

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 02

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 06 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	804 300,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu, kdy pozemek je takto již částečně užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy, sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 332 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření a užívání zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Pozemek byl v minulosti pronajímán a užíván jako zahrada dvěma nájemci. V současné době je zde evidována pouze 1 nájemní smlouva. Stávající nájemce, byl písemně a dále i telefonicky informován o zveřejnění záměru města pozemek, případně jeho části, prodat a dále i o podmínkách prodeje tak, aby mohl v případě zájmu užívanou část pozemku odkoupit. Nájemce o prodej pozemku zájem nemá, zahrádku ale žádá zachovat, tj. nájemní smlouva nebude ukončována, pronájem bude přecházet na nového vlastníka pozemku, žadatel o prodej je s touto skutečností seznámen.

V rámci prováděné revize katastru nemovitostí došlo ke sloučení pozemků p.č. 332 a 336 k.ú. Křešice u Děčína (oba v KN vedeny jako „trvalý travní porost“), prodejem celého nově vzniklého pozemku p.č. 332 by však došlo k zamezení přístupu k nemovitosti na p.p.č. 335/2, která je ve vlastnictví soukromé osoby a dosud není v KN evidována. Z tohoto důvodu byl vyhotoven GP pro rozdělení pozemků v původní hranici.

RM záměr – usn. č. RM 20 16 37 06 ze dne 1. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 06 ze dne 26. 11. 2020

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 332 o výměře 2681 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 804.300,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 1 x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

Příloha: 332\_zad\_an.pdf

Komentář: 

Příloha: 332\_doplzad\_an.pdf

Komentář: 

Příloha: 332\_vyj\_najemce\_an.pdf

Komentář: 

Příloha: 332\_km.pdf


Komentář: 

Příloha: 332\_gp\_an.pdf

Komentář: 

Příloha: 332\_letecky.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 08:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:36 podepsáno	

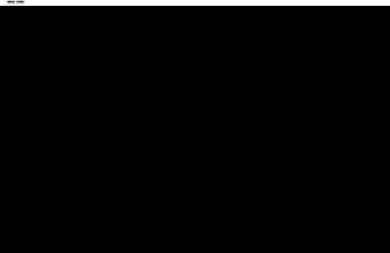
**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** neděle 10. května 2020 13:03  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Žádost o prodej nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích  
**Přílohy:** Příloha - Pozemek pc 332 LV 10001 - Křešice u Děčina (607185).pdf; žádost o koupi nemovitosti [REDACTED].pc 332.pdf

Dobrý den ,

měl bych zájem o koupi pozemku v Děčíně-Křešicích, který je ve vlastnictví "Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín"

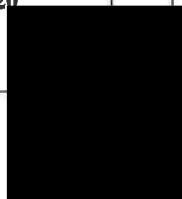
Parcelní číslo:[332](#) Obec:[Děčín \[562335\]](#) Katastrální území:[Křešice u Děčina \[607185\]](#) Číslo LV:[10001](#) Výměra [m<sup>2</sup>]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost

**Žádost o prodej pozemku včetně přílohy - mapy, v příloze. Děkuji velice.**



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 10.5.2020 v 13:03:18	Odbor
Č.j.: MDC/49539/2020	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**P R A C O V N Í**



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 10.5.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 332

číslo LV 10001, výměra (m<sup>2</sup>): 2944

v katastrálním území... křešice u Děčína (607185)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada, ovocné stromy, zelenina pěstovaná, chov slepic

**Prohlašuji:**

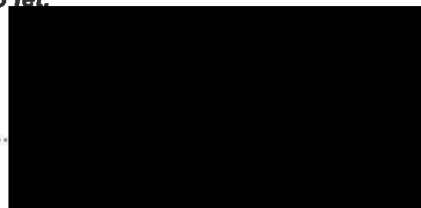
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů):.....**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



