

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 23

### Název:

Prodej pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 264 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku č. 1359-105/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 12. 7. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 22 13 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 264 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle znaleckého posudku č. 1359-105/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Cena:          | 162 000,00             |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit |

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 21 16 37 34 ze dne 5. 10. 2021  
ZM záměr usn. č. ZM 21 08 05 18 ze dne 21. 10. 2021

**Stanoviska:**

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 123 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 123 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 123 k.ú. Děčín – Staré Město dotčeného stavbou čistírny odpadních vod.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín-Staré Město.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 123 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 123 – zastavěná plocha a nádvoří – k.ú. Děčín - Staré Město pod stavbou bytového domu ve vlastnictví žadatelky. Dále je na pozemku p.č. 123 umístěna drobná stavba-kolna. Dle následně doloženého kolaudačního souhlasu s užíváním stavby byla na pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město realizována stavba vodního díla – čistička odpadních vod. Z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej celého pozemku p.č. 123, neboť pro město je dále nevyužitelný. Prodejem pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku. Jedná se o prodej pozemku p.č. 123 o vým. 264 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“:

- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelka

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

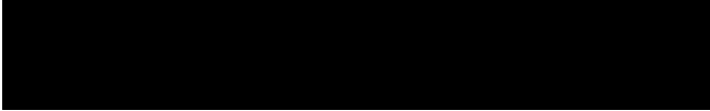
Příloha: 123b\_foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|               |                      |     |                           |   |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval:    | Ing. Ilona Šeneklová | OMH | 29.8.2022 10:57 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák |     | 29.8.2022 15:32 podepsáno |  |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



|   |              |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN         | 3319         |
| Vytvořeno: 31.03.2021 v 11:02:46<br>Čj.: MDC/34843/2021 | Odbor<br>OMH |
| Listů: 2 Příloh: 0<br>Druh: písemné                     | Zprac.       |



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30. března 2021

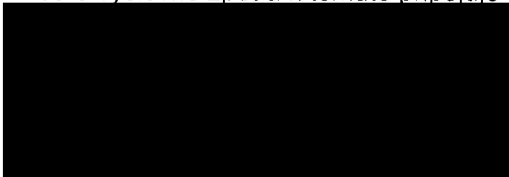
**Doplnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 123 v k. ú. Děčín – Staré Město dle přílohy č. 1, kde je vyměřena hranice již zanesena v KN**

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

je vlastníkem stavby č.p. 120 objektu k bydlení nacházející se na části pozemku p.č. 123 v k.ú. Děčín – Staré Město – viz příloha č. 3. V katastru nemovitostí je zanesena hranice, která koresponduje s půdorysem stavby – viz příloha č. 2 – mapa z KN.

Žadatelka by ráda docílila sjednocení vlastnických práv ke stavbě a k pozemku.

Původní žádostí ze dne 5. 2. 2021 byla uvedena jako žadatelka kdy tato svojí žádost bere výslovně zpět a k tomuto připojuje vlastnoruční podpis.



Pracovníci úřadu sděleno, že nelze převést pozemek rovnou na dceru žadatelky, jakožto případného budoucího vlastníka stavby.

**Prohlašuji:**

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;


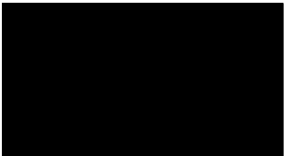
že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele:

 ..... 

**Přílohy: přiloženy v původní žádosti ze dne 5. 2. 2021**

*Příloha č. 1 – snímek půdorysu pod budovou, výřez z mapy KN*

*Příloha č. 2 – mapa KN pro k.ú. Děčín – Staré Město*

*Příloha č. 3 – list vlastnictví č. 710 pro k.ú. Děčín – Staré Město*



k.ú. Děčín-Staré Město

vlastní město

LITOMĚŘICKÁ

Prodej

objekt bydlení ve vlastnictví žadatelky

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo položky: 1395-105/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 123, pozemek zastavěné plochy a nádvoří je zčásti zastavěn domem č.p. 120/74, Litoměřická ul. a část je uzavřeného dvora v uliční zástavbě, k.ú. a obec, Děčín-Staré Město, Děčín III při Litoměřické ul., pozemek začíná lícem domu ke komunikace s přístupem odbočkou místní komunikace, s bočním oplocením části dvora náležící k domu jiného vlastníka

**Znalec:**

[REDACTED]  
Thunská 1810/7 b  
405 02 Děčín 6

**Zadavatel:**

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238  
paní Dita Nohejlová  
Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV-Podmokly

