

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2019

ZM 19 08 05 09

Název:

“Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem - Střekov (včetně) - Děčín východ (mimo)” - majetkové urovnání po dokončení stavby

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku budoucích obratišť v návaznosti na plánovanou akci SŽDC s.o., Praha 1 “Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem - Střekov (včetně) - Děčín východ (mimo)” a

schvaluje

bezúplatný převod - formou daru:

- 1) stavby obratiště na části pozemku p.č. 896 v k.ú. Křešice u Děčína,
 - 2) částí pozemků p.č. 779 a p.č. 780 v k.ú. Křešice u Děčína, vč. stavby obratiště,
- se všemi součástmi a příslušenstvím, po kolaudaci stavby „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem - Střekov (včetně) - Děčín východ (mimo)“, do majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 19 16 37 09 ze dne 24.09.2019 doporučila ZM schválit bezúplatný převod - formou daru:

- 1) stavby obratiště na části pozemku p.č. 896 v k.ú. Křešice u Děčína,
 - 2) částí pozemků p.č. 779 a p.č. 780 v k.ú. Křešice u Děčína, vč. stavby obratiště,
- se všemi součástmi a příslušenstvím, po kolaudaci stavby „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem - Střekov (včetně) - Děčín východ (mimo)“, do majetku statutárního města Děčín.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit převod |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- SŽDC s.o. plánuje realizaci akce „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)“ – cílem projektu je rekonstrukce tratě, která povede ke zlepšení jejich kvalitativních parametrů. Dojde k úpravám kolejíště včetně staveb.

- Při přípravě stavby bylo zjištěno, že stavba se dotkne pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 175, 90/12, 896, 90/19, 85 k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 100, 64 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 683, 26, 162, 584/2, 595, 736/1, 732/1 k.ú. Nebočady

- Před samotným vypracováním projektové dokumentace požádalo SŽDC s.o., zast. SUDOP EU, Praha 3 o vydání předběžného stanoviska k zamýšlené akci

- Na základě této žádosti projednala problematiku dne 12.02.2019 rada města a usnesením č. RM 19 03 37 16 schválila vydání souhlasného stanoviska k realizaci akce „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)“ na pozemcích statutárního města Děčín p.č. 175, 90/12, 896, 90/19, 85 k.ú. Křešice u Děčína, p.č. 100, 64 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 683, 26, 162, 584/2, 595, 736/1, 732/1 k.ú. Nebočady za dodržení podmínek, vydaných jednotlivými odbory Magistrátu města Děčín k uvedené akci

- Vyjádření bylo zasláno zástupci žadatele - spol. SUDOP EU, Praha 3

- V rámci přípravy akce je rovněž nutné projednání majetkoprávního vypořádání k novým stavbám obratišť

- Jedno obratiště zasáhne pozemek statutárního města Děčín p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína, další stavba obratiště bude realizována na pozemcích soukromých vlastníků - p.č. 779 a 780 k.ú. Křešice u Děčína

- OMH ve spolupráci s OKD nemá námitek k získání a budoucí správě obratišť po dokončení stavby s tím, že tyto budou převedeny darovací smlouvou, tj. bez nákladů ze strany statutárního města Děčín

- Předmětem převodu budou dvě obratiště

- Jedno vznikne na částech pozemků p.č. 779 a 780 k.ú. Křešice u Děčína, které jsou ve vlastnictví soukromých osob a součástí převodu budou i zastavěné části těchto pozemků

- Druhé obratiště bude vystavěno na pozemku statutárního města Děčín - p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětem převodu bude pouze stavba.

-Situční zákresy přílohou

- Předpokládané započítání stavby cca v roce 2024

Žadatel připravuje návrh realizace akce „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)“ – jednalo by se o rekonstrukci a modernizaci stávajícího zařízení železniční infrastruktury (železniční spodek a svršek, železniční přejezdy a nástupiště) v daném úseku.

