

**Konané dne:** 15. 12. 2022

ZM 22 11 04 08

**Název:**

Žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti WH Develop s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla „ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 - výměna fasádních výplní - pavilon C.“

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti WH Develop s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení „ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 - výměna fasádních výplní - pavilon C“ a

**neschvaluje**

prominutí smluvní pokuty ve výši 65.000,00 Kč

**neschvaluje**

prominutí smluvní pokuty ve výši 65.000,00 Kč

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti WH Develop s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení „ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 - výměna fasádních výplní - pavilon C“ a nedoporučuje zastupitelstvu města chválit prominutí smluvní pokuty ve výši 65.000,- Kč.

<b>Cena:</b>	<b>65 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

OMH dokončil realizaci stavby s názvem „ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 - výměna fasádních výplní - pavilon C“ na základě uzavřené smlouvy č.2022-0603/OMH ze dne: 1.6.2022 se společností WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89, Lázně Toušeň, IČO:28116992. Celková cena díla vč. všech schválených dodatků: 1.094.146,60 Kč bez DPH. Dokončené dílo bylo předáno na základě samostatného protokolu o předání dne: 27.9.2022 s prodloužením s provedením díla o 13 dní, což s ohledem na čl. X odst.1 SoD činí celkovou výši smluvní pokuty 65.000,- Kč. Zhotovitel byl s výší pokuty srozuměn a požádal o prominutí smluvní pokuty, viz. příloha.

V místě dělicích příček jsou desky těsně přiléhající k okenním výplním. V projektové dokumentaci byly desky navrženy z OSB desek. Zhotovitel v průběhu provádění navrhl záměnu těchto desek za kvalitnější a estetičtější provedené v PUR. Navržená změna byla objednatelem a vedením školy schválena a byl uzavřen dodatek č.2. Po zabudování desek bylo zjištěno, že nelze plynule otevírat některá okna a to z důvodu větší tloušťky PUR desek, než původně navržených OSB. Jednalo se o 6ks desek. Stavba byla pozastavena 4.8.2022 z důvodu termínu dodání PUR desek. Stavba byla znovu zahájena 23.8.2022, byla provedena montáž PUR desek. Dne 25.8.2022 proběhla kontrola za účelem převzetí díla. Z důvodu výše uvedených vad dílo nebylo převzato. Stavba byla pozastavena 26.8.2022 z důvodu dořešení vad. Oprava byla naplánována na víkend z důvodu zahájení školního roku.

Dne 20.9.2022 byla opět zahájena stavba, jelikož zhotovitel opakovaně odsouval odstranění vad. Dne 27.9.2022 byla stavba dokončena s prodloužením. Zhotovitel vyzýval objednatele k předání stavby několikrát, nicméně při kontrole byly zjištěny výše uvedené a další vady, např.: chyběl parapet, výměna skel u některých oken, oprava topení, které řemeslníci utrhli, špatná výmalba, apod. Při konečném předání stavby se vedení školy z důvodu laxního přístupu zhotovitele rozhodlo dokončit dílčí drobné výmalby svépomocí (celkem cca 1m2).

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	5.12.2022 13:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		6.12.2022 23:14 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2022-0603/OMH  
č. smlouvy zhotovitele: E53443X

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** **WH Develop s.r.o.**  
Sídlo: Hlavní 456, 250 89, Lázně Toušeň  
Statutární zástupce: Jan Tušl, Jan Čajan, jednatelé  
IČO: 28116992  
DIČ: CZ28116992  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 7773102/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 - výměna fasádních výplní - pavilon C**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností NORDARCH s.r.o., se sídlem Oldřichovská 14, DĚČÍN. Odpovědný projektant Ing. Jaromír Matějčík, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0401762, č. zakázky 559/2021.

Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytne v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
  - a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
  - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - c) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
  - d) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
  - e) doklady o likvidaci odpadů,
  - f) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla dle závazných stanovisek dotčených orgánů.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že

objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem plnění veřejné zakázky je budova základní školy ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2.

