

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2019

ZM 19 10 06 02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m²) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věčným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

Stanovisko RM:

RM dne 19.11.2019 usnesením č. RM 19 20 37 15 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m²) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věčným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- na části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice byly v minulosti vystavěny 3 zděné garáže
- jedna z garáží již byla zkolaudována a pozemek pod stavbou prodán jejímu vlastníkovi ***** , vč. ošetření přístupu a příjezdu věcným břemenem
- k vlastnictví sousední zděné garáže se přihlásil pan *****
- na místě samém proběhla společná jednání za účasti vlastníků bytových domů, zástupců odboru stavební úřad a odboru místního hospodářství
- byly zmíněny podmínky, které je nutno splnit pro zdárné kolaudační řízení zbývajících dvou zděných garáží (vč. garáže *****)
- na základě toho ***** vypracoval veškerou potřebnou dokumentaci pro OSU
- dne 26.09.2019 obdržel OMH žádost o prodej pozemku pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného průběhu kolaudačního řízení a zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- k poslední stavbě garáže se na místním jednání přihlásily dvě různé osoby, avšak doposud OMH neobdržel žádnou písemnost ve věci požadavku na prodej pozemku pod touto stavbou, ani žádné jiné podklady pro možnost legalizace stavby garáže - bude dále řešeno samostatně
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného kolaudačního řízení a následného zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- současně je nutné ošetřit bezproblémové užívání stavby garáže, tj. přístup a příjezd k ní věcným břemenem, a to v rozsahu, jako při prodeji pozemku pod první garáží *****

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OKD	OR	OSU		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže vlastníkovi stavby.

OŽP: nemá námitek prodeji části p.p.č. 115/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vilsnice o výměře cca 22 m² za účelem majetkoprávního narovnání a vydání kolaudačního souhlasu ke 40 let staré garáži ve vlastnictví žadatele.

OKD: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 115/1 v katastrálním území Vilsnice pod stavbou garáže. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice za účelem garáže souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.


Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Příloha: AN_115_Vilsnice.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	4.12.2019 11:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Vladislav Raška		4.12.2019 11:28 podepsáno	

k.ú. Vilsnice

dráha

projednávaná část
pozemku 115/1 Vilsnice

stavby kůlen řešeny
samostatně

ul. Ústecká

Labe

projednávaný
pozemek

115/2 Vilsnice - již
prodán vlastníkovi garáže

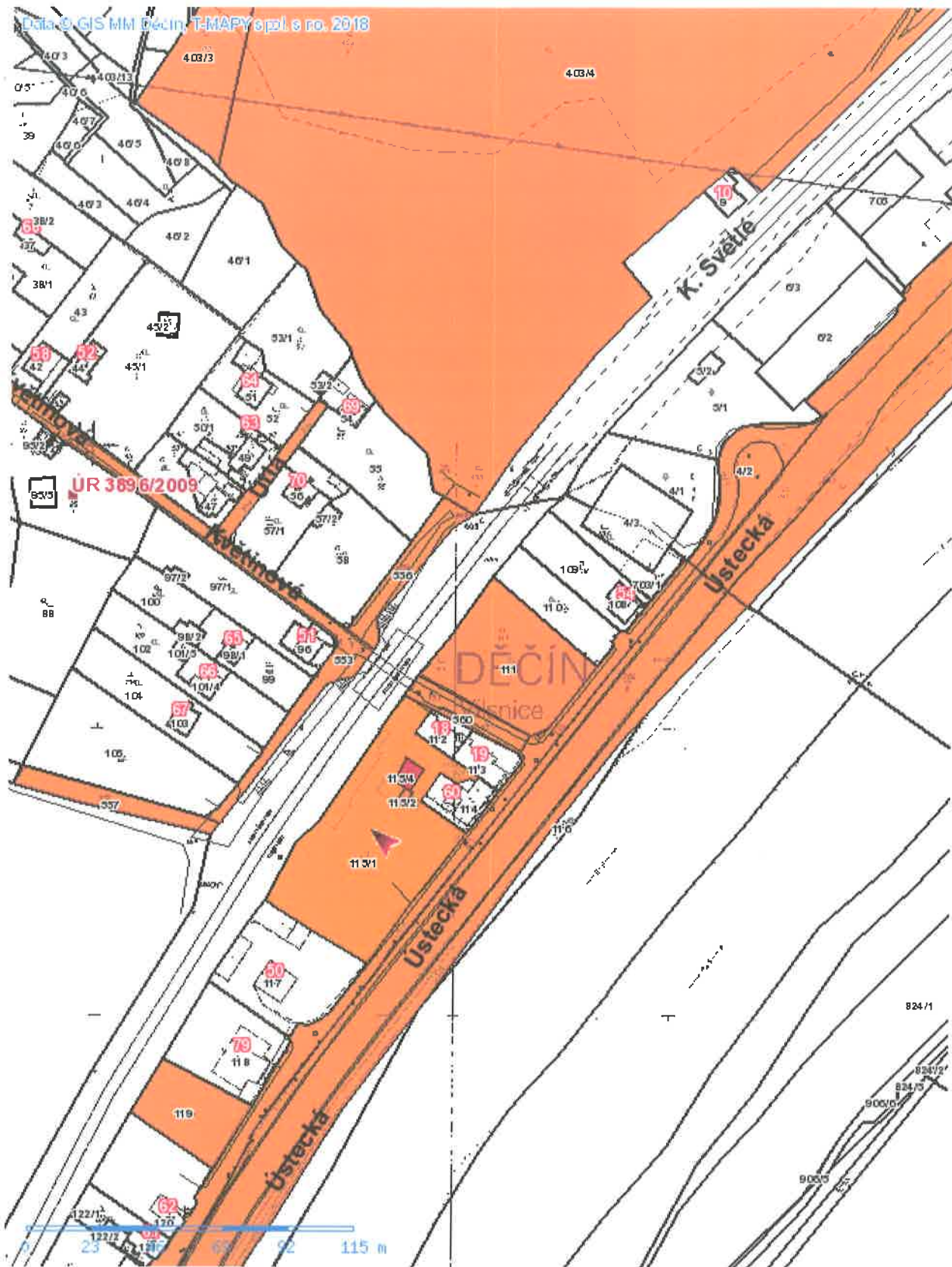
část pozemku 115/1 Vilsnice
bude řešena samostatně

115/1

1:1 000

10 20 30 40 50 m

Data © GIS MM Decin, T-MAPY spol. s ro. 2018



1:2000

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [REDACTED]

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Došlo: 26.09.2019 v 13:32:12	Odbor
Č.j.: MDC/103937/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 2	05
Druh: GP, situace	



V Děčíně dne 5.9.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

ČÁST POZEMKU pp.č. 115/1 - VÝMĚRA 22 m²

v katastrálním území.....YILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK SE NACHÁZÍ POD GARÁŽÍ PŮSTAVĚNOU
CCA PŘED 40 LETY. ŽADATEL JE DLOUHODOBÝ UŽIVATEL
GARÁŽE. V SOUČASNÉ DOBĚ ŽADATEL VYŽADUJE LEGALIZACI
STAVBY POZEMKU DOBATEČNĚHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

projednávaná část
pozemku 115/1 Vilsnice

stavby kúlen řešeny
samostatně

115/2 Vilsnice - již prodán
vlastníkovi garáže

část pozemku 115/1 Vilsnice
bude řešena samostatně

trasa věcného břemene

Ústecká

