

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 05

Název:

Prodej částí pozemků k.ú. Děčín-Staré Město – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 439/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 21 17 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 439/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala

variantu č. 2 tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a

variantu č. 3, tj. nedoporučit ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodat část p.p.č. 439/1 a nedoporučila zveřejnit prodat část p.p.č. 442.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – nedisponuje záměrem na využití pozemku p.č. 439/1 a p.č. 442 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 80 m² pro rozšíření zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky p.č. 439/1 a p.č. 442 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 439/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné a pozemek p.č. 442 v katastrálním území Děčín-Staré Město do zastavěného území do plochy D – plochy a areály dopravy.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 k.ú. Děčín – Staré Město dle předloženého návrhu.

OKD – na pozemku p.č. 442 se nachází místní komunikace IV. třídy, ul. Přemyslova – stezka pro pěší. Při revitalizaci sídliště Staré Město byla na žádost ***** před čp. 242/3 ul. Přemyslova částečně plocha vyasfaltována. Následně si ***** stěžovala, že na této ploše parkují její nájemníci a žádala o umístění květináče. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 442 k.ú. Děčín – Staré Město, k prodeji části pozemku p.č. 439/1 k.ú. Děčín – Staré Město nemáme námitek.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město o celkové výměře cca 80 m² za účelem zajištění zázemí k nemovitosti.

OMH – eviduje žádost o prodej částí pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 k.ú. Děčín-Staré Město. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha-ostatní komunikace“. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p.č. 439/1 je užíván jako zeleň a probíhající revizí katastru nemovitostí je katastrálním úřadem navrhována změna dle skutečného způsobu užívání. V případě zveřejnění záměru města části pozemků prodat, bude GP vyhotoven tak, aby stezka pro pěší na pozemku p.č. 442 zůstala zachována v celé její šíři a současně bude tímto GP provedena i změna způsobu využití pozemku p.č. 439/1 k.ú. Děčín-Staré Město.

Jedná se o prodej části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 o výměře cca 80 m² v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo

1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahradka, zázemí), tj. 300,00 Kč/m² - celkem cca 24.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A/N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář:

Příloha: 439_km.pdf

Komentář:

Příloha: 439_foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 439_foto b.pdf

Komentář:


Příloha: 442_foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 442_foto b.pdf

Komentář:

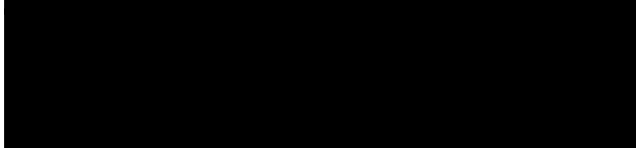
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:34 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3602
Vytvořeno: 18.06.2021 v 14:10:47 Čj.: MDC/67654/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: Ixmapa, Ix nev. žádost	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

439/1 - 3 m od domu + 442 - 2 m od domu cca 80 m²

v katastrálním území

DĚČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAKOUPENÍM ČÁSTI POZEMKU 439/1 CHCEME ZABRÁNIT NIČENÍ FASÁDY DOMU (ODČY SE JIŽ STALO) A TAKÉ V BUDOUCNOSTI USNA DMIT ŮDRŽBU A OPRAVY DOMU Z TĚTO STRANY. ZAKOUPENÍM ČÁSTI POZEMKU 442 BYCHOM CHĚLI UMOŽNIT NĀM A OSTATNÍM OBYVATELŮM DOMU KLIDNĚ A ČISTĚ PROSTRĚDÍ. V PŘÍLOZE PŘIKLÁDĀM DOPIS V KTERĚM JSEM ZĀDALA O NĀPRAVU. V ROCE 2020 UMIŠTĪLO MĚSTO NĀDOBU S KVĚTINĀMI A ZNĚMOŽNĪLO PĀRKOVĀNĪ AUT, OUSĚM ASFALT JE TAM STĀLE A Z NĀDOBY NA KVĚTINY SI UDEĀALI NĀVŠTĚVNĪCI NĪZKO-PRĀHOVĚHO CENTRA ODKLĀDĀCĪ PLOCHU PŘEĀ KĀVU A NĀZĪDCE

BRĀNY DO DOMU POSEZENĪ PŘĪ CĪGARETĚ, PŘĪTOM SPOLEČENSTVĪ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

JONÁŠ NĀDOSTĀTEČNĪ POZEMEK.