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **56 dnů** ode dne následujícího po obdržení písemné výzvy k zahájení prací, přičemž platí, že:
  - a) doba přípravných prací, tj. zaměření, výroba a dodávka oken/dveří ode dne následujícího po obdržení písemné výzvy k zahájení prací do dne předání staveniště včetně bude činit **35 dnů**,
  - b) doba realizačních prací, tedy doba všech prací nutných k provedení prací dle této smlouvy ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí díla včetně, bude činit **21 dnů**. Doba realizačních prací navazuje na dobu přípravných prací.
2. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené v odst. 1 písm. a) tohoto článku nepřevzme, pak běží lhůta pro provedení díla uvedená v odst. 1 písm. b) tohoto článku ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená v odst. 1 písm. a) tohoto článku pro převzetí staveniště.
3. Jedná se o objekt školského zařízení, rušivé stavební práce budou z největší části probíhat v průběhu letních prázdnin (červenec/srpen). Veškeré stavební práce bude zhotovitel koordinovat se zástupcem objednatele, vedením školy a TDS, tak aby nebyl zásadně ovlivněn provoz ZŠ.
4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
5. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
7. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
8. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je

takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

**1 077 522,20 Kč bez DPH**

(slovy: jedenmilionsedmdesátsedmtisíc pětsetdvacetdvakorundvacethaléřů českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor stavby. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
  - b) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
  - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.

6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
  - za objednatele - technik realizace,  
- TDS.
  - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.  
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
  - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
  - b) zaměření skutečných rozměrů fasádních výplní,
  - c) zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob,
  - d) zajištění návaznosti prací. V případě vybourání okna/dveří zajistit osazení nového okna/dveří v ten samý den,
  - e) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
  - f) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - g) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
  - h) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště po celou dobu realizace stavby,
  - i) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
  - j) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování

bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.

12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.

22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
  - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
  - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

## VII.

### Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
  - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
  - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro příjemku díla,
  - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.



3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění převjímacího řízení zajistí zhotovitel.

## VIII.

### Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## IX.

### Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatel nese zhotovitel.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto

závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
  - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.

6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci
  - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
7. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
  - Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
  - Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

#### XIV.

##### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně

V Lázních Toušeni

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....  
za zhotovitele  
Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci

### **Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku**

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

<b>Jméno a příjmení</b>	Michal Podolský
<b>Role ve stavebním deníku</b>	Manažer projektu
<b>Emailová adresa</b> (pro přihlášení)	<a href="mailto:michal.podolsky@vekra.cz">michal.podolsky@vekra.cz</a>

*Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku*

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>00920</b>	<b>Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C</b>
Objekt:	<b>SO 01</b>	<b>Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C</b>
Rozpočet:	<b>1</b>	<b>Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C</b>

Objednatel:	<b>Statutární město Děčín</b> <b>Mírové nám. 1175/5</b> <b>40502 Děčín-Děčín IV-Podmokly</b>	IČO: <b>00261238</b> DIČ: <b>CZ00261238</b>
-------------	--	--

Zhotovitel:	<b>WH Develop s.r.o.</b> <b>Hlavní 456</b> <b>250 89 Lázně Toušeň</b>	IČO: <b>28116992</b> DIČ: <b>CZ28116992</b>
-------------	---	--

Vypracoval: **Ing. Jaromír Matějíček**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	956 763,13
PSV	118 759,07
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 077 522,20</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 077 522,20 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>226 279,66 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 303 801,86 CZK**

v	<b>Lázních Toušeni</b> _____  _____ Za zhotovitele	dne	<b>20.5.2022</b> _____  _____ Za objednatele
---	--	-----	--

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			69 638,82	6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			46 759,19	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 413,95	1
64	Výplně otvorů	HSV			757 963,07	70
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 000,12	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 972,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 865,09	2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-0,10	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 274,65	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			44 075,36	4
784	Malby	PSV			3 500,11	0
786	Zastiňující technika	PSV			68 943,60	6
799	Ostatní	PSV			2 240,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 876,34	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0
Cena celkem					1 077 522,20	100

## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>69 638,82</b>
1	311271177R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm dozdívka obvodového zdiva u ostění : pozice B : 8*0,55*2,12 pozice H : 1*0,55*2,12	m2	10,49400	6 490,00	68 106,06
					9,32800	
					1,16600	
2	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm dozdívka obvodového zdiva u ostění : pozice H : 1*0,3*2,12	m2	0,63600	2 410,00	1 532,76
					0,63600	
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>46 759,19</b>
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková včetně pomoci izolačních přířezů- viz TZ : uvažováno se šířkou ostění cca 10 cm : celková výměra oprava ostění : viz montáž oken plastových : 218,374*0,1	m2	21,83740	1 850,00	40 399,19
					21,83740	
4	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem dozdívka ostění : výměra-viz perlinka s lepidlem : 15,9	m2	15,90000	365,00	5 803,50
					15,90000	
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit vnitřní úprava dozdívek ostění : dozdívka obvodového zdiva u ostění-ytong tl.30 cm :  pozice B : 8*0,55*2,12 pozice H : 1*0,55*2,12	m2	15,90000	35,00	556,50
					9,32800	
					1,16600	
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>5 413,95</b>
6	622472162R00	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně točená omítka ,zmo 1,5-2mm,bílý odstín : vnější úpravy ostění-dle TZ : výměra-dtto vnitřní ostění : 30,373+15,9	m2	46,27300	82,00	3 794,39
					46,27300	
7	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit vnější úpravy ostění-dle TZ : výměra-dtto vnitřní ostění : 30,373+15,9	m2	46,27300	35,00	1 619,56
					46,27300	
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>757 963,07</b>
8	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm pozice A : 1150 x 900 2ks : 2*(1,15)	m	77,96900	372,43	29 037,99
					2,30000	



## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pozice B :				
		5379 x 2120 8ks :				
		8*(5,379)		43,03200		
		pozice C :				
		3000 x 600 1ks :				
		1*(1,80)		3,00000		
		pozice D :				
		2100 x 950 2ks :				
		2*(1,995)		4,20000		
		pozice E :				
		1050 x 950 1ks :				
		1*(0,99)		1,05000		
		pozice F :				
		900 x 600 4ks :				
		4*(0,540)		3,60000		
		pozice G :				
		6539 x 2120 2ks :				
		2*(6,539)		13,07800		
		pozice H :				
		7709 x 2120 1ks :				
		1*(7,709)		7,70900		
9	766601211RT1	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska folie š. 70 mm, páska tl. 2 mm, š. 10 mm	m	416,74800	35,05	14 607,43

		pozice A :				
		1150 x 900 2ks :				
		2*2*(1,15+0,9)*2		16,40000		
		pozice B :				
		5379 x 2120 8ks :				
		8*2*(5,379+2,12)*2		239,96800		
		pozice C :				
		3000 x 600 1ks :				
		1*2*(3,00+0,600)*2		14,40000		
		pozice D :				
		2100 x 950 2ks :				
		2*2*(2,10+0,95)*2		15,96000		
		pozice E :				
		1050 x 950 4ks :				
		4*2*(1,05+0,95)*2		32,00000		
		pozice F :				
		900 x 600 4ks :				
		4*2*(0,900+0,600)*2		20,32000		
		pozice G :				
		6539 x 2120 2ks :				
		2*2*(6,539+2,12)*2		69,27200		
		pozice H :				
		5959 x 2120 1ks :				
		1*2*(5,959+0,212)*2		32,31600		
10	766711001R00	Montáž oken s vypěněním plastových	m	208,37400	289,41	60 305,52

## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků.						
pozice A :						
1150 x 900 2ks :						
2*2*(1,15+0,9)				8,20000		
pozice B :						
5379 x 2120 8ks :						
8*2*(5,379+2,12)				119,98400		
pozice C :						
3000 x 600 1ks :						
1*2*(3,00+0,600)				7,20000		
pozice D :						
1050 x 950 2ks :						
2*2*(1,05+0,95)				8,00000		
pozice E :						
1050 x 950 1ks :						
1*2*(1,05+0,95)				4,00000		
pozice F :						
900 x 600 4ks :						
4*2*(0,900+0,600)				12,00000		
pozice G :						
6539 x 2120 2ks :						
2*2*(6,539+2,12)				34,63600		
pozice H :						
5959 x 2120 1ks :						
1*2*(5,959+0,212)				16,15800		
11	1001	Okno plastové 1150 x 900, iz. trojsklo , pozice A parametry - výplně otvorů	kus	2,00000	4 350,00	8 700,00
				2,00000		
12	1002	Okno plastové 5379 x 2120, iz. trojsklo , pozice B parametry - výplně otvorů	kus	8,00000	50 813,05	406 504,42
				8,00000		
				5,00000		
13	1003	Okno plastové 3000 x 600 , iz. trojsklo , pozice C parametry - výplně otvorů	kus	1,00000	8 362,71	8 362,71
				1,00000		
14	1004	Okno plastové 2100 x 950, iz. trojsklo , pozice D parametry - výplně otvorů	kus	2,00000	8 974,00	17 948,00
				2,00000		
15	1005	Okno plastové 1050 x 950 , iz. trojsklo , pozice E parametry - výplně otvorů	kus	4,00000	4 334,00	17 336,00
				4,00000		
16	1006	Okno plastové 900 x 600 , iz. trojsklo , pozice F parametry-výplně otvorů	kus	4,00000	3 108,00	12 432,00
				4,00000		
17	1007	Okno plastové 6539 x 2120 , iz. trojsklo , pozice G parametry-výplně otvorů	kus	2,00000	62 775,00	125 550,00
				2,00000		
18	1008	Okno plastové 5959 x 2120 , iz. trojsklo , pozice H parametry-výplně otvorů	kus	1,00000	57 179,00	57 179,00
				1,00000		

## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>28 000,12</b>
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	148,00000	189,19	28 000,12

uvažováno z vnitřní strany budovy :

(111-37)\*2

148,00000

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>2 972,00</b>
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	148,60000	20,00	2 972,00

cca 2 m od stěn, směrem vnitřek budov :

cca :

74,3\*2

148,60000

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>25 865,09</b>
24	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	11,00000	40,36	443,96

pozice A :

1150 x 900 2ks :

2

2,00000

pozice C :

3000 x 600 1ks :

2

2,00000

pozice D :

1050 x 950 2ks :

2

2,00000

pozice E :

1050 x 950 4ks :

4,00000

1,00000

pozice F :

900 x 600 4ks :

4

4,00000

25	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	104,00000	45,00	4 680,00
----	--------------	---	-----	-----------	-------	----------

pozice B :

5,379 x 2120 8ks :

8\*9

72,00000

pozice G :

6539 x 2120 2ks :

2\*11

22,00000

pozice H :

5959 x 2120 1ks :

1\*10

10,00000

pozice I :

1200 x 1470 2ks :

2\*2

4,00000

pozice J :

1200 x 1470 1ks :

1\*6

6,00000

pozice K :

1200 x 1470 1 :

1\*5

5,00000

26	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	8,86794	75,00	665,10
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

pozice A :  
 1150 x 900 2ks :  
 2\*(1,15\*0,9) 2,07000  
 pozice C :  
 3000 x 600 1ks :  
 1\*(3,00\*0,600) 1,80000  
 pozice D :  
 2100 x 950 2ks :  
 2\*(2,10\*0,95) 3,99000  
 pozice E :  
 1050 x 950 4ks :  
 4\*(1,05\*0,95) 3,99000  
 pozice F :  
 900 x 600 4ks :  
 4\*(0,900\*0,600) 2,16000

27	968062247R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. nad 4 m2	m2	133,98400	78,00	10 450,75
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

pozice B :  
 5379 x 2120 8ks :  
 8\*(5,379\*2,12) 91,23000  
 pozice G :  
 6539 x 2120 2ks :  
 2\*(6,539\*2,12) 27,72000  
 pozice H :  
 5959 x 2120 1ks :  
 1\*(5,959\*2,12) 12,63300

