

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 10

### Název:

Prodej pozemků zastavěných tělesem dráhy v k.ú. Chrochvice, Dolní Žleb, Prostřední Žleb a Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků k.ú. Chrochvice, Dolní Žleb, Prostřední Žleb a Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky:

- část p.č. 32/1, p.č. 33 a p.č. 40 v k.ú. Chrochvice,
- část p.p.č. 162/1, p.p.č. 380/2, p.p.č. 384, p.p.č. 396, p.p.č. 505/1 všechny v k.ú. Dolní Žleb,
- část p.č. 3824/1 v k.ú. Podmokly,
- část p.p.č. 1158/2 v k.ú. Prostřední Žleb,

dle příložených GP za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy - „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 12. 3. 2024 projednala návrh na prodej pozemků k.ú. Chrochvice, Dolní Žleb, Prostřední Žleb a Podmokly a usnesením č. RM 24 05 37 20 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky:

- část p.č. 32/1, p.č. 33 a p.č. 40 v k.ú. Chrochvice,
- část p.p.č. 162/1, p.p.č. 380/2, p.p.č. 384, p.p.č. 396, p.p.č. 505/1 všechny v k.ú. Dolní Žleb,
- část p.č. 3824/1 v k.ú. Podmokly,
- část p.p.č. 1158/2 v k.ú. Prostřední Žleb,

dle příložených GP za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy - „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání – prodeji části pozemků parc. č. 32/1, 33, 40 v katastrálním území Chrochvice, parc. č. 162/1, 380/2, 384, 396, 505/1, 409/2 (celý) v katastrálním území Dolní Žleb, parc. č. 3824/1 v katastrálním území Podmokly, parc. č. 1158/2 v katastrálním území Prostřední Žleb v rámci záměru „Úprava zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem – státní hranice SRN“.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků: - část p.č. 32/1, p.č. 33 a p.č. 40 v k.ú. Chrochvice

- část p.p.č. 162/1, p.p.č. 380/2, p.p.č. 384, p.p.č. 396, p.p.č. 505/1 v k.ú. Dolní Žleb,

- část p.č. 3824/1 k.ú. Podmokly,

- část p.p.č. 1158/2 k.ú. Prostřední Žleb.

Část p.p.č. 162/1, p.p.č. 380/2, p.p.č. 384, p.p.č. 396 jsou honební a držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - upozorňuje, že město Děčín má svou infrastrukturu naopak umístěnou na pozemcích ve vlastnictví Správy železnic, s.o.

Stavba místní komunikace s evidenčním označením:

- 629c, ul. Ruská leží částečně na pozemku p.č. 1259/1 k.ú. Podmokly,

- 20b, ul. Hankova leží částečně na pozemku p.č. 1247/5 k.ú. Podmokly.

- 237c, ul. Vokolkova leží částečně na pozemku p.č. 655 k.ú. Děčín,

- 525c, Smetanovo nábřeží leží částečně na pozemku p.č. 164/1 k.ú. Děčín (včetně veřejného prostranství u „rogala“)

- 501c, „panelka“ v Dolním Žlebu leží částečně na pozemku p.č. 581/9 k.ú. Dolní Žleb.

OKD doporučujeme majetkoprávní vztahy vyřešit směnou částí pozemků.

OSC - doporučuje majetkoprávní vypořádání k pozemkům, zastavěným tělesem dráhy v souvislosti se stavbou: „Úprava zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem – st. hranice SRN“.

OSIT - v těchto částí pozemků neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny. OMH s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemků v k.ú. Chrochvice, Dolní Žleb, Prostřední Žleb a Podmokly dle požadavku Správy železnic a.s.

Návrh směny pozemků dle OKD v tomto případě nelze uskutečnit. Společnost SUDOP PRAHA a.s. řeší pouze zakázku pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy - „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“. Pozemky uvedené OKD jsou již dlouhodobě samostatně řešeny.

OMH sděluje, že pozemek p.p.č. 409 k.ú. Dolní Žleb původně uvedený v žádosti je již řešen samostatně s jinou stavbou. Žadatel v návrhu kupní smlouvy uvádí úhradu za užívání pozemků bez právního nároku.

OMH dále sděluje, že na projednávaných částech pozemků v k. ú. Chrochvice, Dolní Žleb, Prostřední Žleb a Podmokly v současné době již existuje vybudované těleso dráhy. Tzn., že požadované části pozemků jsou zastavěné tělesem dráhy a prodejem se pouze narovnává skutečný stav – majetkoprávní vypořádání. Případná realizace jakékoliv stavby města nemůže ovlivnit již stávající stav. Není předpoklad, že by Správa železnic vybudované těleso dráhy kamkoliv posouvala.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Správa železnice a.s. zastoupená SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy - „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“.