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let

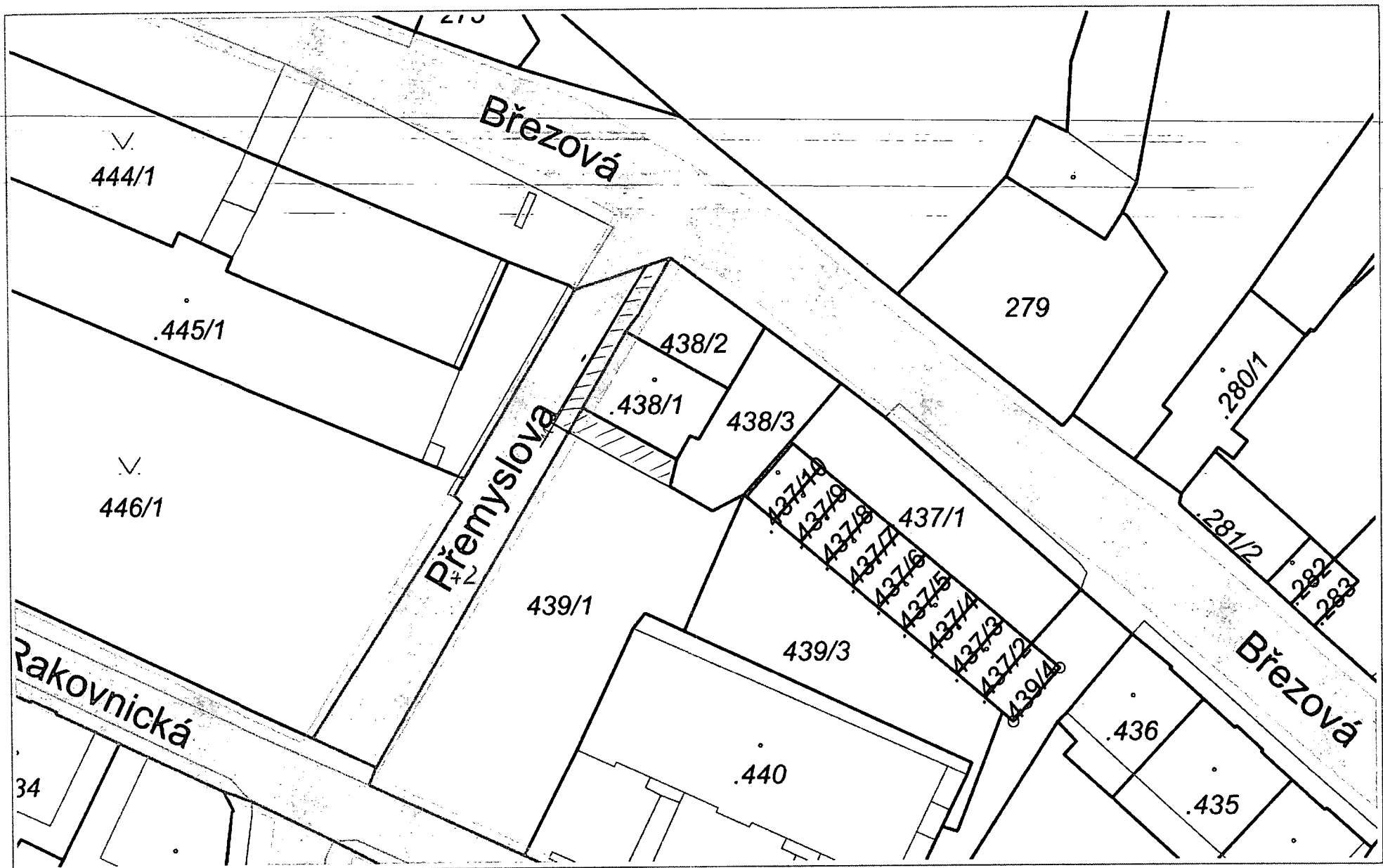
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

DOPIS Z E DNE



Děčín 9.5.2016

Statutární město Děčín
Magistrát města
Ul. 28 října
Děčín 1

Věc - Nevyřízená stížnost

Dne 30.9.2015, jsem osobně doručila na magistrát stížnost na problémy s okolím domu Přemyslova 242/3.

Do dnešního dne mně nikdo na dopis neodpověděl ani nezavolal. Vratili jsme se ze zahraničí a jediné co bylo uděláno, místo drtě před okny byl neodborně položen asfalt.