Součástí projektové dokumentace je i úprava komunikace – vybudování obratišť. Jedno zasáhne do pozemku p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína - LV statutární město Děčín. Druhé zasáhne pozemky p.č. 779 a 780 k.ú. Křešice u Děčína.

Pozemek p.č. 779 - LV ***** ,

Pozemek p.č. 780 k.ú. Křešice u Děčína - LV *****

Na pozemek p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína je uzavřena nájemní smlouva s ***** , za účelem provozování zemědělské činnosti. OMH jej 2x obeslal s dotazem na případná omezení ve vztahu k čerpání dotací. Nájemce výzvy převzal, proto je o přípravě případné projektové dokumentace na stavbu dostatečně informován.

Ani na jednu výzvu nájemce nereagoval. Na základě toho nebude na nájemní smlouvu (v návaznosti na dotace) brán zřetel.

V dostatečném předstihu před zahájením stavby bude předložen k projednání RM návrh na výpověď nájemní smlouvy ***** .

Pro úplnost OMH uvádí, že dne 15.08.2019 byla na OMH doručena žádost o aktualizaci stanoviska k plánované stavbě a to s ohledem na úpravu návrhu záborů. Společnosti SUDOP EU bude vydáno aktuální stanovisko ke stavbě, v návaznosti na již projednaný materiál ze dne 12.02.2019 č. RM 19 03 37 16.

Nájemní smlouva: p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína - provozování zemědělské prvovýroby – sekání trávy – nájemce *****

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání ke stavbám obratišť po dokončení realizace akce „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)“

Žadatel: SŽDC s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1, zast. SUDOP EU, Olšanská 1a, Praha 3

Vyjádření: ☒

| OSC | OŽP | OKD | OSU | OMH | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|
| A | A - pozn. | A - pozn. | A - pozn. | A - pozn. | | |

Vysvětlivky:

Stanoviska odborů jsou převzata z materiálu do RM dne 12.02.2019 pro vydání stanoviska ke stavbě.

OSC: proti výše uvedené akci nemá námitek.

OŽP: nemá námitek k realizaci akce „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)“ za předpokladu dodržení podmínek souhrnného stanoviska vydaného k výše uvedené akci dne 07.06.2018 pod čj. MDC/51653/2018 (viz příloha).

OKD: k plánované realizaci se již vyjadřoval a své podmínky uvedl ve vyjádření čj. MDC/OMH/48839/2018. Nemá námitek k trvalým a dočasným záborům částí pozemků p.č. 175, 90/12, 896, 90/19, 85 k.ú. Křešice u Děčína, pozemků p.č. 100, 64 k.ú. Boletice nad Labem, pozemků p.č. 683, 26, 162, 584/2, 595, 736/1, 732/1 k.ú. Nebočady, dotčených stavebním záměrem.

OSU: nemá námitek k optimalizaci traťového úseku Ústí nad Labem-Střekov - Děčín východ pozemcích parc. č. 175, 90/12, 896, 90/19, 85 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 100, 64 v katastrálním území Boletice nad Labem, parc. č. 683, 26, 162, 584/2, 595, 736/1, 732/1 v katastrálním území Nebočady. Stavební úřad dále sděluje, že některé části stavby vyžadují vydání povolení podle stavebního zákona, a aby je bylo možné povolit musí být v souladu s územním plánem města Děčín.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad k akci "Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem - Střekov (včetně) - Děčín východ (mimo)" sděluje, že stavební záměr je možný, budou-li dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vč. prováděcích předpisů.

