

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 05

Název:

Prodej části pozemku p. č. 390/1 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 390/1 k. ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.1.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 21 01 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 390/1 k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 390/1 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. S ohledem na Zápis ze dne 9.3.2001 je na zváženu, zda prodávat část pozemku přiléhající ke komunikaci Sněžnická.

OSU - oddělení územního rozhodování nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 390/1 v katastrálním území Bělá u Děčína z důvodu projednávání nového funkčního využití v novém územním plánu. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF- zóna zemědělských kultur. Vzhledem k budoucímu funkčnímu využití, které je v současné době projednáváno v rámci nového Územního plánu Děčín, s prodejem části pozemku nesouhlasíme a doporučujeme ji pouze dále pronajímat. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepříпустné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 390/1 o výměře cca 600 m² v k.ú. Bělá u Děčína za účelem údržby a zajištění zázemí k domu.

OSC - k prodeji p.p.č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína není z hlediska silničního správního úřadu námitek. Na svém vyjádření ze dne 23.3.2020 (viz příloha) na legalizaci odstavného stání silniční správní úřad nadále trvá. Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad povolení k připojení sjezdu z p.p.č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína v minulosti nevydával a nepotvrzoval ani existenci stávajícího sjezdu na místní komunikaci ul. Sněžnická, Děčín XIX.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH obdržel žádost současného nájemce na části pozemku p.č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína o odprodej 150 m² z pronajatých 600 m² za účelem zázemí k RD. Prodejem pouze části pozemku o výměře 150 m² by došlo k znehodnocení pozemku, z toho důvodu bylo jednáno s žadatelem a ten následně doplnil svou žádost o odprodej části, kterou má v současné době pronajatou, tj. 600 m². V případě prodeje bude kupujícímu sděleno, že je nutné zlegalizovat využití části pozemku na odstavné stání pro osobní automobily. Na základě stanoviska OSU prodejem části pozemku nesouhlasíme.

V případě zveřejnění záměru města bude k oddělení pozemku přizván zástupce OKD.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ - - při výměře cca 600 m²

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada - cca 450 m²) tj. 300 Kč/m² +

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,9 (ostatní pozemky - parkování cca 150 m²) tj. 900.- Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 - žadatel

Účel dle žádosti: zázemí k RD, údržba

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A/N	N	A	A	A	N	

Vysvětlivky:**Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.1.2021 09:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:10 podepsáno	



k.ú. BĚLÁ U DĚČÍNA

- LV město
- žádost o prodej
- žadatel bydlí

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 390/1 - 150m (10 X 15m).

v katastrálním území Bělá obec Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Ostatní samostatně prodávané pozemky výše neuvedené:

Tento pozemek bude využíván k zázemí k vlastní nemovitosti.

Pozemek č.390/1 měl od roku 1955 v pronájmu pan [redacted]
od spolku zahrádkářů v Bělé po změně od města [redacted]

Zůstatek pozemku č.390/1 si nadále ponechám v pronájmu a budu ho udržovat.

Prohlašuji:

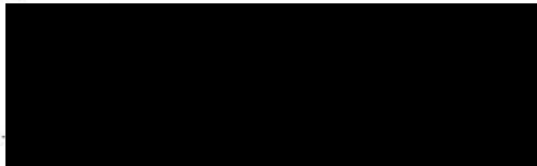
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....




Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Zápis
Z jednání na MM Děčín – OMH
dne 13.05.2020



V této žádosti žadatel uvedl, že požaduje odprodej pouze části o výměře cca 150 m², které využívá bezprostředně k nemovitosti čp. 137, kterou vlastní manželka, na části tohoto pozemku je provedeno zpevnění již z roku 2001 – viz zápis ze dne 9.3.2001. Z tohoto důvodu neměl žadatel obavy, že by užíval pozemek bez povolení, právě k odstavení vlastních rodinných vozů.

Pozemek p.č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína je v části cca 600 m² pronajat žadateli již od roku 1984, před tímto datem pozemek užíval na základě nájemní smlouvy otec manželky.

Žadatel doplnil svou žádost o prodej části pozemku a nyní žádá odprodat cca 600 m², které má v současné době v pronájmu, přičemž pozemek o výměře cca 450 m² udržuje jako louku sekáním, aby nedocházelo k poškozování pozemku náletem. Pozemek je vhodný jen pro sekání trávy, neboť se jedná o velmi svažité terén, resp. skálu.

Závěr:

OMH v této souvislosti zajistí nová stanoviska příslušných odborů a teprve následně předloží do jednání orgánů města. O dalším postupu, nebo v případě nových skutečností bude žadatel písemně informován.


Přečteno, skončeno, podepsáno:



Z Á P I S

„ Výstavba kanalizace ul Sněžnická, Děčín X.-Bělá“

Z jednání ve věci žádosti občanů o snížení obrub pro potřeby využití odstavné plochy (parkování), do doby plánované výstavby RD resp. chodníku.



S ohledem na obdržené žádosti občanů a z důvodu malé kapacity parkovacích míst na MK Sněžnická bylo dnešního dne dohodnuto, že při uložení silničních obrub dle PD dojde protilehle k výše uvedenému čp. (specifikováno na místě), k snížení obrub na přejezdovou výšku 5 cm na stávající odstavné plochy. Žadatel byl upozorněn , že se jedná o řešení dočasné a dle zpracované PD je zde plánována výstavba chodníku. Tyto úpravy budou taktéž využity pro plánovanou výstavbu RD v této lokalitě.

Žadatel se zavázal, že na svůj náklad zajistí potřebné úpravy plochy za obrubami, které zamezí případnému stékání povrchové vody a splavenin na nově rekonstruovanou komunikaci Sněžnická. ODaSVP považuje tuto podmínku jako závaznou.

Jednání dne : 9.3.2001

Zapsal : Zeman

Obdrží : účastníci jednání





Žádost o prodej - část pozemku p.č. 390/1 k.ú. Bělá u Děčína