Návrh kupní ceny: dle doložených znaleckých posudků

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-směna	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

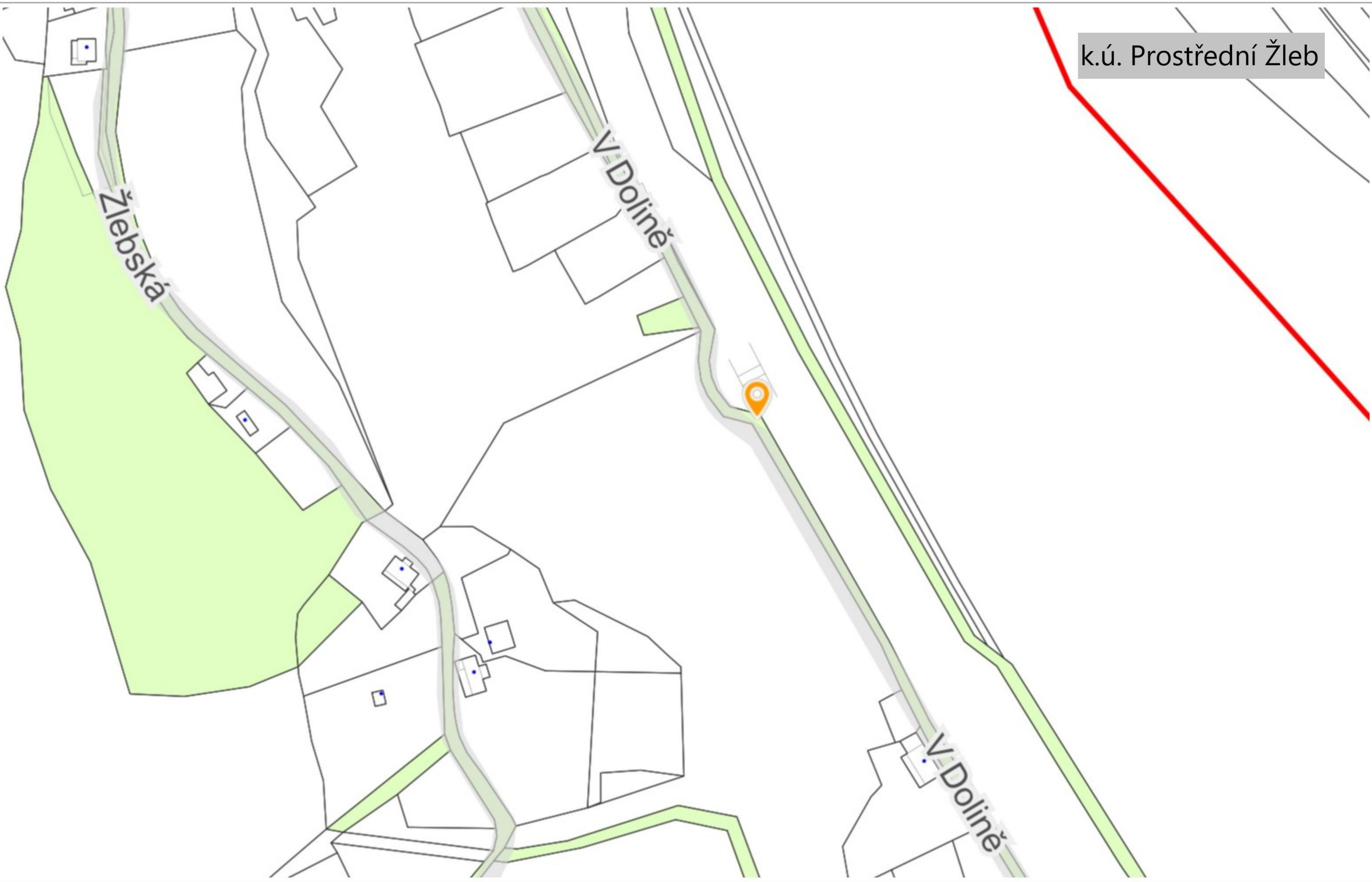
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 12:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 09:01 podepsáno	