28	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	79,36900	30,00	2 381,07
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

pozice A :  
 1150 x 900 2ks :  
 2\*(1,15) 2,30000  
 pozice B :  
 5379 x 2120 8ks :  
 8\*(5,379) 43,03200  
 pozice C :  
 3000 x 600 1ks :  
 1\*(3,00) 3,00000  
 pozice D :  
 2100 x 950 2ks :  
 2\*(2,10) 4,20000  
 pozice E :  
 1050 x 950 4ks :  
 4\*(1,05) 4,20000  
 pozice F :  
 900 x 600 4ks :  
 4\*(0,900) 3,60000  
 pozice G :  
 6539 x 2120 2ks :  
 2\*(6,539) 13,07800

## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

pozice H :  
 5959 x 2120 1ks :  
 1\*(5,959) 5,95900

29	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	79,36900	25,00	1 984,23
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

výměra- viz demontáž vnitřních parapetů :  
 79,36900 79,36900

30	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2	m2	105,19950	50,00	5 259,98
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

vysklívání pevných, neootvíratelných ploch :  
**pozice A : 2 ks** 1,89000  
 1050 X 900  
 2\*1,05\*0,90  
**pozice B : 8 ks** 67,71200  
 1310 x 1040 4ks :  
 4\*1,31\*1,04  
 480 x 1040 4ks :  
 4\*0,48\*1,04  
 480 x 1950 1ks :  
 1\*0,48\*2,12  
**pozice C : 1 ks** 1,25760  
 3000 X 600  
 2\*0,48\*1,31  
**pozice D : 2 ks** 2,55750  
 2100X950  
 2\*0,825\*0,775  
**pozice E : 4 ks** 1,30240  
 900X600  
 0,740x0,440  
**pozice G : 2 ks** 20,99840  
 1310 x 1040 4ks :  
 4\*1,31\*1,04  
 480 x 1040 4ks :  
 4\*0,48\*1,04  
 480 x 1950 3ks :  
 3\*0,48\*2,12  
**pozice H : 1 ks** 9,48160  
 1310 x 1040 4ks :  
 4\*1,31\*1,04  
 480 x 1040 4ks :  
 4\*0,48\*1,04  
 480 x 1950 2ks :  
 2\*0,48\*2,12

<b>Díl: 97</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>-0,10</b>
----------------	--	--	--	--	--	--------------

31	979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,10200	-1,00	-0,10
----	--------------	----------------------------	---	---------	-------	-------

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)  
 parapety :  
 výměra-viz odstranění parapetů vnějších :

## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

0,102 0,10200

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>2 274,65</b>
----------------	--------------------------------	-----------------

32	900	R02	HZS stavební dělník v tarifní třídě 5	h	8,00000	100,00	800,00
----	-----	-----	---------------------------------------	---	---------	--------	--------

vyměřování, pasování, přípomoce, cca 8 hodin :

8 8,00000

33	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	9,83100	150,00	1 474,65
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

9,831 9,83100

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>44 075,36</b>
-----------------	------------------------------	------------------

34	764510440RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	75,24800	585,32	44 044,16
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

včetně těsnící hmoty.

pozice A :

1150 x 900 2ks :

2\*(1,15) 2,30000

pozice B :

5379 x 2120 8ks :

8\*(5,379) 43,03200

pozice C :

3000 x 600 1ks :

1\*(3,00) 3,00000

pozice D :

1050 x 950 2ks :

2\*(1,05) 2,10000

pozice E :

1050 x 950 4ks :

4\*(1,05) 4,20000

pozice F :

900 x 600 4ks :

4\*(0,900) 3,60000

pozice G :

6539 x 2120 2ks :

2\*(6,539) 13,07800

pozice H :

5959 x 2120 1ks :

1\*(5,959) 5,95900

35	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,15600	200,00	31,20
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

0,156 0,15600

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>	<b>3 500,11</b>
-----------------	--------------	-----------------

36	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	37,73700	39,75	1 500,05
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

oprava maleb po výměně oken :

uvažována pouze na dozdvíčkách ostění + ostění :

výměra- viz štuky :

21,837+15,9 37,73700

37	784165212R00	Malba HET Super malba, bílá, bez penetrace, 2x	m2	37,73700	53,00	2 000,06
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

oprava maleb po výměně oken :

uvažována pouze na dozdvíčkách ostění + ostění :

výměra- viz štuky :

