

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 21

### Název:

Prodej pozemku p.p.č. 169/11 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a  
**schvaluje**

prodej pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 195.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 16 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* , za cenu 195.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 02 37 05 ze dne 23. 1. 2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 03 06 12 ze dne 30. 3. 2023

Dohadovací řízení pro prodej pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb se uskutečnilo dne 11. 9. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách www.sreality.cz. Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu.

Nájemce: 0

Žadatelé:

\*\*\*\*\*



Účel dle žádosti: zahrada

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky: 1394-104/2022, tj. 84.995,00 Kč + ostatní náklady.

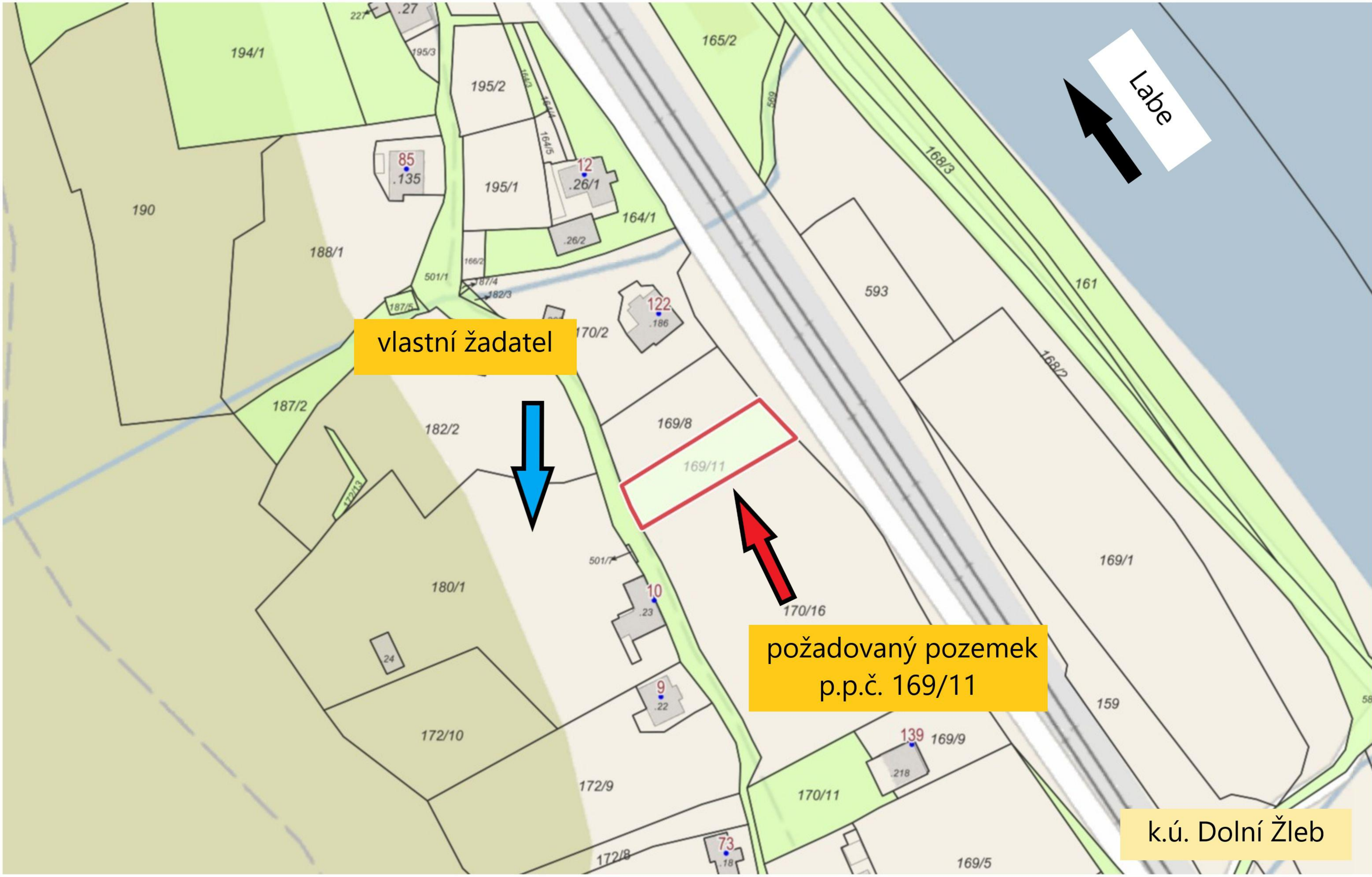
Stanovisko OV Dolní Žleb bylo součástí materiálu na zveřejnění záměru města.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 10:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:50 podepsáno	





vlastní žadatel

požadovaný pozemek  
p.p.č. 169/11

k.ú. Dolní Žleb

Labe



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000532



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 169/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 644m<sup>2</sup> v druhu pozemku orná půda. Jedná se o pozemek ve velmi prudkém svahu, zarostlý náletovými křovinami a stromy. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, přímému přístupu na pozemek však brání vysoká opěrná zeď se zábradlím lemující veřejnou komunikací. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóna CHKO Labské pískovce.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
RČ/IČO: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>84 995 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 30