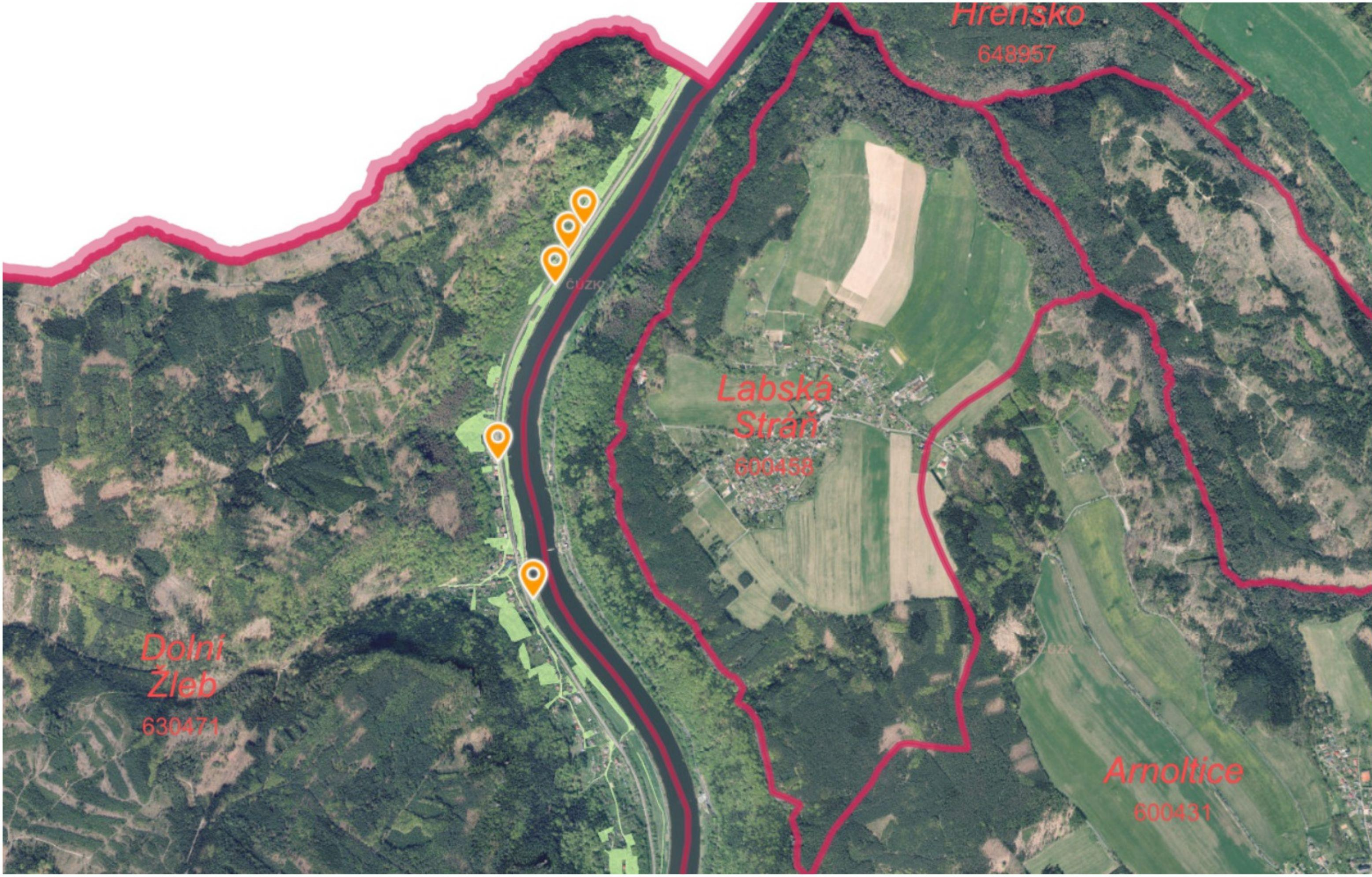
k.ú. Podmokly



k.ú. Chrochvice

k.ú. Prostřední Žleb







decivp24j0

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

NAŠE ZNAČKA: 24/000329/20+

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

IDDS:

nd9sqfy

MÍSTO / DATUM: V Praze 17.1.2024

**Magistrát města Děčín**  
**Odbor místního hospodářství**  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**„Majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných tělesem dráhy - „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“**

Průvodní dopis k návrhu kupní smlouvy – pozemek parc. č. 1158/6 v k. ú. Prostřední Žleb a pozemek parc. č. 3824/6, pozemek parc. č. 3824/7 v k. ú. Podmokly a pozemek parc. č. 162/7, pozemek parc. č. 380/3, pozemek parc. č. 384/2, pozemek parc. č. 396/2, pozemek parc. č. 409/2, pozemek parc. č. 505/6, pozemek parc. č. 505/7 v k. ú. Dolní Žleb a pozemek parc. č. 32/3, pozemek parc. č. 40/2 v k. ú. Chrochvice

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v zastoupení státní organizace Správy železnic, z důvodu vypořádání vlastnických práv k pozemkům zastavěným tělesem dráhy, které jsou pro ni potřebné.

Na části pozemku parc. č. 1158/2 v k.ú. Prostřední Žleb, části pozemku parc. č. 3824/1 v k. ú. Podmokly, části pozemku parc. č. 162/1, části pozemku parc. č. 380/2, části pozemku parc. č. 384, části pozemku parc. č. 396, pozemku parc. č. 409/2, části pozemku parc. č. 505/1 v k. ú. Dolní Žleb, části pozemku parc. č. 32/1, části pozemku parc. č. 40 a části pozemku parc. č. 33 v k. ú. Chrochvice, které jsou ve Vašem vlastnictví, je umístěna stavba železniční dopravní infrastruktury, která nebyla doposud majetkově vypořádána.

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovolujeme obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy na pozemky, které jsou ve Vašem vlastnictví. Jedná se o pozemky parc. č. 409/2 o výměře 180 m<sup>2</sup> a parc. č. 32/3 o výměře 162 m<sup>2</sup>, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 641-84/2023 od původního pozemku parc. č. 32/1, k.ú. Chrochvice, parc. č. 40/2 o výměře 44 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 641-84/2023 od původního pozemku parc. č. 40, parc. č. 33, k. ú. Chrochvice, parc. č. 162/7 o výměře 321 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 319-109/2023 od původního pozemku parc. č. 162/1, k.ú. Dolní Žleb, parc. č. 380/3 o výměře 95 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 321-111/2023 od původního pozemku parc. č. 380/2, k.ú. Dolní Žleb, parc. č. 384/2 o výměře 239 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 321-111/2023 od původního pozemku parc. č. 384, k. ú. Dolní Žleb, parc. č. 396/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 321-111/2023 od původního pozemku





parc. č. 396, k. ú. Dolní Žleb, parc. č. 505/6 o výměře 131 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 320-110/2023 od původního pozemku parc. č. 505/1, k.ú. Dolní Žleb, parc. č. 505/7 o výměře 37 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 320-110/2023 od původního pozemku parc. č. 505/1, k.ú. Dolní Žleb, parc. č. 1158/6 o výměře 130 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 1003-91/2023 od původního pozemku parc. č. 1158/2, k. ú. Prostřední Žleb, parc. č. 3824/6 o výměře 76 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 4573-85/2023 od původního pozemku parc. č. 3824/1, k.ú. Podmokly, parc. č. 3824/7 o výměře 465 m<sup>2</sup>, který je oddělen geometrickým plánem č. 4573-85/2023 od původního pozemku parc. č. 3824/1, k. ú. Podmokly.

