

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 11

Název:

Prodej, pronájem pozemků p.č. 3055/149 a částí p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3055/149 o výměře 18 m², a části pozemku p.č. 3155/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle GP, který bude vyhotoven (cca 248 m², 400 m² a 460 m²).

Stanovisko RM:

Rada města dne 12.05.2026 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 09 37 18 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3055/149 o výměře 18 m², a části pozemku p.č. 3155/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle GP, který bude vyhotoven (cca 248 m², 400 m² a 460 m²), tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3055/149 o výměře 18 m², a části pozemku p.č. 3155/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle GP, který bude vyhotoven (cca 248 m², 400 m² a 460 m²).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji ani k pronájmu části pozemku parc. č. 3155/1 a pozemku parc. č. 3055/149 v k.ú. Podmokly za účelem užívání jako zahrada, neboť se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nacházejí v návrhové ploše bydlení 6Z-38.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, pronájmu pozemků v k.ú. Podmokly a to:

1. prodej pozemku p.č. 3055/149 o výměře 18 m², a částí pozemku p.č. 3155/1 o výměře cca 460 m², 400 m², 248 m², vše v k.ú. Podmokly za účelem užívání jako zahrada.

2. pronájem pozemku p.č. 3055/149 o výměře 18 m², a částí pozemku p.č. 3155/1 o výměře cca 460 m², 400 m², 248 m², vše v k.ú. Podmokly za účelem užívání jako zahrada.

Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly je dle územního plánu města určen k výstavbě. Oddělením jeho částí by došlo k omezení budoucího rozvoje tohoto území. Odbor dopravy doporučuje pouze pronájem částí pozemků p.č. 3055/149 a p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly.

OSIT - s ohledem na nově zjištěné skutečnosti doplňujeme naše stanovisko MDC/40645/2026/31/TSvo k prodeji, pronájmu na pozemcích p.č. 3055/149 a p.č. 3155/1 v k.ú. Podmokly. Statutární město Děčín ve spolupráci s firmou Urban Planner, s. r. o. začalo zpracovávat v roce 2026 projekt „Analýza rozvoje bydlení, průmyslu a veřejných infrastruktur v Děčíně“. Cílem tohoto podkladu je koncepční celoplošné zpracování pro naše město, které napomůže v rozhodování o udržitelném rozvoji celého území na odborné i politické úrovni. Tato analýza bude přístupná i pro veřejnost ve formě interaktivních webových mapových aplikací. Předmětná lokalita je aktuálně zahrnuta do zpracovávané analýzy, která má za cíl komplexně posoudit možnosti dalšího rozvoje daného území a poskytnout podklady pro kvalifikované rozhodování. S ohledem na tuto skutečnost doporučujeme vyčkat na dokončení analýzy a následně podniknout další kroky až na základě jejich konkrétních výstupů. Takový postup umožní odborně a strategicky zhodnotit možnosti prodeje či pronájmu pozemků a zajistit, aby rozhodnutí odpovídalo dlouhodobým zájmům města i jeho obyvatel.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

OSM s ohledem na zpracovávanou analýzu rozvoje bydlení nedoporučuje prodej, pronájem částí pozemků. Pronájem částí pozemků by byl možný pouze po ukončení předchozího (stávajícího) pronájmu. OSM doporučuje i nadále ponechat pozemky v majetku města. Při šetření v místě byl shledán pozemek jako udržovaný a obhospodařovaný nájemcem (Zemědělství Malšovice) až k plotům všech žadatelů, bez křovin či náletů viz. foto v příloze.

Nájemní smlouva: Zemědělství Malšovice s.r.o. - zemědělská činnost - celý pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly.

Žadatelé:

1. *****
2. *****
3. *****

Návrh kupní ceny: - prodej dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé

Účel dle žádosti: 3x využití jako zahrada k domu

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

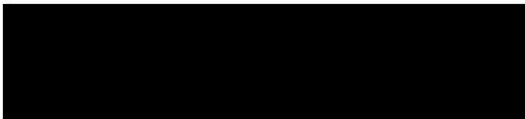
Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 10:08 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.02.2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru): 3055/149 o výměře 18m² a 3155/1 o výměře 248 m²

v katastrálním území: Podmokly Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Odprodané pozemky chceme využít jako rozšíření stávající zahrady u našeho rodinného domu pro pěstování zeleniny a ovoce či výsadbu ovocných stromů. Hrana pozemku naváže na námi provedené oplocení našeho pozemku 3155/30, tak jak je uvedeno na příloženém nákresu.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města



ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Číslo telefonu



E-mail:



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru): 3055/149 o výměře 18 m² a 3155/1 o výměře 248 m²

v katastrálním území: Podmokly Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pronajaté pozemky chceme využít jako rozšíření stávající zahrady u našeho rodinného domu pro pěstování zeleniny a ovoce či výsadbu ovocných stromů. Hrana pozemku naváže na námi provedené oplocení našeho pozemku 3155/30, tak jak je uvedeno na přiloženém nákresu.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- fotografie stavu na pozemcích

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne 16. 02. 2026.

Podpis žadatele(ů):



Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.



