

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 08

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2647 v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5.11.2024 projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 18 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska :

OSIT - v uvedené lokalitě neneviduje žádný záměr, nicméně prodej části ucelené plochy/zeleně veřejného prostranství užívané k relaxaci občanů i turistů se nejeví jako vhodný.

OSU - nepovažuje za vhodné realizovat prodej části pozemku parc. č. 2647 v katastrálním území Podmokly, neboť se jedná o veřejnou zeleň. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2647 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2647 k.ú. Podmokly.

OKD - pozemek je součástí zeleně - parku „U Kaple“. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 2647 k.ú. Podmokly od žadatele, který pozemek aktuálně užívá na základě nájemní smlouvy pro účely údržby zeleně v místě bydliště. Oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

S ohledem na stanoviska OSU, OKD a OSIT nedoporučuje OMH prodej uvedené části pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude cena za prodej stanovena dle “Zásad“, tj. dle znaleckého posudku, ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti : údržba zeleně v místě bydliště

Nájemní smlouva : ANO - žadatel

Žadatel : *****

Závazky a pohledávky vůči městu : 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

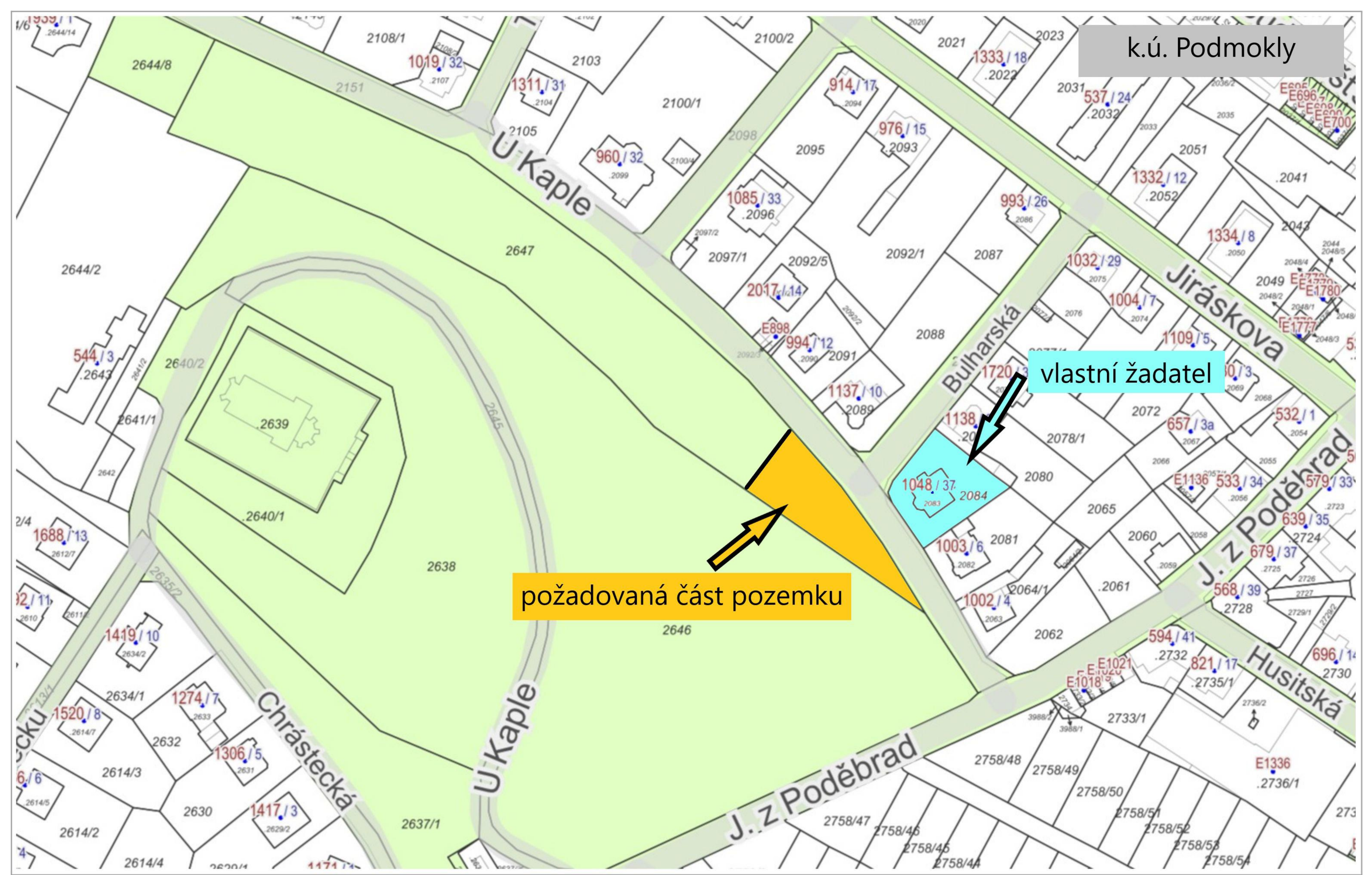
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	3.12.2024 08:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 08:19 podepsáno	

