

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 31

### Název:

Prodej pozemku p. č. 589 k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 589 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 139 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 27.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.3.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 20 05 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 589 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 139 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 27.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	27 800,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 589 v k. ú. Boletice nad Labem o výměře 139 m<sup>2</sup> na zahradu. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platné znění sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Děčín součástí zóny BV – SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU. Plánovaný záměr není s regulativem využití zóny v rozporu. BV- SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodařením, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže, výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání – počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – bydlení individuální v rodinných domech.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 589 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 139 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady a udržování pořádku na předmětném pozemku.

OMH obdržel v 09/2016 žádost o prodej pozemku p. č. 589 k. ú. Boletice nad Labem za účelem využití na zahradu a zabránění poškozování sousedního majetku ve vlastnictví žadatele. Na uvedeném pozemku se nacházela stavba vodárenského zařízení ve vlastnictví společnosti Sčvak a.s. která byla v roce 2019 odstraněna. Zveřejnění záměru města bylo opětovně zveřejněno na úřední desce. S prodejem pozemku na zahradu souhlasíme.

**RM záměr usn. č. RM 16 18 37 17 ze dne 18.10.2016**

**ZM záměr usn. č. ZM 16 09 08 04 ze dne 24.11.2016**

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo - ostatní samostatně prodávané pozemky - 200,- Kč/m<sup>2</sup> – celkem 27.800,00 Kč.

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

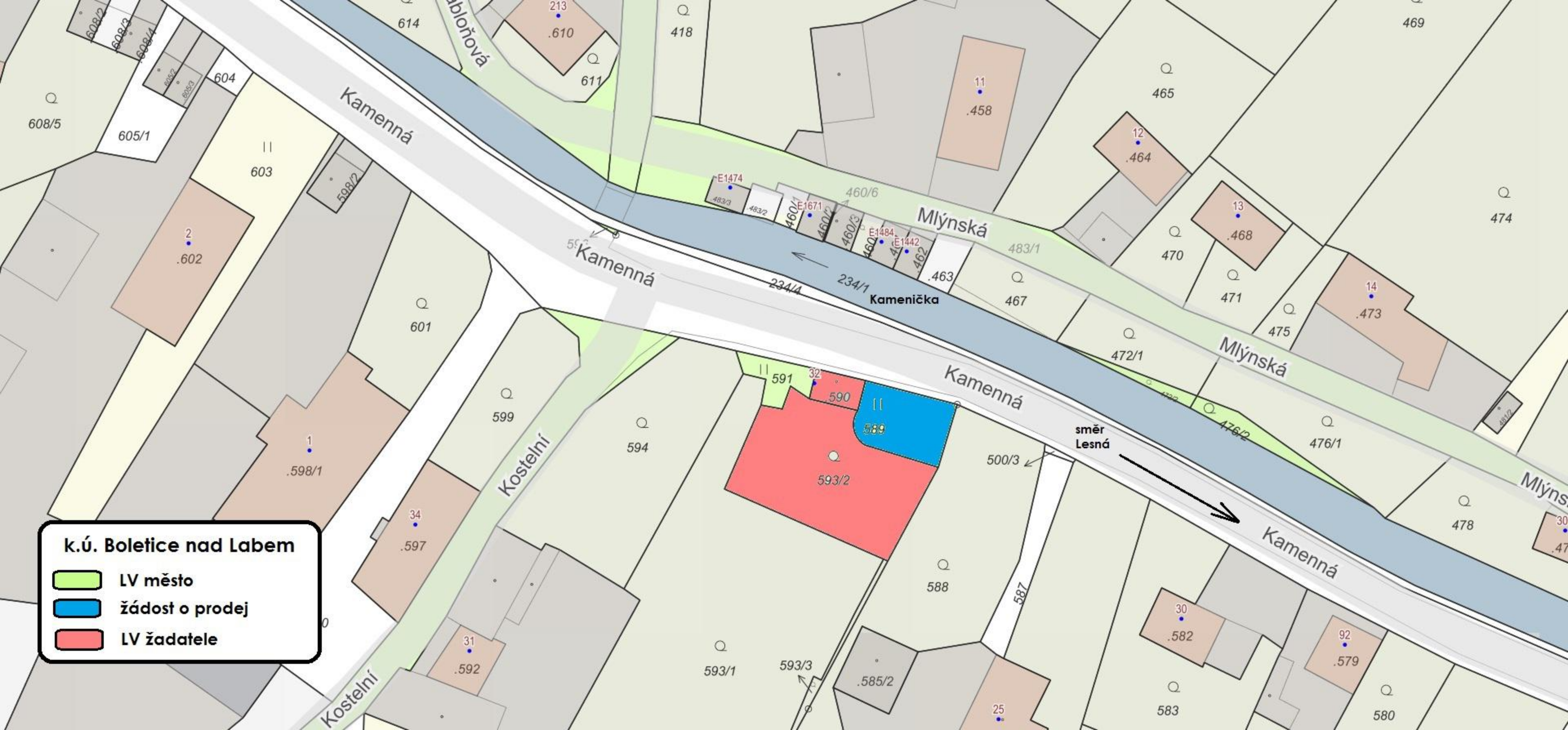
**Komentář:**

Příloha: Foto 589\_118\_2020.pdf




Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 12:24 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:02 podepsáno	



**k.ú. Boletice nad Labem**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 8.9.2016 v 09:57:14	Odbor
Č.j.: MDC/85935/2016	
Č.dop:	Zprac:
Listů: 0 Příloh: 2	(1)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..08-09-2016.....

### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... Parcelní číslo 589

Výměra : 139 m2 , Obec: Děčín [562335] , Číslo LV : 10001

v katastrálním území..... Boletice nad Labem [607169]

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zdůvodnění koupě pozemku :

Z důvodů shromažďování mladistvých, kteří se tomto pozemku opíjejí, zanechávají po sobě odpadky, prázdné láhve od alkoholu. Ničení sousedního majetku sprejerstvím díky umožnění přístupu na tento pozemek. Pozemek není pravidelně udržován a po posečení trávy, které proběhlo před dvěma měsíci je seno pohozené u komunikace.

Účel využívání pozemku :

Zabránění shromažďování mladistvých a tudíž ničení okolního majetku.  
Využití jako zahrádka.

### **Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

***pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků,  
ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

rok 2016



k.ú. Boletice nad Labem

rok 2020

žádost o prodej