■ OBLASTI POŘEHEK V NAŠEM VLASTNICTVÍ
■ POŽADOVANÉ ČÁSTI POZEMKŮ K PRONÁJMU





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 15.2.2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... p.č. 3155/1
část cca 400 m² dle příložené mapy
v katastrálním území..... Podmočky

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o odprodej části pozemku p.č. 3155/1 o výměře cca 400 m². Pozemek navazuje na naši zahradu. Na pozemku chceme vyvázet ovocné utromy a pěstovat na něm zeleninu. Na pozemku nebude probíhat nikdy žádná výstavba.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor správy majetku - oddělení nakládání s majetkem města



ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKU)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

Číslo telefonu:.....

E-mail:

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 3155/11
.....
.....
.....
v katastrálním území PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o pronájem části výše specifikovaného pozemku. Uvedený pozemek navazuje na mou zahradu p.č. 3155/29 v k.ú. Podmokly.
Pronajatý pozemek chceme užívat jako zahradu. Pozemek budeme udržovat a nebude na něm probíhat žádná výstavba.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

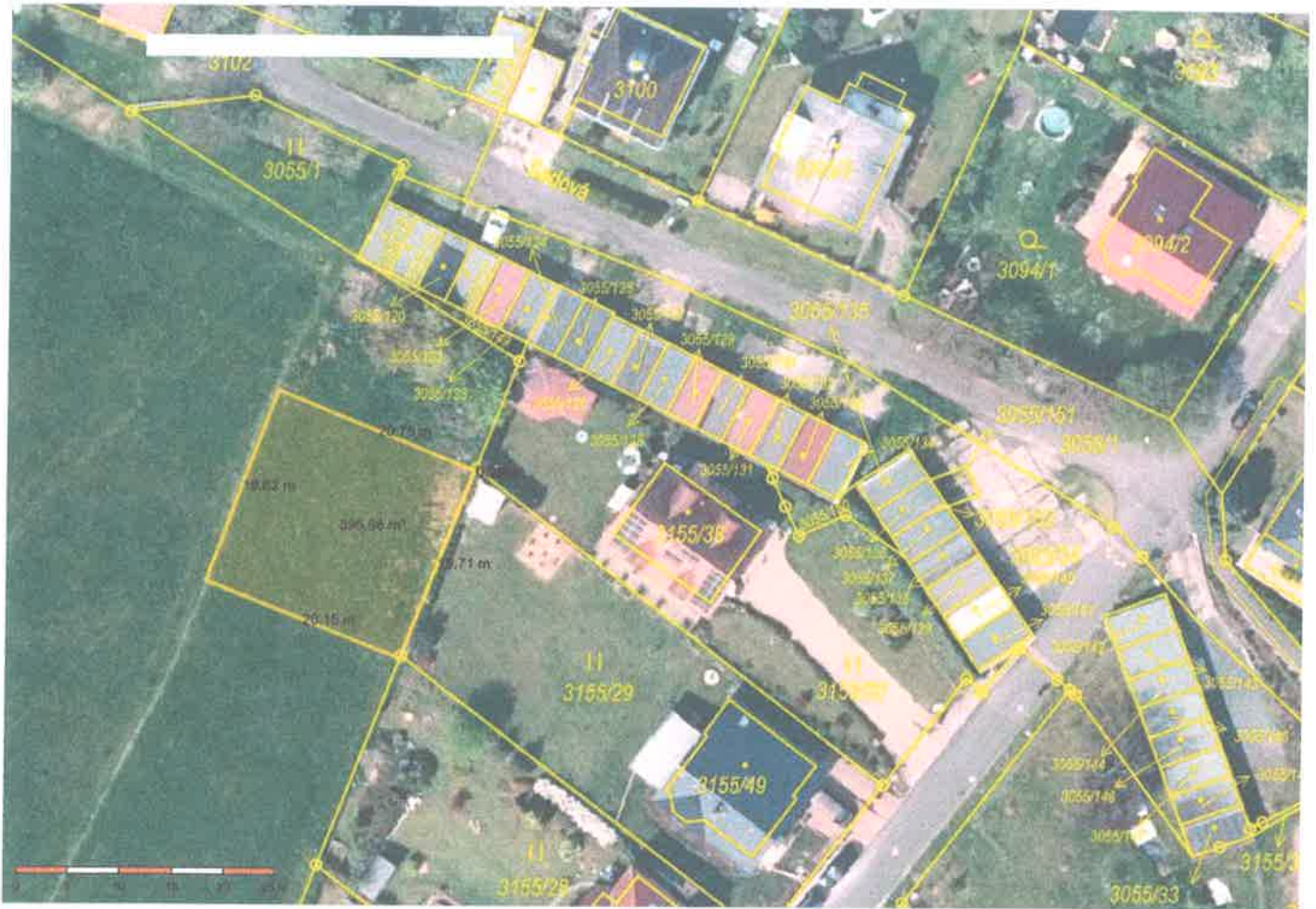
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne 15. 2. 2026

Podpis žadatele(ů): 

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.2.2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3155/1 460 m²

v katastrálním území PODMOKLKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY. POZEMEK BYCH VYUŽIL
K REKREAČNÍM ÚČELŮM, PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
A OVOCE.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor správy majetku - oddělení nakládání s majetkem města



ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Číslo telefonu:.....

E-mail:.....

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) KU - PODMOKLY (OKR. DĚČÍN)
3155/1 460 m²
v katastrálním území PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZSÍŘENÍ ZAHRADY. POZEMEK BYCH VYUŽIL
K REKREAČNÍM ÚČELŮM, PĚSTOVÁNÍ ZELENI
A OVOCE.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne.....*16.2.2026*.....

Podpis žadatele(ů):



Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.