vlastní žadatel

požadovaná část pozemku





Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Děčín, dne 26.06.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemku)

Vážená paní, vážený pane,

na základě Vašeho dopisu č.j. MDC/64942/2024 ze dne 31.05.2024 týkajícího se pronájmu části pozemku č. 2647 v k.ú. Podmokly o výměře 300 m², podávám tímto žádost o prodej této části pozemku do mého osobního vlastnictví.

Identifikační data žadatele:

Jméno: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted]

Identifikační data pozemku:

Parcelní číslo: 2647 (část)

Výměra: 300 m²

Katastrální území: Podmokly

Zdůvodnění:

Pozemek č. 2647 v k.ú. Podmokly o výměře 300 m² je aktuálně užíván na základě nájemní smlouvy č. 2647-108 uzavřené dne 22.08.1994 za účelem sečení trávy. Naše rodina však tento pozemek užívá již od 19. září 1963. Vzhledem k tomu, že na základě nového dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ platného od 24.04.2024 došlo ke zvýšení ročního nájemného na 1.200,- Kč, jsem se rozhodl podat žádost o prodej tohoto pozemku do mého osobního vlastnictví. Pozemek bude i nadále využíván pro účely údržby zeleně, čímž přispějí k estetickému vzhledu okolí a udržení čistoty a pořádku.

Prohlášení:

S ohledem na možné budoucí potřeby města Děčín při pokládání nových kabelů, opravách komunikací a jiných nezbytných zásazích, souhlasíme s tím, aby na pozemku č. 2647 v k.ú. Podmokly bylo zřízeno věcné břemeno, které městu umožní přístup, výkopy a další nezbytné práce na tomto pozemku. Tímto se zavazujeme k tomu, že umožníme městu přístup a provádění těchto prací bez zbytečných průtahů, s podmínkou, že veškeré zásahy budou plně hrazeny městem a pozemek bude po ukončení prací uveden zpět do původního stavu.

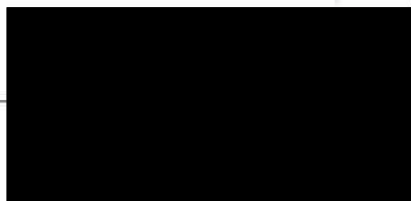
Prohlašuji:

1. Souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města Děčín, a souhlasím s jejich zařazením do spisové evidence místního hospodářství dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlasím s dokumentem „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
3. Nemám vůči statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
4. Souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.
5. V případě odstoupení od koupě nemovitosti se zavazuji uhradit paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

S pozdravem,



Podpis: _____



Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části



Zvýrazněná část pozemku č. 2647 v k.ú. Podmokly o výměře 300 m², kterou mám v současné době v pronájmu a která je předmětem žádosti o prodej do mého vlastnictví

Dům s pozemkem, který mám ve svém vlastnictví



