MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 12. 2022	ZM	22	11	05	04

Název:
Prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost, týkající se pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 4507, 989-129/2022 se jedná o p.č. 786/25) o výměře 175 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o cené obvyklé č. 2861-013/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 07.11.2022 usnesením č. RM 22 18 37 08 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 4507, 989-129/2022 se jedná o p.č. 786/25) o výměře 175 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o cené obvyklé č. 2861-013/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**35 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé mají uzavřenou Smlovou o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 267 a části pozemku p.č. 268/1 k.ú. Podmokly (stávající vlastník soukromá osoba) za účelem stavby RD
- z důvodu zajištění bezproblémového příjezdu k jejich budoucím pozemkům, požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (LV město Děčín) - v přiloženém GP označeno jako p.č. 786/25 a 786/26 a 786/24 k.ú. Prostřední Žleb (viz níže řešeno proč došlo k rozdělení požadované plochy na 3 pozemky)
- požadovaný pozemek je veden v KN jako lesní pozemek
- žadatelé se zástupcem Lesního úřadu Děčín jednali, Lesní úřad nemá námitek k prodeji požadované části pozemku, který upřednostňuje před věcným břemenem
- pro úplnost OMH uvádí, že bylo OŽP vydáno rozhodnutí o vynětí předmětné části z pozemků určených k plnění funkce lesa (náklady související s odnětím uhradí žadatel)
- v případě schválení prodeje části požadovaného pozemku bude kupní smlouva uzavřena až poté, kdy žadatelé budou v KN zapsáni jako vlastníci pozemků, na něž mají uzavřenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě
- OMH nemá námitek k prodeji části pozemku, kdy Lesní úřad Děčín, jakožto správce lesního fondu nemá k prodeji části pozemku námitek

- v průběhu řízení bylo zjištěno, že část požadovaného pozemku je oplocena. Na základě toho OMH vyzval vlastníky sousední nemovitosti - ******, zda oplocenou plochu užívají a zda mají zájem o její prodej. Sdělením ze dne 18.07.2022 potvrdili, že plochu užívají a o prodej mají zájem (prodej této části bude projednáván samostatně po obdržení znaleckého posudku o ceně obvyklé). V návaznosti na toto zjištění byl vypracován geometrický plán, kterým je původně požadovaná část pozemku rozdělena mj. na p.č. 786/26 a 786/25.
Pozemek p.č. 786/26 budou kupovat ****** a pozemek p.č. 786/25 ******.

- pozemek p.č. 786/24 bude sloužit jako příjezdová cesta k okolním nemovitostem a nadále zůstane ve vlastnictví města Děčín.
Usnesením č. RM 22 16 37 22 ze dne 20.09.2022 byla schválena Smlouva o výpůjčce manželům Steiningerovým pro vybudování příjezdové cesty. Po její kolaudaci bude následně tato převzata zpět vč. pozemků a bude projednáno v RM ukončení Smlouvy o výpůjčce.
Jedná se o standardní postup, který byl již aplikován v obdobných případech a projednán ve spolupráci s OKD a OSC.

Prodej části pozemku:
Záměr RM: usnesení č. RM 22 06 37 11 ze dne 29.03.2022 - A
Záměr ZM: usnesení č. ZM 22 05 04 18 ze dne 28.04.2022 - A

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2861-013/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady

Účel prodeje: zajištění příjezdu k budoucím pozemkům, ve vlastnictví žadatelů

Žádost o prodej: ******

Vyjádření: ☒

OŽP	OSC	OSU	OKD	OR	OMH	
A-pozn.	A	N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku nebo zřízení věcného břemene přes část tohoto pozemku.
Na základě stanoviska Lesního úřadu upřednostňuje variantu prodeje před variantou věcného břemene.
Jelikož se jedná o lesní pozemek, je nezbytné pro další nakládání s pozemkem vyjmout předmětnou část z pozemků určených k plnění funkce lesa, přičemž náklady související s odnětím hradí žadatel, resp. investor.

OSC: doporučuje vyřešit možnost obsluhy novostavby RD na p.č. 267 a 268/1 k.ú, Prostřední Žleb prodejem části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb.

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb. Dle platné ÚPD se pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně LPF - zóna určená k plnění funkcí lesa.
Rozpracovaný návrh ÚP řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL - plocha lesní.
Ke zřízení věcného břemene nemá námitek.

OKD: preferuje prodej části pozemku před zřízením věcného břemene.

OR: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, a to v návaznosti na stanovisko Lesního úřadu Děčín. Před případným uzavřením kupní smlouvy bude projednáno vyjmutí předmětné části z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Příloha:	**AN_786_prilohy_20221020074450.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**AN_foto_786.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	6.12.2022 08:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		6.12.2022 22:51 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2861-013/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně pozemku p.č. 786/25, k.ú. Prostřední Žleb - dle GP č. 4507, 989-129/2022.