Upozorňuje, že na p.p.č. 896 v k.ú. Křešice u Děčína je dle územního plánu statutárního města Děčín plánovaná přeložka silnice II/261.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 175, 90/12, 896, 90/19, 85 k.ú. Křešice u Děčína, pozemky p.č. 100, 64 k.ú. Boletice nad Labem a pozemky p.č. 736/1, 723/1 k.ú. Nebočady se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemek p.č. 100 Boletice nad Labem je veden jako ostatní plocha – komunikace a pozemek p.č. 64 k.ú. Boletice nad Labem je součástí stávající místní komunikace v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín je vybudování přístupového chodníku k novému nástupišti a úprava žel. přejezdu přípustné. Pozemky p.č. 175, 90/12, 90/19, 85 k.ú. Křešice u Děčína a pozemky p.č. 736/1 a 723/1 k.ú. Nebočady jsou vedeny jako ostatní plocha – komunikace v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Pozemek p.č. 896 k.ú. Křešice je součástí stávající plochy trvalých travních porostů v zóně BV. Dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín je vybudování chodníků, rozšíření místní komunikace pro zvýšení bezpečnosti v blízkosti železničního přejezdu a vybudování obratiště přípustné.

Upozorňuje, že pozemek p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína je z části dotčen veřejně prospěšnou stavbou (dále jen VPS) s ozn. D8 – přeložka silnice II/261 v úseku Staré Město – Křešice s mimoúrovňovým přechodem dráhy a s opětovným napojením na stávající trasu v ul. Vítězství. Na pozemku p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína je navržena úprava komunikace – vybudování obratiště, které nesmí přijít do střetu s výše uvedenou VPS – D8 (viz příloha č. 1).

Pozemky p.č. 683, 26, 162, 584/2, 595 k.ú. Nebočady se nachází v nezastavěném území, kde dle čl. 6 odst. 3 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb, technického vybavení a úprav vodních toků. Z uvedeného textu vyplývá, že je vybudování nové technické infrastruktury a úprava stávajícího žel. koridoru a jeho rozšíření v nezastavěném území přípustné.

Upozorňuje, že Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. aktualizace – vydaná usnesením zastupitelstva ÚK č. 022/4Z/2017 ze dne 21. 4. 2017, nabytí účinnosti 20. 05. 2017 (dále jen ZÚR ÚK), na

pozemku p.č. 26 k.ú. Nebočady vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu (dále jen VPS) koridor označený E6, pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 Kv TR Želenice - (TR Babylon). Šířka koridoru je stanovena na 600 m. 8. změna Územního plánu města Děčín zpřesnila koridor VPS 8Z – E6 venkovní vedení VVN 110 kV Želenice – Babylon ze ZÚR ÚK ozn. E6 na 50 m (příloha č. 2). Záměr rozšíření železničního tělesa na p.č. 26 k.ú. Nebočady nebude mít negativní vliv na nadzemní venkovní koridor VPS ozn. 8Z - E6 a záměr je přípustný.

Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 15

Funkční využití D zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy,

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost (stravování, informace, související služby), veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 (pro HG až 3) intenzita zastavění pozemku v %: 90 (zohlednit speciální charakter)

Příloha:



1. Územně plánovací dokumentace města Děčín – Vymezení veřejně prospěšných staveb
2. Územně plánovací dokumentace města Děčín – Hlavní Výkres

OMH: nemá námitek ke stavbě za předpokladu dodržení podmínek, vydaných jednotlivými odbory MM Děčín. Současně uvádí, že pozemek p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína je pronajatý za účelem provozování zemědělské prvovýroby – sekání trávy – nájemce *****. Přestože OMH opakovaně nájemce vyzýval k podání stanoviska k záležitosti, z důvodu případného čerpání dotačních titulů na pozemek a současně z důvodu informovanosti o zamýšlené stavební akci, nájemce i přes vyzvednutí zásilek OMH nekontaktoval.

Příloha: AN_prilohy_Optimalizace.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 15.10.2019 07:10 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 15.10.2019 11:25 podepsáno |  |

k.ú. Křešice u Děčina

Labe

Dotčený pozemek p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčina stavbou obratiště - LV statutární město Děčín

areál bývalé Fruty

ul. Vítězství

směr Boleticé n.L.

