

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 12

Název:

Prodej pozemků p. č. 1056/4 a st. p. č. 552 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 1056/4 o výměře 1197 m² a st.p.č. 552 o výměře 111 m² vše k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.6.2022 návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usn. č. RM 22 12 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1056/4 o výměře 1197 m² a st.p.č. 552 o výměře 111 m² vše k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 552, parc. č. 1056/4 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem majetkoprávního vypořádání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 552, parc. č. 1056/4 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 1056/4 o výměře 1197 m² a st.p.č. 552 o výměře 111 m², oba v k.ú. Březiny u Děčína, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Žadatelé jsou vlastníky rodinného domu na st.p.č. 552 a p.p.č. 1056/4 užívají jako zahradu k domu. Pozemek p.č. 1056/4 a st.p.č. 552 v k.ú. Březiny u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1056/4 a st.p.č. 552 k.ú. Březiny u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1056/4 a st. p.č. 552 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 1056/4 o výměře 1197 m² a st.p.č 552 o výměře 111 m² vše k. ú. Březiny u Děčína za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Žadatelé jsou vlastníci rodinného domu č.p. 72 na pozemku st. p. č. 552 a pozemku p. č. 1197, který je užíván žadateli jako zahrada k RD. Žadatelé dlouhodobě užívají pozemky na základě nájemní smlouvy.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti - majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 1x žadatelé

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0


Vyjádření:

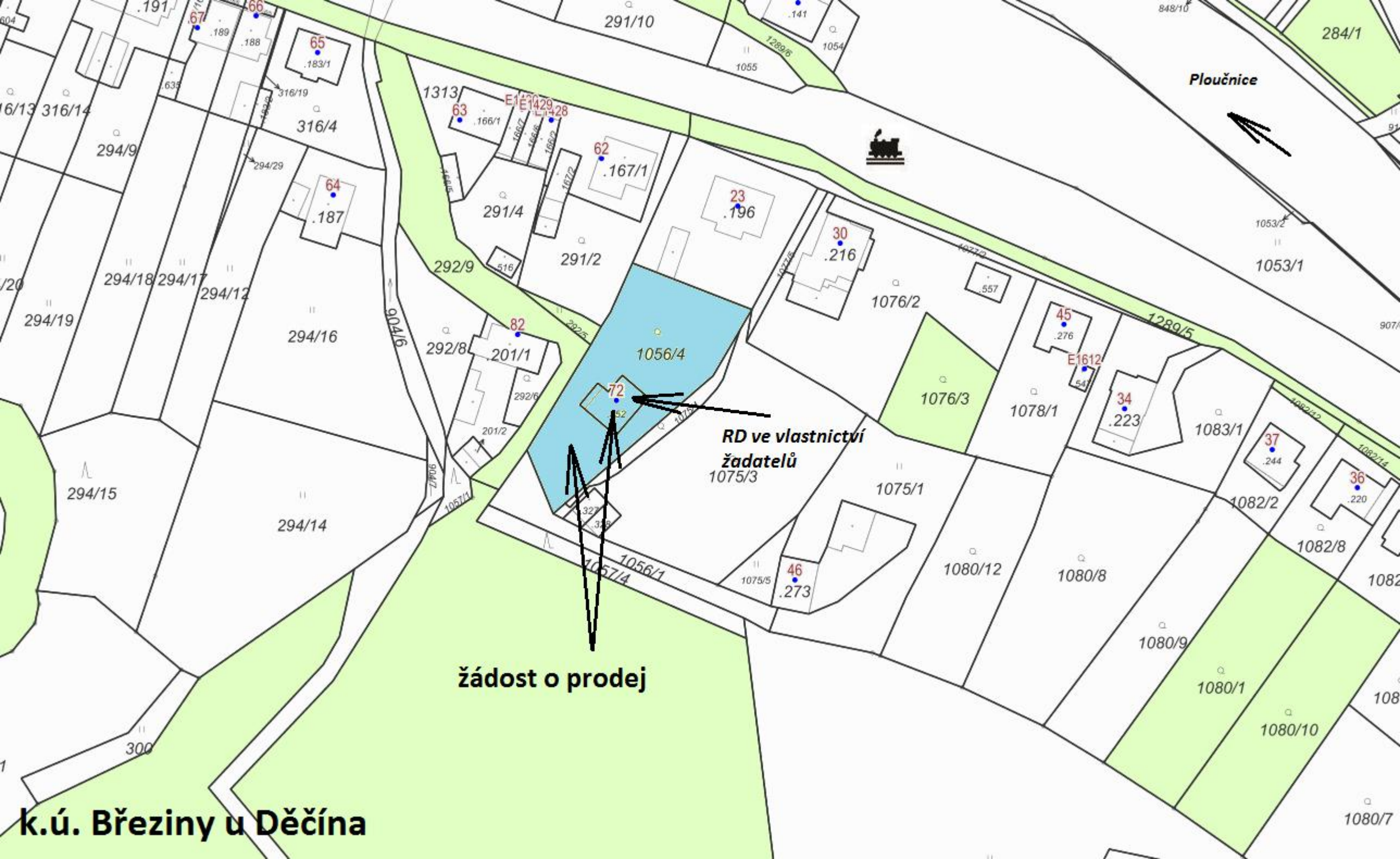
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 552-1056-4-114
zakres.pdf**Komentář: Příloha: **ANO Zadost
552-1056-4-114.pdf**Komentář: Příloha: **Foto 552-1056-4-114.pdf**Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:47 podepsáno	



Ploučnice

RD ve vlastnictví
žadatelů
1075/3

žádost o prodej

k.ú. Březiny u Děčína

Statutární město Děčín
 pod adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

STPE 552 PC 1056/4

v katastrálním území.....

BRKŠIMY u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastník domu č. 42 žádá o
 odkoupení pozemků se cílem
 porovnání majetkového
 souladu

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jedné z kanceláří statutárního města Děčín pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona o občanské moci a pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





**pozemky p.č. 1056/4 a st.p.č. 552 k.ú. Březiny u Děčína - žádost o
nrndei**