V této souvislosti si Vám dovoluujeme zaslat návrh kupní smlouvy č. E618-S-5456/2023/Urb, v němž kupní cena za převod vlastnického práva k předmětným pozemkům činí 539.000 Kč.

Jako kompenzaci za dosavadní bezesmluvní užívání pozemků Vám nabízíme úhradu ve výši 219.573,60 Kč, která je řešena v čl. IV. Smlouvy.

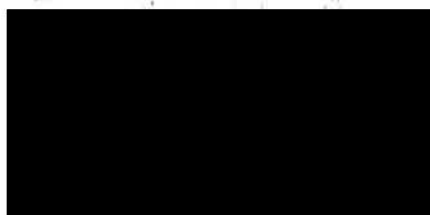
Kupní cena a náhrada za bezesmluvní užívání pozemku byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 3158 ze dne 12.9.2023 (viz příloha), č. 3174 ze dne 10.10.2023 (viz příloha) a č. 3164 ze dne 20.9.2023 (viz příloha), vyhotovených soudní znalkyní Ing. arch. Jiřinou Böhmovou.

Po posouzení našeho návrhu, prosím, kontaktujte Hanu Holou, tel. +420 731 648 899, e-mail: [hana.hola@sudop.cz](mailto:hana.hola@sudop.cz), abychom do smlouvy zapracovali Vaše případné připomínky a domluvili postup uzavření kupní smlouvy.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď.

S pozdravem

SUDOP PRAHA a.s.  
110 00 Praha 1, Ústřední úřad  
24 24 24 24



Přílohy:

1. Plná moc k zastupování
2. Návrh kupní smlouvy
3. Geometrické plány
4. Tabulka pozemků
5. Znalecké posudky 3158, 3164, 3174



Stávající stav KN											odd.pozemek návrh	Výměra - návrh		
Katastrální území dle KN	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	IC/RČ	Spolu vl. podíl	Parcelní číslo	Výmě ra	Druh pozemku	Způsob ob ochra	Využití	LV	Parcelní číslo	( m <sup>2</sup> )	číslo ZP	GP
Chrochvice	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	32/1	241	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	32/3	162	3158	641-84/2023
Chrochvice	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	33	474	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	40/2	8	3158	641-84/2023
Chrochvice	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	40	825	ostatní plocha	2	silnice	10001	40/2	36	3158	641-84/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	162/1	2062	trvalý travní porost	27,11		10001	162/7	321	3174	319-109/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	380/2	355	zahradka	27,10		10001	380/3	95	3174	321-111/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	384	2391	trvalý travní porost	27,10		10001	384/2	239	3174	321-111/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	396	2545	zahradka	27,10		10001	396/2	101	3174	321-111/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	409/2	180	trvalý travní porost	27,10		10001		180	3174	x
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	505/1	3734	ostatní plocha	11	ostatní komunikace	10001	505/6	131	3174	320-110/2023
Dolní Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	505/1	3734	ostatní plocha	11	ostatní komunikace	10001	505/7	37	3174	320-110/2023
Podmokly	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	3824/1	2546	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	3824/6	76	3164	4573/85/2023
Podmokly	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	3824/1	2546	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	3824/7	465	3164	4573/85/2023
Prostřední Žleb	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 40502	261238	1/1	1158/2	3085	ostatní plocha	2	ostatní komunikace	10001	1158/6	130	3174	1003-91/2023

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v				Výměra dílu	Označení dílu			
						katastru nemovitostí						dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>
162/1	20	62	travní p.	162/1	17	41	travní p.		2	162/1	10001	17	41	
				162/7	3	21	ostat.pl. dráha		2	162/1	10001	3	21	
162/2	37	33	travní p.	162/2	26	80	travní p.		2	162/2	52	26	80	
				162/8	10	53	ostat.pl. dráha		2	162/2	52	10	53	
570	1	32	ostat.pl. ostat.komunikace	570/1		72	ostat.pl. ostat.komunikace		2	570	52		72	
				570/2		60	ostat.pl. dráha		2	570	52		60	
	59	27			59	27								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">2838/2018</span>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 19.7.2023 <span style="float: right;">Číslo: 35/2023</span>	Dne: <span style="float: right;">Číslo:</span>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Správa železnic, státní organizace Správa železniční geodézie Václavkova 169/1 160 00 Praha 6 – Dejvice</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 319-109/2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Děčín</i>		
Obec: <i>Děčín</i>		
Kat. území: <i>Dolní Žleb</i>		
Mapový list: <i>DKM, Šluknov 8-9/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz poznámka v seznamu souřadnic</i>		

