

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 2. 2022

ZM

22

02

04

14

### Název:

Prodej pozemků st. p. č. 923 a části p. č. 816/2 vše k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek st. p. č. 923 o výměře 40 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 816/2 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.12.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usn. č. RM 21 20 37 25 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 923 o výměře 40 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 816/2 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OR - předmětné pozemky jsou součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“ ve smyslu zachování / obnovení trávníků. Přílohou zasíláme výřez z hlavního výkresu této studie. Z výše uvedených důvodů nemáme námítky k prodeji pozemků.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 816/2 za účelem rozšíření trafostanice a pozemku st.p.č. 923 v katastrálním území Bynov pod stavbou stávající trafostanice.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 816/2 a stavební parcely č. 923 (pod stavbou trafostanice), oba pozemky se nachází v k.ú. Bynov. Důvodem žádosti je rozšíření stávající trafostanice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 816/2 k.ú. Bynov a st. p.č. 923 k.ú. Bynov za účelem rozšíření stávající trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 816/2 a pozemku p.č. 923 k.ú. Bynov za účelem rozšíření stávající trafostanice.

OMH - eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej pozemku st. p. č. 923 (pod stavbou stávající trafostanice) a části pozemku p. č. 816/2 obojí k. ú. Bynov. Dle sdělení společnosti má plánovaná distribuční trafostanice atypické rozměry nad rámec původního půdorysu, z tohoto důvodu je současně požádáno o odkup části pozemku p. č. 816/2 k. ú. Bynov. Současná stavba se nachází v městské zeleni, v případě zveřejnění záměru města bude žadateli sdělena podmínka o náhradní výsadbě. S prodejem za účelem výstavby distribuční trafostanice souhlasíme.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

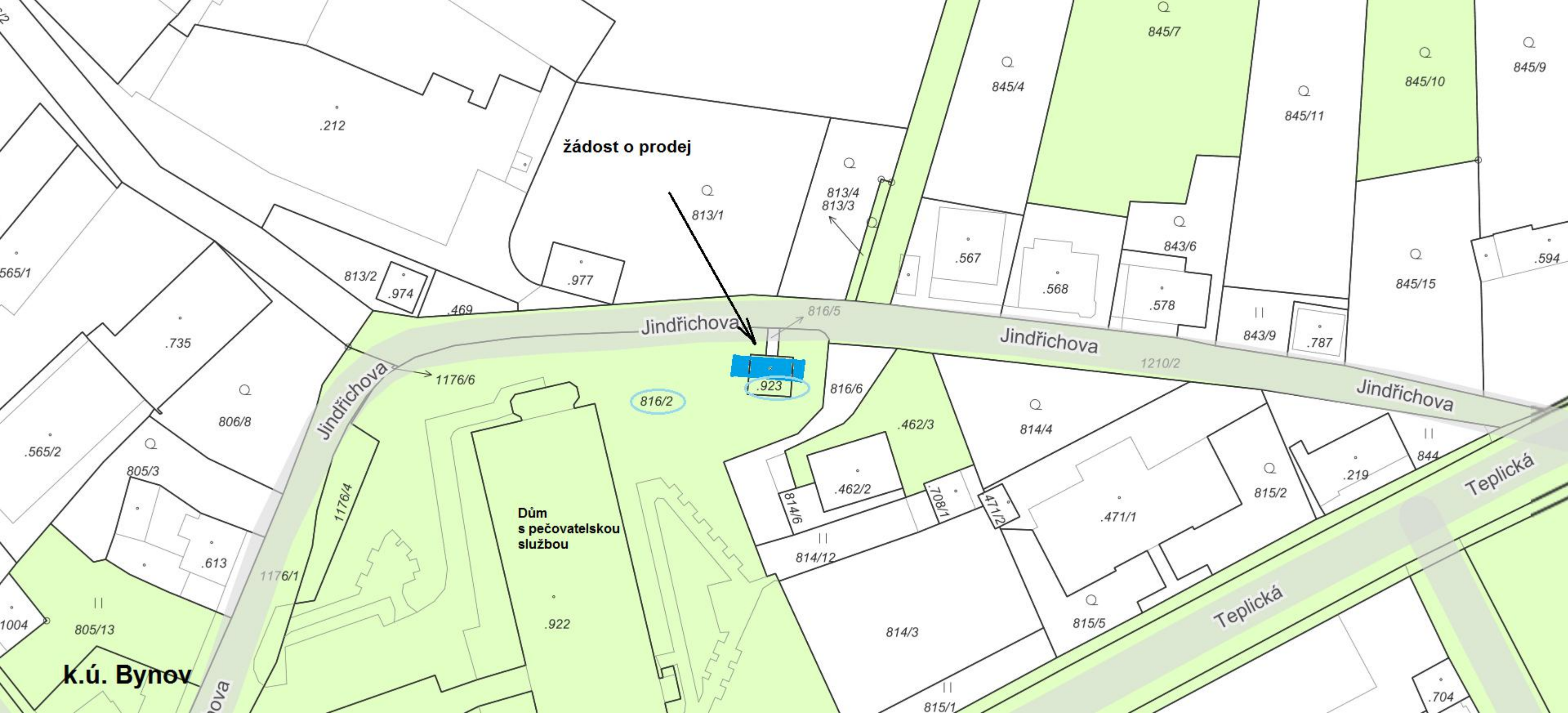
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.2.2022 08:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2022 10:25 podepsáno	



