

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 03

Název:

Prodej pozemku st. p. č. 51 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku st. p. č. 51 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 307 m² se všemi součástmi a příslušenství pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku č. 1312-022/2022, tj. 80.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 29.3.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 06 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st. p. č. 51 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 307 m² se všemi součástmi a příslušenství pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku č. 1312-022/2022, tj. 80.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel v 01/2019 žádost o prodej pozemku st. p. č. 51 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 307 m² za účelem výstavby rodinného domu;
- pozemek st. p. č. 51 k. ú. Prostřední Žleb je z větší části začleněn do pozemku p. č. 270/5 k. ú. Prostřední Žleb, který je ve vlastnictví SPÚ - ČR;
- na základě pokynu vedení města OMH jednal se Státním pozemkovým úřadem ČR o prodeji pozemku do vlastnictví města, SPÚ-ČR sdělil, že uvedený pozemek nespĺňuje žádnou z možností bezúplatného či úplatného převodu, jedinou možností převodu je pouze směna pozemku, OMH následně prověřil, zda by byly některé pozemky vhodné pro směnu - město Děčín nemá vhodné pozemky k případné směně;
- rada města se opětovně zabývala touto problematikou dne 28.5.2019 a odložila s tím, že OMH znovu projedná s SPÚ - ČR možnost koupě pozemku p. č. 270/5 k. ú. Prostřední Žleb;
- SPÚ – ČR opakovaně sdělil, že podle zákona č. 503/12 Sb. o Státním pozemkovém úřadu, pozemek nespĺňuje žádnou z možností bezúplatného či úplatného převodu;
- zastupitelstvo města projednalo a usn. č. ZM 19 07 05 10 ze dne 26.9.2019 zveřejnilo záměr města prodat uvedený pozemek. Žadatel původní žádosti následně zažádal o pozastavení vyřizování žádosti, z důvodu koupě jiného pozemku určeného pro stavbu.

Nové skutečnosti:

OMH obdržel žádost o prodej pozemku st. p.č. 51 k. ú. Prostřední Žleb za účelem výstavby rekreační chatky. Žadatelé jsou nájemci přilehlých pozemků ve vlastnictví SPÚ-ČR a v současné době řeší s úřadem směnu pozemku do svého vlastnictví, z tohoto důvodu není prodej pozemku řešen formou dohodovacího řízení.

RM záměr usn.č. RM 19 14 37 02 ze dne 20.8.2019

ZM záměr usn.č. ZM 19 07 05 10 ze dne 26.9.2019

OMH si z důvodu nové žádosti zažádal opětovně o stanoviska dotčených odborů.

Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej pozemku st. p. č. 51 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 307 m² za účelem výstavby rekreační chatky sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st. p. č. 51 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem výstavby rekreační chaty. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 51 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZX – zeleň specifická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji st.p.č. 51 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 307 m² za účelem výstavby rekreační chatky. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č 51 k.ú. Prostřední Žleb na výstavbu rekreační chaty. Upozorňujeme na skutečnost, že případná stavba rekreační chaty musí být přizpůsobena dopravně technickému stavu navazujících místních komunikací a že ke stavbě rekreační chaty musí být zřízeno parkovací stání na pozemku investora stavby.

OKD - nemá námitek k prodeji st. p.č. 51 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - nemá námitek k prodeji st. p. č. 51 k. ú. Prostřední Žleb za účelem výstavby rekreační stavby.

Záměr prodeje byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 80.000,00 Kč