Znalec: [redacted]

Zadavatel: **Statutární město Děčín**
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

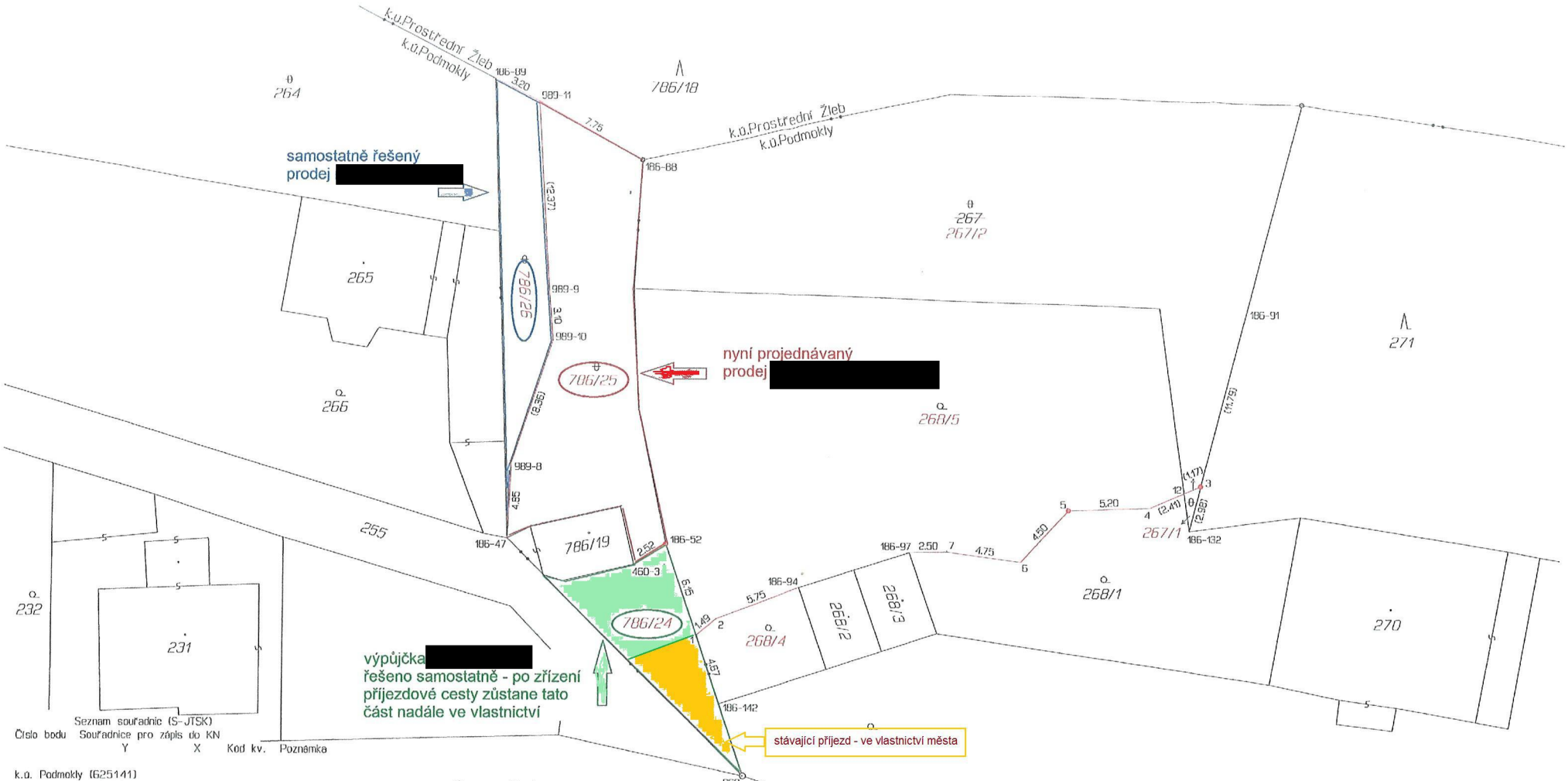
OBVYKLÁ CENA	35 000 Kč

Počet stran: 15

Počet vyhotovení: 3

Podle stavu ke dni: 13.10.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 14.10.2022