**Číslo jednací:** obj. 1453/2022/37

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>OBVYKLÁ CENA<br/>URČENÁ</b> | <b>162 000 Kč</b> |
|--------------------------------|-------------------|

**Počet stran:** 36

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 2

**Podle stavu ke dni:** 15.6.2022

**Vyhotoveno:** V Děčíně 16.6.2022

Litoměřická

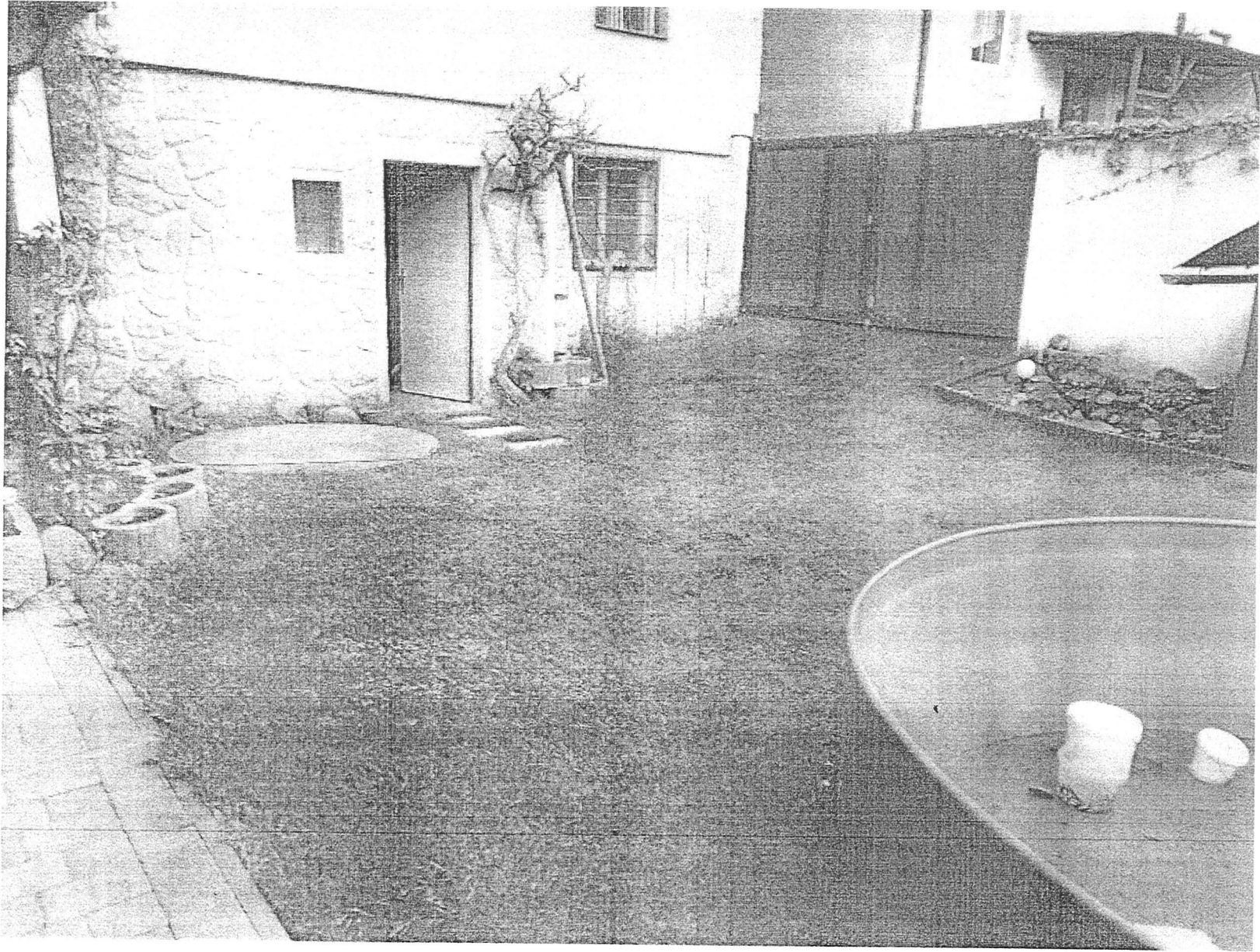


ŽÁDOST





pozemek krahala Kikomizzele' 120/74, Dciv



pozemek Klužda, Litoměřice 120/74, D.Č.Ú.