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: stavba rekreační chatky

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

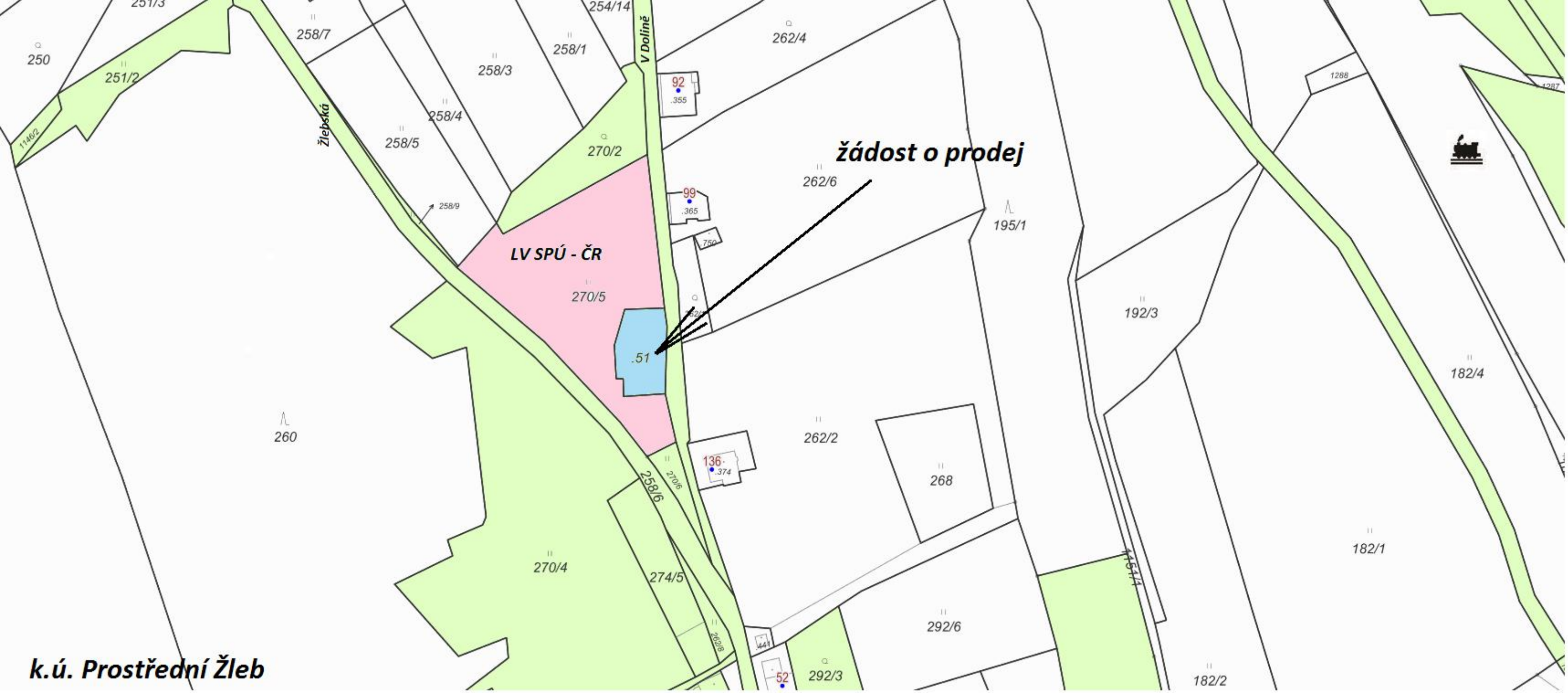
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.4.2022 08:42 podepsáno	



žádost o prodej

LV SPÚ - ČR

.51

k.ú. Prostřední Žleb

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ A ZJIŠTĚNÉ

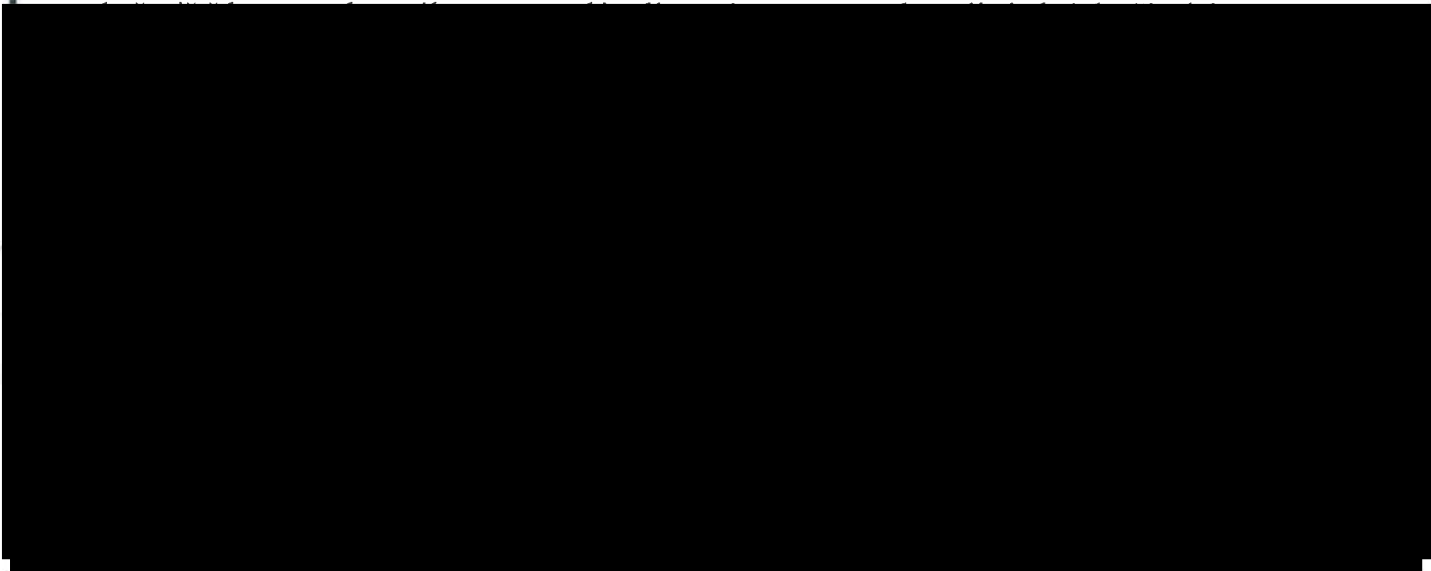
číslo položky: 1312-022/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku st.p.č. 51, pozemek nad komunikací ulice V Dolině, obklopený pozemkem ve vlastnictví ČR-SPÚ v současné době asi v nájemním vztahu, plocha



