

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 05

### Název:

Směna pozemku p.p.č. 201/4 za části pozemků p.p.č. 471/3 a p.p.č. 207/1 v k.ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m<sup>2</sup> a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> - lesní pozemky,

- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 15 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m<sup>2</sup> a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> - lesní pozemky,

- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb.

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Cena:          |                               |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 201/4 za části pozemků parc. č. 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 201/4, 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - souhlasí se směnou pozemku p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb ve vlastnictví žadatele za části pozemků p.č. 471/3 o výměře 1323 m<sup>2</sup> a p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Dolní Žleb, ve vlastnictví statutárního města Děčín za níže uvedených podmínek:

1) před prodejem dojde k odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (na náklady žadatele). Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

2) dojde k doplacení rozdílu v cenách směňovaných pozemků. Pozemek parc. číslo 471/3 a p.p.č. 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - na pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 501c. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek ke směně pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb za část pozemku p.č. 471/3 a p.č. 207/1 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - doporučuje směnu pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb za pozemkové parcely č. 471/3 a 207/1 k.ú. Dolní Žleb.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

Lesní úřad - po konzultaci s odborem komunikací - potřebnost pozemku, souhlasíme se směnou za těchto podmínek:

- před prodejem dojde k odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (na náklady žadatele). Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese,

- dojde k doplacení rozdílu v cenách směňovaných pozemků.

Osadní výbor Dolní Žleb - souhlasí se směnou bez výhrad.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města směnit z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m<sup>2</sup> a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> - lesní pozemky za pozemek žadatele p.p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb.

Na pozemku p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace a je nutné, aby vlastníkem pozemku pod místní komunikací bylo město Děčín (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Pozemky budou oceněny cenou obvyklou. V případě rozdílných cen, bude směna provedena s finančním vypořádáním. U pozemků ve vlastnictví města dojde před směnou k odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa na náklady žadatele.

Vzhledem k tomu, že na vykupovaný pozemek navazuje pozemek ve vlastnictví jiné osoby, vstoupí OMH do jednání i s tímto vlastníkem p.č. 163/1 k.ú. Dolní Žleb tak, aby bylo sjednoceno vlastnictví.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání

Návrh ceny: finanční vyrovnání dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí + ostatní náklady + poplatky za odnění pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

| OSU | OZP        | OKD | OSC | OSIT | LU         | OvDŽ |
|-----|------------|-----|-----|------|------------|------|
| A   | A-podmínka | A   | A   | A    | A-podmínka | A    |
| OMH |            |     |     |      |            |      |
| A   |            |     |     |      |            |      |

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

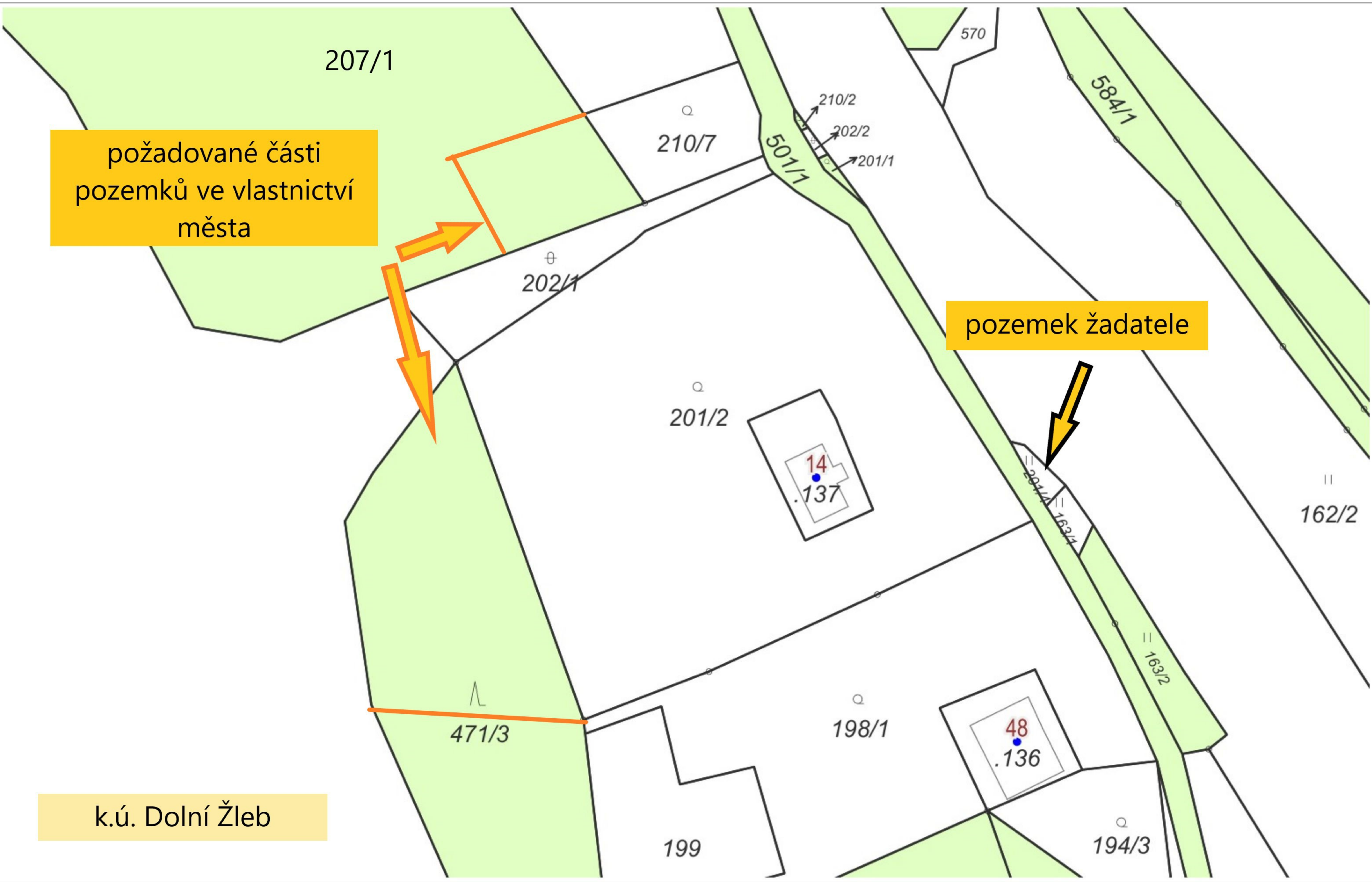
**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                            |   |
|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Ing. Ilona Šeneklová | OMH | 6.10.2023 07:52 podepsáno  |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 10.10.2023 09:07 podepsáno |  |