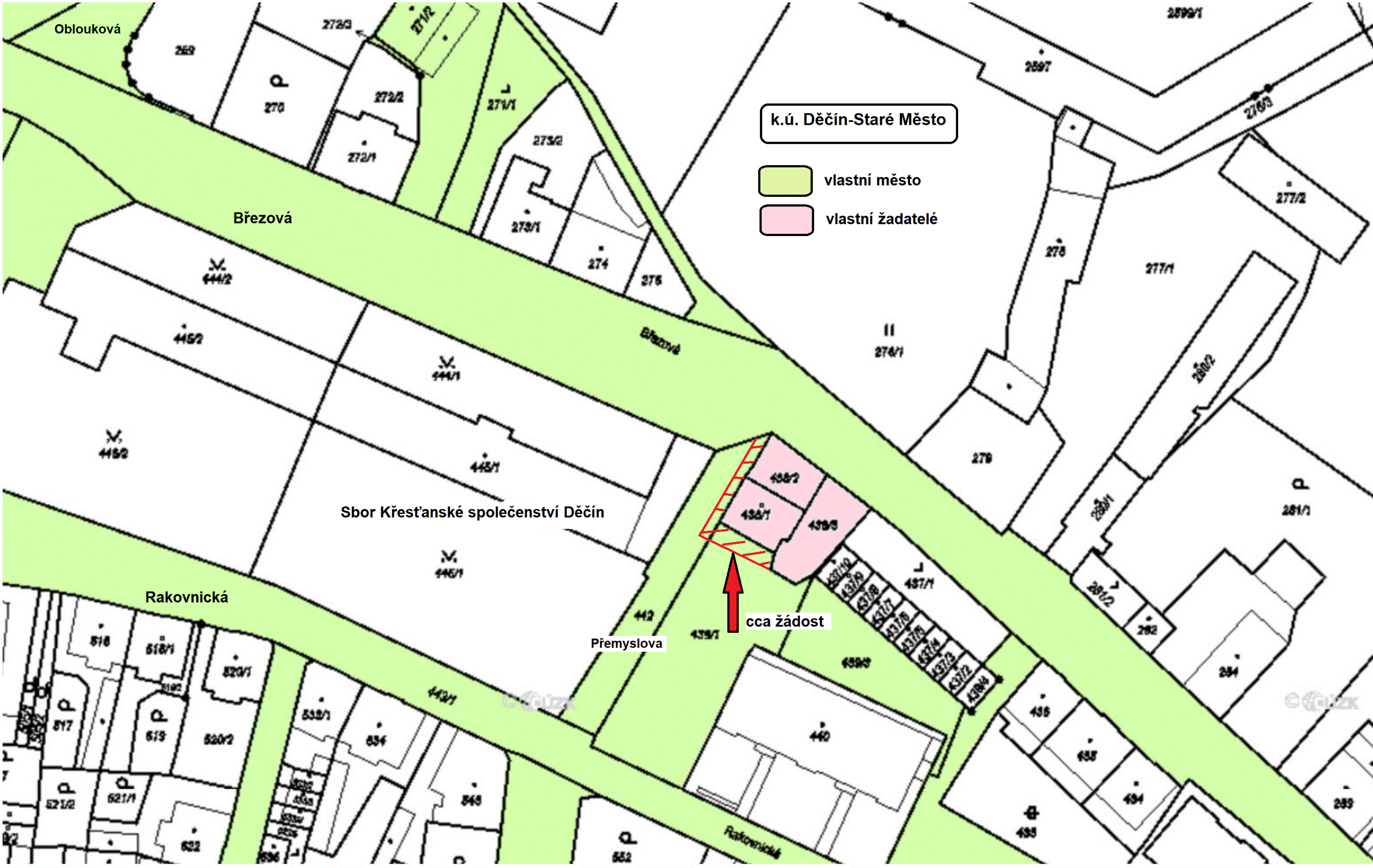
Zádám, aby mne někdo, opověděl, proč těsně pod okny přízemí domu je místo chodníku parkoviště-vyfukové plyny jdou přímo do oken, voda steká přímo do sklepních okenek a protože není zajištěn odvod vody na domem, stojí tam po každém dešti louže, stejně jako na Březové ulici.

Zajímalo by mne jak je to možné, že se dělá nová věc, aby lépe sloužila a nikoho nezajímá upozornění občana.