1:1 000



340

**Předmět:** FW: MDC/132082/2020 - Vyjádření k usnesení prodeje nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích  
**Přílohy:** usnesení prodej pozemku 332.pdf; žádost o koupi nemovitosti [REDACTED].pc 332.pdf; Příloha - Pozemek pc 332 LV 10001 - Křešice u Děčina (607185).pdf

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, December 9, 2020 3:10 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** MDC/132082/2020 - Vyjádření k usnesení prodeje nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích

Dobrý den,

na základě usnesení zastupitelstva města Děčína pod č.j. MDC/132082/2020 o prodeji pozemku :

"Parcelní číslo: [332](#) Obec: [Děčín \[562335\]](#) Katastrální území: [Křešice u Děčina \[607185\]](#) Číslo LV: [10001](#) Výměra [m<sup>2</sup>]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost"

Vám sdělujeme, že **máme zájem** o odkup **pouze celého** výše uvedeného pozemku s tím, že ponecháme užívání jeho části současnému nájemci [REDACTED]. Zároveň Vás žádáme o přehodnocení celkové ceny tohoto pozemku z důvodu špatného přístupu, jeho polohy v prudkém terénu a charakteristiky jeho stavu ( velmi zanedbaný) . Současná tržní hodnota pozemku je mnohem nižší než Vámi deklarovaná.

Velice děkuji.Prosím o potvrzení přijetí.

[REDACTED]

email : [REDACTED]  
ID datová schránka : [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

**Od:** [REDACTED]  
**Komu:** [REDACTED]  
**Datum:** 10. 5. 2020 13:02:51  
**Předmět:** Žádost o prodej nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích

Dobrý den ,

měl bych zájem o koupi pozemku v Děčíně-Křešicích, který je ve vlastnictví "Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín"

Parcelní číslo:[332](#) Obec:[Děčín \[562335\]](#) Katastrální území:[Křešice u Děčina \[607185\]](#) Číslo LV:[10001](#) Výměra [m<sup>2</sup>]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost

**Žádost o prodej pozemku včetně přílohy - mapy, v příloze. Děkuji velice.**

--

[REDACTED]



**Předmět:** FW: Odpověď - Spis. zn.: MDC/49539/2020  
**Přílohy:** Odpověď\_Magistrát Děčín.pdf

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Monday, December 28, 2020 3:52 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Odpověď - Spis. zn.: MDC/49539/2020

Dobrý den paní [REDACTED]

na základě obdrženého dopisu a dnešního telefonického hovoru Vám zasilám mé písemné vyjádření - viz. příloha.

Děkuji Vám za pochopení.

S pozdravem

[REDACTED]

**Statutární město Děčín**

**Magistrát města Děčína**

**Odbor místního hospodářství**

**[REDACTED]**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín**

Číslo jednací MDC/132148/2020

Spisová zn.: MDC/49539/2020

**V Děčíně 28.12.2020**

Věc: Odpověď na dopis

Vzhledem k mému věku a finančním možnostem bohužel nemohu uvažovat o koupi tohoto pronajatého pozemku. Rád bych ale tento pozemek nadále používal jako doposud, tj. k zahradničení.