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
186-47	747555.82	964305.51	3	roh obrubníku
186-52	747545.59	964305.86	3	hraniční znak z plastu
186-88	747547.28	964281.10	3	původní kamenný mezník
186-89	747556.83	964275.87	3	sloupek plotu
186-91	747508.36	964290.54	3	roh opěrné zdi
186-94	747537.02	964308.60	3	roh budovy
186-97	747529.93	964306.31	3	roh budovy
186-132	747512.00	964304.86	3	roh opěrné zdi
186-142	747542.13	964316.11	3	značka na opěrné zdi
1	747543.62	964311.70	3	sloupek plotu
2	747542.34	964310.64	3	sloupek plotu
3	747511.27	964301.97	3	hraniční znak z plastu
4	747514.57	964303.37	3	sloupek plotu
5	747519.74	964303.56	3	hraniční znak z plastu
6	747522.75	964306.91	3	sloupek plotu
7	747527.46	964306.20	3	sloupek plotu
12	747512.35	964302.43	3	průsečík
k.ú. Prostřední Žleb (625302)				
460-3	747547.62	964307.16	3	roh budovy
989-8	747555.61	964300.68	3	roh dřevěného sloupku plotu
989-9	747553.24	964289.69	3	sloupek plotu
989-10	747552.99	964292.74	3	sloupek plotu
989-11	747554.00	964277.34	3	roh dřevěného sloupku plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu		
k.ú. Podmokly																		
267		05	36	ostat.pl. neplodná	267/1		01	ostat.pl. neplodná		2								
					267/2		05	35	ostat.pl. neplodná	2	267		586		05	35		
268/1		08	01	zahrada	268/1		01	95	zahrada	2								
					268/4			39	zahrada	2	268/1		586			39		
					268/5		05	68	zahrada	2	268/1		586		05	68		
		13	37				13	38										
k.ú.Prostřední Žleb																		
786/18	48	86	84	lesní p.	786/18	48	83	86	lesní p.	2								
výpujčka manž. Steiningerovým - řešeno samostatně - pozemky zůstanou městu					786/24			59	ostat.pl. jiná pl.	2	786/18		10001			59		
nyní projednávaný konkrétní prodej manž. Steiningerovým					786/25		01	75	ostat.pl. neplodná	2	786/18		10001		01	75		
samostatně řešený prodej manž. Podaným					786/26			64	ostat.pl. neplodná	2	786/18		10001			64		
	48	86	84			48	86	84										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
k.ú.Podmokly											
268/1		24189		01 95	268/1	268/5		24189		05 68	268/1
268/4		24189		37	268/1						
		25041		02	268/1						

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 20.července 2022 Číslo: 154/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/11

Dne: - 8 -08- 2022 Číslo: 135/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 4507, 989-129/2022

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. Území: 1) Podmokly
2) Prostřední Žleb

Mapový list: DKM – Děčín 9-2/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP- 638/2022
2022.08.02 13:34:31 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

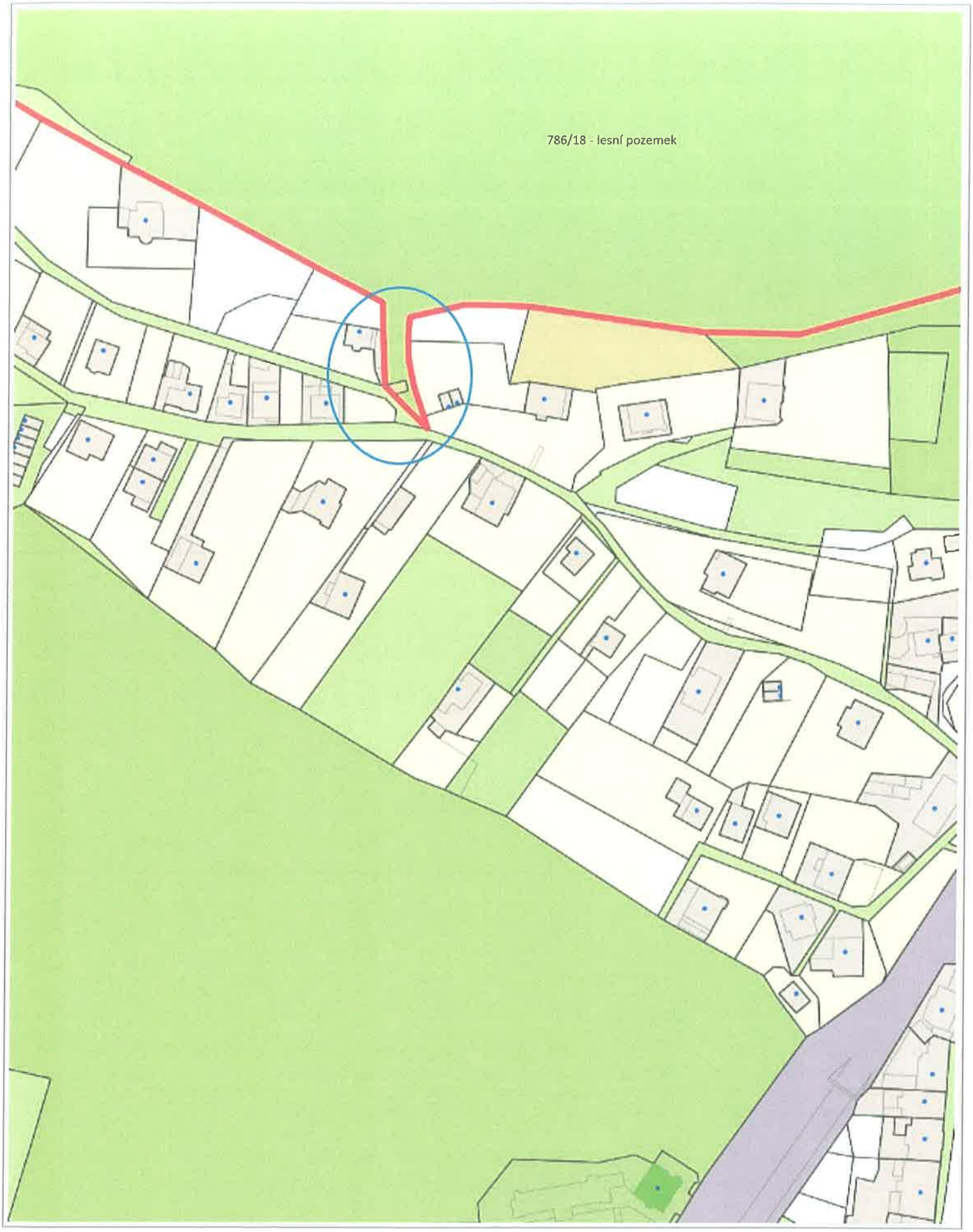
[redacted]