S pozdravem

[Redacted signature area]

PS Osobně předávám stížnost, ale prosím o sdělení, zda mohu komunikovat s vaším úřadem pomocí mailu.



vl. žadatelé

cca žádost

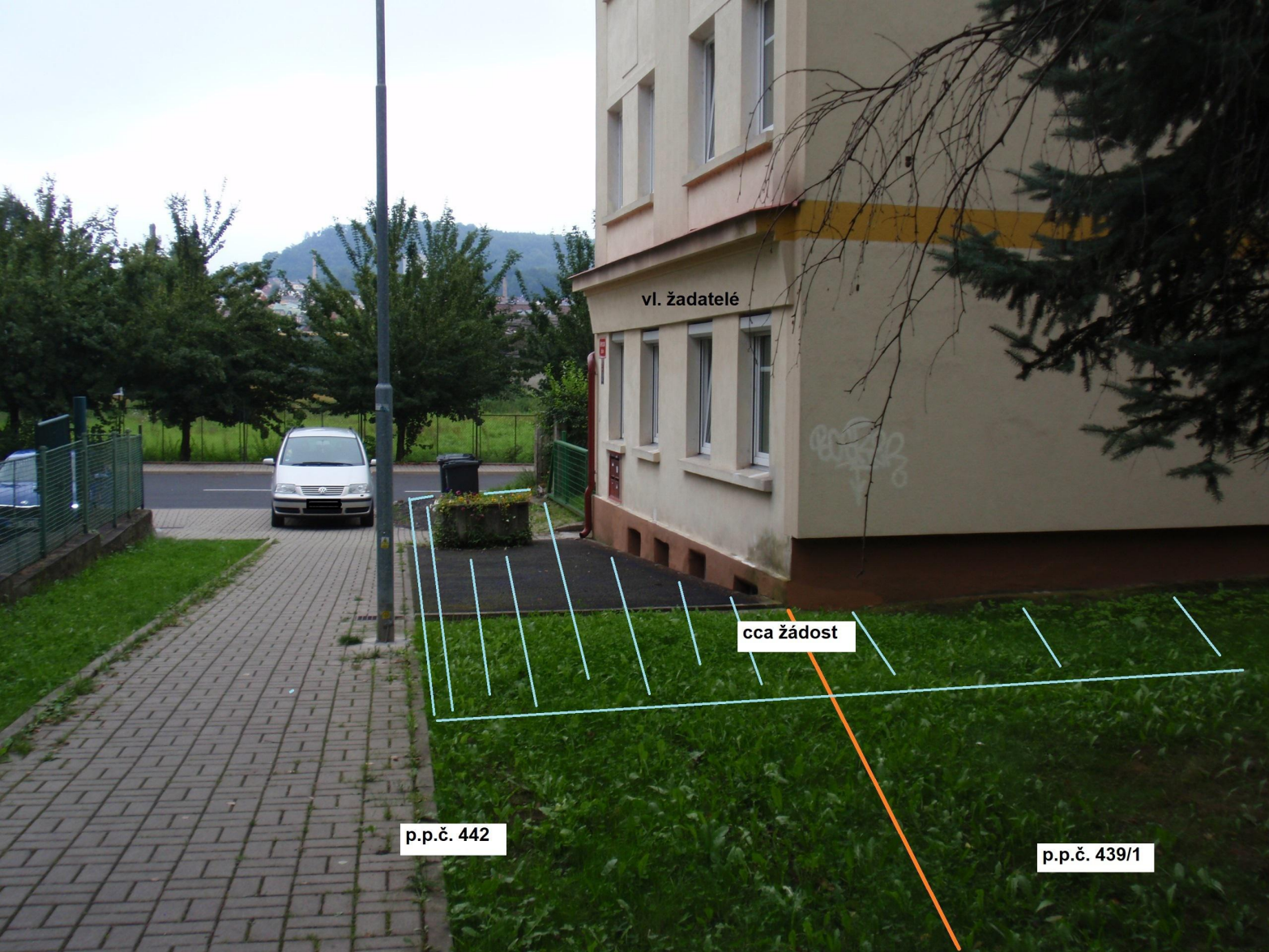
p.p.č. 442

p.p.č. 439/1

vl. žadatelé

p.p.č. 439/1

p.p.č. 442



vl. žadatelé

cca žádost

p.p.č. 442

p.p.č. 439/1



žádost

p.p.č. 442