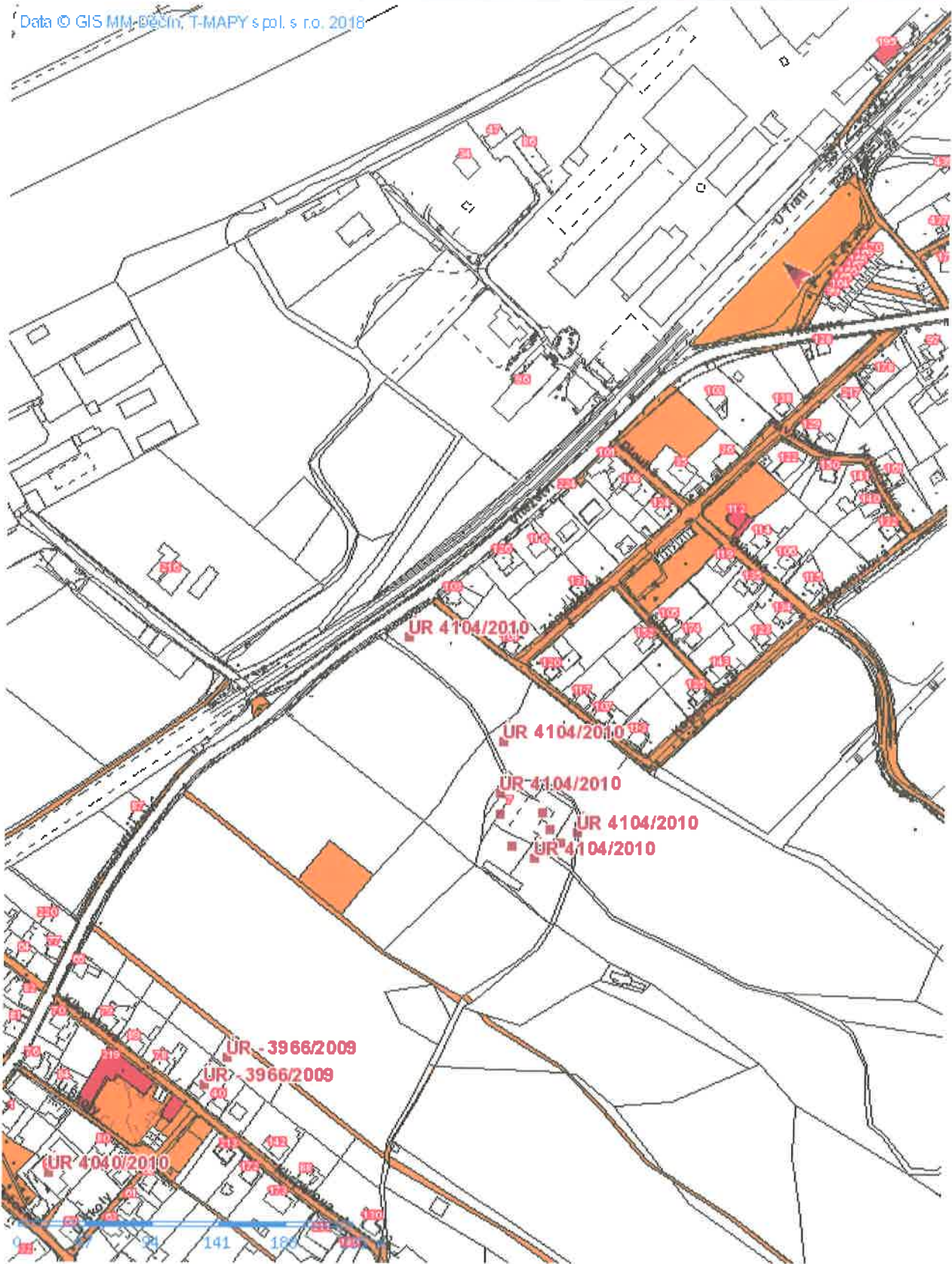
Dotčené pozemky p.č. 779 a 780 k.ú. Křešice u Děčina stavbou obratiště - LV soukromé subjekty

