

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 19

Název:

Prodej pozemků st.p.č. 816 a p.č. 53/10 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemků st.p.č. 816 o výměře 14 m² a p.č. 53/10 o výměře 646 m² vše k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 031/2023, tj. 238.260,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 10 37 10 ze dne 06.06.2023 doporučila ZM schválit prodej pozemků st.p.č. 816 o výměře 14 m² a p.č. 53/10 o výměře 646 m² vše k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 031/2023, tj. 238.260,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	238 260,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Pozemky v pronájmu pro ČZS ZO Na Nivách, Děčín X
- Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 11 06 08 06 ze dne 23.06.2011
- Následně došlo k prodeji většiny pozemků v osadě jednotlivým uživatelům na zahrady
- OMH ověřil u předsedy ZO na Nivách, že žadatelé jsou členy ZO
- Dne 03.10.2022 žádost ***** o prodej pozemků, které užívají jako zahradu
- OMH opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemky
- Jedná se o doprodej posledních zbytkových pozemků, kde již 99% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín
- Současně byly v roce 2011 ČZS ZO Děčín III, osada Na Nivách, Děčín X převedeny bezúplatně cestičky, vedoucí uvnitř kolonie

Nové skutečnosti:

- OMH opětovně zveřejnil záměr města (ZM 11 06 08 06 ze dne 23.06.2011) od 06.10.2023 do 26.10.2023 a následně opakovaně od 22.03.2023 do 12.04.2023
- následně OMH nechal vypracovat znalecký posudek ke zjištění obvyklé ceny
- na základě toho OMH předkládá k projednání schválení prodeje pozemků dle platných „Zásad“, tj dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny

Návrh kupní ceny : dle Zásad, tj. za ceny dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny - 238.260,00Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Na Nivách“, zast. ***** (v užívání žadatelů o prodej)

Účel: zahrada

Žadatelé: *****

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 07:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 16:41 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 031/2023

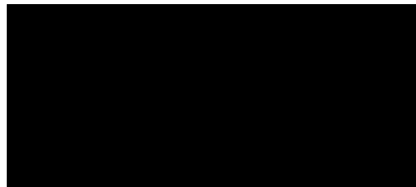
Ke zjištění obvyklé ceny parcel stpč. 816 a ppč. 53/10 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely stpč. 816 a ppč. 53/10 (bez příslušenství) v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 031/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 285/2023/37

OBVYKLÁ CENA	238 260 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 10.2.2023

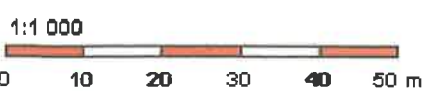
Vyhotoveno: Tisé 21.3.2023



Nové Bělá

projednávané
pozemky

k.ú. Bělá u Děčína





Předmět:
Přílohy:

FW: Žádost o sdělení - kupní cena Bělá u Děčína (ČJ: MDC/34522/2023)
referent_mesto_ces_2022_53035513.pdf

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 03.04.2023 v 09:43:40 Čj.: MDC/42311/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronická	Zprac. Humn

Odesláno: 3.4.2023 9:47

Předmět: Fwd: Žádost o sdělení - kupní cena Bělá u Děčína (ČJ: MDC/34522/2023)

Pracovní kopie

----- Původní e-mail -----

Datum: 27. 3. 2023 13:47:34

Předmět: Žádost o sdělení - kupní cena Bělá u Děčína (ČJ: MDC/34522/2023)

Dobrý den, děkujeme za oznámení. S požadovanou cenou souhlasíme a náš zájem o odkup zahrady nadále trvá. Děkujeme, s pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3144
Vytvořeno: 03.10.2022 v 11:18:00	Odbor OMH
Čj.: MDC/104597/2022 osobně	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	
 M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 3. 10. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 53/10

v katastrálním území..... BĚLA' U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRA DA

JSME ČLENOVÉ' ZAHRA'DIKA'RŠEK' OSADY
NA NIVABĚH.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené