku:
1532/1, 1532/8, 1532/10, 1532/4 včetně cesty 1532/11
Které zájem odkoupit tento pozemek před
garážemi z důvodu parkování a zřízení
vozi del před vjezdy do garáží. Pozemek
nemáme v plánu oplocovat, pouze ozbořit
cedulemi s popisem „Sociální pozemek“.

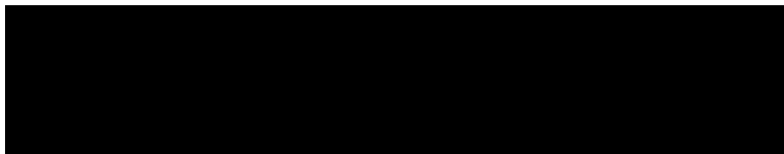
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

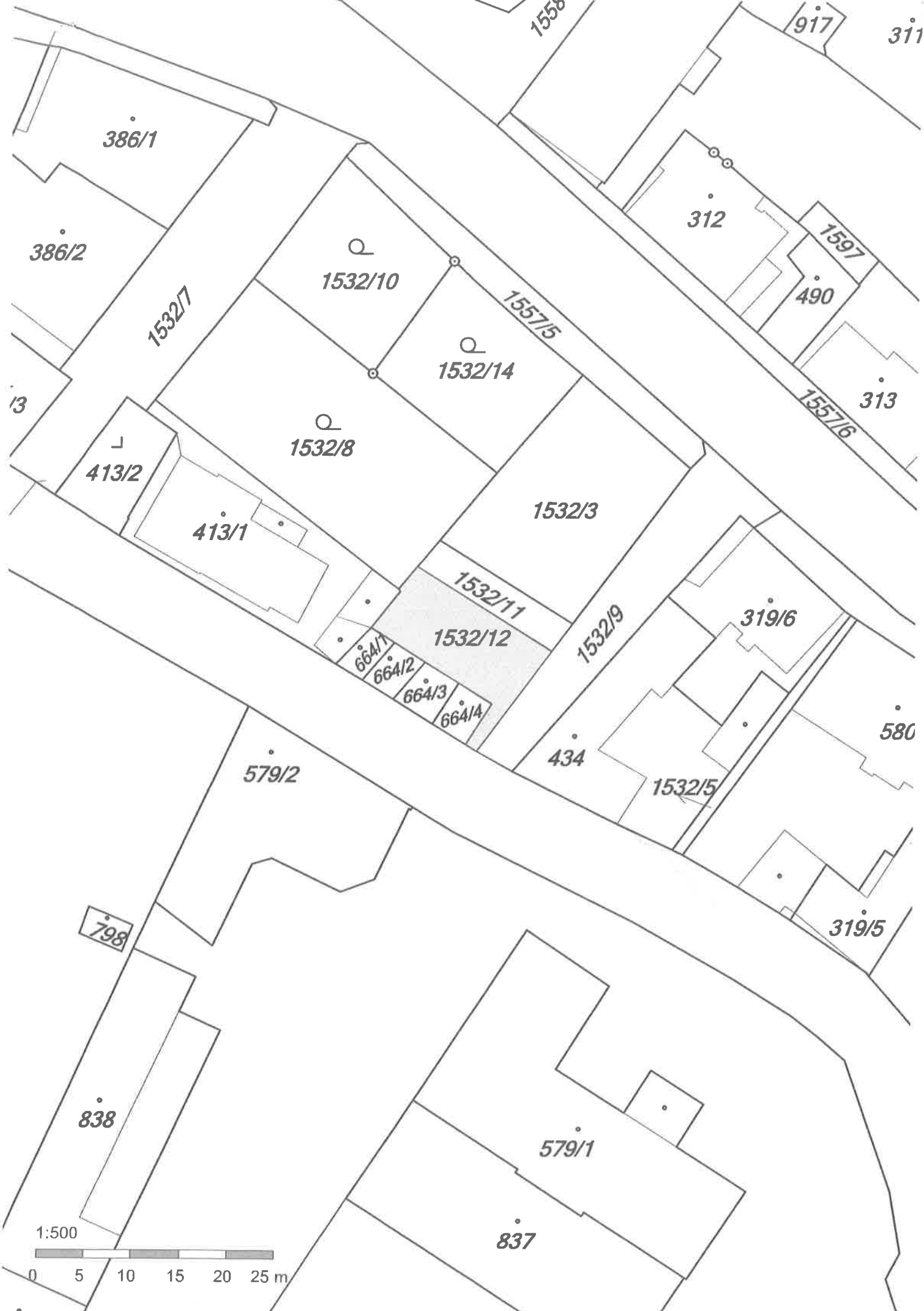
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



386/1

386/2

1532/7

1532/10

1532/14

1532/8

413/2

413/1

1532/3

1532/11

1532/12

664/1

664/2

664/3

664/4

1532/9

319/6

434

1532/5

580

579/2

798

838

319/5

579/1

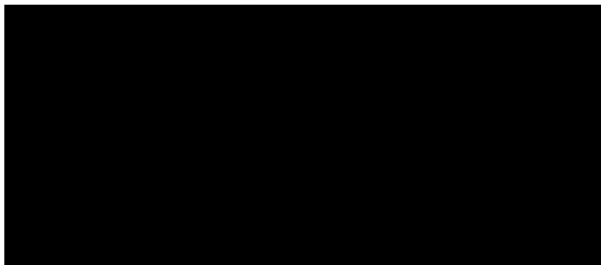
837

1:500



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný



uděluji plnou moc

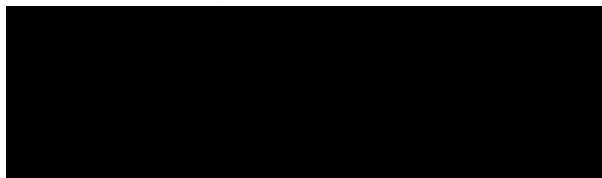


k tomu, aby mne zastupoval ve věci prodeje pozemku č. 1532/12 a katastrální území Horní Oldřichov okres Děčín, ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Děčíně dne 25. 10. 2018



Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1532/12
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	141
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.10.2018 19:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



NEPARKOVAT
!!!



SOUKROMÝ
POZEMEK
VSTUP ZAKÁZÁN



NEPARKOVAT
!!!