1:4 000

0 50 100 150 200 250 m

Mapa měst

Data © GIS MM, Decin, T-MAPY s.p.l. s.r.o. 2018



1:4000

SO 76-30-01


ČÁST E.1.8

NÁVRH PD k projednání

| Číslo změny: | Obsah změny: | Datum změny: |
|--------------|--------------|--------------|
| 01 | - | - |
| 02 | - | - |
| 03 | - | - |

| | |
|--|---|
| Objednatel:  <small>Správa železniční dopravní cesty</small> | Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa západ Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Sdružení: „SP+SPEU_Siřekov - Děčín_PD“  SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha |  |
|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| Zpracovatel částí:  | SUDOP EU a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha | Hlavní inženýr projektu: [Redacted] |
| | | Garant profese: - |

| |
|--|
| Středisko: PROJEKTOVÉ STŘEDISKO ÚSTÍ NAD LABEM |
|--|

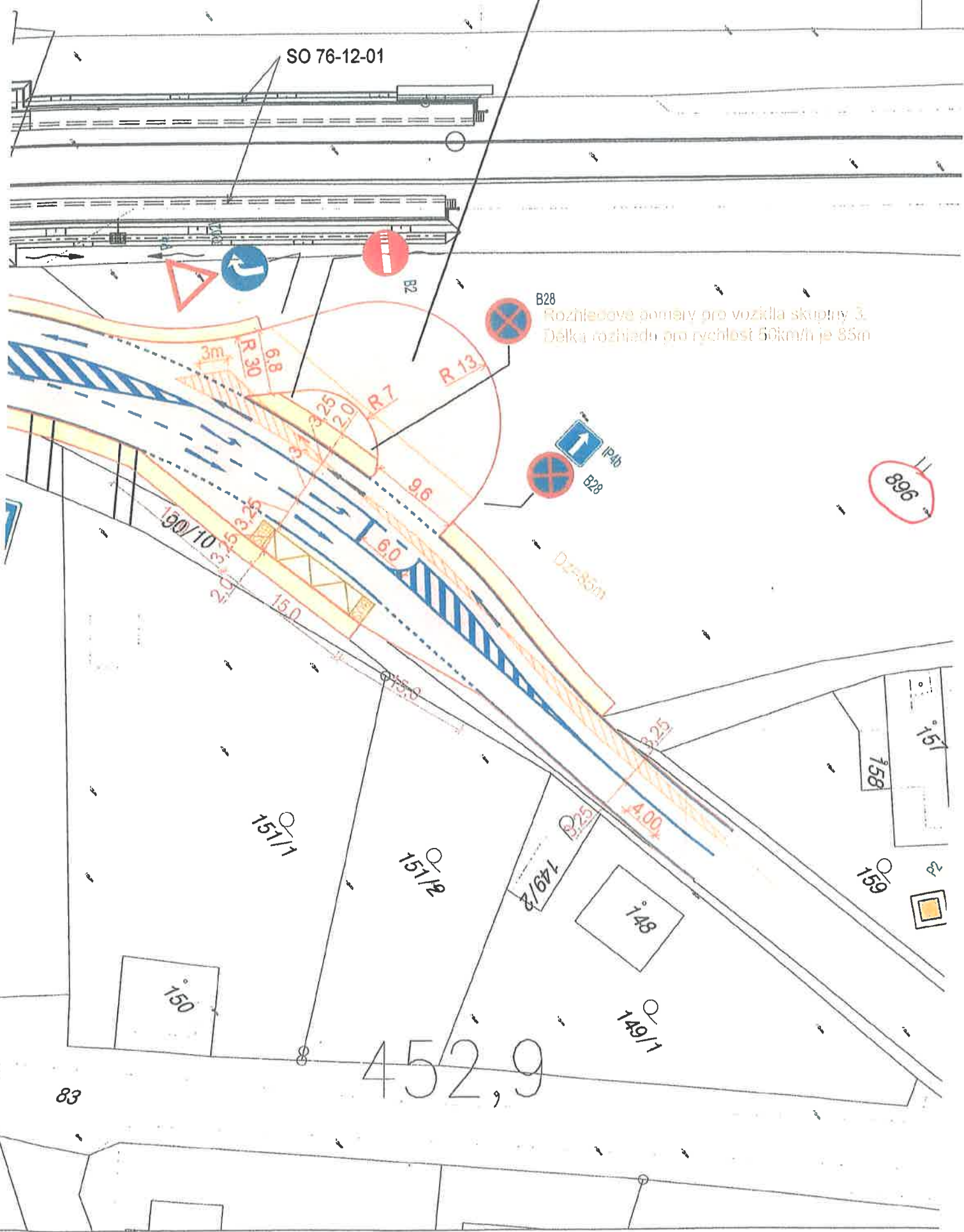
| | | | |
|---|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Vedoucí střediska: [Redacted] | Odpovědný projektant SO, IO, PS: [Redacted] | Vypracoval: [Redacted] | Kontroloval: [Redacted] |
|---|---|----------------------------------|-----------------------------------|