Červený vrch
Tyršův most
ul. Labské nábřeží
Pastýřská stěna
1:2 000
0
20
40
60
80
100 m

T-MAPY

vyznačené LV města

k.ú. Podmokly/k.ú. Prostřední Žleb



50 m

1 : 1 887

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 06.12.2021 v 11:52:07
Čj.: MDC/129813/2021
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: písemné
MDC52800200

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.12.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 786/118, část pozemku o výměře 297 m²

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

blíže popsáno v příloze

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Žádost o prodej, nebo zřízení věcného břemene na části pozemku 786/18
obec Děčín, KÚ Prostřední Žleb
a **Žádost o souhlas s realizací příjezdové cesty na pozemky 267 a 268/1 určené dle územního plánu k výstavbě rodinného domu**

Žádám Vás o koupi části pozemku parc.č. 786/18, případně zřízení věcného břemene pro vedení inženýrských sítí a příjezd k budoucímu pozemku, který nově vznikne sloučením a dělením pozemků 267 a 268/1 (Děčín, KÚ Podmokly) dle přiloženého situačního nákresu (příloha 1). Dle informací od lesů Děčín a majetku města, by město chtělo v případě prodeje odprodat celý cíp lesního pozemku prac.č. 786/18 (Děčín, KÚ Prostřední Žleb) dle přiložené situace (příloha 2).

V případě koupě části pozemku parc.č. 786/18 by se jednalo o koupi 297m^2 pozemku. Pokud bychom se dohodli na věcném břemeni, tak zasažená část pozemku prac.č. 786/18 přes kterou je třeba vést přístupovou cestu jako přístup k budoucímu rodinnému domu bude zhruba 20m^2, viz přiložená situace (příloha 3).

Se současným vlastníkem pozemků 267 a 268/1 p.Karlem Suchánkem máme uzavřenou Smlouvu o Smlouvě budoucí kupní (příloha 4), kde je definována podoba budoucího pozemku právě dle přílohy 1. Oba pozemky jsou dle územního plánu města Děčín v plochách zástavby rodinných domů. Jediná možnost ke zřízení přístupu pro kupovaný pozemek dle přílohy 1 je právě vedení příjezdové cesty přes lesní pozemek 786/18.

Jako přílohu č.5 připojuji i předběžný situační zákres s umístěním rodinného domu na budoucím pozemku.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí ve věci v příslušných orgánech města tj. v radě města, zastupitelstvu města, finančním výboru a případném uzavření smlouvy

Žadatelé:

[redacted]

[redacted]