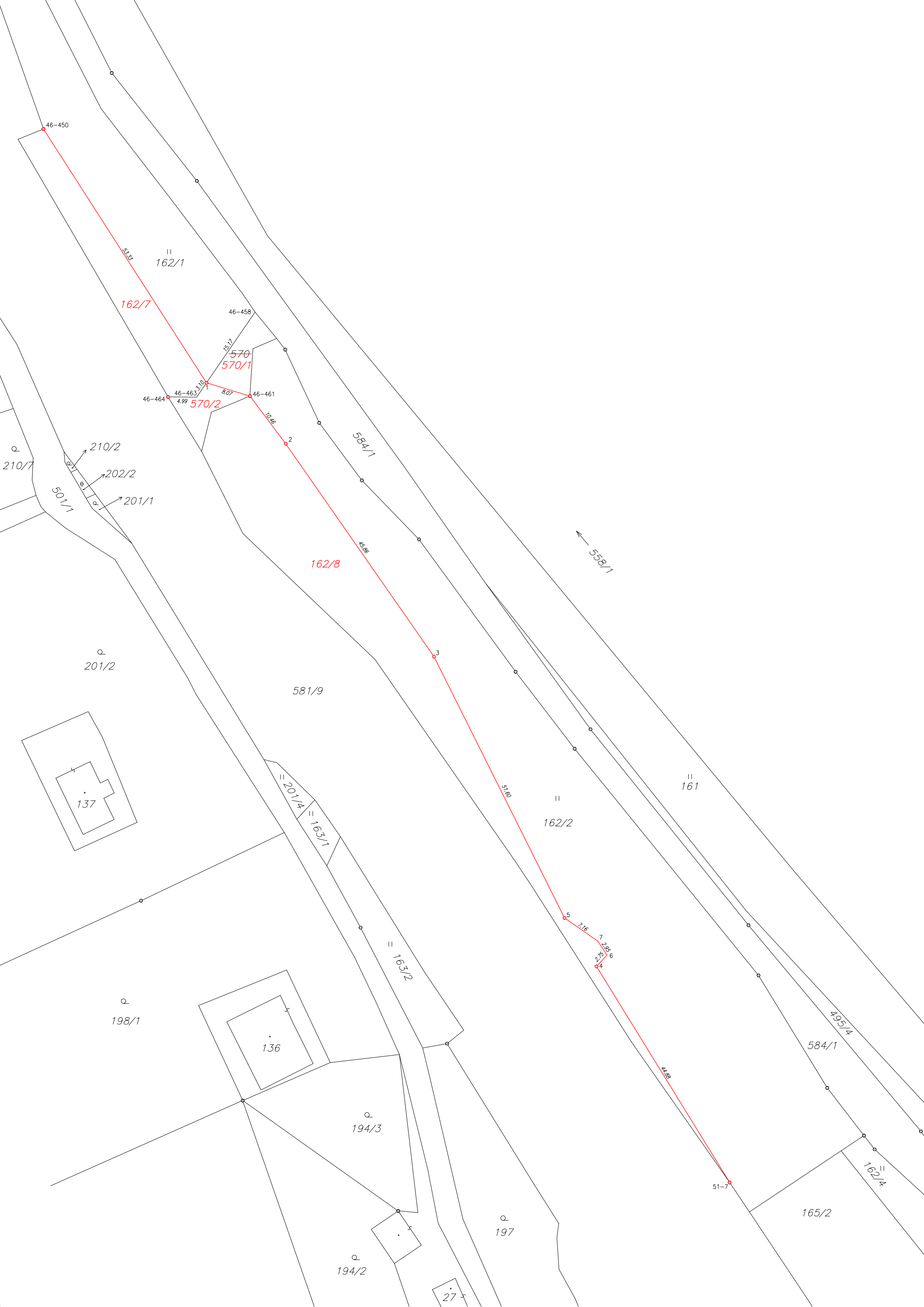
## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m <sup>2</sup>	
162/1		23154	2	10							
		24078	15	31							
162/2		23154	26	80							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
46-450	745532.40	958010.81	4	745532.41	958010.80	původní plast.hran.znak
46-458	745494.98	958043.16	4			dřevěný kolík
46-461	745495.89	958058.03	4			plast.hran.znak
46-463	745505.33	958058.20	4			dřevěný kolík
46-464	745510.37	958058.16	4	745510.37	958058.17	původní plast.hran.znak
51-7	745411.07	958197.04	4			plast.hran.znak
1	745503.59	958055.66	4			plast.hran.znak
2	745489.57	958066.45	3			plast.hran.znak
3	745463.35	958104.11	3			plast.hran.znak
4	745434.62	958158.86	3			plast.hran.znak
5	745440.28	958150.29	3			plast.hran.znak
6	745432.77	958156.85	3			roh kamenné zdi
7	745434.39	958154.40	3			roh kamenné zdi

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].





## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
43–8	745677.35	957445.54	4	745677.61	957445.59	opěrná zeď, barva
43–14	745680.80	957424.80	4			ocel.hřeb
44–577	745637.82	957705.12	4			podezdívka,barva
44–579	745657.00	957587.45	4			zeď,barva
44–580	745658.00	957575.50	4	745658.40	957575.45	plast.hran.znak
44–581	745654.98	957574.90	4			barva
5	745652.40	957617.73	3			podezdívka,barva
6	745655.77	957601.81	3			podezdívka,barva
7	745656.23	957597.66	3			bet.schody
8	745656.82	957597.71	3			bet.schody
9	745656.98	957596.03	3			bet.schody
10	745656.38	957595.94	3			bet.schody
11	745656.66	957592.88	3			bet.patka
12	745657.17	957592.85	3			bet.patka
13	745657.32	957591.31	3			bet.patka
14	745656.84	957591.27	3			bet.patka
16	745656.50	957575.20	4			roh bet.žlabu
19	745658.42	957563.77	3			roh bet.žlabu
20	745659.74	957559.62	3			bet.patka
23	745660.43	957554.02	3			roh betonu
24	745659.80	957553.89	3			roh betonu
25	745668.26	957504.17	3			opěrná zeď, barva
26	745665.73	957519.11	3			bet.patka
27	745666.50	957519.22	3			bet.patka
28	745666.73	957517.85	3			bet.patka
29	745665.99	957517.70	3			bet.patka
30	745671.20	957488.56	3			opěrná zeď, barva
31	745675.04	957465.67	3			bet.patka
32	745675.33	957465.65	3			bet.patka
33	745675.59	957464.04	3			bet.patka
34	745676.30	957463.43	3			opěrná zeď, barva
35	745676.28	957460.50	3			opěrná zeď, barva
36	745675.89	957458.49	3			opěrná zeď, barva
37	745678.25	957442.67	3			opěrná zeď, barva
38	745678.61	957439.71	3			beton,barva
39	745679.55	957439.84	3			roh bet.parapetu
40	745680.67	957431.89	3			roh bet.parapetu
41	745679.65	957431.69	4			roh bet.parapetu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].







296/1

296/2

294/1

207

0.6524  
23  
5.66  
20  
19  
4.37

505/6

1.90 1.55  
44-580 16 44-581

281/7

65

12.07

44-579

3.85  
0.50  
1.14  
1.13  
1.52  
1.12  
0.50  
3.05  
1.00  
0.60  
1.68

505/7

511

16.25

185

505/1

301

277/2

581/9

495/1

290/1

505/2

88.65

281/1

290/4

193/2

193/1

290/3

538

281/5

44-577

290/5

188

558/2

List 2

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
380/2	3	55	zahrada	380/2	2	60	zahrada		2	380/2	10001	2	60	
				380/3		95	ostat.pl. dráha		2	380/2	10001		95	
384	23	91	travní p.	384/1	21	52	travní p.		2	384	10001	21	52	
				384/2	2	39	ostat.pl. dráha		2	384	10001	2	39	
390	3	78	ostat.pl. manipulační pl.	390/1	3	33	ostat.pl. manipulační pl.		2	390	8	3	33	
				390/2		45	ostat.pl. dráha		2	390	8		45	
396	25	45	zahrada	396/1	24	44	zahrada		2	396	10001	24	44	
				396/2	1	01	ostat.pl. dráha		2	396	10001		1	01
		56	69			56	69					56	69	

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

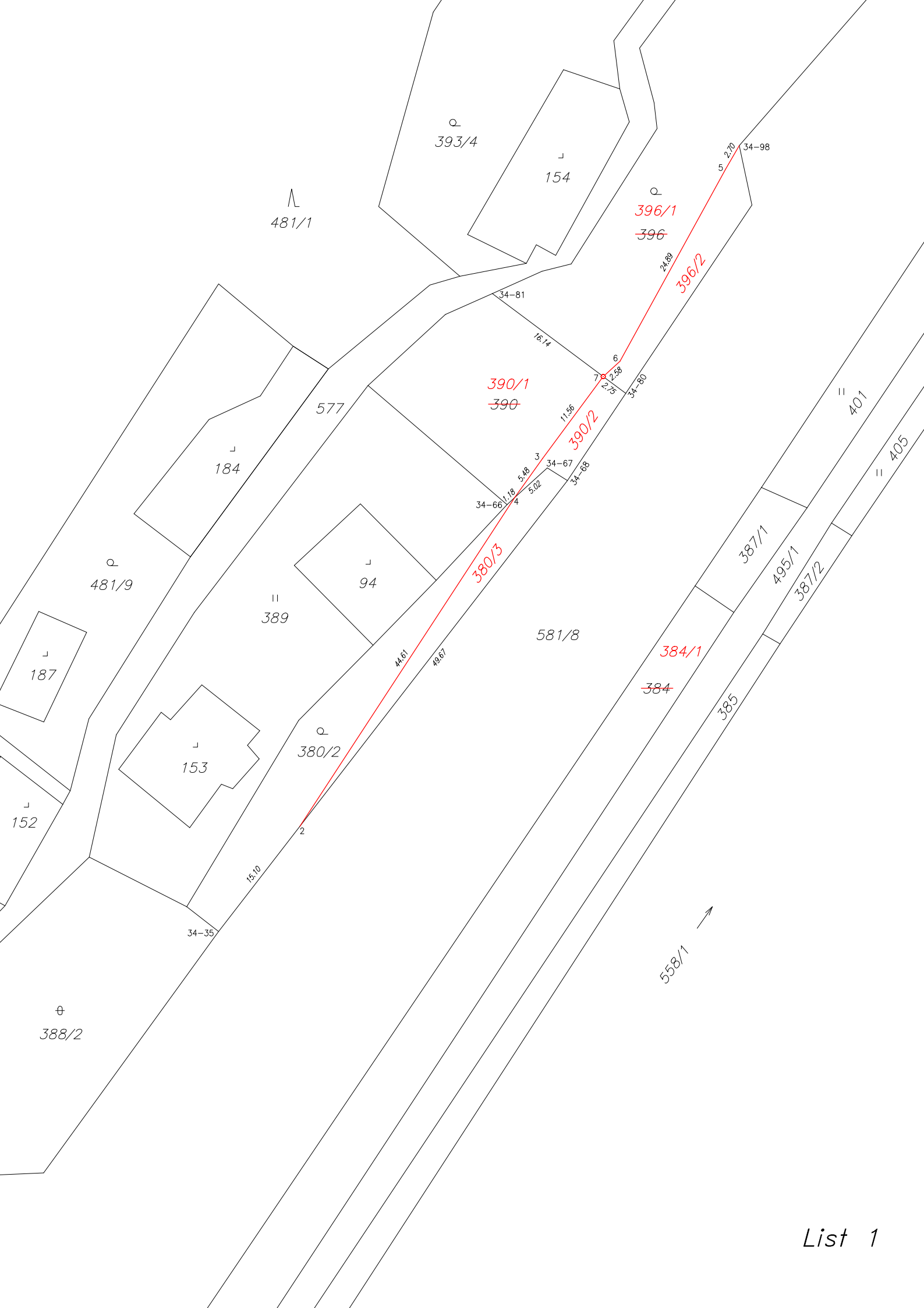
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
380/2		24078	2	60							
384/1		24078	21	52							
396/1		24078	24	44							