21,837+15,9 37,73700

## Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastiňující technika</b>				<b>68 943,60</b>
38	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie	m2	133,65628	515,47	68 895,80

typ upřesní investor :

**pozice A :** 2,07000

1150 x 900 2ks :

2\*(1,15\*0,9)

**pozice B : 8 ks** 91,22784

5379 x 2120

8\*(5,379\*2,12)

**pozice G : 2 ks** 27,72536

6539 x 2120

2\*(6,539\*2,12)

**pozice H : 1 ks** 12,63308

5959 x 2120

1\*(5,959\*2,12)

39	998786102R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	t	0,23900	200,00	47,80
		0,239		0,23900		

<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>2 240,00</b>
40	1	Demontáž dřevěného obložení topení a zpětná montáž	hod	5,00000	448,00	2 240,00

viz TZ, kap. 1.4. :

5 5,00000

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>17 876,34</b>
41	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,04990	657,00	3 317,78

výměra-viz bourání :

5,0499 5,04990

42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,04990	250,00	1 262,48
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

na skládku :

4,9479 4,94790

do sběru\_parapet + rámy z tělocvičny :

0,102 0,10200

43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,73290	50,00	2 736,65
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

na skládku- 12 km= 12-1=11 x množství :

4,9479\*11 54,42690

do sběru\_parapet + rámy z tělocvičny = 4 km= 4-1 = 3 x množství :

(0,102)\*3 0,30600

44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,04990	160,00	807,98
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

výměra-viz bourání :

5,0499 5,04990

45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,09980	20,00	202,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

předpokládaná vnitropřeprava ,cca 20 m, tzn 20-10= 10m, tzn 2 x množství :

výměra-viz bourání :

5,0499\*2 10,09980

46	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo,zdivo,	t	4,94790	1 930,00	9 549,45
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

### Položkový rozpočet

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

dodavatel použije ceníkovou , aktuální cenu vybrané skládky :

na skládku :

4,9479

4,94790

Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
47	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		
48	VRN2	Přesun stavebních kapacit	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1,00000		



**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2022-0603/OMH**  
ze dne 1.06.2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 – výměna fasádních výplní – pavilon C“**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>WH Develop s.r.o.</b>
Sídlo:	Hlavní 456, 250 89, Lázně Toušeň
Statutární zástupce:	██
IČO:	28116992
DIČ:	CZ28116992
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	██

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

**Předmět dodatku**

1. Dle SOD č. objednatele 2022-0603/OMH ze dne 1.06.2022 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 077 522,20 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby. Z důvodu problematického provedení vyzdívek u sloupů, kde brání v provedení potrubí otopné soustavy, budou okna provedena jako jeden souvislý pás v 1.NP. V návaznosti pro zachování jednotného vzhledu budovy bude provedeno stejně i 2.NP. Pro napojení pásu ke stávajícím PVC oknům bude odstraněna vyzdívk a nahrazena fixním oknem s následným napojením pásu na současná okna. Pod stávající PVC okna bude rovněž doplněn vnější parapet.

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že některé stavební práce nebudou provedeny a v dodatku budou jako méněpráce. Okna pozice F není možné vyměnit z důvodu jejich nepřístupnosti kvůli zásypu štěrkem z vnější strany, tudíž se jejich výměna neuskuteční.

Veškeré vícepráce a méněpráce jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2022-0603/OMH bez DPH:	1 077 522,20 Kč
<b>Cena víceprací a méněprací – příloha č. 1</b>	<b>- 458,49 Kč</b>
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	1 077 063,71 Kč

2. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne:

29-06-2022

-314- WH Develop s.r.o.

Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28116992, DIČ: CZ28116992

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

.....  
za zhotovitele  
.....  
manažer projektu



# ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova - Pavilon C

Číslo smlouvy objednatele:

2022-0603/OMH

Pořadové číslo změnového listu:

001

Datum vyhotovení změnového listu:

8.6.2022

Číslo (pod)objektu:		Název objektu:	Pavilon C
---------------------	--	----------------	-----------

Změny v provedení okenního pásu viz. Tabulka příloha č.1

**CELKEM KE ZMĚNĚ:**

-452,49 Kč

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:**

Kvůli problematickému provedení vyzdívek u sloupů, kde brání v provedení potrubí otopné soustavy budou okna provedena jako jeden souvislý pás v 1.NP. V návaznosti pro zachování jednotného vzhledu budovy bude provedeno stejně i 2.NP. Pro napojení pásu ke stávajícím PVC oknům bude odstraněna vyzdívk a nahrazena fixním oknem s následným napojením pásu na současná okna. Pod stávající PVC okna bude rovněž doplněn vnější parapet. Okna pozice F není možné vyměnit z důvodu jejich nepřístupnosti kvůli zásypu šterkem z vnější strany.

**Dopady změny:** do časového plánu: **NE**  
do ceny: **ANO**

změna celkem bez DPH dle přílohy pro ZL 001	-458,49
DPH 21%	-96,28
změna celkem vč. DPH	-555 Kč

**Vyjádření zhotovitele:**

Datum:

Razítko a  
podpis:

-314- WH Develop s.r.o.  
Hlavní 456, 250 89 Lázně To  
IČ: 28116992, DIČ: CZ28116

**Objednatel - schválení změny:**

Datum:

Podpis:

2022-0603/OMH Příloha č.1 ke změnóvému lístu 001

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-54 378,41</b>		<b>2,71</b>		<b>0,00</b>		
1	311271177R00	Zdivo z tvámic Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	8,37880	-6 490,00	-54 378,41	0,26	2,34	0,00	0,00	RTS 21/1	RTS 21/1
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>47 618,00</b>		<b>0,17</b>		<b>0,00</b>		
16	1006	Okno plastové 900 x 600 , iz. trojsklo , pozice F parametry-výplně otvorů	kus	2,00000	-3 108,00	-6 216,00	0,02	0,03	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
	1006	Okno plastové 630 x 2100 , iz. Pvc deska bílá -výplně otvorů	kus	10,00000	5 363,40	53 834,00	0,02	0,15	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>2 790,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
1		Demontáž původní vyzdění meziokenní vyzdívky 0,40 m3	m3	6,00000	440,00	2 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
1		Zhotovení prostupu vody v rozšiřovacím profilu	m	1,00000	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>3 511,92</b>		<b>0,01</b>		<b>0,00</b>		
	764510440RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	6,00000	585,32	3 511,92	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 21/1	RTS 21/1
		včetně těsnící hmoty, 3000 mm 2ks :										
		2*(3)		6,00000								

**CELKEM -458,49**

**DODATEK č. 2**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2022-0603/OMH**  
ze dne 1.06.2022

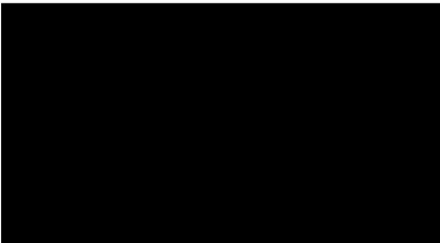
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 – výměna fasádních výplní – pavilon C“**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo:	
Statutární zástupce:	
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

**Předmět dodatku**

1. Dle SOD č. objednatele 2022-0603/OMH ze dne 1.06.2022 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 077 522,20 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.  
Na WC v přízemí je třeba doplnit obklad zdiva, který z důvodu původního nedostatečného podlepení odpadl. Obklad bude doplněn bílými obkladačkami 20 x 25 cm. V jídelně budou odstraněny kovové držáky původních dřevěných podparapetních desek. Připojení zděných příček k okennímu pásu bude provedeno pomocí PUR panelů tl. 24mm, olištovaných plastovou PVC rohovou lištou z důvodu lepší proveditelnosti a estetičnosti. Původní napojení pomocí dozdivky bude odečteno.