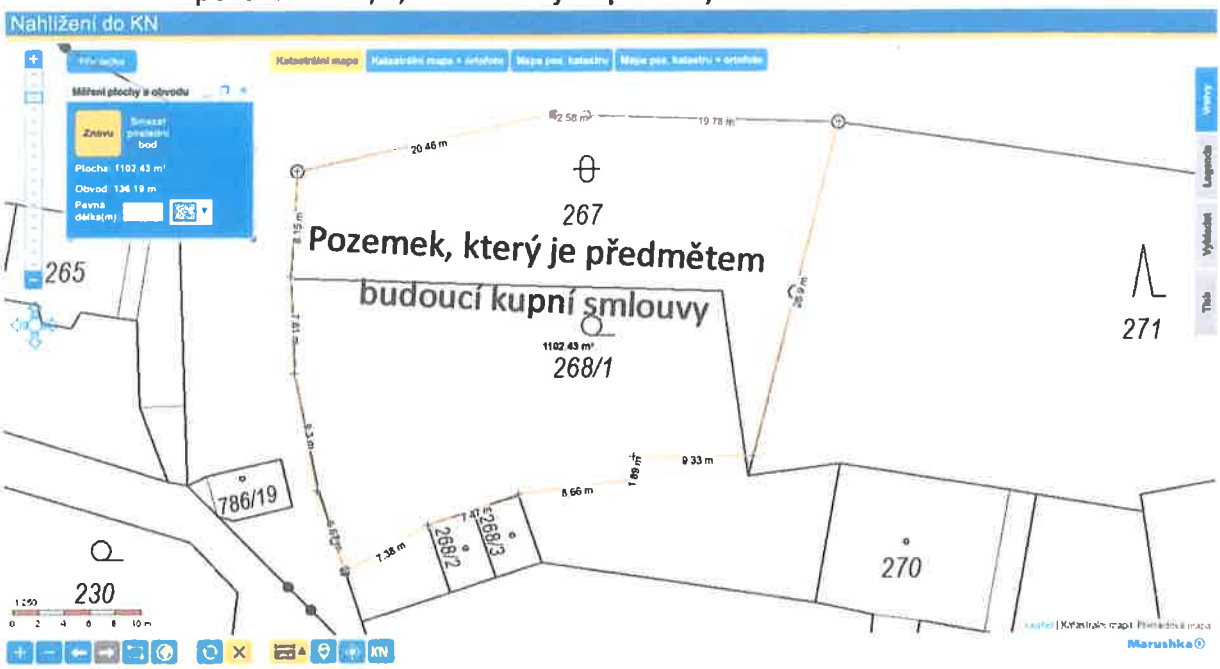
a

[redacted]

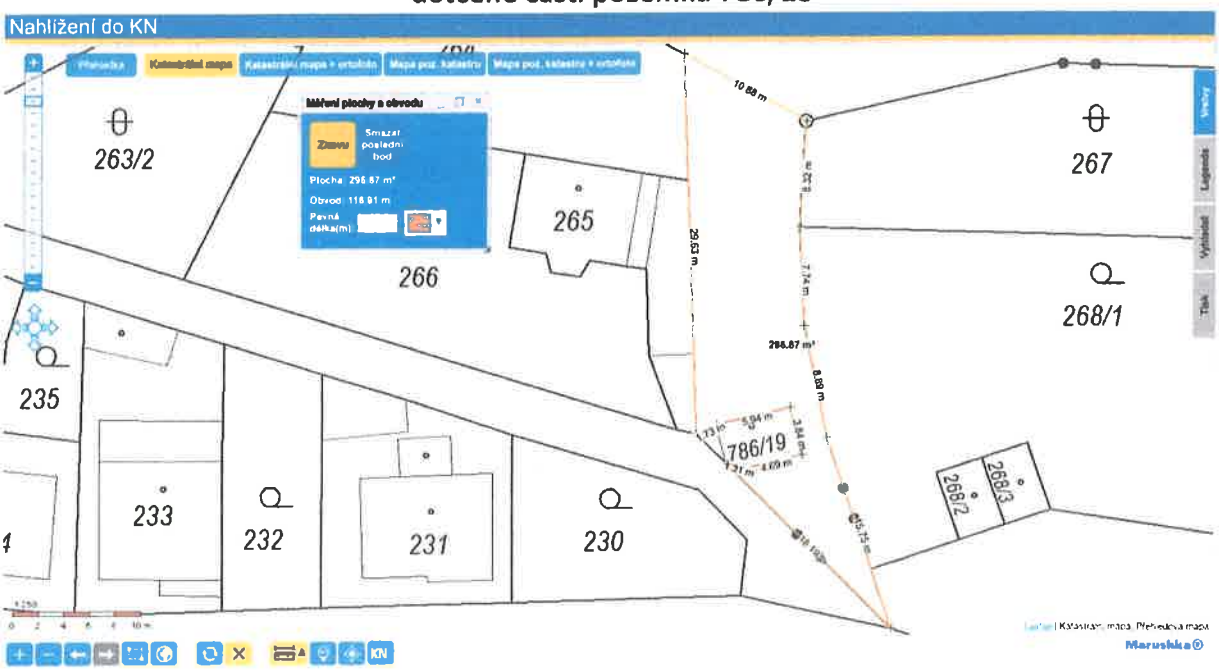
[redacted]