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 28.04.2023

**Vyhotoveno:** V Rychnově 09.05.2023

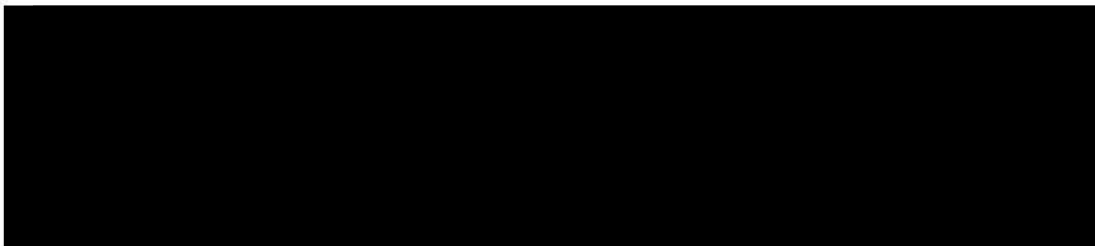
## **Z á p i s** **z dohadovacího řízení**

k odprodeji pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb

konaného dne 11. 9. 2023 na Magistrátu města Děčín.

### **Přítomni:**

za MM:



### **Žadatelé:**



### **Účastníci DR:**



Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena odhadem ceny obvyklé číslo položky: 23000532 ve výši 84.995,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 4.250,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

### **Postup předkládání nabídek: viz příloha**

### **Závěr:**

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovila  a to ve výši 195.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrána 

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

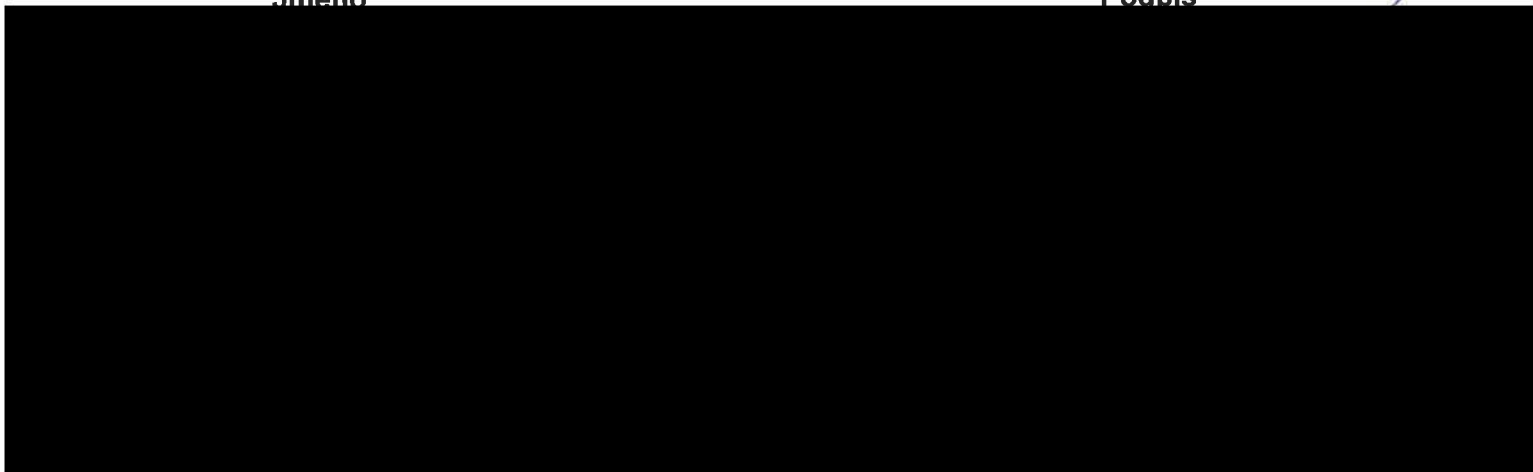
Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohadovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.



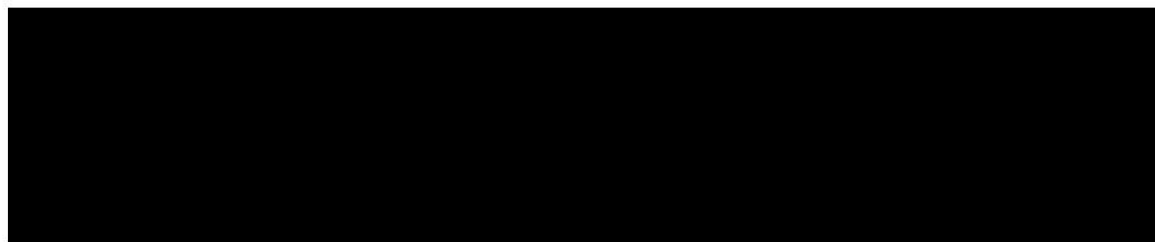
Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno

Podpis



za MM:



V Děčíně dne 11. 9. 2023