**OBVYKLÁ CENA
URČENÁ POZEMKU**

80 000 Kč (cca 260, Kč/m²)

Počet stran: 40

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 7.2.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 12.2.2022

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24. 8. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 51 (304 m²)

v katastrálním území PROSTĚJOVÁ ZLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

STAVBA REKREAČNÍ CHATKY

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

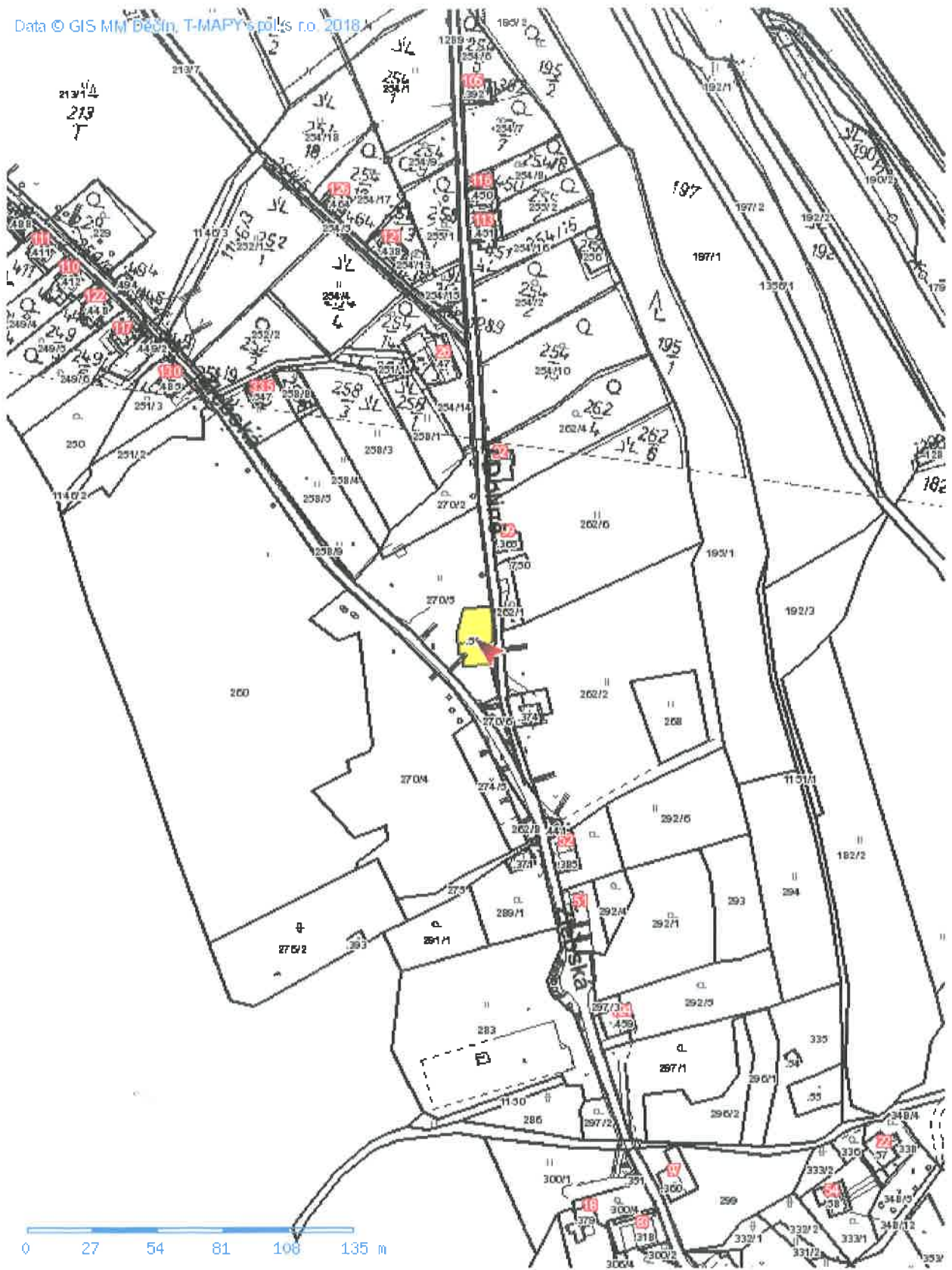
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v rámci jednání o uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 12 měsíců od data vzniku údajů.

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

■ Task Mapy



1:2365

Fotodokumentace pozemku