[redacted]

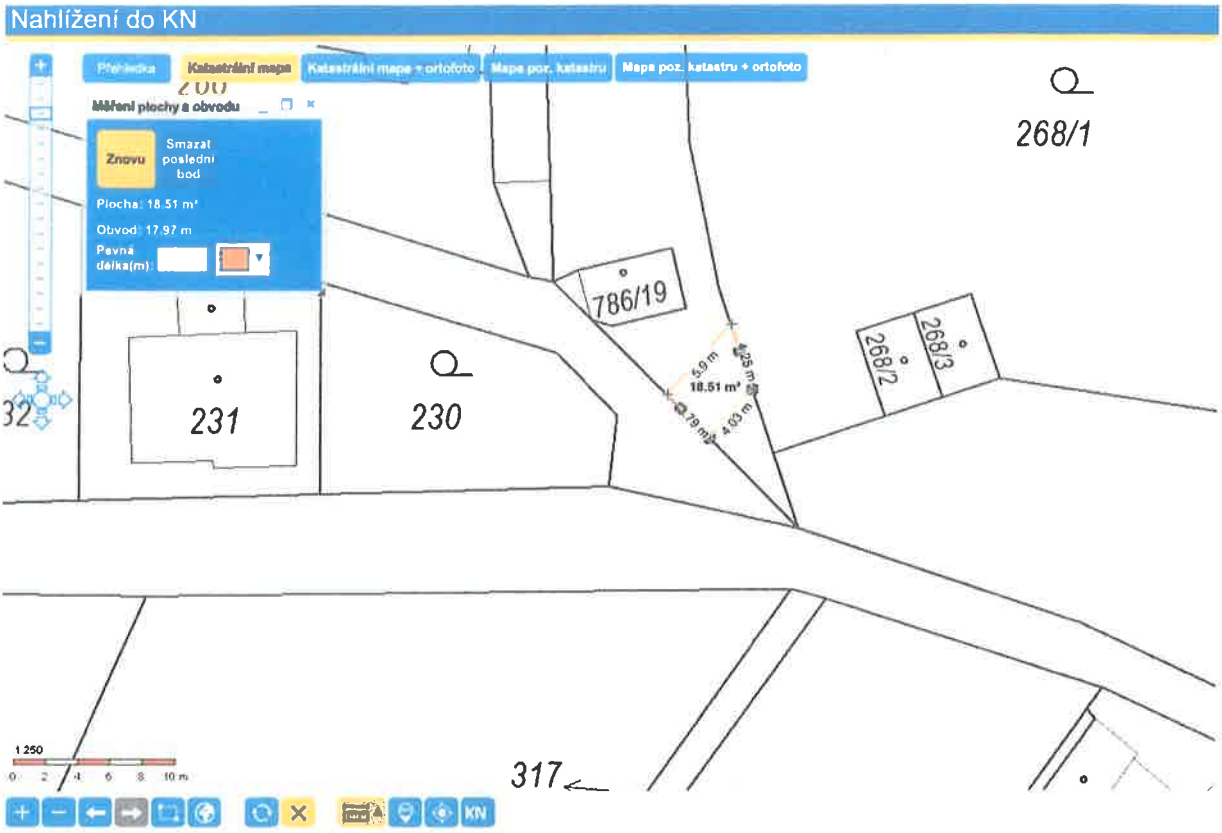
Příloha číslo 1 – Situační zákres budoucího pozemku vzniklého z pozemku 267 a části pozemku 268/1, na kterém je v plánu výstavba rodinného domu



Příloha číslo 2 – Situační zákres cípu lesa, který by byl předmětem prodeje, včetně výměry dotčené části pozemku 786/18



Příloha číslo 3 – Situační zákres dotčené části pozemku 786/18 příjezdovou cestou k budoucímu pozemku (dle přílohy 1) včetně výměry



Příloha č.4 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřená mezi žadateli a současným vlastníkem pozemků 267 a 268/1 [redacted]

ká pošta

Níže uvedeného, dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

[redacted]

na straně jedné jako Budoucí prodávající („Budoucí prodávající")

a

[redacted]

společně na straně druhé jako Budoucí kupující (dále jen „Budoucí kupující")

Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně „**Smluvní strany**", a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**"

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

(„Smlouva") uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník")

I.
Prohlášení Smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 267, ostatní plocha, o výměře 536 m2 a pozemku parc. č. 268/1, zahrada, o výměře 801 m2, vše k. ú. Podmokly, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na LV č. 586 (dále jen „Nemovitosti").