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2838/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 14.8.2023      Číslo: 41/2023	Dne:      Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Správa železnic, státní organizace Správa železniční geodézie Václavkova 169/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 321-111/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Dolní Žleb Mapový list: DKM, Šluknov 8-8/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
34–35	745438.22	956703.42	4			kolík
34–66	745405.45	956654.93	4			kolík
34–67	745400.86	956650.77	4			kolík
34–68	745398.57	956652.21	4			kolík
34–80	745391.95	956642.31	4	745392.33	956642.07	barva na parapetu mostu
34–81	745407.12	956630.98	4	745407.54	956630.88	barva na zdi
34–98	745379.05	956614.17	4	745379.07	956614.80	sloupek plotu
42–96	745533.29	956869.77	4			kolík
42–97	745515.94	956881.03	4			pův. hr. kam. znak
42–102	745509.90	956843.50	4			nový hr. pl. znak
1	745524.77	956875.30	4			hr. pl. znak
2	745428.98	956691.48	4			bet. sloupek plotu
3	745401.39	956649.69	3			bet. sloupek plotu
4	745404.58	956654.14	4			bet. sloupek plotu
5	745380.60	956616.85	3			bet. sloupek plotu
6	745392.60	956638.66	3			bet. sloupek plotu
7	745394.51	956640.40	4			hr. pl. znak