S pozdravem

**[REDACTED]**



k.ú. Křešice u Děčína

- vlastní město
- bydlí, vlastní žadatelé

ul. Dlouhá

ul. Ladova

ŽÁDOST

NS


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

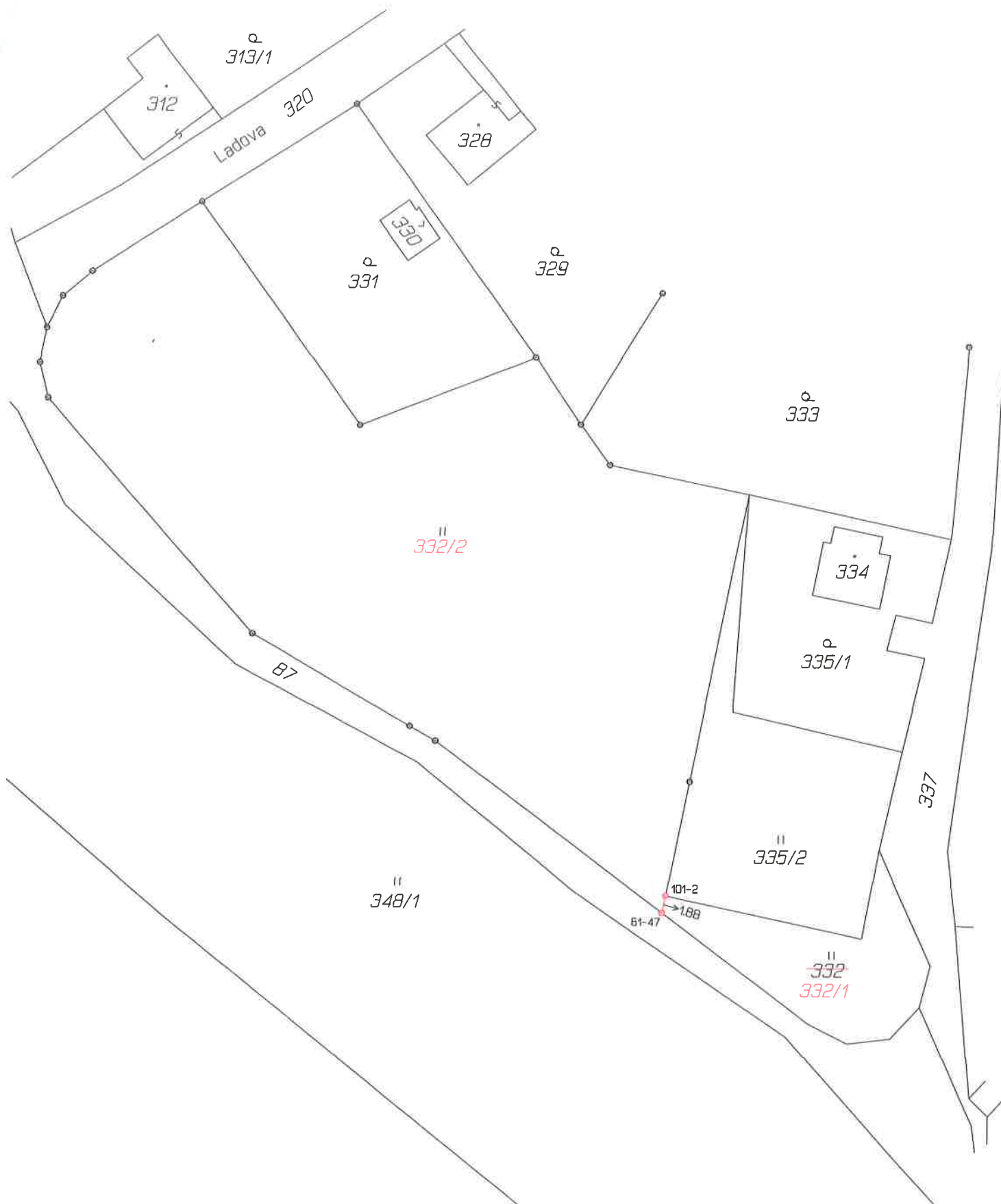
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>							
332	29	44	travní p.	332/1	02	62	travní p.		2					
				332/2	26	81	travní p.		2	332	10001	26	81	
	29	44			29	43								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					
332/1			22814		20	332	332/2			22854	26	81	332
			22854	02	42	332							

Pozn: Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický Inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2020/13</b>
	Dne: <b>19.února 2021</b> číslo: <b>34/2021</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Dne: <b>25-02-2021</b> číslo: <b>33/2021</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b> Číslo plánu: <b>633-35/2021</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Křešice u Děčína</b> Mapový list: <b>DKM-Děčín 8-3/33</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>hraničními znaky z plastu</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 181/2021-502 2021.02.24 15:25:20 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
61-47	747502.48	967601.16	3	
101-2	747502.12	967599.30	3	

Změnit mapu Z letadla Turistická 3D pohled Panorama

[-] [+]



0 12 24 36 m

Nástroje Nahlásit chybu