2. Smluvní strany mají v úmyslu převést vlastnické právo z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující k pozemku, který vznikne spojením pozemku parc. č. 267 a části pozemku parc. 268/1, o výměře cca 1.086 m2 – 1.098 m2, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy („Situační plán", takto nově vzniklý pozemek dále jen „Pozemek"). Budoucí kupují mají zájem na Pozemku v souladu s obecně závaznými právními předpisy postavit rodinný dům pro trvalé bydlení (dále jen „Stavba").

3. Skutečná výměra Pozemku bude upřesněna v geometrickém plánu, podle kterého vznikne Pozemek ve smyslu Situačního plánu („Geometrický plán"), tato výměra bude uvedena v Kupní smlouvě.

II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je povinnost Smluvních stran uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku („Kupní smlouva"), na základě které dojde k převodu Pozemku do vlastnictví Budoucích kupujících.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku bude stanovena jako součin výměry Pozemku a jednotkové kupní ceny [redacted] jež byla stanovena na základě odborného vyjádření [redacted] ze dne 29. 8. 2021 („Kupní cena"). Kupní cena bude zaplacena prostřednictvím advokátní úschovy, kdy advokát vyplatí Kupní cenu z advokátní úschovy poté, co mu bude předložen originál či kopie výpisu z příslušného listu vlastnictví, ve kterém budou v části A jako vlastník Pozemku uvedeni Budoucí kupující, v části B bude uveden Pozemek a v části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva.

3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu do 30 kalendářních dnů od doručení žádosti/výzvy Budoucích kupujících („Výzva") k jejímu uzavření Budoucímu prodávajícímu. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy běží od doručení žádosti Budoucímu prodávajícímu. Budoucí kupující jsou oprávněni zaslat Budoucímu prodávajícímu Výzvu kdykoliv po uzavření Smlouvy, jsou však povinni ji zaslat nejpozději do 2 let od uzavření Smlouvy (za předpokladu, že nedojde k ukončení Smlouvy, např. z důvodu odstoupení od Smlouvy).

III.
Prohlášení Budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje se, že:

   (a) je oprávněn uzavřít Smlouvu a Kupní smlouvu;
   (b) je bez omezení oprávněn disponovat s Nemovitostmi;
   (c) plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy není v rozporu s jakýmikoli závazky vyplývajícími z jakékoliv smlouvy nebo dohody, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Budoucího prodávajícího a/nebo Nemovitostí;
   (d) zde nejsou žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost či neúčinnost Smlouvy či Kupní smlouvy;
   (e) Nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv právních vad, tj. zejména nejsou zatíženy jakýmikoliv zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Nemovitostí, pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Budoucí prodávající dále prohlašujem že neuzavřel žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv shora uvedené zatížení Nemovitostí;
   (f) neexistuje žádné právo třetích osob Nemovitosti užívat či požívat, a to na základě jakéhokoliv titulu;
   (g) Nemovitost se nenachází v záplavové oblasti;
   (h) Nemovitosti jsou prosty jakýchkoli právních vad a/nebo faktických vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání Nemovitostí či stavbě Stavby;
   (i) na Nemovitosti neváznou žádné restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví, zákonné předpoklady, za nichž by bylo přípustné vyvlastnění Nemovitostí nebo jejich části, nejsou splněny;
   (j) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejich závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není zde hrozba takového řízení.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že

   (a) jakkoliv nezadluží, Nemovitosti nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Nemovitostí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Nemovitostí nebo jakékoliv její části, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Budoucích kupujících s ohledem na koupi části Nemovitostí (Pozemku) bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího.
   (b) nepovede jednání s žádnými třetími osobami ohledně koupě a prodeje Nemovitostí nebo jakékoli její části.

IV.
Součinnost

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou součinnost k tomu, aby byla Smlouva naplněna.

2. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucím kupujícím veškerou možnou součinnost k tomu, aby mohli v budoucnu na Pozemku postavit Stavbu. Budoucí prodávající se mimo jiné zavazuje poskytnutou součinnost při jednání s veřejnoprávními i soukromoprávními subjekty, jejichž

cílem je výstavba Stavby na Pozemku (mimo jiné i k součinnost při zajištění přístupu z veřejné komunikace na Pozemek, zajištění napojení na inženýrské sítě či při jednání vedoucím k tomu, že bude možné na Pozemku postavit stavbu) a při příslušných správních řízeních a dále také při zhotovení Geometrického plánu. V případě potřeby se zavazuje vystavit Budoucím kupujícím příslušné plné moci a umožnění přístupu na Pozemek.

3. V případě, že to bude nutné k tomu, aby bylo možné na Pozemku postavit Stavbu (např. aby Budoucí kupující dostali stavební povolení), zavazuje se Budoucí prodávající zřídit potřebné věcné břemeno (např. věcné břemeno inženýrských sítí).