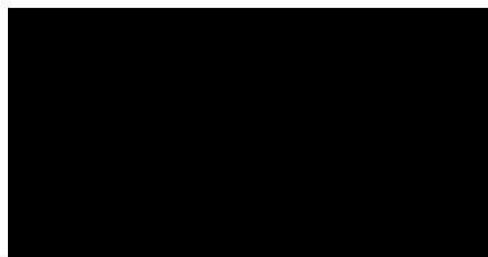
požadované části  
pozemků ve vlastnictví  
města

pozemek žadatele

k.ú. Dolní Žleb



Městský úřad Děčín  
Odbor správy majetku města  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín IV 405 38  
Tel. 412591111



Věc: Žádost o směnu pozemku

Žádám Vás o směnu pozemků

Parcelní: č. 201/4  
Obec : Děčín (562335)  
Katastrální území: Dolní Žleb (630471)  
Číslo LV: 33  
Výměra: 32 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porostlý

|   |              |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN         | 593          |
| Vytvořeno: 19.04.2023 v 12:38:48<br>Čj.: MDC/45693/2023 | Odbor<br>OMH |
| Listů: 1 Příloh: 3                                      | Zprac.       |



Tento pozemek ve skutečnosti tvoří podstatnou část křižovatky na místní komunikaci. Na tento pozemek není uvaleno jakékoliv věcné břemeno. Pozemek je využíván jak k místní dopravní obsluze, tak pro pěší. Místní komunikace je v celkově zanedbaném stavu, a pravděpodobně nesplňuje technické ani bezpečnostní normy. Vzhledem ke stavu zmiňované komunikace a do budoucna její nutné opravy, ve vztahu k podmínkám poskytovatelů finančních prostředků na opravy komunikací, by bylo vhodné aby pozemek který je součástí dané komunikace byl ve vlastnictví žadatele o dotaci.

Ke směně požaduji tyto pozemky:

č. 471/3 o výměře cca 1323m<sup>2</sup> viz fotodokumentace  
č. 207/1 o výměře cca 330m<sup>2</sup> viz fotodokumentace  
v katastrálním území Dolní Žleb okres Děčín.

Pozemky 471/3 a 207/1 se nachází ve velmi svažitém terénu a jsou bez přístupových cest. Pozemky jsou porostlé křovisky a v celkově zanedbaném stavu v minulosti hojně využívané k uložení komunálního odpadu. Horní hranice pozemků navazuje na les.

Jsem majitelem přílehlých pozemků 201/2, 201/3, 210/7 a stavby 137 č.p.14, které s těmito pozemky sousedí.

Zároveň počítám s tím že by na základě stanovení cen směnných pozemků došlo k z mé strany k doplatku v rozumné výši.

Věřím že najdeme společné řešení v otázce směny těchto pozemků.  
Děkuji za Vaši ochotu a s pozdravem.