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



393/4

154

481/1

396/1

~~396~~

396/2

577

184

390/1

~~390~~

390/2

380/3

481/9

389

94

581/8

387/1

495/1

387/2

401

405

187

384/1

~~384~~

385

153

380/2

558/1



152

388/2



λ  
481/1

○  
381/1

576

581/8

┌  
150

||  
375

200

384/1  
||  
~~384~~

384/2

42-96

10.16

1

10.53

42-97

495/1

||  
385

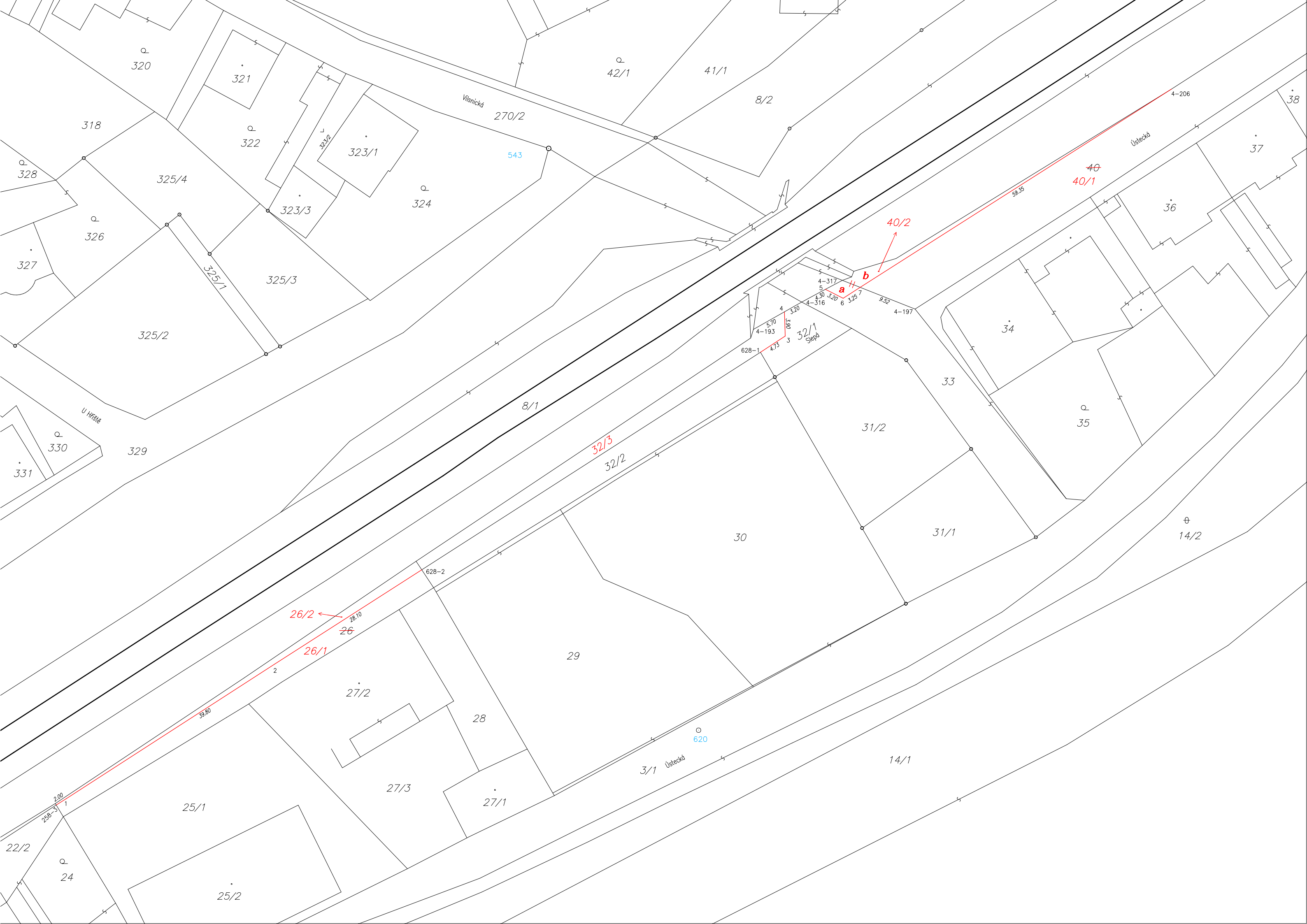
558/1 →

506  
○



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4-193	748826.67	967098.36	3	barva
4-197	748800.70	967095.09	3	barva
4-206	748759.48	967059.74	3	opěrná zeď
4-316	748818.94	967093.97	3	barva
4-317	748812.39	967090.48	3	barva
258-3	748938.76	967174.80	3	opěrná zeď
628-1	748825.56	967102.03	3	opěrná zeď
628-2	748879.99	967137.01	3	opěrná zeď
1	748937.11	967173.77	3	oc.sloupek
2	748903.65	967152.16	3	opěrná zeď
3	748821.58	967099.43	3	roh zdi mostu
4	748821.70	967095.54	3	barva na zdi mostu
5	748815.12	967091.93	3	barva na zdi mostu
6	748812.27	967093.36	3	roh zdi mostu
7	748809.54	967091.60	3	operná zeď



320

321

322

323/1

323/3

324

325/4

325/3

325/2

325/1

330

331

329

8/1

32/3

32/2

31/2

31/1

30

29

28

27/2

27/1

27/3

25/1

25/2

22/2

24

14/1

14/2

42/1

41/1

8/2

270/2

543

4-206

40  
40/1

40/2

a

b

4-317

4-316

4-197

4-193

628-1

628-2

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

3.20

620

3/1 Ústecká

U Hříště

Vilsmická

Ústecká

32/1 Slepč





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
117-52	745532.82	961278.51	8	ohradní zeď,barva
1	745579.18	961200.98	3	roh zdi
2	745566.45	961223.14	3	ohradní zeď,barva
3	745562.64	961229.43	3	ohradní zeď,barva
4	745555.51	961240.80	3	ohradní zeď,barva
5	745591.66	961193.62	3	zabet.žel.sloupek

II  
109/1

II  
109/2

1158/2

1158/6

14.50

1309/1

25.53

2

1.39

3

13.45

4

V. Dlině

44.00

1157/3

1282/22

1282/23



147/2

117-52

II  
151/3

II  
151/1

147/5



**ZNALECKÝ POSUDEK č. 3158**  
o ceně nemovitosti – pozemků  
vedených na LV 10001  
v k.ú. Chrochvice, obec Děčín  
(vlastník Město Děčín)

**OBJEDNATEL OCENĚNÍ:**

SUDOP PRAHA, a.s.	IČ 25793349
Olšanská 2643, Praha 3	

**ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:**

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	
Znalecký posudek obsahuje 11 stran vč. obálky a příloh a předává se v třech vyhotoveních.	

**Datum zpracování:**

12. září 2023
---------------





## ZNALECKÝ POSUDEK č. 3164

o ceně nemovitosti – pozemků  
oddělovaných z pozemku p.č. 3824/1  
vedeného na LV 10001  
v k.ú. Podmokly, obec Děčín  
(vlastník Město Děčín)

**OBJEDNATEL OCENĚNÍ:**

SUDOP PRAHA, a.s.	IČ 25793349
Olšanská 2643, Praha 3	

**ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:**

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	
Znalecký posudek obsahuje 11 stran vč. obálky a příloh a předává se v třech vyhotoveních.	

**Datum zpracování:**

20. září 2023
---------------





## ZNALECKÝ POSUDEK č. 3174

o ceně nemovitosti – pozemků  
vedených na LV 10001  
v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín  
v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín  
(vlastník Město Děčín)

**OBJEDNATEL OCENĚNÍ:**

SUDOP PRAHA, a.s.	IČ 25793349
Olšanská 2643, Praha 3	

**ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:**

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	
Znalecký posudek obsahuje 24 stran vč. obálky a příloh a předává se v třech vyhotoveních.	

**Datum zpracování:**

10. října 2023
----------------