V.
Trvání Smlouvy, Odstoupení od Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let. Smluvní strany mají povinnost uzavřít Kupní smlouvu, pokud k odeslání Výzvy Budoucímu prodávajícímu dojde nejpozději poslední den platnosti Smlouvy.

2. V případě, že by se některé z prohlášení Budoucího prodávajícího uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy ukázalo jako nepravdivé či Budoucí prodávající porušil svůj závazek uvedený v čl. III. odst. 2 a čl. IV. Smlouvy, jsou Budoucí kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného Budoucímu prodávajícímu.

3. Budoucí kupující jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěno, že k Pozemku nebude možné zbudovat příjezdovou cestu nebo nebude z jakýchkoliv důvodů možné na Pozemku v souladu s obecně závaznými právními předpisy postavit Stavbu nebo pokud jí bude možné postavit pouze s nepřiměřeně vysokými náklady, případně že půda pod povrchem Nemovitosti bude mít vlastnosti, které by znemožňovali, nebo ztěžovaly stavbu.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

2. Bude-li jakékoliv ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

3. Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.

4. Smlouva je vyhotovena a podepsána v dvou vyhotoveních v českém jazyce. Budoucí kupující a Budoucí prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení Smlouvy.

5. Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Smluvními stranami.

6. Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Děčíně dne 20.9.2021

Budoucí prodávající:

[redacted]

V Děčíně dne 20.9.2021

Budoucí kupující:

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci

40502-0110-0110

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 40502-0110-0112

[redacted]

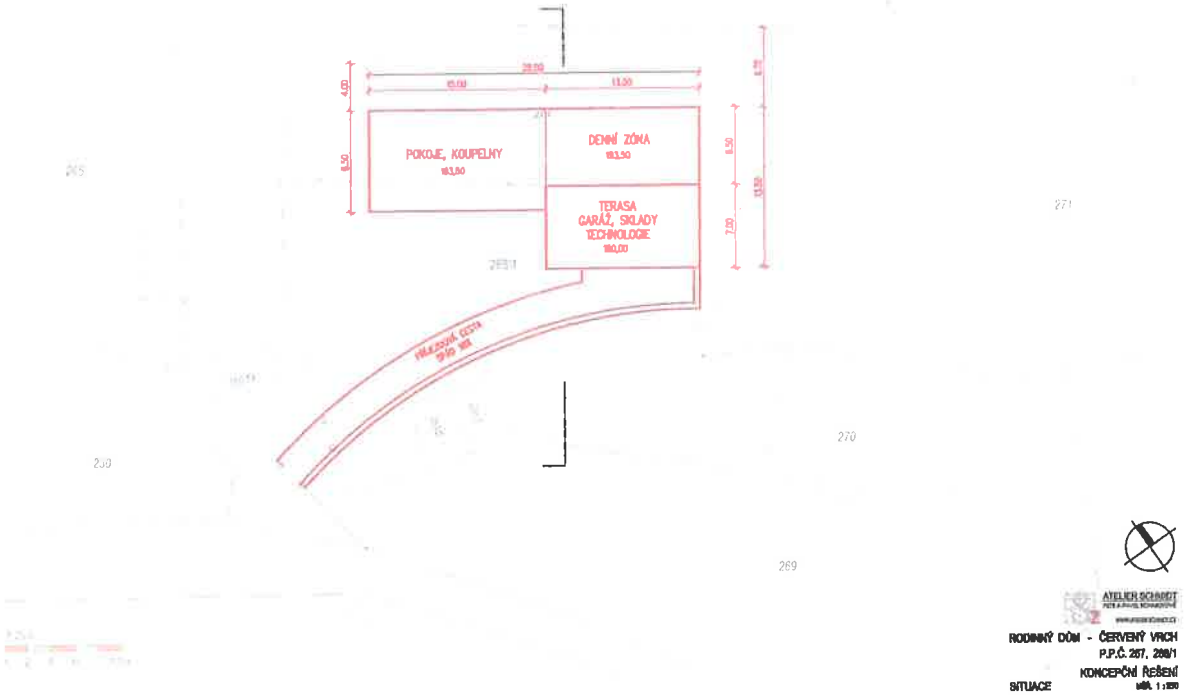
Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 40502-0110-0115

Podle ověřovací knihy pošty: Děčín 2

[redacted]

Příloha č.5 – Situační zákres výstavby rodinného domu na pozemcích 267 a 268/1



ATELIER SCHMIDT

RODINNÝ DŮM - ČERVENÝ VRCH
P.P.Č. 267, 268/1
KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ
SITUACE

lokalita Červený Vrch
podélný pruh pozemku za garáží - projednávaný předmět prodeje [redacted]
předmět výpůjčky pro vybudování příjezdové cesty na pozemky v rámci budoucí stavby RD [redacted] [redacted] řešen samostatně
řešeno samostatně - prodej části pozemku [redacted] za garáží