V Litoměřicích dne 17.4.2023

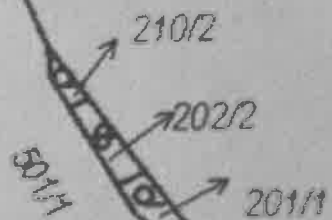


⊙  
210/3

Λ  
207/1

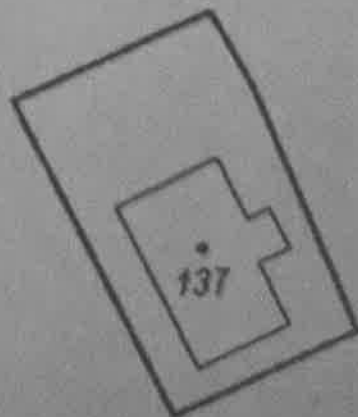


⊙  
210/7



⊕  
202/1

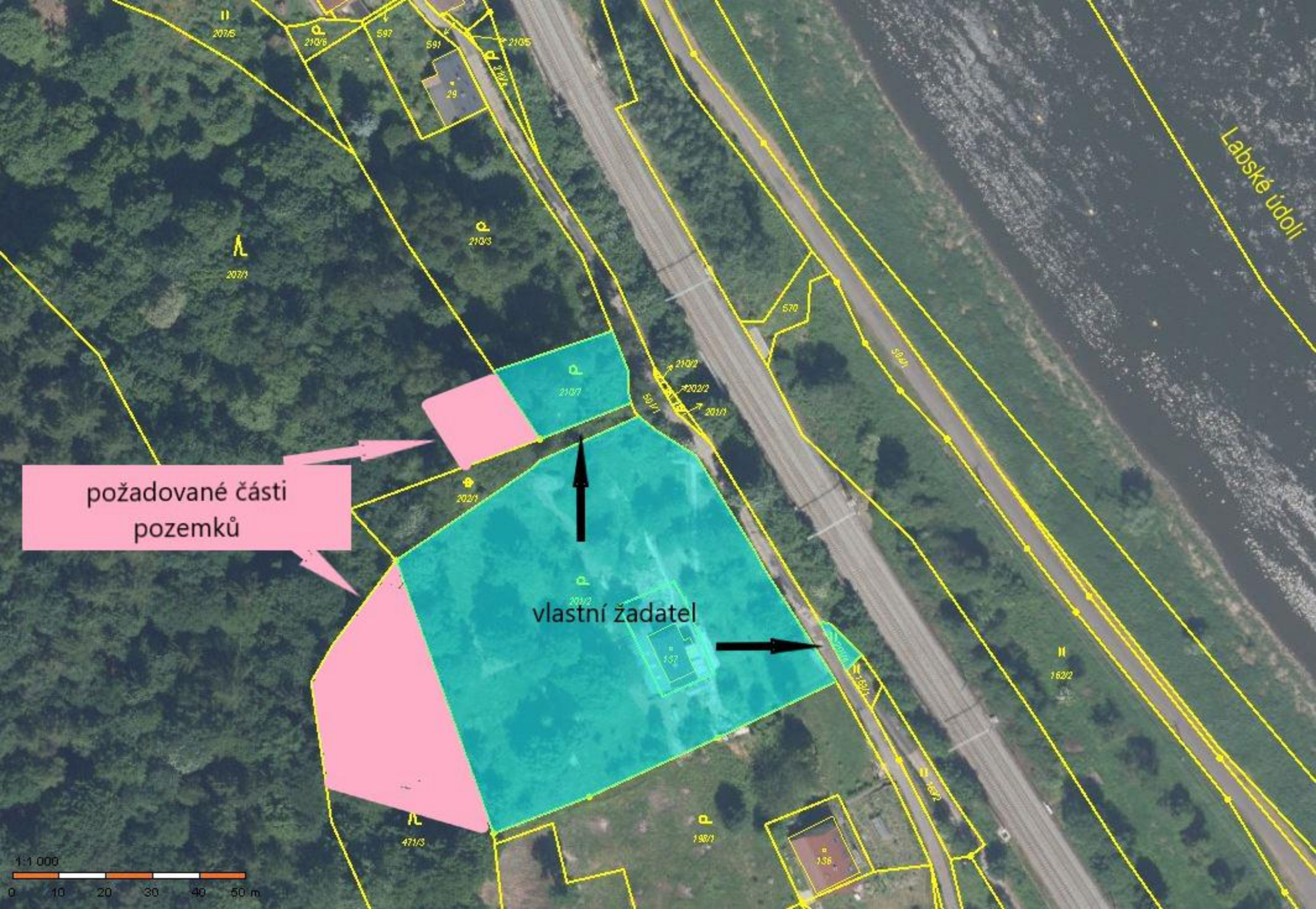
⊙  
201/2



pozemek žadatele







Labské údolí

požadované části  
pozemků

vlastní žadatel