Veškeré vícepráce a méněpráce jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2022-0603/OMH bez DPH:	1 077 522,20 Kč
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1	- 458,49 Kč
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	1 077 063,71 Kč
<b><u>Cena víceprací a méně prací dodatek č. 2</u></b>	<b>17 082,80 Kč</b>
Celková cena za dílo bez DPH	1 094 605,00 Kč

2. Ostatní články SoD se nemění.

V Děčíně dne: 29-08-2022

[Redacted signature area]

za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

[Redacted signature area]

za zhotovitele

[Redacted signature area]



## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova - Pavilon C

Číslo smlouvy objednatele:

2022-0603/OMH

Pořadové číslo změnového listu:

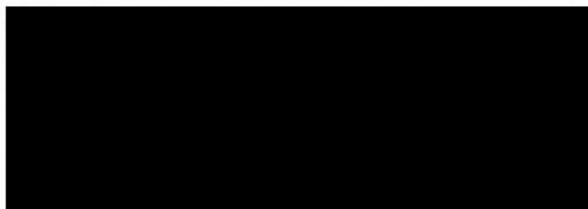
002

Datum vyhotovení změnového listu:

Číslo (pod)objektu:		Název objektu:	Pavilon C
---------------------	--	----------------	-----------

Provedené více a méně práce viz. Tabulka příloha č. 1

<b>CELKEM KE ZMĚNĚ:</b>		<b>20 670 Kč</b>
<b>Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:</b>		
Na WC v přízemí je třeba doplnit obklad zdiva, který z důvodu nedostatečného podlepení odpadl. Bude doplněn bílými obkladačkami 20 x 25 cm. V jídelně budou odstraněny kovové držáky původních dřevěných podparapetních desek. Připojení zděných příček o okennímu pásu bude provedeno pomocí PUR panelů tl 24 mm olišovaných plastovou PVC rohovou lištou z důvodu lepší proveditelnosti a estetičnosti. Původní napojení pomocí dozdivky bude odečteno.		
Dopady změny:	do časového plánu:	ANO (PUR panely jsou dodávkou na objednávku, dodání 23.8.)
	do ceny:	ANO
změna celkem bez DPH dle přílohy pro ZL 002		17 082,80
DPH 21%		3 587,39
změna celkem vč. DPH		20 670 Kč
<b>Vyjádření zhotovitele:</b>		
Datum:	17.8.2022	Razítko a podpis:
<b>Objednatel - schválení změny:</b>		
Datum:		Podpis:



**Položkový rozpočet**

S:	00920	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
O:	SO 01	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C
R:	1	Výměna fasádních výplní v části objektu ZŠ Vojanova-Pavilon C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Can. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 3</b>							<b>-8 866,46</b>			<b>0,00</b>		
1	311271177R00	Zdivo z Látnic Ylong hladkých II. 30 cm	m2	-1,13000	6 490,00	-7 333,70	0,28	-0,32	0,00	0,00	RTS 21/1	RTS 21/1
2	342255028R00	Příčky z žesak Ylong II. 15 cm	m2	-0,63600	2 410,00	-1 532,76	0,11	-0,07	0,00	0,00	RTS 21/1	RTS 21/1
<b>Díl: 781</b>							<b>1 296,00</b>			<b>0,00</b>		
3	59761000-R	Dokončovací práce - obklady	m2	2,40000	335,00	804,00						
3	78154400-R	Montáž obkladu vnitřních parapetů a ostění kladením do flexibilního lepidla	m2	2,40000	205,00	492,00						
<b>Díl: 64</b>							<b>22 975,26</b>			<b>0,04</b>		<b>0,00</b>
		Výplně otvorů	m2	9,13000	852,00	7 778,76	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 21/1	RTS 21/1
		PU 3 panel (výplň zasklivací) PVC II. 24mm	m2	9,13000	460,00	4 198,50						
		Montáž PUR panelů	bm	77,00000	87,00	6 699,00						
		Lišta PVC 30 x 30 mm rohová	bm	77,00000	57,00	4 389,00						
		Lištován rohovou listou	bm	77,00000								
<b>Díl: 799</b>							<b>1 678,00</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1		Odstavení kovových držáků Topani	hod	1,00000	448,00	448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlasini	Indiv
1		Uložení kabelů do liší pod parapetem	bm	8,20000	150,00	1 230,00						

SOUTKALSKÝ TR. 8 2022, TDS