k.ú. Bynov

žádost o prodej

Dům  
s pečovatelskou  
službou

816/2

.923

Jindřichova

Jindřichova

Jindřichova

Teplická

Teplická

.212

845/7

845/9

845/10

845/4

845/11

813/1

813/4

813/3

.567

843/6

.594

845/15

.565/1

813/2

.974

.469

.977

816/5

.568

.578

843/9

.787

.735

Jindřichova

1210/2

.565/2

806/8

1176/6

816/6

814/4

844

Dům  
s pečovatelskou  
službou

816/2

.923

.462/3

815/2

.219

844

Jindřichova

1176/4

814/6

.462/2

.708/1

.471/2

.471/1

815/2

.219

844

1176/1

814/12

814/3

815/5

Teplická

.704

Jindřichova

815/1

.704

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Vytvořeno: 29.07.2021 v 10:17:28		Odbor OMH
Čj.: MDC/81283/2021		Zprac:
Listů: 0	Příloh: 4	
Druh: elektronické		
 M D C 5 2 7 3 6 5 7 0		

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, Děčín IV, 40502

Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever

[Miroslav.maly@cezdistribuce.cz](mailto:Miroslav.maly@cezdistribuce.cz), tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** 411123364, 728768234

**E-mail:** [miroslav.maly@cezdistribuce.cz](mailto:miroslav.maly@cezdistribuce.cz)

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne 28.07.2021**

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....** odkup části pozemku st. 923, části pozemku 816/5 a části pozemku 816/2, celkem cca 45 m čtverečních

.....  
.....  
v katastrálním území..... Bynov.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

**Z důvodu modernizace sítě VN a přípravy na unifikaci napětí je nutné provést výměnu distribuční trafostanice Bynov – Udernická, která je umístěna na pozemku st. 923 k.ú. Bynov. Nová distribuční trafostanice má atypické rozměry nad rámec původního půdorysu a proto je nutné provést odkup i části sousedních pozemků 816/5 a 816/2 k.ú. Bynov.**

**Prohlašuji:**

**že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;**

**že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**

**že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**

**že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené**

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Podpis žadatele(ů):**... Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Jindřichova

816/5

DC\_1874  
Bynov-Údernická



st:923

816/6

816/2

134

st.462/2

Odkup části pozemků  
st. 923, ppč. 816/2  
a 816/5 k.ú. Bynov.  
Výměna trafostanice  
za novou kompaktní  
22 kV.

Informativní umístění nové trafostanice

Jindřichova

816/5



st. 923

816/6

816/2

134

st. 462/2



Vážená paní, pane.

V příloze Vám zasílám žádost na odkup části pozemků st. 923, 816/2 a 816/5 k.ú. Bynov pro výstavbu nové distribuční trafostanice (výměnu stávající trafostanice s názvem Bynov - Údernická). Nová trafostanice má atypické rozměry nad rámec původního půdorysu a proto je nutné dokoupit i části sousedních pozemků v celkové výměře cca 45 metrů čtverečních.

Informativní zákres je uveden v příloze.

Děkuji

Miroslav Malý

Technik rozvoje vn, nn I oddělení Rozvoj Sever

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

tel.: 728768234

e-mail: [miroslav.maly@cezdistribuce.cz](mailto:miroslav.maly@cezdistribuce.cz)

web: [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

-----  
Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.



Jindřichova

Jindřichova

Jindřichova

Teplická

Jindřichova

speciální škola

Teplická

13

Písecká

Teplická

Jindřichova

Teplická

Rudolfova

Teplická

Písecká

k.ú. Bynov



**Současná trafostanice - ul. Jindřichova**