| | |
|--|-------------------------------------|
| Název akce: OPTIMALIZACE TRATOVÉHO ÚSEKU ÚSTÍ NAD LABEM-STŘEKOV (VČETNĚ) - DĚČÍN VÝCHOD (MIMO) | Číslo smlouvy: 16-361.240 |
| | Projektový stupeň: PD |
| název PS/SO: SO 76-30-01 Boletice n. L. - Děčín východ, úprava komunikace u přejezdu v km 452,470 | Datum: 03 / 2018 |
| | Číslo části: E.1.3 |
| Název přílohy: Situace | Měřítko: 1 : 500 |
| | Počet formátů: 5 x A4 |
| | Číslo přílohy: 2 |

Stavba obratiště na pozemku p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína - pozemek ve
vlastnictví statutárního města Děčín
předmětem daru bude pouze stavba

44

SO 76-12-01



B28 Rozhledové poměry pro vozidla skupiny 3.
Délka rozhledu pro rychlost 50km/h je 85m

896

452,9

83

| | |
|---|-------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 85 |
| Došlo: 09.04.2019 v 08:39:16 | Odbor |
| Č.j.: MDC/40377/2019 | |
| Č.dop.: RR690723757CY | |
| Listů: 1 Příloh: 1 | |
| Druh: dokladová část | |

M D C 4 8 0 6 1 3 3 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY: -
ZE DNE: -
NAŠE ZNAČKA: SEU-134/19-16

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
IDDS: gi4w9x7

MÍSTO / DATUM: Ústí nad Labem / 5. dubna 2019

Statutární město Děčín (pod adresou)
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství- oddělení nakládání
s majetkem
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Věc: Projednání záměru vybudování obratišť v rámci stavby „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem-Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo).“

Žadatel:

**Správa železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9**

kterého zastupuje:

SUDOP EU a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Doručovací adresa: **Špitálské náměstí 2517, 400 04 Ústí nad Labem**

Kontaktní údaje: [REDAKCE]

Stupeň zpracovávané dokumentace: DUR – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební objekty obsahující dopravní řešení přejezdů:

- SO 76-30-01 Boletice n.L. – Děčín východ, úprava komunikace u přejezdu v km 452,470
- SO 76-30-02 Boletice n.L. – Děčín východ, úprava komunikace u přejezdu v km 452,790

Řešení SO 76-30-01 a SO 76-30-02, vychází z příslušné čl.5.2.1 ČSN 73 6380 a respektuje ustanovení souvisejících platných norem a pro účely získání územního řízení kladně projednáno s Krajským ředitelstvím PCR.

Komunikace dotčená záměrem:

- Silnice II/261 v Křešicích u Děčína, ul. Litoměřická.

Pozemky dotčené záměrem vybudování obratišť:

p.p.č.780 k.ú. Křešice u Děčína, vlastník: [REDAKCE]

p.p.č. 779 k.ú. Křešice u Děčína, vlastník: [REDAKCE]

p.p.č. 896 k.ú. Křešice u Děčína, vlastník Statutární město Děčín - SO 76-30-02

Popis navrhovaných úprav:

Úpravy spočívají v zamezení levých odbočení (i) z prostoru přejezdu ve směru na hlavní komunikaci (silnici II/261) a (ii) ve směru z hlavní na vedlejší komunikaci. Vozidlo jedoucí ve směru (i) tak nedává přednost zprava jedoucím vozidlům a nemůže nastat situace, kdy z důvodu vysoké intenzity dopravy v hlavním směru je toto vozidlo nuceno setrvat v prostoru křížení s dráhou. Zamezení odbočení ve směru (ii) je navrženo z důvodu stísněných prostorových poměrů. V těsné blízkosti přejezdů jsou navržena obratiště pro vozidla jedoucí ve směrech (i) a (ii), která jsou v návrhovém stavu nucena se obrátit směrem své jízdy v nesprávném směru a pro jízdu na přejezd (z přejezdu) odbočit vpravo.

Výše popsané úpravy znamenají změnu stávajícího dopravního režimu v prostoru křižovatek souvisejících místních komunikací se silnicí II/261 a zřízení obratišť.

Navržené úpravy byly řádně projednány a odsouhlaseny KŘ Policie Ústeckého kraje PČR, územním odborem Děčín (souhlasné vyjádření ze dne 6.8.2018 č.j. KRPU-148850-1/ČJ-2018-040206).

Účel navržených úprav:

Maximální zvýšení bezpečnosti provozu křížení železniční trati a pozemních komunikací.

Realizace záměru:

Obratiště budou realizována v souvislosti se stavbou „Optimalizace“ na náklady investora, kterým je Správa železniční dopravní cesty s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha a následně bezúplatně převede budoucímu správci. Předpokládaná doba realizace je cca r. 2024.

Předcházející projednání záměru:

Vybudovaná obratiště nejsou součástí železniční infrastruktury, jejímž správcem je SŽDC, proto je snahou, v rámci projednání DUR, najít budoucího správce těchto zařízení, kterým budou obratiště bezúplatně předána do správy a majetku. Výše uvedené tvrzení vychází z ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb.

V rámci projednání DUR byla problematika obratišť, resp. jejich budoucího správce projednávána se zástupci Krajského úřadu Ústeckého kraje ([redacted]) a ředitelem Správy a údržby silnic Ústeckého kraje ([redacted]). Ze strany zástupců KU UK i SUS ÚK byl vyjádřen zamítavý postoj k převzetí obratišť z důvodu navýšení nákladů na údržbu a obnovu takových zařízení.

V této souvislosti byli rovněž osloveni někteří vlastníci nemovitostí v zájmové lokalitě (České loděnice a.s., HIT FLORA s.r.o., [redacted]) kteří byli ochotni provádět pouze údržbu obratišť (jedná se především o zimní údržbu) za podmínky refundace nákladů. S navrženým záměrem byli seznámeni a nevyjádřili žádné nesouhlasné připomínky.

Zdůvodnění žádosti:

Základním důvodem žádosti je zjištění stanoviska, zda po dokončení stavby Město Děčín nově vybudovaná obratiště a pozemky převezme do svého majetku a správy.

S pozdravem



130 80 Praha 3, Olšanská 1a
IČ: 05165024 DIČ: CZ05165024

Přílohy :

- Plná moc
- Situace širších vztahů
- Situační výkresy
- Vyjádření Policie ČR
- Vyjádření ÚK – OD a SH
- Vyjádření SÚS ÚK



M D C 4 9 1 0 0 2 8 7

VÁŠ DOPIS ZNAČKY: -
ZE DNE: -
NAŠE ZNAČKA: SEU-400/19-16

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:
IDDS:

MÍSTO / DATUM: Ústí nad Labem / 12. srpna 2019

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Stavba: „Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)“.

Věc: Žádost o souhlas se stavebním záměrem – návrh záboru pozemků

Vážení,

v současné době zpracovává SUDOP EU a.s. projektovou dokumentaci na stavbu „**Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo)**“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty s.o., se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ 709 94 234.

Cílem projektu je rekonstrukce tratě, která povede ke zlepšení jejich kvalitativních parametrů. Úpravy povedou k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu na trati, umožní splnění parametrů daných technickou legislativou, snížení hlukové zátěže a provozních nákladů. V rámci rekonstrukce výše uvedeného úseku dojde k úpravám dráhy (kolejiště) včetně staveb, které její provoz zabezpečují a doplňují. Dále budou provedeny úpravy dotčených stávajících inženýrských sítí a zařízení, které vyplynuly z charakteru přestavby této liniové stavby.

S ohledem na některé změny ve zpracovávané projektové dokumentaci došlo k úpravě návrhu záborů, který Vám byl původně předložen a na který jsme obdrželi Vaše vyjádření pro účely územního řízení č.j. MDC/23783/2019 ze dne 27.2.2019. Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k nově navrženým záborům pozemků ve Vašem vlastnictví pro potřeby vydání územního rozhodnutí. Plocha záboru a jeho účel je uveden v příloze tohoto dopisu - Vyjádření vlastníka dotčené nemovitosti.

Budete-li mít jakékoliv dotazy či připomínky k projednávané stavbě, kontaktujte nás prosím na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V případě zájmu o poskytnutí dalších podkladů je podle našich možností doplníme.

Majetkové záležitosti, včetně ceny za výkup a pronájem nemovitosti budou řešeny samostatnou smlouvou ve smyslu aktuálních platných právních předpisů ve fázi dalšího stupně dokumentace pro stavební řízení.

Vyplněním a podepsáním tohoto vyjádření nejsou nijak omezena vaše práva.

S ohledem na výše uvedené si Vás dovolujeme požádat o doručení Vašeho stanoviska, včetně Vašich kontaktních údajů, na adresu:

SUDOP EU a.s., adresa: Špitálské náměstí 3517, 400 01 Ústí nad Labem; DS: gi4wax7
nebo **elektronicky** na z níže uvedené e-mail:



S případnými dotazy k projektové dokumentaci se prosím obraťte na:

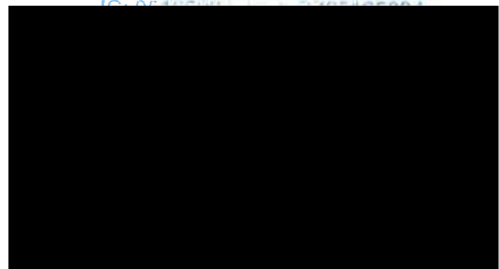


Předem děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S přátelským pozdravem



SUDOP EU
130 80 Praha 3, Olšanská 1a
IČ: 011 22 22 22



Příloha:

1x - Vyjádření vlastníka nemovitosti

Doložka GDPR:

Vzhledem k tomu, že námi zaslané dokumenty obsahují osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, upozorňujeme Vás jako příjemce těchto osobních dat, že těmito daty je nutno nakládat ve smyslu zásad GDPR, a to zejména následujícím způsobem:

- omezit kontakt s osobními údaji pouze na osoby, které jej skutečně potřebují ke své činnosti,
- zajistit mlčenlivost všech osob, které osobní údaje potřebují a zamezit kopírování, lokálnímu ukládání dat, popřípadě zajistit jejich pseudonymizaci,
- po ukončení procesu tyto data archivovat tak, aby nemohlo dojít k dalšímu kontaktu neautorizovaných osob s osobními údaji uvedenými v dokumentaci,
- kvalifikovaným způsobem zničit veškeré případné tištěné či elektronické kopie, které byly nezbytné pro Vaši činnost,
- v případě zveřejňování předaných dokumentů musí být osobní údaje dostatečným způsobem začerněny či vymazány.

Příjemce bere na vědomí, že v případě, pokud dojde k porušení ochrany osobních dat na jeho straně, je odpovědný za tato porušení vůči fyzickým osobám, jejichž data unikla a odpovídá za škodu, která v důsledku tohoto nastane.